

最新店铺转让费分期付款的合同(通用10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

店铺转让费分期付款的合同篇一

承租方(甲方)：

出租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、租赁物名称、规格、数量及按次计租赁费、维修、赔偿标准。

租赁物是由乙方按双方意向提供符合施工专用的配套租赁物。未经乙方同意，甲方不得将租赁物转租给第三人，不得减少、添附、改动租赁物。甲方应按租赁物的性能正确使用租赁物，并妥善保管好租赁物。

第三条、数量及质量

1、双方按合同的约定交付租赁物之前，由甲方的主管质检人员在甲方所在施工现场按照甲方的“交接单”检验质量、清点数量。如有目测不合格的，乙方应给予当场更换。

2、甲方在施工过程中，如遇到模板组装困难时，乙方应及时

派专业技术人员前来甲方工地进行组装指导。

3、模板在使用过程中由于模板材料质量问题，造成模板变形，影响甲方施工质量，乙方必须无条件退货，并及时提供用于更换的模板，不得影响甲方施工工期。

4、乙方应承担因模板产品质量原因而给甲方造成的一切损失、责任。

第四条、租赁期限

1、租赁期限为自租赁物运到甲方施工现场时开始，按次数结算，自_____年___月___日至_____年___月___日，租期___天为一次。以承租次数计算并收取租金，实际租赁期间是以双方材料主管人员签字的提、退租赁物单据记载时间为准。

2、使用期间若遇极端恶劣天气及非甲方原因造成退还日期延误，承租日期可向后顺延。在租赁期满后，如甲方继续承租，原租赁合同继续有效，并约定新租期。

第五条、租赁物提取方式

1、合同签订后，乙方负责将模板及螺栓送至施工区域。

2、租赁物由甲方负责模板进出场的装卸车。

第六条、租金支付

1、根据合同双方材料主管人员签字的提、退租赁物的单据为租金期限计算依据，以甲方确认的《租金结算单》为双方结算依据。

2、甲方按使用次数向乙方支付租金，甲方在租期届满后应返还全部租赁物，在与_____公司签订的工程分包施工合同

的工程款中扣减租赁费。

第七条、租赁物维修及损坏赔偿

1、租赁物在甲方使用期间的维修保养费用由甲方承担。租赁物退还前甲方负责清理干净，达到不影响下次使用标准，否则按租赁价格×块数，计取清理费。

2、租赁物退还时，应由双方材料主管人员一起检查验收、如有损失、报废、丢失、刚性损坏等，按本合同约定的标准，由甲方承担维修补偿费用。

第八条、违约责任

甲方租用期满后拖滞还回租赁物，每逾一天加收5%租赁费。乙方不能按期提供租赁物，每逾一天扣减5%租赁费。

第九条、解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成，可向合同签订地人民法院起诉。

第十条、本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十一条：本合同一式两份自双方签字盖章后生效，双方各执两份，具有同等法律效力。

第十二条、其它约定

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

店铺转让费分期付款的合同篇二

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，经甲乙双方经过多次充分的协商，将_____林场职工（姓名：性别_____：_____民族：_____身份证号：_____房产共有人_____妻子（姓名：_____性别_____：_____民族：_____身份证号：_____，家有_____人_____，自家现有住房_____平方米，以总价人民币大写_____万元，_____（_____小写：_____）的价格永久一次性出让给乙方王工木用于做厂房建设用地，甲乙双方协商，首付款为贰拾伍万元，（_____小写：_____）由甲方交给乙方土地使用证和房产证后甲方一次性付给乙方贰拾伍万元（小写250000元）原有旧房由甲方自行拆除，自首付款之日起不得超过15天拆完。剩余伍万元整由甲方代表沟通、并说服现任厂长孙孝君同志出让自己所在街面的土地长_____米，宽_____米，合计约_____平方米后，且在无争议的情况下之后，由乙方王工木付给甲方完事。

甲方房产证、土地使用必须是原件必须真实无误必须没有银行贷款抵押，如虚假甲方付全部责任。

转让后双方互不反悔，本转让协议一经确定，双方共同遵守，不得违反。如有违约，必须支付对方违约金_____x元（大写_____。00元），并赔偿对方因此造成的损失。本协议具同等法律效力。

本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方自行协商解决。协商不成，可交由_____x法院依法处理。

本协议自甲、乙双方签字、捺印之日起生效。

本协议一式三份，效力等同，甲、乙双方各执一份，见证人留存一份。

甲方： 乙方：

年月日年月日

证明人：

店铺转让费分期付款的合同篇三

身份证号： _____

住址： _____

受让方(下称“乙方”)： _____

身份证号： _____

住址： _____

鉴于甲方所在单位_____ (下称“_____”) 目前通过向职工筹集资金，进行集资合作建房。甲方符合参加单位集资合作建房的条件，有权在房屋建成后购买其中的一套房屋，具体房号为栋单元号房(下称“该房”)。根据《合同法》等法律、法规，现甲乙双方在平等、自愿的基础上就该房的转让事项协商一致，达成如下合同：

第一条交易房产情况

根据甲方与_____ 签订的《集资购房合同》(下称“《购房合同》”)，_____ 目前目中的_____ 栋_____ 单元_____ 号房。

该房所在土地为_____性质，房屋规划用途为_____，属_____结构，层高为_____米。该房包括_____房_____厅_____厨_____卫，建筑面积约_____平方米，其中，套内建筑面积约_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积约_____平方米(具体以房产证记载内容为准)。

第二条交易方式

双方约定在该房建成且国家法律、法规和政策允许上市交易时由甲方将该房立即转让予乙方，并将该房过户到乙方名下。乙方以甲方名义按照《购房合同》向_____支付购房款及向甲方支付转让手续费(指标费)。该房预计在_____年_____月_____日前建成，该房建成交付使用后，甲方先以自身名义办理房产证，将该房登记在甲方名下。

在符合国家法律、法规和政策关于允许集资房上市交易的条件时，甲方将该房过户到乙方名下。

自该房建成并交付后，该房立即由乙方使用，且无需向甲方支付任何费用。

在该房符合抵押的条件下，甲方应积极配合乙方的资金使用安排，以自身的名义将该房抵押借款，贷得资金用于乙方支付购房款。该笔抵押借款由乙方负责偿还。

第三条交易价格交易价格分为购房款和转让费两部分。购房款为按《购房合同》所列的_____元/平方米的标准计算，为_____元，由乙方通过甲方向_____支付;转让费为_____元，由乙方向甲方支付。

第四条付款方式

购房款由乙方以甲方的名义按《购房合同》的约定并按照房屋的建设进度向_____支付，支付款项后的收据等材料交由

乙方保管。

转让费由乙方分三期向甲方支付，如下：

第一期：甲方双方签订本合同当天，乙方向甲方支付20%的转让费，即_____元；

第三期：甲方将该房过户到乙方名下之日，乙方向甲方支付60%的转让费，即_____元。

甲方收到每期付款后向乙方出具收据。

第五条甲方的声明与保证

甲方为_____的职工，具有参加_____本次单位集资合作建房的资格；

该房权属明确，甲方为该房的唯一产权人，在房屋建成后将房屋登记在甲方名下不存在法律及其他方面的障碍；甲方有配偶的，应确保配偶亦同意本合同项下条款，并要求其在本合同中签名确认。

甲方同意与乙方一同寻求并实施最优的交易方式，以尽量降低本次的交易的费用。

第六条双方的权利义务

甲方的权利义务

(1) 按照约定向乙方收取该房的转让费；

(3) 在该房符合抵押的条件下，以自身的名义将该房抵押为乙方贷款；

(5) 自该房建成交付使用之日起至该房完成过户到乙方名下期

间，该房交由乙方免费使用。

乙方的权利义务

(1) 要求甲方按照约定积极办理抵押贷款事宜以及配合乙方办理房产过户手续；

(2) 自该房建成交付使用之日起至该房完成过户到乙方名下期间，乙方免费使用该房；

(4) 支付本次交易过程中产生的税费。

第七条违约责任

因包括但不限于甲方不具有参加所在单位本次集资合作建房的资格、甲方所在单位不同意该房转让、甲方并非该房唯一产权人等原因导致本次交易无法实施的，甲方应向乙方支付相当于转让费两倍的违约金，即_____元。

如该房未能_____年_____月_____日前登记在甲方名下且交付给乙方使用的，每逾期一日，甲方需向乙方支付相当于转让费万分之_____的违约金，即_____元/天的违约金。

在符合办理抵押贷款及上市交易的条件的，基于乙方的利益，甲方应积极配合乙方办理抵押贷款及过户登记事宜。如甲方怠于配合且经乙方两次书面催告仍无改善的，甲方应向乙方支付相当于转让费两倍的违约金，即_____元。造成乙方其他损失的，还需赔偿乙方的该部分损失。

甲方违反上述约定，非为乙方的利益，以该房为自身或第三人的债务、行为提供担保的，甲方应向乙方支付相当于转让费两倍的违约金，即_____元。

如该房与甲方向乙方所描述的不一致，包括但不限于房屋的

面积、坐向等，甲方应向乙方支付不低于转让费两倍的违约金，即_____元。造成乙方其他损失的，还需赔偿乙方的该部分损失。

该房在交付给乙方使用或过户登记在乙方名下时，若房屋当时未通过验收或存在严重质量问题影响房屋使用的，甲方应向乙方返还购房款及以银行同期贷款利率计算的利息，并支付相当于转让费两倍的违约金。

如该房因被相关部门认定为违章建筑或因其它原因而要拆除的，甲方应向乙方返还购房款及以银行同期贷款利率计算的利息，并支付相当于转让费两倍的违约金。

如乙方未按约定向甲方支付每期转让费的，每逾期支付一日，乙方应向甲方支付相当于需支付转让费万分之_____的违约金。

第八条 不可抗力

不可抗力是指本合同一方不能合理控制、不可预见或即使预见亦无法避免的事件，该事件妨碍、影响或延误任何一方根据本合同履行其全部或部分义务。该事件包括但不限于地震、台风、洪水、火灾、其他天灾、战争、骚乱、罢工或其他类似事件、新法规颁布或对原法规的修改等政策因素。

如发生不可抗力事件，遭受该事件的一方应立即用可能的最快捷的方式通知对方，并在五个工作日内提供证明文件说明有关事件的细节和不能履行或部分不能履行或需延迟履行本合同的原因，并由双方协商解决后续事宜。

如发生不可抗力事件，遭受该事件的一方应立即采取适当的措施防止损失的扩大；没有采取适当措施致使损失扩大的，不得在损失扩大的范围内要求部分或全部免除责任。

第九条合同的变更、解除

本合同的任何修改、变更应经合同双方另行协商，并就修改、变更事项共同签署书面合同后方可生效。

出现下列情况之一的，本合同解除：

(1) 经双方协商一致解除；

(2) 因不可抗力，造成本合同无法履行，而必须解除。

提出解除合同的一方应当以书面形式进行通知，通知在到达其他各方后视为送达。本合同被解除后，不影响一方当事人要求赔偿损失的权利。

第十条合同的生效

本合同经双方签字后即生效。

第十一条争议的解决

因履行本合同、或因对本合同的解释发生争议，经协商未能解决的，任何一方均可提请有管辖权的人民法院裁决。

第十二条附则

本合同壹式贰份，双方各执壹份。

本合同未尽事宜，可由双方再行协商，订立补充性文件。由双方再行协商订立的补充性文件生效后，具有与本合同同等的法律效力。

转让方(甲方)： _____

受让方(乙方)： _____

_____年_____月_____日

店铺转让费分期付款的合同篇四

转让人： ， 身份证号：

受让人： ， 身份证号：

转让人与受让人在自愿平等的基础上就房屋转让事宜签订如下协议：

其他附属信息： 。

2、转让房屋转让总价款为，该款项双方同意按如下支付方式： ， 。

3、因转让房屋系农村集体土地房屋，故签订协议之日双方应至本村村民委员会进行登记，确认转让之有效，且转让人配合受让人办理土地使用权人变更过户手续。

4、转让人应于本协议签订之日起日内搬离房屋；

5、自本协议签订之日起，受让人即为该房屋的所有权人，享有

6、转让人与受让人均在自愿基础上签订本协议，签订协议后，双方不得应房屋价款涨跌反悔，一方反悔的，支付另一方违约金20万元。

本协议一式两份，双方签订后各执一份。

转让人：

时间： 受让人： 时间：

店铺转让费分期付款的合同篇五

申请人：_____（姓名、性别、年龄、职业、地址
（法人或者其他组织的名称、地址、法定代表人的姓名、职务。
）

被申请人：_____（名称、地址、法定代表人姓名、职务）。

申请人因不服被申请人_____年____月____日作出的____具体行政行为，向____机关提出复议申请，要求_____。

事实及理由：_____

（受理复议申请的行政机关）

申请人：_____（签名或盖章）

1. 申请书副本_____份；

店铺转让费分期付款的合同篇六

（1）一般原则

公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履

行，还是某一时点履行。

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：（1）客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制公司履约过程中在建的商品；（3）公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司根据商品和劳务的性质，采用产出法/投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据公司为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（2）收入确认的具体方法

1) 产品销售收入确认的具体原则：

店铺转让费分期付款的合同篇七

住址：_____

乙方（受让方）：_____

住址：_____

为维护当事人的合法权益，根据《^v^森林法》和《云南省林地管理条例》等有关法规条例规定，经双方自愿平等协商同意订立本协议。

甲方将合法拥有有权处置的座落在_____的林地（四至为：东至_____，南至_____，西_____，北至_____），共_____亩（林地权证号：_____）以_____流转（转包、出租、转让、互换）方式从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

（一）甲方的权利和义务：

- 1、享有按时收取流转价款权利；
- 2、甲方标的物转让后其林地的所有权不变，转让期内乙方享有上述标的物收益权、处置权及经营管理权，实行自主经营、自负盈亏。
- 3、甲方转让期内应维护乙方的自主经营权，不得干预乙方依法进行的正常生产活动。
- 4、甲方要求终止协议，必须提前告知乙方并经双方协商同意。

（二）乙方的权利和义务：

- 1、享有该林地的自主生产经营使用权及产品处置收益权；
- 2、发生森林火灾、病虫害、偷盗等毁林事件应积极采取措施，并向甲方及有关部门报告；
- 3、保护和合理利用林地；
- 4、该林地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。
- 5、乙方要求终止协议，必须提前告知甲方并经双方协商同意。

乙方通过_____方式取得甲方转让上述标的物，转让期内支付转让

价格金额：支付时间。

（一）乙方应按照协议规定按时足额向甲方支付林地流转价款，逾期一天乙方应向甲方支付应付款的_____%滞纳金。逾期____个月视为乙方单方违约，甲方有权收回该林地使用权及没收协议定金，该林地上的建筑物归甲方所有。

（二）甲方应按协议规定按时向乙方交付林地，逾期一天应向乙方支付当年流转价款的_____%滞纳金。逾期____个月视为甲方单方违约，乙方有权单方解除协议，甲方应双倍返还乙方所交协议定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

（三）甲方违反协议约定擅自干涉和破坏乙方的生产与经营，使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权单方解除协议，甲方应双倍返还乙方所交协议定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

（二）经双方协商一致，可另签协议对本协议内容进行变更。

（三）协议期满后，甲方有权收回该林地的使用权。乙方如需继续经营，享有同等条件下的优先承包权，但需与甲方重新协商签订协议。

（四）林地流转的期限超过国家规定的承包期的，超过的时间无效。

因本协议的订立、效力、履行、变更及终止发生争议时，甲、乙双方协商不成的按下列方式解决。

（1）提请村委会、乡（镇）人民政府调解；

（2）提供转让协议管理机构仲裁；

(3) 向人民法院提起诉讼。

第七条 本协议如有未尽事宜，经双方平等协商后可在补充栏目中完善协议内容并与本协议具有同等法律效力。

第八条 本协议自_____年_____月_____日起生效。

第九条 本协议一式五份，甲、乙双方、甲方乡（镇）、村委会及转让协议管理机关（鉴证单位）各执一份。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

店铺转让费分期付款的合同篇八

转让人：（以下简称甲方）

受让人：（以下简称乙方）

所有权：（以下简称丙方）

鉴证方：（以下简称丁方）

乙方根据企业兴办发展的需要，甲、丙、丁方为支持乙方企业发展，将甲方享有土地（林地）所有权、使用权、丙方享有土地（林地）所有权的集体土地林业用地永久转让给乙方，经共同协商，现就有关转让事宜在双方平等自愿的基础上达成如下协议：

一、转让地点及面积：详见附表。

以上合计亩，界址以土地林权证界址为准，（按国家测绘标准

实地测量面积为准)。如实际测量面积比林权证上面积小,则甲方退差价给乙方;如实际测量面积比林权证上面积大,则乙方补差价给甲方。合同签订以后,林地面积按合同所定,不得更改。

二、转让时间:

长期。

三、转让价格:

该宗地面积_____,每亩_____元,转让金额合计为_____元。鉴于该土地已转让出去,资金已分配给农户无法收回,考虑到原受让方已付出资金5万元,经协商,现受让方公司同意另外付5万元用于处置此矛盾,相应为保障现受让方利益,转让时间为长期。

四、付款方式

店铺转让费分期付款的合同篇九

乙方: _____

甲乙双方本着自愿公平、诚实信用的原则,经充分协商,就土地转承包经营及资产转让事项达成以下合同条款:

一、转让林地简况:

转让山场为荒山,坐落在盈江县芒璋乡宝石村崩东自然村。地名为瓦约空,总面积亩(表面积为1120亩)。

山场四至:

东:从洼子荣腊汤地头顺国有林到洼子集体林地头至;

南：从集体林地头顺洼子到洼子交口至；

西：从交口顺洼子到洼子地头，再直对路董腊宗地脚至；

北：从董腊宗地脚顺路到排腊弄地脚，在直上到路，再顺路到洼子荣腊汤地头至。

二、转让期限

租期为柒拾年。自20__年__月__日至20__年__月__日。（有效期为双方签订有效合同之日起生效）

三、转让价款

2022年__月__日，经双方协商评估，林地转让价款计人民币贰拾叁万整。

四、付款方式

乙方必须在变更手续全部完成后7日内将林木转让价款一次性付清给甲方，并办理合同交接手续。若逾期不付，作自动放弃，甲方可终止本合同，同时对乙方作合同违约处理。

五、甲方责任

1、甲方要确保转让林地无林权纠纷，所提供的证明材料确保是林权所有者真实转让愿望表达，甲方协助乙方办理转让山场的林地所有权证。

2、确保林地不是公益林（国家重点公益林、省级重点公益林），以20__年国家验收为准，同时出具有关证明。

3、确保林地为宜林荒山荒地（甲方负责处理现有林地木材的处理）。

4、若出现山权纠纷，由甲方负责并负责赔偿乙方一切经济损失。

5、甲方负责修通通往林地的道路。(有待见面商议)

6、在本协议土地使用权转让更名过户过程中，涉及到政府主管部门及政府部门指定的机构应收取的各种税费，均由甲方承担，如按规定应由甲乙双方分担的，亦由甲方以乙方名义支付，乙方应承担的部分，已由乙方以转让价款方式体现在支付给甲方的价款中。

7、在乙方合理开发期间，如有村民进行恶意破坏，除追究个人责任外，甲方承担连带责任。

六、乙方责任；

1、乙方严格遵照国家有关法律法规进行合理开发利用。

2、乙方只能在转让的山场范围内经营。不得越界开发，在合同经营期限内所转让山场的一切法律责任均由乙方全权负责，如造成经济损失，甲方不承担责任。在合同期限内，若乙方未完成转让经营事宜，在合同期满后，将由甲方无偿收回使用。

3、乙方在经营期间必须注意森林防火工作，注意安全生产，切实加强防范措施，若发生自然灾害事故，损失由乙方自负。

4、乙方经营该山场进行生产、林地培护、安装设施等所需有关费用由乙方自理。

七、违约责任

本合同自甲乙双方签订后生效，双方共同遵守，任何一方不得违约，若甲方违约，必须赔偿乙方的全部损失，并赔偿双

倍保证金;若乙方违约, 必须赔偿甲方的全部损失, 甲方不予退还保证金。

本合同任何一方不得向第三方披露本合同的全部或部分条款, 一经查实, 披露方应承担相应的赔偿责任。但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

八、本合同一式叁份, 甲、乙双方各执一份, 林业服务管理中心一份。

九、本合同未尽事宜, 甲、乙双方共同协商解决。

十、本合同由甲乙双方签字(或)盖章后生效。

甲方: 乙方:

代表: 代表:

年 月 日 年 月 日

店铺转让费分期付款的合同篇十

公司主营业务为提供医疗服务、销售药品及医疗器械, 公司收入确认的具体方法如下:

(4) 零售药品、医疗器械销售收入: 对于零售药房药品、医疗器械销售, 商品已经提供, 收到价款或取得收取款项的证据时, 确认销售收入。