

最新租赁合同书简版(优质5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

租赁合同书简版篇一

编号：

本租约由下列双方于年月日在市签订。

出租方（甲方）：

姓名或名称：

国籍或注册地：

证件种类与号码：

法定地址：

电话：

传真：

法定代表人：

承租方（乙方）：

姓名或名称：

国籍或注册地：

证件种类与号码：

法定地址：

电话：

传真：

法定代表人：

甲、乙双方经平等协商，就出租与承租坐落于北京市区街座层室（该房屋）达成如下协议。

1. 该房屋建筑面积（含共有共用面积、分摊面积）为平方米，国有土地使用面积（含共有共用面积）平方米。
2. 该房屋应包括《市外销商品房预售契约》规定的设备、设施及甲方提供的装修、家具，该房屋平面图、装修、家具及房屋状况见本租约附件一。

乙方同意只将该房屋作住宅之用，乙方如确需改变该房屋用途，应提前一个月征得甲方同意，并按有关规定办理变更手续。

1. 起租日

甲、乙双方一致同意起租日为年月日，甲方于起租日将该房屋交付乙方使用。

2. 租赁期

甲、乙双方一致同意租赁期为年，自起租日起计算。

3. 续租

房屋租赁期限届满，租约自动终止。乙方如需要继续租用的，应当在租赁期限届满前3个月提出，并经甲方同意后，重新签订租约。

1. 该房屋每月租金为元，即（大写）币万仟佰拾角分；
2. 租金支付方式为。

如因该房屋租赁而发生下列税费，由双方分别按以下约定承担：

1. 印花税由甲乙双方各自承担一半；
2. 因办理该房屋租赁登记而发生的房屋登记费、房屋租赁手续费和房屋租赁凭证工本费等费用由甲乙双方按有关部门规定各自承担。

1. 除租金外，乙方同意按其实际使用量依《物业管理公约》规定缴纳应缴费用，包括但不限于水费、电费、燃气费、电话费，乙方须在收到缴费通知单后10日内缴付。

2. 乙方并同意向该房屋的物业管理部门按其所签订的有关协议支付物业管理费。

乙方依本租约将应付的租金、押租、市政设施使用费保证金、管理费保证金及其他所有费用、开支均以币种存入甲方书面指定的账户。乙方须遵守甲方有关该账户的所有书面指令。

甲方指定银行为：

开户行：

账号：

户名：

1. 租金保证金（押租）

本租约签订时，乙方须向甲方支付相当于月租金的押租，计人民币元。

2. 市政设施使用费及物业管理费的保证金

本租约签订时，乙方并须向甲方支付元作为市政设施使用费及物业管理费的保证金。

3. 上述保证金均由甲方保管至租赁期满，倘若乙方违反本租约的规定给甲方造成经济损失，甲方有权根据本租约规定扣除部分或全部保证金，并于扣除次日书面通知乙方。

甲方有权在扣除相应数额后，将租赁保证金余额退还乙方；保证金不足时，甲方将书面通知乙方要求补足，乙方在收到甲方通知15日内应将款项汇至甲方指定账户。

1. 租赁期内，甲方须保持该房屋包括主体结构、排水系统、各种管道、电线、电缆及其他各种设施均处于完好、清洁及可供使用的状态。

2. 非经甲方书面同意，乙方不得改动该房屋内部结构、设计，但甲方不合理地拒绝发出此同意除外。

3. 乙方须对其本人、家属、朋友、访客对该房屋或设施造成的损害负责。

4. 租赁期满后，如乙方决定不购买该房屋，乙方应按其接收时的状态将该房屋交还给甲方，正常损耗除外。

1. 甲方将提供条电话线路并负责所有安装费用。

2. 乙方须准时缴付电话/或其他电讯服务费用。

甲方保证：

1. 甲方保证其为该房屋合法所有人；
2. 甲方保证该房屋的出租已获必要的政府批准；
4. 甲方保证该房屋如为共有房屋，则该房屋出租已取得其共有人同意；
5. 甲方保证该房屋不存在权属争议；
6. 甲方保证该房屋符合安全标准及公安、环保、卫生等主管部门有关规定；
7. 甲方保证该房屋未作全部或部分抵押，或虽已作抵押，但该房屋出租已经抵押权人同意。

甲方权利：

4. 甲方有权授权代理人并由甲方授权的代理人代为交付该房屋、收回房屋、收取租金及行使甲方赋予的其他权利。

甲方义务：

1. 甲方应依据租约规定期限将该房屋交付给乙方；
2. 甲方负责于本租约签订后30日内向房地产管理部门提出登记；
3. 甲方将依据本租约规定及法律规定缴纳其作为该房屋出租人应缴付的税费；
5. 甲方在租赁期限内确需提前收回该房屋时，应当事先商得乙方同意。

1. 乙方应按本租约规定按期足额缴纳租金；
4. 未经甲方书面同意，乙方不得转让、转租或与他人互换使用或共同使用该房屋；
5. 乙方应按本租约规定正当使用及妥善保管该房屋及有关设施；
6. 未经甲方书面同意，乙方不得安装、改建、加建供排水设备、电线、水管、燃气管或安装任何设备、装置以致需要额外的电线、燃气总管道、水管，也不得于该房屋内安置、堆放、悬挂任何物件以致超出该房屋的承重限度。

甲方违约责任：

1. 如甲方不能保证该房屋及其出租的合法性和适租性而引致乙方正常使用受到干扰或行政处罚等损失概由甲方承担。
2. 如甲方逾期天仍不能将该房屋交付乙方使用，乙方有权解除本租约或要求将起租日顺延相应天数。在乙方选择解除本租约的情况下，甲方须于收到乙方的书面通知后日内将乙方所支付的全部款项及利息（按活期存款利率计）返还给乙方，并将所收定金双倍返还乙方作为甲方违约金。
3. 如甲方未能对该房屋及其附着物进行定期检查或因甲方延误该房屋维修而致使该房屋发生破坏性事故，造成乙方或第三人财产损失或者人身伤害的，甲方应赔偿一切经济损失。
4. 如甲方未经乙方同意即提前收回该房屋，无论自用或者转租，均按违约处理，违约金相当于个月租金；因此给乙方造成经济损失的，甲方应予以赔偿。

乙方违约责任：

1. 乙方逾期交付租金的，每逾期一日，由甲方按月租金额的1%向乙方加收违约金。如乙方逾期20日仍未缴纳前述违约金，或如在接到甲方通知后未在规定时间内补足保证金，则除按本租约规定向甲方补交保证金及违约金外，甲方有权解除本租约。

2. 如因乙方本人或其应负责的其他人的过错造成了该房屋或设施的损坏，乙方应负责赔偿或维修至甲方满意的程度。

3. 乙方自行转让该房屋，或未经甲方同意擅自转租、转借或与他人互换使用该房屋的，除乙方因此所得收入全部归甲方所有外，乙方还应向甲方支付相当于个月租金的违约金，甲方有权解除本租约。

4. 乙方违反本租约规定的其他义务且经两次书面通知后未纠正，甲方即有权解除本租约或从乙方支付的保证金中扣除乙方应承担的款项（包括但不限于欠付租金、费用）。在甲方因乙方违约而解除本租约时，甲方应将所收乙方款项扣除乙方应支付的租金、费用、赔偿、违约金（按个月租金计）后在本租约解除后日内返还给乙方，如乙方所支付的保证金尚不足弥补甲方应收取的款项，甲方有权向乙方追索。

3. 除非经甲方书面同意，该转租的租金收入不得低于本租约规定的租金标准；

6. 转租期间，如本租约变更、解除或者终止，则转租契约也随之相应地变更、解除或者终止。

有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或者终止本租约：

1. 甲乙双方协商一致的；

2. 因不可抗力致使本租约不能继续履行的；

3. 因政府房屋租赁政策或法律规定必须终止的。

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本租约并收回该房屋，因此而造成的损失，由乙方赔偿：

1. 将该房屋擅自转让、转租、转借或擅自与他人调换使用的；
2. 将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途的；
3. 利用该房屋进行违法活动的；
4. 故意损坏该房屋的。

由于地震、台风、暴雨、大火、战争以及其他不能预见，并且对其发生和后果不能防止或避免的人力不可抗拒事件，而影响任何一方不能履行本租约或不能按本租约约定的条件履行本租约时，遇有上述不可抗力的一方，应立即以电报或传真方式通知另一方，并在15日内提供不可抗力详情及本租约不能履行，或部分不能履行，或者需要延期履行的理由的有效证明文件。此项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机构出具，按该不可抗力事件对履行本租约的影响程度，由双方协议决定是否解除本租约，或者部分免除履行本租约的责任，或者延期履行本租约。

本租约的订立、效力、解释、履行、争议解决均适用中华人民共和国现行有效的法律。

凡因执行本租约而发生的或与本租约有关的一切争议，双方均以友好协商的方法解决，如协商未果，任何一方有权将争议提请北京仲裁委员会仲裁，仲裁裁决是终局的，双方均应自动履行，仲裁费用由仲裁庭指定方承担。

1. 本租约项下通知除另有规定外均须以书面通知方式进行。通知可以传真、邮寄、面交方式送达本租约之首所列双方地

址。如以传真方式送达，则以传真发出的时间为送达时间；如以面交方式送达，则以接收方收到的时间为送达时间；如以邮寄（包括特快专递）方式送达，则以寄出后15日为送达时间。

2. 本租约以中文为准，任何外文译本仅供参考。

3. 本租约自甲乙双方签字之日起生效。

4. 本租约正本一式四份，由甲方及其代理人各执一份，乙方执一份，交有关行政管理部门登记备案一份。

有关各方签章：

甲方：

法定代表人：

甲方代理人： 房地产发展有限公司

法定代表人：

（或授权代理人）

乙方：

法定代表人：

（或授权代理人）

年月日

租赁合同书简版篇二

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

租赁期共个月，甲方从年月日起将此房屋交付乙方使用，至年月日止。

乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲乙双方议定年租金元，计人民币（大写），交纳方式为付；押金：计人民币（大写）。由乙方在年月日交纳给甲方。

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方在租赁期间，如出现房屋水、电、暖设施异常，甲方因积极修缮，以防止乙方财产遭受损失，如因甲方不予修缮造成的损失由甲方承担，乙方应当积极配合。

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

1. 如甲方在合同期内，将房屋收回，违约责任由甲方自行承担，并赔偿乙方因此遭受的损失，甲方必须无条件退还乙方剩余房租，并赔偿三个月的房租作为对乙方的补偿。

2. 乙方未履行本合同约定的条款，将支付甲方三个月的房租作为补偿。

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

住址： 住址：

年月日年月日

租赁合同书简版篇三

第一段：引言（100字）

租赁合同是我们在生活中经常遇到的一种法律文书，它涉及到我们的住房、工作场所等方面的权益。在过去的一段时间里，我与房东签订了一份租赁合同，这给了我机会深入了解和体会租赁合同的重要性以及在实践中所遇到的问题和解决方法。通过这次租赁合同的经历，我深刻地认识到了合同的重要性，并从中获得了许多宝贵的经验和教训。

第二段：了解合同内涵（200字）

在与房东签订租赁合同之前，我首先花费了一些时间来了解合同的内涵和重要性。我理解到，租赁合同是一种双方协商并签署的法律文件，它明确了房屋出租方和承租方双方的权利和义务。租赁合同主要包括房租、租期、退还押金等重要条款，这些条款直接影响双方的权益和责任。更重要的是，租赁合同可以保护双方的合法权益，是确保租赁交易顺利进行的重要保障。

第三段：实践中遇到的问题（300字）

与房东签署租赁合同后，我们在实践中遇到了一些问题。首先，我们发现有一些合同条款并不清晰明确，造成了双方的误解和纠纷。其次，房东在合同期内违反了一些合同条款，导致我们无法正常居住。这些问题使我深刻认识到，租赁合同在实践中的完善和执行是至关重要的。我们不能仅凭个人主观意愿，而是要依据合同的规定来行事，同时保持沟通和协商，以解决潜在的问题。

第四段：问题解决与经验教训（300字）

在遇到问题时，我们采取了积极主动的态度来解决，并从中吸取了宝贵的经验教训。首先，我们与房东进行了积极的沟通和协商，以解决纠纷和问题。其次，我们学会了对合同条款进行仔细阅读和理解，确保不会因为理解上的误差而导致问题。最重要的是，我们意识到了合同的重要性，以及在签订合同前需要认真考虑并与对方充分协商。这些经验教训使我认识到，签订合同不仅是一种法律行为，更是对自己权益负责的表现。

第五段：结论（200字）

通过租赁合同的经历，我深刻地体会到了合同的重要性和租

赁交易中可能遇到的问题。合同不仅是双方权益的保障，更是维护租赁秩序和正常居住的基础。在今后的租赁交易中，我将更加重视合同的签署和执行，并且在与对方协商时及时与其就重要的条款进行明确约定，以避免产生不必要的纠纷和问题。只有保护双方权益、加强沟通协商，才能真正实现租赁合同的良好目的和效果。

租赁合同书简版篇四

随着人们生活水平的提高，越来越多的人选择租赁房屋。在租赁房屋之前，签订合同是必不可少的一步。作为租赁双方的约束性文件，租赁合同对于双方的权益保护至关重要。通过与租房人签订租赁合同的经历，我不仅获得了一些宝贵的经验和教训，还体验到了租房文化的各种风貌。

首先，租赁合同教会了我选择适合自己的房屋。在签订租赁合同之前，我去过很多房子看房。通过和房东交谈，了解房屋的情况，例如房屋的装修情况、周边环境、交通便利程度等，我可以更好地判断房屋是否符合我自己的需求。现在，我知道了如何选择适合自己的房屋，更加懂得了自己的要求和喜好。

其次，租赁合同让我学会了在与其他人交往中保护自己的权益。租赁合同中，包括了双方权益的保护，我了解到自己的权益应该如何保护。例如，在合同中明确了租金支付方式、违约金的规定、责任划分等，这些都保护了我的利益。通过体验，我学到了如何与其他人保持良好的沟通，以及如何更好地为自己争取权益。

第三，租赁合同使我更好地了解了法律法规。在签订合同时，我了解到了一些涉及租赁的法律法规，例如租赁市场的监督管理、租金支付的规定等。这使我更加认识到自己的权益应该如何保护，并增加了自己的法律意识。我也明白了只有依法行事，才能保证自己的权益不受损害。

第四，租赁合同教会了我如何正确解决租赁纠纷。在签订合同的过程中，不可避免地会遇到一些问题和纠纷，例如装修问题、维修责任等。通过合同中的条款，以及与房东的沟通，我学会了以事实为依据，以和解为目标解决纠纷，并在确保自己权益的前提下达成了一些妥协。这些经历让我更深入地了解了租赁交易的各种问题，提高了我解决问题的能力 and 经验。

最后，租赁合同还教会了我对自己和他人的责任。通过与房东签订合同，我承诺按时支付租金、维护房屋设施、保证居住环境等。这要求我对自己和他人责任有更清晰的认识，并时刻提醒自己履行自己的承诺。同时，我也能够通过租赁合同来了解房东对我的责任，例如房屋的维修和装修问题等。

总的来说，通过与他人签订租赁合同的经历，我不仅获得了关于选择房屋、保护权益、了解法律法规等方面的知识和技能，更重要的是培养了我的责任意识 and 解决问题的能力。这些心得体会和收获将对我未来的生活和工作有着深远影响，让我更加成熟和自信。我相信，在接下来的租房之旅中，我会以更加积极的态度去面对和解决问题，让自己的生活更加顺利和美好。

租赁合同书简版篇五

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，双方本着平等互利，自愿的原则，就乙方承租甲方丰田大霸王车牌号为x车辆事宜进行友好协商，明确双方权利义务，达成如下协议：

第一条甲方保证所出租的车辆符合国家对租赁车辆的相关规定。

第二条甲方应提供状况符合标准的车辆以及行驶所需的有效证件，并且告知车况，乙方应提供驾驶本和身份证明文件，双方验证后留复印件备存。

第三条租赁期限

该车租赁期限自20年11月1日起至20年10月31日止。

第四条租金：经甲乙双方协商决定，乙方在租期内无偿使用甲方该车辆。

第五条合同的变更，解除与终止：双方可以协商变更或终止本合同，但需提前通知，甲方有权决定是否续租。

第七条本合同未尽事宜，经甲，乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第八条特别约定：如发生交通事故，乙方应及时通知甲方，并且协助处理。

第九条本合同自双方签(章)后生效，本合同一式两份，由甲，乙双方各持一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

签订时间： 年月日 签订时间： 年月日