

2023年改造卫生间合同协议书好 学校厕所冲水改造合同(汇总5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

改造卫生间合同协议书好篇一

开展“厕所革命”是_、_部署的一项重要惠民举措，关系到人居环境改善、群众素质提升、社会文明进步。__2017年11月对“厕所革命”作出重要批示，厕所问题不是小事情，是城乡文明建设的重要方面，不但景区城市要抓，农村也要抓，要把它作为乡村振兴战略的一项具体工作来推进，努力补齐这块影响群众生活品质的短板。为进一步提升我县农村改厕工作水平，按照县委关于开展“不忘初心、牢记使命”主题教育调研工作的要求，10月9日至15日，我会同县城管局负责人深入15个镇、30个村、125户，每镇调研2个村，每村走访3—5户，通过听取汇报、查阅资料、实地察看、现场询问、座谈讨论等方式，对全县农村改厕工作进行了专题调研和深入思考。现将具体情况报告如下：

一、总体情况

县委县政府坚决贯彻__关于“厕所革命”的重要批示指示精神，将“厕所革命”作为农村人居环境整治的重要内容和提升群众生活品质的重大民生工程，坚持“群众自愿、政府引导、以奖代补、统一验收”的原则，强化宣传发动，示范引领推动，严把质量标准，落实奖补政策，健全服务体系，得到了群众认可和支持，取得了阶段性成效。县城管局统计显示，全县常住户42052户，计划二年完成农户改厕26418座（不包括农村社区9132座，其中2018年计划改厕10205

座，2019年计划改厕16213座）。截至10月15日，实际完成改厕21415座，占任务数的81%，占农村常住户的，其中2018年完成改厕10205座，2019年完成改厕11210座；验收合格7722座，占完成数的36%。完成改厕最好的镇为蔡旗镇和东湖镇。蔡旗镇常住户2030户，2018年完成改厕43座、2019年完成改厕1059座，累计完成改厕1102座，占计划任务的，占常住户的，已验收合格562座。东湖镇常住户2203户，2018年完成改厕1405座、2019年完成改厕251座，累计完成改厕1656座，占计划任务的，占常住户的75%，已验收合格1164座。蔡旗官沟、沙滩、高庙，重兴黑山、薛百上新、苏武东湖、东坝左新，夹河中坪、国栋，大滩大西、双茨科红中、泉山新西、红沙梁孙指挥、西渠丰政、收成中兴、东镇永庆等重点示范村，群众积极性高，改厕质量高，任务完成好，示范带动强。蔡旗镇高庙村计划改厕230户，完成验收168户，占任务的73%；双茨科镇红中村计划改厕252户，完成验收212户，占任务的84%。

二、存在的问题及成因

一是思想认识不到位。部分镇村干部思想认识不到位，责任意识不强，把农村改厕工作当作软任务，认为可抓可不抓，甚至认为改厕是农民的个人行为，无需过问。部分村民思想观念落后、卫生意识淡薄、生活习惯不健康，镇村宣传引导、组织实施力度不够，加之部分群众年龄大、无劳力，对用电、用水、粪污清运顾虑多，导致群众等待观望情绪较重，改厕积极性不高，主体作用发挥不好。走访的三雷镇下管村三社刘作民没劳力、不愿改；赵湖村三社魏龙业称没地方、没必要。二是整体推进不平衡。按照省市计划，我县到2020年农村卫生厕所要达到85%以上，除去农村社区9132户，需改厕26858座，目前实际完成19832座，还需改厕7026座、占任务的26%，完成任务差距较大。镇与镇之间、村与村之间，改厕质量和进度存在明显差异，从整体上看，湖区、环河区镇村进展较快，坝区部分镇村进展较慢。蔡旗、东湖、东坝、泉山、红沙梁镇等镇改厕完成进度较快，但大坝、三雷、薛

百等镇改厕进度较慢，任务完成较差。如大坝镇常住户2444户，2018年完成改厕962座、2019年完成改厕204座，累计完成改厕1166座，占计划任务的，占常住户的，已验收合格234座，占完成数的20%。三雷镇常住户2948户，2018年完成改厕198座、2019年完成改厕999座，累计完成改厕1197座，占计划任务的，占常住户的，已验收合格187座，占完成数的。大坝镇田斌村常住户375户，完成改厕113户，调研时验收合格仅1户；收成镇丰庆村常住户116户，改厕69户，验收19户；苏武镇龙一村常住户185户，改厕113户，验收28户，龙一村五社整社没有一户改厕，群众抵触情绪较大；三雷镇下管村常住户238户，改厕44户，验收37户，赵湖三社40多户只有2户参与改厕。三是补助资金拨付不及时。群众普遍认为政府对农村改厕经费的投入不足，县上承诺的2000元以奖代补资金兑现不及时，群众对此有疑虑，改厕积极性不高。据调查测算，修建一座无害化卫生厕所需3000—4000元，标准高点的在5000元左右，其中地下部分包括设备安装、人工费用超过2000元，地上部分包括厕屋、厕具、装修等需费用1600元以上，农户自筹能力有限。四是问题整改难度大。主管部门对农村改厕相关政策及技术标准把握不准，组织协调指导督导不力，工程质量监管缺失。2018年期初改厕标准不一、把关不严、指导不力，配套厕具不规范，部分厕所防冻设计不科学，防臭功能不完善，导致改厕质量不保证、验收不过关，大量已改建厕所需要返工整改，整改资金筹措困难较大。有的村整改中由于指导标准不一致、服务不到位，致使整改了四五次还不能验收过关，对此群众怨气很大，严重挫伤了群众的整改积极性。双茨科小新村群众积极响应政府号召，2018年率先带头改厕184座，采用威瑞环保公司提供的贮粪罐并通过主管部门验收，然而今年验收标准变化，户厕整改是当前改厕中存在的最大难题。威瑞环保公司为全县1333座化粪池提供配套设备，其中涉及双茨科红东、小新、中路、三杰等村474座，三雷镇三陶、上陶等村151座，大滩镇红墙等村426座，由于化粪池为一池一口，要求三池三口，不符合建设验收标准，目前无法整改。有不少村社将厕所建在了后院之外，群众无力也不愿整改。五是改厕验收不灵活。主管

部门在改厕验收中，不能依据实际情况，灵活适用政策，验收搞“一刀切”，要求千篇一律，验收过于死板，宽严尺度把握不准，导致全县改厕率较高，但验收合格率较低，从而影响了整体工作进度。如对化粪池埋深不够的、线路架设不规范的、与沼气池相结合的、墙面封刷不一致的、排气管安装不规范的、砖木结构厕所在前院内室外的、双层保温彩钢棚的、脚踏式冲水的均不予验收。夹河镇中坪村改厕107户，验收合格的只有17户。六是运营管理不完善。农村厕所改造完成后管护维修、定期收运、粪渣资源利用等后续运营管理还不到位，存在重建设、轻管理现象，抽污设备数量少，人员配备不到位，后期管理与服务跟不上，影响农户正常使用卫生厕所。农户普遍担心后期能否正常清粪排污，对一次30元抽污费表示无力承担，有的不愿改建、有的等待观望、有的只建不用，导致旱厕拆除难度大、新建厕所使用率不高。全县旱厕拆除率不足50%。

三、分析存在问题的主要原因：

一是干部重视程度不够。主管部门和镇村两级对农村改厕重视不够，把改厕当做一般性的业务进行任务分配，没有安排专门的行政、技术人员开展督导检查。有些村干部思想认识不到位，群众观念、为民服务意识不强，把农村改厕工作当成“软任务”，认为可抓可不抓，抓不好也不会影响村里工作成绩，甚至认为改厕是农民的个人行为，无需村上过问。二是群众卫生观念缺乏，健康意识淡薄。由于农村地理条件、经济发展不平衡，其居住环境、文化素质、风俗习惯等存在较大差异，对卫生厕所的普及还存在一些困难和问题。部分农村居民深受风俗习惯的影响，对改厕工作的必要性和紧迫性整体认识不足，思想观念落后，卫生健康意识不强，对改厕工作存有抵触情绪，认为厕所本身就是脏的地方，有的借口无地方、无劳力，认为无需改造也不愿改造。三是农村经济拮据，资金筹措困难。农村改厕资金采用政府补助、群众自筹、多元投入的筹资机制，由于农村改厕需要先由群众自投劳力、自筹资金，政府补助资金在验收合格后才予拨付，

加之农村经济比较差、群众收入不高，并且大部分是留守老人、儿童，这些群众既缺资金又缺劳力，自筹能力有限，改厕的积极性和主动性不高。四是管理协调机制不全，指导督促把关不到位。农村改厕工作涉及多个部门和镇村，主管部门对农村改厕相关政策及技术标准把握不准，组织协调指导督导不力，工作推进缓慢；乡镇对农村改厕工作的宣传发动形式单一，对改厕政策宣传和技术要求指导不到位，导致群众的认知程度不高；农村改厕补助资金拨付滞后，未能发挥最大的激励效能；卫生厕所的设计、施工、监管、指导、验收标准要求前后不一致，随时有变化，部分厕所建设随意性大，未严格按照统一标准进行建设，建成的厕所不合规定，要求农户反复进行整改，群众意见大、改厕进度慢、预期效果差。

三、意见建议

一要继续宣传引导。首先要统一提高镇村干部思想认识，强化责任意识，全方位、多角度加大对群众的健康教育和改厕惠民政策宣传力度，利用新闻媒体持续跟踪报道农村改厕情况，切实增强农村群众的积极性、主动性，转变群众卫生观念和生活习惯，坚定改厕信心，由“让我改”变成“我要改”，加快改厕进度。二要加快资金拨付。县城管局要加快改厕验收进度，县财政要加快奖补资金拨付，消除施工企业和农户疑虑。县上要在后续抽污补助、粪污处理站建设、人员保证、清运车辆配备等方面要加大投资保障，充分调动农户改厕的积极性，解除农户后顾之忧。三要探索创新模式。要坚持因地制宜、切合实际、实用有效、群众自愿的原则，把改厕模式选择权交给群众，避免改厕模式过于单一化。如泉山镇推行的“改厕+沼气池”模式，不但要予以验收，还应大力推广。四要完善基础设施。高标准建设农村厕所，必须和加强农村环境卫生整治、安全饮水、村组道路硬化、垃圾清运等基础设施配套建设相结合。在农村社区和村民居住集中的村社规划建设农村公共厕所，多管齐下、多措并举，补齐短板、改善环境，增强群众自建意识，提升农村生活品质。

五要加大力度整改。县上主管部门、镇村书记、帮扶单位负责人要切实将农户改厕责任扛在肩上，县、镇、村合力攻坚，下大决心协调企业农户，重点做好不符合标准的户厕整改工作，破解农户改厕的难点痛点问题。六要建立社会化管护机制。按照市场化运作模式，支持企业或个人进行改厕后的检查维修、定期收运、粪渣资源利用等后续工作。组建改厕清运公司，配备人员车辆，分区建立粪污处理站，定期开展粪污清理，建立健全户厕档案，实行动态跟踪服务。探索建立农村户厕“所长”责任制，由镇村基层干部作为辖区内户厕“所长”，加强农村改厕长效监管。七要灵活组织验收。改厕主管部门要在严格坚持统一验收标准的同时，组织验收时要灵活运用政策，不能死搬硬套搞“一刀切”，该严的必须严，该宽的还要适当宽，只要硬性指标达标就予验收，加快验收进程，确保整体进度，为及时拨付补助资金打好基础。八要强化督导考评。实行“每月一统计、每季一通报、半年一点评、一年一考核”动态考评制度，对各镇改厕及后续管理服务情况定期考评并通报排名，结果与专项经费拨付、年终工作实绩考核挂钩。

改造卫生间合同协议书好篇二

委托方(简称甲方):

承包方(简称乙方):

按照《中华人民共和国合同法》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条工程概况

工程名称：家天下物业维修工程。

工程内容：家天下物业所指定的维修工程。

第2条 质量等级：合格

第3条 协议价款与支付

承包方式： 甲方把开发商不能处理的维修工程或者物业本身不能处理的工程承包给乙方。

工程价款：

本工程主要材料价格乙方会同甲方有关部门进行市场询价或比价确定。

本工程图纸外的工程量增减，由乙方会同甲方代表及有关单
位签证认可，结算时一并计入。

乙方保证在施工期限内完工，每迟一天交工按工程价款的1%
扣款。

付款方式：

本工程竣工验收合格后，甲方向乙方按月支付至工程款的95%，
留5%作为工程保修保证金，保修期满后一次性结清。

本工程维修所产生的费用不含税，如果需要发票，按的税率
开发票。

第4条 甲方工作及其权利和义务：

甲方将对工程质量、施工进度按计划进行考核，提出相关意
见，并且甲方也有权对工程质量、施工进度等进行监督，对
发现的问题和不合格的地方，有权要求乙方进行整改。

若乙方未按时整改或不听从甲方意见的，甲方有权要求乙方
停止施工或进行安全整改。

第5条 乙方工作及其权利和义务：

工程量要严格按照施工图纸、预算的内容进行施工，必须保质保量，若未按要求进行施工，则扣除相应的工程款。

保证施工期间作到文明施工，不得乱堆乱放施工垃圾，保证施工现场周围的环境整洁，保证工完场清，保证清洁卫生符合有关规定，承担违反有关规定造成损失和罚款。

乙方在施工过程中必须严格按照有关操作规程进行操作，作好安全防范工作，防止一切事故的发生。若因违反操作规程出现人身伤亡事故，一切后果由乙方自行承担。

乙方接到甲方的安全整改通知后，乙方应按时整改，并以书面形式通知甲方进行整改检查。施工严格按照国家有关安全规范、标准执行。

第6条 质量及验收：

工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。

本工程施工应严格按照有关施工规范进行，若故意违章操作，一切后果由乙方全部承担。

第7条 竣工验收

工程完工后，双方会同使用部门进行竣工验收，验收以技术方案核定单和国家颁布的工程施工及验收规范为准。

工程完工验收，乙方必须作到工完场清。

第8条 保修期

保修内容、范围：按国家现行《房屋建筑工程质量保修办法》执行。

保修期限：

保修时间：乙方应在接到甲方修理通知三日内即派人修理，三日内没有到场维修，甲方委托其它单位或自行修理，费用直接在保修保证金内扣除，不足部分由乙方承担补足。在保修期服务中，乙方应及时认真，不得推诿、扯皮，否则甲方也可直接使用保修、保证金自行维修。

第9条 协议生效与终止

协议生效：双方签字盖章后生效。

协议终止：结清工程款后自行失效。

第10条 协议份数

此协议共 份，甲方各执 份，乙方执 份，由甲方送有关部门。

甲方：（章）乙方：（章）

负责人：负责人：

经办人：经办人：

签订日期：签订日期：

改造卫生间合同协议书好篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲方与乙方共同友好协商，甲方将学校_____厕所工程承包给乙方施工。为明

确双方在施工过程中的权利、义务，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同：

_____厕所施工。

_____□

甲方采用_____的方式承包给乙方，乙方不得另行转包给他人。

_____元。

（一）乙方在施工过程中必须严格按照要求施工，未注明事项由甲、乙双方协商解决。所有建筑材料必须符合国家标准，建筑质量必须达到合格以上。

（二）工期：本工程工期为_____天。

（一）甲方做好施工前准备工作，不影响乙方施工。

（二）甲方指定专人负责工程质量管理及甲乙双方的协商事宜。

（三）甲方对乙方的建筑材料不合质量要求的，甲方有权责成乙方进行更换，对不满意的地方进行返工。

（一）乙方必须贯彻实施好安全施工条例，提高安全责任感，排除安全隐患，注意施工安全。乙方在施工中出现安全事故由乙方负责，与甲方不负任何责任。

（二）乙方开工前必须砌好符合学校安全的围墙，严禁机动车辆上学时间运送材料，确保学生人生安全。

（三）乙方必须有人_____个小时看守工地，注意用电安

全，严禁学生进入工地。

（四）乙方要诚恳接受甲方的指导和监督、积极配合甲方做好学校的安全工作。

（五）若因偷工减料或不按操作规范施工造成质量问题，乙方必须无条件返工，其返工费用由乙方负责。

甲方（盖章）：

签署时间：_____年___月___日

乙方（签字）：

签署时间：_____年___月___日

改造卫生间合同协议书好篇四

发包方(甲方)

承包方(乙方)

按照《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

工程名称： 防水补漏维修施工程

工程地点：

承包范围： 卫生间

承包方式： 包工、包料、包质量、包管理、包安全等总方式。

工期：本工程自20xx年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

工程造价：卫生间防水每*方30元，结算时按实际面积结算。

第二条 甲方工作

应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

第三条 乙方工作

参加甲方组织的施工工程量及方位或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。参加竣工验收，编制工程结算。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。五年内出现渗漏，一切损失都有乙方负责。（包括对于楼下造成的损失）

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待五年保修期满，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

代表人： 代表人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

年 月 日

改造卫生间合同协议书好篇五

同志们：

2019年5月30日，农村人居环境整治暨“厕所革命”现场会在福建省宁德市召开。__委员、_副总理胡春华出席会议并讲话。他强调，要深入贯彻__重要指示精神，按照_、_决策部署，全面深入推进农村人居环境整治，大力开展农村“厕所革命”，按时保质完成三年行动目标任务。

今年以来，我们结合农村人居环境改善工作，大力开展农村卫生厕所改造工程，各级各部门、各相关单位一定要高度重视此项工作，将此项工作与“不忘初心、牢记使命”主题教育结合起来，真正体现为民办事、办事为民，从“改好小厕所”来“体现大民生”，重点抓好以下四方面工作。

一是组织领导到位，确保责任落实。将农村改厕工作摆在重要议事日程，成立了农村改厕工作领导小组，进一步细化街办、村组分工、分解落实任务，街办领导要深入村组召开现场推进会，解决各类困难和问题，为改厕工作提供了强大的

组织保障。同时，要建立包村领导、包片干部、包村干部三级联动的推进工作机制，定期督查、分片指导，确保这一民心工程有人问、有人抓、有人管。

二是宣传动员到位，确保思想统一。近期，市电视台“百姓问政”栏目反映，我区改厕工作宣传发动不力，群众知晓率支持率不够等问题。所以，我们要通过广播宣传、张贴标语、印发资料、实地考察等方式，与群众细算、传播改厕的经济效益、健康效益和环保效益，大力宣传农村改厕工作的目的、意义及作用，使农村改厕工作家喻户晓、人人皆知，努力培育广大群众文明、健康、向上的生活习惯和生活方式。

三是示范引领到位，确保整村推进。针对有些干部群众思想认识不到位等问题，要开展样板村打造工作，并组织村干部、群众代表参观学习先进的改厕经验，相互交流思想，通过广泛的宣传和学习参观，转变干部群众的思想认识，达到“以点带面、示范引领”的积极效果，这也是我们今天会议的重要目的和意义。

四是服务监督到位，确保工程质量。要不定期邀请市级专家到现场给予技术指导、业务培训，进一步明确时间进度和操作规程，严格按照“统一设计、统一招标、统一购料、统一施工、统一验收”的原则，由办事处改厕领导小组牵头对改厕质量和进度进行督导调度，明确各村质量监督员，确保材料质量高、规格不走样。

新思想引领新航向，新使命开启新征程！厕所革命事关人民群众的切身利益，关乎国民素质提升和城区文明进程。我们要认真贯彻落实习_关于“厕所革命”的重要指示精神，扎实做好各项工作，推进农村户厕改造工作稳步实施。