

2023年节能效益分享型合同(汇总5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

节能效益分享型合同篇一

甲方：

乙方：

为了更好地推动节能减排业务的开展，甲乙双方本着平等互惠互利、协调与合作、诚信友好的原则，就市项目，经双方商讨达成以下条件及承诺并签订本协议：

一、甲方义务与责任

1、本着对责市场的开发，与客户进行前期节能业务的洽谈。对客户的生产经营情况、企业效益、节能减排需求等相关情况如实的反映给乙方。在确定客户有实质性的合作意向以后，通知乙方进行实地的考察和洽谈，并协助乙方对市项目的合同签订给予配合把关。

2、确保项目的真实性，并协调业主与乙方签订项目的施工合同。

3、乙方在对客户进行实地考察过程中，如出现技改项目或者能源管理费有问题时，接到甲方书面通知后，有义务协助乙方共同解决。

二、乙方义务与责任

1、乙方积极配合甲方跟踪业主对此项目的进度动向。

2、为甲方提供真实有效的资料及项目中资金和施工实力，指定甲方为唯一协调负责人，不能指定第三方为协调负责人。

三、报酬支付

乙方和甲方介绍的客户签订节能技改合同合同后七日之内，一次性给付甲方中介费用，乙方根据甲方要求汇到甲方指定银行账户。

四、违约责任

甲方违约责任

1、本合同签订后，在乙方未违约的情况下，甲方不得就本协议所约定的项目，再向任何第三方提供中介服务。否则，应向乙方支付违约金万元。

2、若乙方拒绝配合甲方的工作，甲方有权另行寻求其他合作者。

乙方违约责任

1、在本合同签订后，乙方越过甲方与项目方完成交易，视为甲方完成工作，乙方需支付甲方本协议约定的中介费用。

2、本协议签订后，若乙方就本协议所约定的项目与第三方进行中介合作，乙方应向甲方支付违约金万元。

五、保密

在本次服务项目中，甲、乙双方对知悉的对方的任何商业秘密及个人隐私负有永久保密义务，未经许可不得擅自披露或使用。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。本协议自双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

签订时间： 年月日

节能效益分享型合同篇二

受托方：（以下简称乙方）鹤壁市天鹤物业服务公司

第一章总则

根据有关法律、法规，为规范物业管理行为，明确甲、乙双方的权利和义务，充分协商，本着自愿、平等的原则，订立本物业管理服务合同。

第一条：甲方将之江大厦三层、七层委托给乙方实行物业管理。

第二条： 物业基本情况

物业类型： 写字楼

第三条：乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均应对履行本合同承担相应的责任。

第二章委托管理事项

一、公共秩序管理；二、卫生保洁；

三、绿化管理；四、消防管理；

五、公共设施维护；六、交通秩序维护；

第三章物业管理服务费用

年总计费用31680元，每月收取一次。

第四章双方权力和义务

一、甲方的权利和义务

- 1、代表和维护产权人、使用人的合法权利。
- 2、审定乙方拟定的物业管理制度。
- 3、检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。
- 4、协助乙方做好物业管理宣传工作。

二、乙方的权利和义务

- 1、根据有关法律法规及合同的规定，制订物业管理制度。
- 2、公共环境：对庭院、大厅及走廊、楼梯保持环境整洁。
- 3、绿化：搞好绿化养护。
- 4、门岗值勤：维护公共秩序、交通秩序，制止一般违规违法行为，使车辆停放有序。
- 5、维修：乙方服务的公共部分如有损坏，乙方提供维修人员，甲方提供维修材料。

第五章附则

合同期满本合同自然终止，双方如续订合同，应该在合同期满期30天向对方提出书面意见。

本合同自签字之日起生效

甲方签章： 乙方签章：

代表人： 代表人：

年月日

常规物业管理服务合同格式

节能效益分享型合同篇三

甲方：

乙方：

有限公司就本单位办公设备、耗材及技术服务需求，面向市场，对电脑公司资质及服务质量进行评议，经审议，濮阳市天逸电脑有限公司符合本单位工作要求，现本着平等、自愿、互惠互利的原则，甲乙双方达成如下协议：

一、设备维护服务体系

根据甲方对于耗材、设备服务的具体要求，乙方对具体的服务做如下承诺：

2、乙方供应的设备合格率达100%，开机、安装调试后，连续测试48小时无故障，免费送货、安装调试。

3、乙方在设备安装调试后，免费负责简单的操作和维护培训，以便使用者掌握设备的正常使用维护技能。

4、甲方的所有设备(电脑、打印机、复印机、传真机及网络等办公设备)，乙方提供免费技术服务支持，并提供解决方案

及终身维护。乙方在接到用户电话通知后。在30分钟赶到现场即时免费维修。

5、乙方供应的办公设备在包修期内，同一商品同一质量问题，连续两次维修无法正常使用，乙方予以更换同品牌、同型号新机器。

6、乙方所供应的设备保证质量合格、安全，凡因产品质量问题产生的事故，均由乙方承担。

7、保证随机资料用随机软件齐全，具体以开机验机时装箱单为准。且不含有任何病毒并对随机软件的合法性负责。

二、设备耗材价格、质量体系

1、乙方应完全按照甲方所需的耗材及时向甲方供货，保证甲方的设备正常运行。

2、乙方应认真执行低于市场价格。若市场变化乙方不得单方面提高供货价格。甲方实标要求的特殊备耗材或配件，甲乙双方共同考查市场价格。乙方有义务向甲方提供价格来源的基本信息，供甲方参考。甲方认可的价格质量体系方可由乙方供货。

3、办公设备耗材为一次性逆使用，因此没有保修期，乙方承诺耗材在初次安装使用时出现问题，将免费更换新的耗材。

三、结算方式

1、根据甲乙双方协商，每月服务费700元，一个季度结算一次。

四、违约责任

1、乙方在不告知甲方的情况下放弃对甲方的服务，上季度的

结算款做为违约金，不予结算。

2、甲方应按季度乙方进行结算，特殊原因延迟结算最长不得超过六个月。

五、合同期限为壹年，甲乙双方不得无故解除合同，合同期满后，双方可根据服务技术情况续签或取消合同。

六、本协议自签定之日起生效。

七、本合同一式二份，甲乙双方各持一份，未尽事宜，甲乙双方可协商解决。

甲方： 乙方：

负责人：

电话：

开户银行：

帐号：

20__年月日20__

技术咨询电话：

24小时开通及投诉电话：

负责人： 电话： 开户银行： 帐号： 年月日技术服务电话：

节能效益分享型合同篇四

甲方：

乙方：

甲方是指：1、房地产开发单位或其委托的物业管理企业；2、公房出售单位或其委托的物业管理企业。

乙方是指：购房人(业主)。

前期物业管理是指：自房屋出售之日起至业主委员会与物业管理企业签定的《物业管理合同》生效时止的物业管理。

本物业名称：

乙方所购房屋销售(预售)合同编号：

乙方所购房屋基本情况：

类型

座落位置

建筑面积平方米

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，在乙方签订《房屋买卖(预售)合同时，甲乙双方就前期物业管理服务达成如下协议：

第一条双方的权利和义务

一、甲方的权利义务

3、建立健全本物业的物业管理档案资料；

4、制止违反本物业的物业管理制度和《物业使用守则》的行为；

- 6、依据本协议向乙方收取物业管理费用；
- 7、编制物业管理服务及财务年度计划；
- 8、每个月向乙方公布物业管理费用收支帐目；
- 10、不得占用本物业的共用部位、共用设施设备或改变其使用功能；
- 11、向乙方提供房屋自用部位、自用设施设备维修保养等有偿服务；

甲方签章： 乙方签章：

代表人： 代表人：

年月日

常规物业服务合同协议书

节能效益分享型合同篇五

甲方：

乙方：

鉴于：

甲方拟聘请乙方完成“人才寻访服务委托登记表”所述服务事项，乙方同意提供该等服务。经友好协商，根据相关法律的规定，双方达成如下合同（“本合同”）：

1、服务事项以及履行日期

甲方聘请乙方担任人力资源顾问，协助甲方完成以下事

宜(“服务事项”):

1.1乙方为甲方提供猎头人才访寻服务,主要包括:

1.1.1访寻、甄选符合甲方岗位要求的人才候选人;

1职位名称:()人数:名

1.1.2代表甲方与所甄选的人才候选人进行联系接触;

1.1.3及时向甲方推荐人才候选人和汇报人才甄选的进展情况;

1.1.4按甲方的建议,统筹安排和协调本次高级人才访寻的全过程;

1.1.5协助甲方对人才候选人进行面试;

1.1.6协助甲方确定的人才人选与原单位的离职和进入甲方岗位;

1.1.7提供人才入职后的跟踪访问服务;

2、对甲方应提供文件资料方面的约定

2.1甲方同意向乙方提供如下的文件资料:在乙方执行访寻人才事项过程中所需的商业情况及必要的文件资料。这些文件资料是指:在人才访寻过程中必须履行的手续中所需的一些文件资料,这些必须履行的手续都已经过乙方及甲方的同意。

2.2乙方所需的文件资料内容为附件“人才寻访服务委托登记表”中由甲方登记并盖章确认的信息。

3、服务条款

3.1甲方保证安排专人配合乙方开展委托项目的服务；

3.5乙方承诺在人选被甲方录用之日起壹年内，不得主动将乙方的员工作为候选人推荐给其他公司。

4、服务收费标准及付款方式对于乙方为甲方提供的服务收费标准及付款方式，双方都同意遵守以下条款：

4.1乙方为甲方提供本合同第1.1条款所述的事项服务，对于事项服务，甲方将会以拟聘岗位前期委托服务费(+后续服务佣金每个岗位每人的支付方式支付给乙方服务合同款。后续服务佣金以签订的上岗合同为准具体支付方式为：

(1)根据双方当事人的充分沟通，服务合同签订三个工作日甲方向乙方预付寻访委托(大写)给乙方，作为乙方寻访人才的前期部分费用支出。

4.2双方都同意，若甲方对乙方推荐人选的实际录用多于委托招聘人数，按实际所聘人员人数每人年薪20%的标准追加服务费。

4.3双方都同意，若甲方聘用乙方推荐的人选在试用期两个月内离开甲方单位，甲方已付清上岗服务费，此时将就此职位继续提供新人选，并不再重复收取上岗费。

4.4双方都同意，在乙方为甲方提供服务的过程中，如果甲方是通过乙方获取的人选信息，而绕过乙方私下与人才候选人联系并确定聘请意向，则甲方应向乙方支付该人选符合岗位年薪20%标准的服务费。

4.5甲方同意，拟招聘岗位服务合同结束，乙方向甲方推荐的其它人选自面试之日起一年内任何时间被甲方聘用，甲方将按所聘人选年薪的支付推荐费用给乙方。

5、一般条款

5.1甲乙双方约定，签署此合同之日起的三个月年内为合同有效期(与“人才访寻服务委托登记表”中委托期限时间相同)

5.2如因乙方的重大过失或者故意，严重影响甲方聘用人才活动的顺利进行，给甲方造成损失的，乙方应对甲方承担相应的赔偿责任。但在乙方承担赔偿责任的情况下，乙方承担的赔偿责任应限于乙方根据本合同已经向甲方收取的服务费用。

5.3此服务合同按双方单位盖章、代表签字签署日期开始生效。本合同一式两份，由合同签署双方各执一份，具同等法律效力。

5.4如法庭决定此合同中的任何一个条款规定无效或不合适，本合同的其它所有条款不应受影响，都应正常地发挥它的法律作用。

5.5此服务合同与人才访寻服务委托登记表是甲方与乙方就此次人才访寻事项的唯一有效文件，乙方与甲方间就此事的所有其它讨论、商谈都不发生法律效力，它们都将被此合同的条款所取代。如签署此合同者中任何一方撤消或其它原因不存在，此合同中的所有条款、规定所得到的任何利益将由此签署者的资产执行者，或管理者，或接受者，或继承者，或被赠者处理。

6服务费用及服务费用支付方式：

6.1甲方共向乙方支付的前期服务费为人民币(大写))

6.2服务费由北京数字英才科技有限公司收取，并在收款后提供发票；

6.3自本合同签订之日起5个工作日内，甲方须向乙方支付全

部合同款，甲方应该在协议约定期限内用支票、现金或转帐方式支付数字英才网合同款；如甲方采用转帐方式向乙方支付服务费用，可支付到乙方下面帐户：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

付款日期为_____年月____日之前

或者甲方通过邮局汇款至：

地址：

邮编：

公司：

汇款后请把汇款凭证传真给乙方，乙方确认后即时为甲方提供服务。

第四条：附件及备注

请务必注明以下几项！

发票抬头：_

电子邮件：_____

公司地址：_____

此合同的所有方从本合同签署的日期开始就应按此合同行事。

附件：

人才寻访服务委托登记表

甲方： 乙方：

代表签字： 代表签字：

日期： 日期：