

# 2023年室内贴瓷砖安全技术交底 室内装修合同汇总

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 2023年室内贴瓷砖安全技术交底 室内装修合同汇总 篇一

乙方(承包方):

### 一、 工程概况

1、 工程地点:

2、 工程名称:

3、 承包形式:

4、 承包内容:

5、 承包范围:

### 二、 合同工期

合同工期总日历天数 天， 年 月 日开工， 年 月 日前竣工。

1、 因乙方原因导致工程延误，乙方每日按总工程造价的千分之一进行赔偿。

2、 非乙方造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，

导致停工8小时以上(一周累计计算)，工期相应顺延。

### 三、付款方式

付款方式：每月付已完工工程量的 ，工程完工付已完工工程量的 ，尾收完付总工程量的 ；尾款春节前付清。

### 三、甲方职责

1、施工场地具备施工条件的要求及完成时间：在乙方进场开工前，甲方应将建筑物内的现有管理及居住人员全部撤离大厦以及拆除已经废除的构筑物和设备。

2、甲方对工程质量、进度进行监督检查。

3、提供施工中所需水、电资源。

4、及时进行施工现场隐蔽和材料的验收工作。

5、甲方应按合同要求及时付款。

6、在收到乙方工程整体验收通知后，在48小时内组织验收。

7、甲方提供搅拌机、翻斗车供乙方使用。

### 四、乙方职责

1、严格按照施工图纸和《建筑装饰工程验收规范》(jgj93—91)和《建筑安装工程质量检验标准》(gbj300—88)等有关技术规范、规程、标准施工。

2、乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。验收合格后方可进行下一道工序。双方约定隐蔽工程和中间工程的验收部位：由乙方自检后报甲方在48小时内

进行验收，甲方不能按时参加验收，乙方可自行验收，甲方应予以承认。

3、提供装修材料设备表，经甲方认可后可施工。工程所用主材必须经甲方验收后才能使用。

4、施工过程中，若发现施工班组的能力达不到本工程的进度和质量要求，甲方有权要求乙方更换施工班组，乙方必须在接到甲方通知当日内给予答复和更换班组。

5、乙方在施工期间必须遵守国家或地方政府有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫工作，处理好由施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

6、乙方须自备除甲方提供的搅拌机、翻斗车外的在施工过程中需要用到的各种机械、设备、耗材并检查确认机械、设备的安全性能，耗材的准备是否充足，确保施工的安全有序进行。

7、由于乙方责任发生的安全事故，由乙方承担全部责任。

## 五、竣工验收

工程具备竣工验收条件后，工程要求按国家标准达到合格级别。工程竣工交验后，乙方按照《建筑工程质量管理条例》中的要求进行质量保修。内装饰保修期为一年。机械设备部分则根据厂家或国家的标准执行(非乙方职责范围，不予保修)。

## 六、违约责任

2、因乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方500元违约金，最高不超过工程总造价的5%。

3、甲方未按合同付款超过10个工作日，乙方有权停止施工并追究违约责任。

4、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失：由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

## 七、合同争议的解决方式

双方发生争议，在不影响工程进度的前提下，请有关主管部门进行协商解决。协商解决不成时，向工程所在地的人民法院提起诉讼。

## 八、其它规定

2、因施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点。

3、本工程乙方负责采购的相应的材料、设备，应为符合甲方设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。到现场材材料和设备经甲方验收后，方可投入生产和使用。

4、凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

## 九、附则

1、本合同由甲、乙双方直接签订，合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同经甲、乙双方签字、盖章后自动生效。

2、合同履行完后自动终止。

3、本合同未尽事宜，经双方协商同意签订的补充协议，所签

有关协议与本合同具有同等法律效力。

## 2023年室内贴瓷砖安全技术交底 室内装修合同汇总 篇二

承接方(乙方):

工程项目: 住房装修

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同),以便共同遵守。

第一条: 工程概况

1、工程地址:

2、居室规格: 计\*平方米。

3、施工内容: 详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、委托方式: 包工包料。

5、工程开工日期:

6、工程竣工日期:

工程总天数:

第二条: 工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_。

### 第三条：质量要求

- 1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。
- 2、工程验收标准，双方同意参照db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》规定。
- 3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
- 4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
- 5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

### 第四条：材料供应

- 1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
- 2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
- 3、甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

### 第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付%工程材料款和施工工费的%；当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的\_\_%。剩余\_\_%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

第六条：本合同未尽事宜双方协商解决。

第七条：本合同一式二份，甲、乙双方各持一份。

第八条：本合同自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

法人代表：

签约日期：\_\_年\_\_月\_\_日

## 2023年室内贴瓷砖安全技术交底 室内装修合同汇总 篇三

工程地点：\_\_\_\_\_

设计证书等级：\_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_\_

设 计 人：\_\_\_\_\_

发包人委托设计人承担装修室内工程设计，经双方协商一致，签订本协议。

第一条 本合同依据下列文件签订：\_\_\_\_\_

1.1 《中华人民共和国民法典》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1. 本设计不包括园林、厨房和智能化设计。

2. 本设计不负责建报图和竣工图。

第二条 本合同设计工程的内容：\_\_\_\_\_名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

第五条 本合同设计收费为\_\_\_\_\_万人民币。设计费支付进度详见下表。

1、设计费支付进度按提交设计文时间及工程进度所决定。

2、上述设计费包干价，在本合同项下工程范围内，今后不随涉及内容及设计周期的改变而调整。设计费按双方签订合同约定数，按规定向发包人按比例收取。

## 第六条 双方责任

### 6.1 发包人责任

6.1.1 发包人按合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限3天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限3天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计工程、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议或另订合同)、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作时向设计人增付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为设计工作人员，提供必要的工作电脑，办公桌、打印机)生活住宿)及必要的交通等方便条件。

6.1.5 设计人提交的设计成果的知识产权归发包人所有。

6.2 设计人责任：\_\_\_\_\_

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：\_\_\_\_\_国家有关

技术规范及当地技术标准。

6.2.3设计合理使用年限为 \_\_\_\_\_年。

6.2.4设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充，设计人按合同规定时限交付设计资料及文件。工程开始施工，如须向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收，则设计费或工资另行商议。

6.2.6设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任： \_\_\_\_\_

7.1在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2发包人应按合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，逾期3天支付，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。

7.3设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方协商解决。

7.4由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该工程应收设计费的千分之一。

7.5合同生效后，单方要求终止或解除合同，应赔偿对方的经济损失。

## 第八条 其他

8.1发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2设计人为本合同工程所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。

8.3本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.5由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

(一) 提交仲裁委员会仲裁：\_\_\_\_\_

(二) 依法向人民法院起诉。

8.7本合同一式\_\_\_\_\_份，发包人\_\_\_\_\_份，设计人\_\_\_\_\_份。

8.8本合同经双方签章第一天起生效。

8.9本合同生效后，双方认为必要时，到工程所在地工商行政

管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.11 其他约定事项：\_\_\_\_\_也可另签补充协议)

签证人：\_\_\_\_\_ (盖章) 公司代表：\_\_\_\_\_ (盖章)

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

## 2023年室内贴瓷砖安全技术交底 室内装修合同汇总 篇四

承接方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》以及其他有关法律、法规的规定，结合室内装饰的特点，经甲、乙双方友好协商，甲方委托乙方承担室内装饰设计，并达成如下协议（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

一、甲方委托乙方承担家庭及公共空间室内设计，地址\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

二、甲方委托乙方承担室内设计，设计收费标准为\_\_\_\_\_，共计人民币\_\_\_\_\_元。

三、设计项目任务范围

### 3.1 设计流程

乙方应根据甲方要求与规定准备必需设计与图样，以利本工程进行。设计期间包含三个阶段，即方案设计、扩初设计、深化施工图设计。

#### 1. 方案设计

方案设计阶段，甲方应清楚说明本方案目的与目标、预算、及整个专案时间架构与完成日期。乙方和甲方经过多方面充分沟通，确定本案的各项功能及整体布局，设计风格，装修等级，概要制定后，乙方应准备初期计划，包括空间安排平面图及相关材料与色彩等，以说明此设计。

#### 2. 扩初设计

扩初设计阶段，在甲方确定本案的各项功能及整体布局、设计风格、装修等级后，乙方对本案进行全面细致规划和设计，包括所有楼层平面图，主要立面图，主要剖面图和技术规范大纲。这些平面图和规范提供拟建建筑物完整的空间描述，它们的尺寸和功能关系，外部和内部的主要饰面材料，结构体系，空调，电气及给排水力管道系统和项目的其他主要内容。并绘制模拟的主要空间效果图。

#### 3. 深化施工图设计

施工图阶段，甲方认可扩初设计发展阶段成果后，乙方应准备施工所需图样，如平面图、尺寸图、主要节点大样详细说明，符合现行施工图深度要求和现场施工要求、家具与设计图、天花布置图、软装饰材料表等图样。

### 3.2 设计服务范围

#### 1. 室内装饰设计

2. 室内固定家具设计

3. 室内活动家具选型（提供相关图片）

4. 室内灯具选型（提供相关图片）

3.3本方案设计中不包括：

1. 消防设计。

2. 弱电设计（家庭装修除外）。

3. 变动建筑主体结构设计。如需变动建筑主体，增加房屋负荷，必须由原建筑设计单位或具有相应资质等级的设计单位出具施工图，并报请物业及相关部门书面同意后，方可进行。

3.4乙方提供给甲方的设计图纸内容有：

1. 图纸封面，封底，施工详图

2. 设计图纸目录和设计施工说明；

4. 设计要求拆建平面图（拆建承重结构由甲方向物业或有关部门申请书面批准）

5. 设计平面布置图；

6. 设计顶面布置图；

7. 强、弱电及多媒体、智能化插座位置分布图；

8. 开关控制线路示意图；

9. 冷、热水管排放走向示意图；

10. 卫生间墙面设施布置图

11. 家具设计布置参考图；

12. 局部效果图

13. 主要装潢材料用品表。

14. 正式施工蓝图2套，电子文档1套

四、甲方与乙方经过沟通对乙方完成的初步设计方案达成一致后，填写方案进程表，并由双方签字确认。乙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日共\_\_\_\_\_天内完成全套设计施工图纸。

#### 五、设计变更

1. 在本工程设计阶段，甲方可作合理的修改

2. 全套图纸完成后，甲方如有更改意见，再与乙方沟通。乙方根据协商方案，绘制更改图纸，再次填写方案进程表，由双方签字确认。甲方如要求乙方修改图纸，图纸完工时间顺延或由双方另行约定。如果甲方推翻原设计方案，要求重新修改设计方案，应协商增加相应的设计费，并另行约定设计时间及进程，签订补充协议。

六、双方在对设计方案和图纸确认后，甲方必须签字认可，乙方必须将整套图纸交给甲方并办理交接签证手续。

七、施工过程中，乙方应委派设计师去现场进行一次性放样及施工方案交底，并不少于三次去现场指导施工，以达到设计效果。

八、设计费用付款方式（家庭装修另议）

1. 合同签约时，甲方向乙方支付30%设计费
2. 扩初设计完成后，甲方再向乙方支付35%设计费
3. 全套图纸完成后，甲方再向乙方支付30%设计费
4. 工程完工后，甲方向乙方支付剩余5%设计费
5. 应甲方要求，需要乙方协同异地考察、选材、购料等差旅费用由甲方承担。

## 九、违约责任

1. 甲方因无可归责于乙方的原因而中止本合同，应于14日前以书面形式通知乙方，并应支付所有已完工设计及合约总价余额10%违约金，但不得超过合约总价。在发出仪式通知后十五日内应将款额付清。
2. 若甲方违约迟付乙方设计费达21日以上，乙方有权提出中止合同，并应在14日前以书面通知甲方。甲方应付乙方至合同中止时已完成的工作及相关费用。
3. 乙方未在约定时间内完成设计图且延期时间在21天以上的，甲方有权解除合同，乙方应退还甲方的设计费用，并支付给甲方设计费总价的10%的违约金。
4. 乙方无故终止合同，除退还甲方所交的设计费用外，还应支付给甲方设计费总价的10%的违约金。
5. 乙方完成初步设计方案后，如甲方不愿再履行合同，乙方不退还已收的设计费，但须交给甲方平面布置图，顶面布置图及局部效果图各一张。

十. 本合同中如有未尽事宜，由双方协商解决，当事人不愿通过协商，调解解决，或协商，调解不成时，可以向人民法

院提起诉讼。

十一. 本合同一式两份，双方各执一份。本合同包括合同附件，补充协议，经甲，乙双方签字或盖章后生效。

十二. 双方约定以下补充条款：

甲方（盖章） 地址：

乙方（盖章） 地址：

电话： 电话：

## 2023年室内贴瓷砖安全技术交底 室内装修合同汇总 篇五

承包方(乙方)：

为规范家庭居室装修的施工，保护双方的合法权益，现根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安保护法》、《海南省海口（市）保护消费者合法权益条例》，中华人民共和国建设部第110号令《住宅室内装饰装修管理办法》以及其他有关法装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

### 一、概况

1. 甲方装修住房系合法居住。
2. 装修施工地点： 市 区(县) 路(村)巷 号 楼 层 室。
3. 住房结构：

4. 装修施工内容：

5. 承包方式：

6. 总价款： 元(详以预算清单为准。)

7. 工期：自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工。工期为 日。

## 二、 关于材料供应的约定

### 1. 甲方提供的材料（主材类）

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出；甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

## 三、 关于工程质量及验收的约定

1. 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》和省主管部门制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2. 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

3. 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知5日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

#### 四、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和和其他管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故的发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

#### 五、关于工程价款及结算的约定

1. 合同签订后，甲方支付总价款的 %，计 元；

年 月 日前，甲方支付总价款的 %，计 元；年 月 日前，甲方支付部价款的 %，计 元；年 月 日前，甲方支付总价款的 %，计 元；尾款甲方应在本工程竣工验收合格后 日内一次付清。

2. 乙方施工中甲方要求增加工作量或中途改变施工内容、要求，甲方应另行支付费用，工期顺延(具体内容双方另立补充协议，补充协议系本合同组成部分)。

3. 双方款项往来，均应出具发票(或收据)。

#### 六、其他

## (一) 甲方工作

1. 甲方应在开工前天，向乙方提供施工图纸或做法说明 1 份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备设备，并说明使用注意事项。
2. 做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等协调工作。
3. 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到所在地房管部门或物业管理部門办理相应审批手续，并承担有关费用。

## (二) 乙方工作

1. 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
2. 指派(姓名)为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
3. 未经甲方同意和所在地房管或物业管理部門批准，不得随意拆原有建筑结构及各种设备管线。

## 七、 违约责任

1. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的 % 支付违约金。
2. 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设

和其他物品，如有损坏，应照价赔偿。

3. 甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

5. 未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

## 八、 纠纷处理方式

1. 本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决或请装饰施工住房所在地的建设行政主管部门或消费者协会调解。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解解决不成时，对本合同在执行中发生的争议双方同意由-----仲裁委员会仲裁(当事人未约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

## 九、 其他约定

甲方(签章)： 乙方(盖章)

委托代理人： 代表人：

住址： 地址：

电话：

邮编：

开户银行

户名：

帐号：

签订日期：

## 2023年室内贴瓷砖安全技术交底 室内装修合同汇总 篇六

委托方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

设计方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方委托乙方为 项目提供 设计服务。双方将依据以下所列条款来履行。

### 第一章 项目概要

1.1 项目名称：\_\_\_\_\_

1.2 项目位置及概况：

1.2.1地理位置：位于

1.2.2建筑面积：为 \_\_\_\_\_平方米；(细节说明：\_\_\_\_\_ )。

1.2.3设计范围：\_\_\_\_\_ 。

1.2.4建筑物性质：\_\_\_\_\_（公建(旅游综合、商业)、住宅、别墅等)。

### 第二章 设计内容

2.1 项目设计内容：

2.2.1双方确定的项目的工作范围，甲方的合同要求。

2.2.2本合同设计内容分为硬装设计部和软装设计部分。

1) 硬装部分

a) 概念方案设计；

b) 方案设计(扩初设计)；

c) 施工图设计；

d) 图纸答疑；

2) 软装部分

a) 家具及饰品布置；

b) 配色方案；

3) 后期配合服务

### 第三章 设计依据

3.2甲方所提供的设计任务书。

3.3 甲方所提供的测量图或乙方协助甲方测量并经过甲方认可的测量图。

3.4 甲方所提供的前期设计文件和资料。

3.5 政府部门对于该项目的设计资料。

3.6 设计规范和规定应按照中华人民共和国和当地有关设计规范和设计规定。

3.6.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》  
；

3.6.3 建设工程批准文件。

3.7 采用中华人民共和国认可的国际度量衡进行设计绘图，以毫米为单位。

3.8 乙方考察需设计的项目，了解项目背景、项目概况、了解现场的情况，明确甲方对所设计项目的要求、标准及范围。

## 第四章 设计阶段及内容

### 4.1 设计阶段说明

本阶段分为硬装设计和软装设计两个部分，

#### 4.1.1 硬装设计分三个阶段：

- 1) 概念设计阶段
- 2) 方案深化设计阶段
- 3) 施工图设计阶段；

#### 4.1.2 软装体设计分四个阶段：

- 1) 初步软装设计方案；
- 2) 深化软装设计方案；
- 3) 安装摆放阶段；
- 4) 配合服务；

## 4.2硬装设计各阶段工作内容

### 4.2.1概念设计阶段

- 1) 设计说明及主要指标;
- 2) 基本平面布置图
- 3) 主要区域彩色图(居住室内含:客厅、家庭厅、餐厅、主人房等;其他建筑室内按功能要求提供相应彩图)
- 4) 主要区域设计节点图;
- 5) 设计意向参考资料;

### 4.2.2方案深化设计阶段

- 1) 设计说明及指标;
- 2) 平面布置图;
- 3) 主要区域立面及剖面图;
- 4) \_\_\_\_\_天花地花布置图
- 5) 主要区域彩图
- 6) 主要区域材料样板及全部材料明细
- 7) 主要区域节点设计
- 8) 水电定位图

### 4.2.3施工图设计阶段

- 1) 平面图
- 2) 立面图;
- 3) 剖面、大样、节点详图;
- 4) 水电气详图;
- 5) 开关、插座、灯具及配套系统图;
- 6) 家具设计图;
- 7) 空调、智能系统图;
- 8) 材料、软装明细表;

#### 4.3 软装设计各阶段工作内容

##### 4.3.1 初步软装设计方案:

- 1) 设计说明及方案总体构思并依据平面方案布置家具及饰品;
- 3) 相关资料意向参考图;

##### 4.3.2 深化软装设计方案:

- 1) 设计说明及方案总体构思;
- 2) 平面搭配方案;
- 3) 窗帘布艺方案;
- 4) 灯具配置方案;
- 5) 家具配置方案;

- 6) 装饰品、艺术品配置方案以及整体居家的色彩定位方案;
- 7) 以上方案提供相应的彩图。

#### 4.3.3 安装摆放阶段:

在硬装施工完成后,现场精细安装,进行定稿摆放指导,以达到最佳效果。

#### 4.3.4 配合服务:

- 1) 软装配饰全面专业定制、采购及验收;
- 2) 图文结合的购物清单;
- 3) 跟踪主要产品的陈设、安装及验收;
- 4) 回访跟踪、报修勘察及送修;
- 5) 提供一份详细的配饰产品手册,明确清洗、保养及养护方法等。

#### 4.3.5 其它(待定)

### 第五章 设计周期

#### 5.1 硬装设计及软装设计时间安排:

5.2 以上各阶段设计时间不包括甲方内部审核时间、按照甲方设计修改意见进行设计修改时间。

5.3 乙方按合同约定期限提交相应设计成果,经甲方审核确认后,乙方提交日为乙方实际完成相应设计成果之日;如经甲方要求修改,乙方修改后再次提交,经甲方审核确认再次提交日为乙方实际完成相应设计成果之日。

5.4 依据实际情况或业主要求，硬装部分与软装部分依次或同时进行。

## 第六章 设计费用组成和支付方式

### 6.1 设计费用组成

本合同总设计费(含税金)为 \_\_\_\_\_元(大写人民币：\_\_\_\_\_ 整)。

软装部分设计费为：\_\_\_\_\_元(大写人民币：\_\_\_\_\_ 整)。

(此处依据实际合同以文字或表格形式表述，可列单价或按各部分价格尽量详细列出)

本合同的合同总额暂定为 \_\_\_\_\_万元，包括但不限于人工费、材料费、设计费、配合费、设计调整修改费、咨询费、与甲方委托第三方配合服务费、通讯费(含长途)、印刷/复印费、设计成果的制作费用、设计、现场和施工配合服务的设计人员差旅费、住宿费、工作劳务费以及依法应当缴纳的税费等乙方完成本合同约定设计内容和所有义务经甲方审核确认及政府相关批准所需的全部费用，除本合同另有约定外，甲方无须再支付其他任何费用。

### 6.2 额外支付费用

务及软装和设备采购，双方将另行签订相关合同。

6.2.2乙方提供给甲方合同约定之外的打印和复印费用、照相以及照相的冲洗费用。

6.2.3若在合同履行过程中，其设计内容在甲方已书面确认后，由于甲方的原因需对设计内容作重大修改，且设计面积指标

增减超过 \_\_\_\_\_%时，或方案调整超过 \_\_\_\_\_%时，则甲乙双方需另行就修改的设计范围、设计工作量、设计费及设计周期等进行协商，并签订补充协议。

6.2.4应甲方需要或要求，乙方设计师为以上合同规定外的开会和演示而到现场的旅行费用。

【设计方设计师往返机票(项目设计师，从到往返，经济舱/商务舱)费用据实结算，级(含星级)以上住宿标准，事先需经甲方审核确认，发生后需提交报销凭证由甲方据实结算后支付】。

6.3 支付方式：

6.3.1 每次付费均须由乙方提前出具正式设计费发票，付款条件达成经甲方确认后且甲方核对票据无误后，甲方按照本合同约定完成支付。否则，甲方有权拒绝付款，且无需承担任何责任。乙方不得因此延期或停止设计工作及履行本合同其他义务。

6.3.2双方确认：对于甲方的任何付款，并不能当然视为甲方对乙方提交的工作成果的认可，不排除甲方为保证进度或其他原因而付款。凡涉及对工作成果的确认等事项，均必须经甲方提供加盖公章的书面确认函后方为有效。

6.3.3甲方应按照指定付款时间内支付应付款项，因甲方原因延迟付款且无正当理由的，乙方有权延迟或停止下一阶段工作，产生的一切后果由甲方承担。

## 第七章 甲乙双方责任与权限

### 7.1甲方责任

7.1.1甲方应提供项目设计任务书及设计所需基础资料，其中

包括：

- 1 项目的详细的现状图(电子版cad形式或纸质蓝图等)；
- 2 设计任务书；
- 3 甲方及当地相关部门的对本项目的要求；
- 4 甲方所提供所有资料需同合同签订之日起，一并提供，并由负责人签字盖章确认文件有效。

7.1.2 甲方负责组织举行设计会议，并负责协调设计过程中同其他各相关部门间工作关系。甲方须对设计人的设计成果及时确认，乙方在得到甲方对已完成阶段的书面确认前不进行下一阶段工作。

7.1.3 甲方须按合同条件的规定，按期向乙方支付设计费用。

7.1.4 甲方变更委托设计项目内容、规模、条件或因提交的资料错误，以致造成乙方已完成的经甲方审核确认的设计需重大返工时，如此等修改为重大性、功能性、原则性修改时，且由此导致设计人工作量的增加，双方除需另行协商签订补充合同(或另订合同)、重新明确有关条款外，甲方应按乙方因返工实际增加的工作量向乙方支付相关费用。

## 7.2 甲方权限

7.2.1 甲方可根据乙方阶段工作的成果提出书面修改补充完善意见，乙方予以采纳，并在双方约定的时间内提交修改补充完善后的工作成果。所需费用已包含在本合同总价款内，甲方无需另行支付。

7.2.2 乙方未按合同规定提交工作成果或设计工期延误，经双方沟通无效后，甲方有权暂停余款的支付，并可单方面终

止合同。

7.2.3甲方在合同履行过程中，有权通知乙方暂停工作，需经双方商议形成一致意见后，按双方商议时间暂停和恢复工作，该暂停和恢复均不再增加费用。暂停时，甲方需对暂停前发生的所有工作量进行审核，并对认可部分支付费用。

7.2.4 知识产权归属：依照本合同约定，在本合同规定范围内乙方设计制作的一切文件、图纸、说明书，以及一切工作成果的所有权和版权(著作权)、专利权等知识产权和其他所有权利在甲方已付费的情况下，归甲乙双方共同所有。甲方有权在本项目范围内自主决定使用方式，且无须向乙方支付其他任何费用；同时未经一方书面同意，另一方不得向第三方转让或许可第三方使用本工程设计成果文件或用于本项目以外的项目，否则违约方应当承担违约责任，并赔偿另一方的损失。

7.2.5保密义务：除非甲方书面同意或依据法律规定，乙方不得向第三方披露或转让甲方提供的各种资料。否则，乙方应当承担相应的法律责任。

### 7.3 乙方责任

计服务。

1、乙方设计文件应符合国家及地方法规，并遵循甲方设计任务书的要求和技术及经济可行性。乙方对设计文件出现的因设计方原因导致的遗漏或错误负责修改或补充，所发生的设计费用由乙方承担，且工作时间不予调整；乙方完成的设计文本侵犯第三人权益的，由乙方负责解决并向第三人承担赔偿责任。甲方有权解除本合同。

2、按本合同约定的进度和设计方案成果要求提交质量合格的设计资料(成果)，乙方对其各阶段提供给甲方的设计资料(成

果)负责,按照合同约定完成设计服务。对乙方提供的设计成果,甲方有权提出修改意见,乙方同意在本合同规定的工作范围修改。

7.3.3 乙方按要求交付设计成果,如甲方需增加图纸由甲方支付工本费,乙方应予代办。

要求执行,因此增加的工作量及所产生的费用由双方另行商定。

7.3.4对于甲方提供的资料及文件,乙方应尽专业公司的审查责任,如发现问题应及时通知甲方,并按甲方指令执行。因乙方未及时向甲方报告而造成的设计期限延误或工作量增加及损失等,由乙方自行承担。如因甲方资料更正而延误设计时,乙方应在甲方通知更正后 \_\_\_\_\_日内提出设计周期顺延期限,经双方研究确定后顺延,乙方如未按期提出顺延期限的,视为此项更正不顺延设计周期。

7.3.5乙方应当按照甲方要求向甲方指定的合作单位进行技术交底和提供咨询服务,材料样板确认、配合处理施工图设计中出现的问题等,该服务费用已经包含在本合同价款中。

7.3.6如有需要,乙方须按照甲方要求有关部门进行方案,如政府有关部门提出修改意见的,乙方将对工作成果进行修改并将成果提交给甲方(不包括本合同约定的“重大修改”),因此所产生的费用在规定次数之内的已包括在本合同的设计费中,甲方无须另行支付费用)。

7.3.8 在本合同完全执行完毕的前提下,甲方有权使用乙方公司名称以及主创设计师名字用于日后市场宣传。如合同履行过程中,甲方提出使用乙方公司名称及主创设计师名字用于当期宣传,则甲方需要向乙方提交书面申请函,在乙方同意的基础上,用其进行当期宣传。

## 7.4 乙方权限

7.4.1 合同签订后，乙方须开始第一阶段设计工作。完成每一阶段工作后，必须先获得甲方书面上的允许或确认，才能进行下一阶段工作。

7.4.2 如乙方认为有需要、理由充足，要更改已定的设计，乙方必须先通知甲方，共同协商解决。

7.4.3 若由于甲方的原因使设计工期延误，甲方应按经甲方确认的乙方实际的工作量按照本合同约定的付款条件向乙方付款。延误超过2个月的，则视为委托方终止设计工作。按照第9.1.1条终止合同条款执行。

7.4.4 甲方未按合同规定支付设计费，每逾期支付一天，应承担该项目应付而未付设计费的逾期违约金，逾期1天未付，设计人有权暂停下一阶段工作而不承担违约责任。工作暂停超过2个月以上，则视为甲方主动终止合同。按照第9.1.1条终止合同条款执行。

7.4.5 乙方未收到甲方相应设计费的设计成果的所有权及知识产权和相关一切权利均属于乙方所有，甲方不得将其用于本项目中。否则甲方应当承担违约责任。

7.4.6 乙方提供的所有合同规定外免收设计费的设计成果的所有权及知识产权和相关一切权利均属于乙方所有，唯有在乙方允许的情况下甲方有权在乙方规定范围内使用此设计成果。同时未经乙方书面同意，甲方不得向第三方转让或许可第三方使用本工程设计成果文件或用于本项目以外的项目，否则甲方应当承担违约责任。

7.4.7 甲方在完成项目后，乙方可以在社区拍摄照片作为乙方市场宣传之用，甲方应提供相应帮助。

## 第八章 违约责任

8.1 乙方不能按照合同约定的要求(质量、时间)提交设计文件(因甲方原因或本合同另有约定除外)或乙方自身原因导致本合同无法继续履行时,甲方有权单方解除合同,造成甲方损失的,乙方应当承担相应法律责任。

8.2 由于乙方自身原因,延误了本合同各阶段相关设计或成果要求的提交时间,每延误一天,乙方应向甲方支付该阶段设计费的违约金,甲方有权从应付未付的设计费中扣除,延误超过 \_\_\_\_\_ 天以上的,甲方有权解除合同。

8.3 各设计阶段,乙方未按合同约定的时间及次数履行以下工作,包括未按约定参加设计成果的评审会,或未按约定进行现场,或未按约定进行甲方要求的修改的。每发生一次应当承担合同价款的违约金。

8.4 未得到甲方的书面认可,乙方不得将设计任务转给第三方或通过第三方完成,否则,甲方有权解除本合同。但因某种原因,乙方的权利和义务必须转让时,要经甲方书面确认后才能办理,即使获准同意有此种转让亦并不免除或减少乙方对本合同所承担的责任。否则,甲方有权随时解除合同。

## 第九章 合同终止

9.1 协商终止:双方协商一致可以终止本合同,并双方签订的书面终止合同进行清理。

9.1.1 甲方因自身原因不能履行合同,应提前15工作日以书面形式通知乙方,合同终止。乙方未开始设计工作的,乙方不退还甲方已付的预付款。已开始设计工作的,甲方应根据乙方已提交经甲方确认的工作量及本合同约定的优惠后的价格标准据实结算。除此之外,甲方无需承担其他责任及费用。

9.1.2乙方因自身原因不能履行合同，应提前15工作日以书面形式通知甲方，同时应按照合同约定给付已完成的所有设计文件，免收未经甲方确认的工作相应设计费，结算经甲方确认的工作及设计费后，合同终止。如果已经完成的经甲方确认的工作未达到2%工作量的，需退还甲方已经支付的预付款。

9.1.3由于不可抗力因素致使合同无法履行时，对法律规定免除的责任双方均不予追究，对其他善后事宜双方应及时协商解决。本合同所述的“不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的事件，包括因战争、动乱、重大事故、重大自然灾害以及国家政策法令变更等。受不可抗力影响一方，应当在影响发生后3日内向对方提交不可抗力事件发生地县级以上政府出具的相关证明。

9.2单方终止：符合本合同约定的因违约方违约而守约方具备单方解除条件的，经守约方通知违约方后可以解除本合同，违约方应当按照约定承担违约责任。若乙方在设计工作中不能满足合同规定的甲方对质量和进度方面的要求，甲方有权单方面终止合同，但必须给付已经确认阶段成果的所有设计费用。除此之外，甲方无需承担其他责任及费用。

9.3自然终止：当本合同条款履行完毕后，本合同自然终止。

## 第十章 额外服务

1.1 设计如需要变更、修改时，甲方须向乙方提供足够详细准确的基础资料。若在本合同内，甲方对已确认的设计作出重大修改要求变更设计时，甲方须征询有关部门的审批意见，负责办理有关手续，并给予乙方合理顺延工作期限，并增付乙方实际消耗工作的相应设计费。增加工作量大的情况下，双方另行签订补充协议。

1.2 所谓重大修改包括：设计范围及设计深度等重大指标、产品定位及产品种类的重大修改、产品布局及功能配比等相

应任务书内容。

1.3 乙方提供的额外服务，除单独签订服务合同外，均按照小时收取服务费用，除此之外，乙方不再收取其他任何费用。此部分服务由乙方提供服务后并提交全部工作成果经甲方审核确认通过后，即开出服务发票，甲方应在收到发票并达到前述付款条件后1日内支付服务费用。

1.4 如甲方需要乙方配合软装材料定制及相关物品采购等，双方另行签订补充协议。

## 第十一章 争议解决

11.1 本合同在执行中如发生争执，双方应先通过友好协商以求解决，若经协商后仍不能解决问题，双方均可向项目所在地法院提起诉讼。

## 第十二章 合同文件及说明

12.1 本合同经双方公司签字盖章后生效。

12.2 本合同的一切补充协议及附件均为本合同的有效组成部分，副本和正本具有同样效力。若本合同与补充协议出现矛盾时，则以补充协议为准。

12.3 本合同执行时，如因战争、洪水、台风、地震、天灾等不可抗拒的原因影响而无法履行时，可由双方协商作出决定，将本合同顺延。

12.4 甲方指定 为项目设计联系人，指定 为本项目确认人。该代表的签收仅为收到乙方的设计成果，并不视为乙方的设计成果或文件已经甲方确认。涉及设计内容及要求的变更、设计期限的变更、对设计成果的确认或任何费用的确认及支付等，必须经甲方加盖公章方为有效，否则，对甲方不发生

效力。

乙方指定 为本项目的设计联系人，负责设计方设计工作的日常业务联系。指定 为本项目中方总负责人。该等联系人或总负责人或乙方成员的签字，即视为乙方同意、确认、承诺，对乙方发生效力，由乙方承担责任。如果更换本项目之设计负责人或设计小组成员，须提前一周书面以公司的名义加盖公章并法人签字通知对方，经甲方认可后方可更换。

(1)如通过专人递送，在递送时；

(2)如通过快专递递送，在特快专递发出后经过3个工作日；

(3)如通过电传、传真或电子邮件方式，在发出之后。

发件人向其指定的其它地址、号码递送文件。

致甲方：\_\_\_\_\_ 公司

地址：

邮编：

电话：

传真号码：

邮箱：

收件人：\_\_\_\_\_

致乙方：\_\_\_\_\_

地址：

电话：

传真号码：

邮箱：

收件人： \_\_\_\_\_

12.6 本合同正本 份，由甲方执 份，乙方执 份。

12.7 双方之间的工作联系以书面中文邮件或传真形式或书面通知函为准，并须有项目负责人签字后生效(需加盖甲方公章的事项除外)。

甲方：（盖章） 公司

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

技术负责人或责任人：（签字）

乙方：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

（或）委托代理人：（签字）

签订地点：