

2023年父母房屋赠与子女协议书需要盖章吗 父母房屋赠与协议书(模板5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

父母房屋赠与子女协议书需要盖章吗篇一

一说到房屋赠与，估计很多人都有听说过，但是也应该有很多人对于房屋赠与及房屋赠与协议很陌生，毕竟也不是每个人都必须要经历房屋赠与过程的。房屋赠与，顾名思义就是一个人把自己的所有的房屋无偿赠与给别人。房屋赠与的两个人要想真正完成房屋的赠与，就必须要赠与双方签订一份房屋赠与协议，但是应该很多人对这份房屋赠与协议里面的具体内容不了解。那么，接下来大家就随小编一起来了解一下房屋赠与协议的范本吧！

父母房屋赠与子女协议书需要盖章吗篇二

乙方（受赠人）：_____

甲方系，甲方自愿将共同所有的不动产房产赠与乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

一、甲方自愿将其座落于_____，建筑面积_____平方米，产权证号_____的房屋一套赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

二、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋赠与给乙方。

同时，甲方承诺所赠房屋不存在权属纠纷，并保证房屋不受他人合法追索，如将来此房产所涉纠纷均与乙方无关。

三、甲方声明该赠与的房屋只归乙方个人所有，不受乙方婚姻家庭状态影响。

四、甲方于_____年_____月_____日将赠与的房屋交付乙方（包括购房合同、交款手续，房屋产权证及钥匙等）。

五、乙方受赠房屋须用于合法的生活和投资经营行为，并遵守公认的道德规范，否则甲方有依法收回赠与物的权利。

六、乙方存在《中华人民共和国合同法》第192条情形或违反本合同约定的，甲方可依法撤销该赠与。

七、本协议未尽事宜执行《中华人民共和国合同法》的相关规定。

八、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

九、甲方赠与乙方房产，如有所需，可以将本协议在双方签订后经公证处公正。

十、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，公证处留存一份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

父母房屋赠与子女协议书需要盖章吗篇三

甲方（赠与人）：

乙方（受赠人）：

甲方系，甲方自愿将共同所有的不动产房产赠与乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如

下：

一、甲方自愿将其座落于，建筑面积平方米，产权证号的房屋一套赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

二、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋赠与给乙方。同时，甲方承诺所赠房屋不存在权属纠纷，并保证房屋不受他人合法追索，如将来此房产所涉纠纷均与乙方无关。

三、甲方声明该赠与的房屋只归乙方个人所有，不受乙方婚姻家庭状态影响。

四、甲方于____年____月____日将赠与的房屋交付乙方（包括购房合同、交款手续，房屋产权证及钥匙等）。

五、乙方受赠房屋须用于合法的生活和投资经营行为，并遵守公认的道德规范，否则甲方有依法收回赠与物的权利。

六、乙方存在《中华人民共和国合同法》第192条情形或违反本合同约定的，甲方可依法撤销该赠与。

七、本协议未尽事宜执行《中华人民共和国合同法》的相关规定。

八、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

九、甲方赠与乙方房产，如有所需，可以将本协议在双方签订后经公证处公正。

十、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，公证处留存一份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方（签字）：

签订时间：____年____月____日

乙方（签字）：

签订时间：____年____月____日

共有人（签字）：

签订时间：____年____月____日

父母房屋赠与子女协议书需要盖章吗篇四

“赠与”是赠与人将自己的财产无偿给予受赠人、受赠人表示接受的一种行为。下面本站小编给大家带来父母房屋赠与协议书，供大家参考！

甲方：

乙方：

乙方监护人：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律规定，制订本合同，以期共同遵守。

1、甲方决定在乙方年满十八周岁，即xx年xx月xx日，将位于阳春市区路楼层号的房屋一套(结构：，产权证号：，产权类别：，建筑面积平方米)，无偿赠与给乙方，此赠与为不可撤销之赠与。乙方同意接受此次赠与。

2、甲方保证其对上述的房屋拥有合法的所有权。

3、在本合同生效后，甲方应在xxx日内向乙方移交上述房屋，

并应在xx日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

4、乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋的有关费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

5、本合同履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向阳春市人民法院起诉。

6、合同自双方签字后成立，乙方林其雨年满十八周岁，即xx年xx月xx日生效。

7、合同一式六份，甲乙双方各执一份(乙方合同由林茂基保存)，乙方母亲徐金兰手执一份，其余三份保留在办理有关手续时备用。

甲方(签字) 乙方监护人(签字)

住所： 住所：

身份证号： 身份证号：

签约时间： 签约时间：

甲方(父母)： _____ 住所： 身份证号：

乙方(子女)： _____ 住所： 身份证号：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于_____区_____街_____

楼_____层_____号的房屋一套，建筑面积_____平方米无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。

第二条甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

第三条甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。第四条甲方的要求：将该房产仅赠与乙方(儿子或女儿)一人，其他与乙方相关的亲属都无权享有该房产任何权力。第五条乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条在本协议生效后，甲方应在_____日内向乙方移交上述房屋；并应在_____日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。第八条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。第九条本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。第十条本协议在双方签字后生效。

甲方：(签字)_____乙方(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

本协议由以下双方当事人在_____签订：

甲方：

乙方：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律、法规，制订本协议，以资共

同遵守。

第一条 甲方决定将位于_____的房屋一套，建筑面积_____平方米无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。

第二条 甲方保证其对上述房屋拥有所有权。房屋赠与合同第三条 甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条 应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法事项。

第五条 乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条 在本协议生效后，甲方应在_____日内向乙方移交上述房屋；并应在_____日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条 乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条 违约方应向对方赔偿一切损失。

第十条 本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十一条 本协议在双方签字后生效。

甲方：(签字)_____ 乙方(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

父母房屋赠与子女协议书需要盖章吗篇五

房屋赠与要订立书面协议,即房屋赠与合同,来看小编为大家整理的关于父母房屋赠与协议书怎么写内容:

赠与人:(以下简称甲方)

住所:

有效证件号码:

受赠人:(以下简称乙方)

住所:

有效证件号码:

受赠人为法人或其他组织的:

受赠人:(以下简称乙方)

住所:

负责人:

职务:

甲方自愿将其下所有的不动产赠与乙方。

按照有关法律规定,双方达成赠与协议如下:

第一条 不动产的坐落位置及其他自然情况

本合同所指不动产位置于:*****.

其他自然情况，如面积、户型、建筑时间等等：*****.

第二条 赠与人的权利与义务

(一) 赠与人的权利

3、乙方有下列情形之一时，甲方可以撤销赠与：

(1) 严重侵害赠与人或赠与人的近亲属；

(2) 不履行对赠与人的扶养义务。

(二) 赠与人的义务

1、按合同约定转移不动产所有权于乙方；

3、故意或重大过失导致合同所指不动产毁损、灭失的，应承担损害赔偿责任。

第三条 受赠人的权利与义务

(一) 受赠人的权利

本合同生效后，乙方依法取得合同项下不动产的所有权。

(二) 受赠人的义务

1、若赠与合同附义务，乙方应按合同约定履行所附义务。

2、甲方依合同约定撤销赠与时，乙方应向甲方返还不动产。

第四条 赠与标的登记

甲乙双方应按有关法律规定共同办理不动产转移登记手续。

第五条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

两份文本具有同等法律效力。

甲方(签章) 乙方(签章)

签约时间：

甲方：

乙方：

乙方监护人：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律规定，制订本合同，以期共同遵守。

1、甲方决定在乙方年满十八周岁，即xx年xx月xx日，将位于阳春市区路楼层号的房屋一套(结构：，产权证号：，产权类别：，建筑面积平方米)，无偿赠与给乙方，此赠与为不可撤销之赠与。

乙方同意接受此次赠与。

2、甲方保证其对上述的房屋拥有合法的所有权。

3、在本合同生效后，甲方应在xxx日内向乙方移交上述房屋，并应在xx日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

4、乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋的有关费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

5、本合同履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向阳春市人民法院起诉。

6、合同自双方签字后成立，乙方林其雨年满十八周岁，即xx年xx月xx日生效。

房屋赠与合同7、合同一式六份，甲乙双方各执一份(乙方合同由林茂基保存)，乙方母亲徐金兰手执一份，其余三份保留在办理有关手续时备用。

甲方(签字)： 乙方监护人(签字)：

住所： 住所：

身份证号： 身份证号：

签约时间： 签约时间：

第一条：赠与目的

赠与人因受赠人无力独自承担购房费用，又因其为赠与人独子，为受赠人今后更好的工作和生活，婚姻能够和睦，更好的对赠与人履行应尽的赡养义务及共同生活，赠与人独资购买本房屋，并附义务条款赠与受赠人。

赠与人在赠与财产的权利转移和分割之前有权利撤销赠与。

第二条：受赠人的权利

1、赠与人与受赠人及其妻儿对该房屋共同享有居住权、使用权；

3、受赠人无须向赠与人交付任何关于该房屋的费用；

4、受赠人接受赠与后，该房屋今后的费用全部由赠与人独自承担；

7、如赠与人逝世，该房屋可作为遗产由受赠人独自继承。

第三条：赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

1、严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的；

3、受赠人不履行本附义务赠与合同约定的义务的；

6、受赠人拒不承担赠与人的治疗费、赡养费的；

第四条：合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出十天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。

未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第五条：合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。

任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

本赠与合同系双方自愿申请_____为其进行见证，并系自愿签订。

本合同一式三份，由赠与双方与见证人各执一份。

本合同有任何涂抹均系无效。

如有纠纷，双方可在签订合同管辖地起诉违约方。

赠与人(签字、盖章、电话)_____

见证人(签字盖章)_____

受赠人(签字、盖章、电话)_____

签订地点：_____

签订时间：_____年_____月_____日