

深圳的房屋租赁合同 深圳市区简装修电梯房租赁合同(优质5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

深圳的房屋租赁合同篇一

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，就乙方承租甲方车库事宜，订立本合同，以资共同遵守；在签订本合同时，乙方已充分了解本租赁车库现状，自愿按现状承租。

第一条 车库位置、面积

1. 车库位路： 。
2. 车库建筑面积：

第二条 租赁期限、用途

1. 租赁期限：壹年。自年月日起至年月日止。
2. 乙方向甲方承诺，租赁该车库仅作为乙方车库使用。
3. 租赁期满，甲方有权收回出租车库，乙方应如期交还。乙方若要续租，则必须于租赁期满前30天书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方有优先

承租权，否则视为乙方在合同期满后不再续租，甲方有权在合同期满后将本合同车库出租给他人。

第三条 租金及支付方式

1. 车库月租金为。
2. 支付方式：按一年缴纳。乙方在签订本合同之日，一次性以现金方式缴清租金叁仟陆佰元整给甲方，租金到账后，甲方将发票开据给乙方。以后租金，在已缴租金届满前15天交付，逾期超过30天本合同自行解除。

第四条 履约保证金及支付方式

1. 履约保证金：元整，作为乙方在租赁期内履行本合同的保证。
2. 乙方于本合同签订之日将车库履约保证金交给甲方。本合同期满或按合同约定终止、解除时，乙方将所租车库退还给甲方，经甲方验收合格，结清各项费用，办完退租手续后10个工作日内将车库租赁保证金不计利息退还给乙方。

第五条 车库修缮与使用

1. 合同期内，乙方应保证所租赁车库及附属设施完好并承担维修责任及维修费用。
2. 乙方不得随意改变车库结构及附属设施。
3. 乙方应自觉遵守甲方依法制定的相关规章制度，服从甲方的监督管理。
4. 乙方履行承租期间的消防、安全、环保等相关法律法规规定的责任人义务，承担相关责任。

5. 租赁车库的电表由乙方在甲方指定的位路自行安装，安装费用由乙方承担。

6. 乙方应遵纪守法，不得从事违法经营活动；不得影响小区住户的正常生活；不得擅自改变经营用途。

第六条 合同的变更、解除和终止

1. 甲乙双方可以协商变更和终止合同。

2. 甲方未能按时提供租赁的车库，乙方有权解除合同。

3. 乙方出现下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，履约保证金归甲方所有：

(2) 未征得甲方书面同意，转让、转租、转借给他人使用或与他人共同使用的；

(3) 乙方拖欠租金或其他相关费用等超过一个月未付或未付清的；

(4) 乙方的其他行为违反相关法律、法规、规章或政府规范性文件规定及本合同规定。

4. 甲、乙双方任何一方需提前解除合同，应提前30天书面通知对方。因国家建设开发或不可抗力导致合同无法履行的，合同终止，甲乙双方均不承担违约责任。

第七条 其他约定

1. 签订本合同的同时签订租赁车库《消防安全》。

2. 租赁期间，乙方除向甲方缴纳租金外，其他凡涉及使用该车库所产生的电费、清洁费等均由乙方承担。

第八条 在租赁期间，双方发生争议，由甲、乙双方协商解决，如达不成共识，可诉讼至签约地人民法院依法解决。

第九条 本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，签订补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

第十条 本合同一式四份，正副本各二份。甲、乙双方各执正本一份、副本一份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

深圳的房屋租赁合同篇二

个出租方(甲方)：____，男/女，____年__月__日出生，身份证号码_____ 联系电话：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于迁安市永顺小区——出租给乙方居住使用。

租赁期限：自__年__月__日至__年__月__日，计__个月。

二、本房屋年租金为人民币__元，按年结算。

三、房屋押金。甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方__元作为押金。

四、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、出租方为已提供物品如下：

- (1) 床两个
- (2) 沙发一套
- (3) 空调一个
- (4) 热水器两个(电的和太阳能)
- (5) 冰箱一台
- (6) 电脑和电脑桌、打印机各一个
- (7) 全自动洗衣机一台
- (8) 微波炉一台
- (9) 厨卫全套
- (10) 电视机一台。

六、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

七、维修养护责任。租赁期间，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

八、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前__个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后__天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

九、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前__个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止

合同，须向另一方支付违约金_ _元。

十、如发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十一、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

深圳的房屋租赁合同篇三

出租方：

承租方：

根据有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1□

甲方将自有的坐落在出租给乙方作为生活住房使用。

2、甲方的出租房屋为简装，厨房和卫生间具备正常使用条件，水管、电线路和设施完好无损。

家具及设备以现有为准，甲方不再为满足乙方要求而改变任何东西。

家具及设备情况见附表。

乙方入住后应爱护各种家具、设施、设备、保持墙壁清洁、

不乱涂鸦、不乱在墙壁上或地板上钉钉子、打孔、以免破坏房屋的水、电线路。

3、入住时甲方暂收乙方家具及设备押金人民币元整。

承租期满经甲乙双方共同检查家具及设备完好无损后，甲方退回乙方全部押金。

4、房屋租赁期共从年月日至年月日止，租赁期满乙方应及时把房屋交还甲方。

5、乙方把房屋交还甲方时，甲乙双方共同检查家具，设备和设施的情况。

6、合同期满后，如甲方仍继续出租此房屋，在租赁条件同等的情况下，乙方拥有优先承租权。

7、甲乙双方议定房屋年租为人民币整，以现金一次性支付，乙方先交款后用房，甲方收款后开具收据给乙方。

8、水费、电费由乙方自己每月可引导乙方到先关部门办理。

若因乙方未按时缴纳相关费用造成的断水断电及滞纳金、违约金由乙方全部承担。

乙方入住前的水、用电量由甲方承担费用，乙方入住后的水、用电量由乙方承担费用，入住时水表底数是 吨电表底数是度。

9、小区物业管理费由乙方缴纳。

10、甲方对出租房屋及其设备、家具作不定期检查，一般为每三个月检查一次，如出现自然损坏问题由甲方修复，如人为损坏则由乙方修复或赔偿，甲乙双应积极配合，以保障安全，正常使用。

11□

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，乙方的民事纠纷均自行负责，甲方视具体情况决定是否介入。

12、租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任，因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算多退少补。

13、租赁期间甲、乙双方都不得无故解除合同，否则违约者处以年租金的50%作为罚款。

14、租赁期将满时，乙方是否续租应提前壹个月通知甲方，乙方合同期满应提前壹个月支付甲方续租租金。

15、租赁期满乙方必须按时搬走不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期三天仍未搬走甲方有权自行处理并收回房屋。

16、若乙方要更换外门门锁换锁芯必须将原钥匙及锁芯归还甲方。

17、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时任何一方均可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

本合同一式两份甲乙双方各执一份从签字之日起生效。

到期自动作废。

甲方 乙方

身份证号码 身份证号码

工作单位工作单位

联系电话 联系电话

深圳的房屋租赁合同篇四

出租方：

承租方：

身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于 小区 号楼 室的 室 厅房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

2、本房屋月租金为 元，按年度结算。

每年度乙方须提前 天向甲方支付租金。

乙方不得以任何借口拖欠，否则甲方有权停租并终止合同收回房屋。

乙方应付给甲方押金 元，作为房屋内部设施水费电费燃气费等综合保证金。

等租期圆满结清所有费用后，甲方将押金如数退还给乙方。

3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、甲方提供设施如下：空调 台，热水器 台，电视 台，冰箱 台，床 张，电风扇 台，沙发 组，餐桌 张，写字台 张以及部分家具。

以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。

乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。

租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

5、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方收到乙方要求后答复。

如同意继续租赁，则续签租赁合同。

6、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。

若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

7、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。

水表： 电表： 燃气表：

8、租赁期间内，乙方不得擅自将房屋转租、转让、转借；

不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，否则甲方有权解除合同，收回房屋。

9、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；

协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

10、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。

补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

11、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

深圳的房屋租赁合同篇五

出租方：

地址：

邮编：

委托代理人：

地址：

邮编：

承租方：

地址：

邮编：

营业执照或身份证号码：

委托代理人：

地址：

邮编：

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房屋管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条甲方将位于深圳市区，房屋编码为的房屋出租给乙方使用。租赁房屋建筑面积共计平方米，建筑物总层数。

租赁房屋权利人：；

房地产权利证书或者证明其产权的其他有效证件名称、号码：；

第二条租赁房屋的单位租金按房屋面积每平方米每月人民币元计算，月租金总额为人民币元。

第三条乙方应天___年___月___日前交付首期租金，金额为人民币元。

第四条乙方应于：

每月日前；

每季度第个月日前；

每半年第个月日前；

每年第个月日前；

向甲方交付租金；甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票。

第五条乙方租用租赁房屋的期限自__日起至__日止。前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，超出部分无效。由此造成的损失，双方有约定的，从其约定；没有约定的，由甲方承担。

第六条租赁房屋用途： 。

乙方将租赁房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定，向房屋主管部门申请改变房屋使用用途，经批准后方可按批准用途改变。

第七条甲方应于__日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报合同登记机关备案。

第八条交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取个月租金数额的租赁保证金，即人民币元。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还保证金的条件：

1□

2□

3□

出现下列情形之一的，甲方可不予返还保证金：

1□

2□

3□

第十条租赁期间，甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、房屋租赁管理费、费；乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋管理费、费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

第十一条甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施能实现租赁目的，并保证其安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

因甲方的故意或过失，致使乙方在租赁房屋内受到人身或财产损害，乙方有权向甲方请求相应赔偿。

第十二条乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后日内进行维修或径直委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，经合同登记机关备案后乙方可代为维修。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

房产证号：

签约日期： 签约日期：

签约地点： 签约地点：