

房屋买卖订金合同法条(大全10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

最新房屋买卖订金合同法条汇总篇一

乙方(承租人)：身份证号：电话：

一、出租地点：。出租面积：。

二、该房屋租赁期自_____年___月___日起至_____年___月___月止。

三、该房屋每月租金为元，大写：租金每___月一付。乙方必须按时向甲方提前___日交纳租金，付款方式为：该房屋租金每年增长年(月)租金的8%。押金为元，于合同中止或合同期满由甲方全额退还给乙方。

四、乙方保证所租赁的房屋无任何经济和产权纠纷。

五、乙方如需对房屋改装或增扩配备时，应事先征得甲方同意。如因不可抗力的缘由使所租房屋的装修及配备改变的，双方互不承担责任。

六、租赁期内，甲方如需转让或抵押该房屋，应提前___月告诉乙方。同等条件下，乙方有优先受让权。甲方因其他原因解除合同的，应提前一个月告诉乙方并征求同意。合同期满，乙方如需持续租用的，应提前一个月通知甲方，重新签署租赁合同。

1. 私自改动本合同规则的租赁用处，或使用该房屋进行违法乱纪活动的
2. 私自拆改动房屋构造，在甲方通知后在限定工夫内仍未改正并修复的
3. 拖欠租金累计半个月以上的

七、自本合同签署之日天内，甲方将出租的房屋交乙方使用。如甲方逾期不交房屋的，刚每逾期一天应向乙方领取原日租金2倍的违约金。租赁期满，乙方应让出该房屋。如乙方逾期不让出的，每逾期一天甲方应向乙方领取原日租金2倍的违约金。以上协议双方共同遵守，如一方不遵守，需向另一方交纳年租金10%作为违约金。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

最新房屋买卖订金合同法条汇总篇二

出卖人(以下称甲方)：_____，住址_____。

买受人(以下称乙方)：_____，住址_____。

根据《xxx合同法》和有关法规的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

一、乙方购买甲方座落在_____市___区___街___号的房屋___套(栋)，建筑面积为_____平方米。

二、房屋的交易价格为_____元。

三、付款办法与时间。

四、甲方保证于_____年___月___日前将房屋交付乙方使用。

五、税费分担。

六、违约责任。

1、乙方必须按期向甲方付款。如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房款_____的违约金。

2、甲方必须按期将房屋交付乙方使用。否则，每逾期一天，应向乙方偿付已收房款_____的违约金。

七、本合同经_____市公证处公证，公证后合同生效。公证费用由_____方承担。

八、本合同一式___份，甲方、乙方、公证处、房产交易局各一份。

最新房屋买卖订金合同法条汇总篇三

法定代表人：_____ 证件名称：_____

住所：_____

邮编：_____

法定代表人：_____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《_____》商品房事宜，订立本合同。

第一条 乙方预订_____

《_____》_____幢_____层_____室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋房地产权证(证书号:_____), 并经_____测绘机构实测, 该房屋建筑面积为_____平方米。该房屋定于_____年_____月_____日交付。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元, 乙方预订的该房屋总房价为人民币_____元, 乙方采取_____方式。

第三条 乙方同意签订本合同时, 支付定金人民币_____元, 作为甲、乙双方当事人订立商品房出售合同的担保, 签订商品房出售合同后, 乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定, 预订期为_____天, 乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方签订《上海市商品房出售合同》。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

第六条 在本合同的第四条约定的预订期限内, 除本合同第七条、第八条约定的情形外, 甲方拒绝签订商品房出售合同的, 双倍返还已收取的定金; 乙方拒绝签订商品房出售合同的, 无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条 有下列情况之一, 乙方拒绝签订商品房出售合同的, 甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2. 甲乙双方签订本合同后、签订商品房出售合同前, 由司法

机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

1. 甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；
2. 甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条 本协议一式__份，甲乙双方各持__份，____、____各执一份。

甲方：_____ (签章)

乙方：_____ (签定)

_____年__月__日

最新房屋买卖订金合同法条汇总篇四

委托方(甲方)：

承接方(乙方)： 上海迪家装饰设计有限公司

根据《合同法》以及其他有关法律、法规的规定，结合室内装饰的特点，经甲、乙双方友好协商，甲方委托乙方承担室内装饰设计，并达成如下协议(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

一、甲方委托乙方按以下第 种方案承担室内设计：

甲方委托乙方承担住宅室内设计，地址 ， 房型 ， 用途 ， 使用面积 平方米。设计收费按使用面积计算。

甲方委托乙方承担公共空间室内设计，地址 ， 房型 ， 用途 ， 使用面积 平方米。设计收费按建筑面积计算。

三、甲方应在签订合同之日首期付70%设计费，并与乙方约定上门测量的时间和地点，或由甲方提供原始平面图供乙方设计。乙方在测量后天内完成初步设计方案，包括平面布置图、顶面布置图及局部效果图各一张。

四、甲方与乙方经过沟通对乙方完成的初步设计方案达成一致后，填写方案进程表(见附件)，并由双方签字确认。甲方应支付设计费余款，乙方应在 年 月 日至 年 月 日共 天内完成全套装潢设计图及施工工图纸。

五、甲方所付的设计费不包含变动建筑主体等的结构设计。甲方如需变动建筑主体、增加房屋负荷，必须由原设计单位或具有相应资质等级的设计单位出具施工图，并报请物业及相关部门书面同意后，方可进行室内装饰设计。

六、全套图纸完成后，甲方如有更改意见，再与乙方沟通。乙方根据协商方案，绘制更改图纸，再次填写方案进程表，由双方签字确认。甲方如要求乙方修改图纸，图纸完工时间顺延或由双方另行约定。如果甲方推翻原设计方案，要求重新修改设计方案，应协商增加相应的设计费，并另行约定设计时间及进程、签订补充协议。

七、双方在对设计方案和图纸确认后，甲方必须签字认可，乙方必须将整套图纸交给甲方并办理交接签证手续。

八、施工过程中，乙方应委派设计师去现场进行一次性放样及施工方案交底，并不少于三次去现场指导施工，以达到设计效果。

九、违约责任：

乙方未在约定时间内完成设计图且延期时间在20天内的，每延期一天应当支付给甲方设计费总价的3%的违约金。

乙方未在约定时间内完成设计图且延期时间在21天以上的，甲方有权解除合同，乙方应退还甲方的设计费用，并支付给甲方设计费总价的10%的违约金。

乙方无故终止合同，除退还甲方所交的设计费用外，还应支付给甲方设计费总价的10%的违约金。

乙方完成初步设计方案后，如甲方不愿再履行合同，乙方不退还已收设计费，但必须交给甲方平面布置图、顶面布置图及手绘局部效果图各一张。

向上海仲裁委员会申请仲裁。

向人民法院提起诉讼。

十一、本合同一式两份，双方各执一份。本合同包括合同附件、补充协议，经甲、乙双方签字或盖章后生效。

十二、双方约定以下补充条款：

甲方(盖章) 乙方(盖章)上海迪家装饰设计有限公司

地 址： 地 址：上海市东方路1381号蓝村大厦25d

电 话： 电 话：

年 月 日 年 月 日

最新房屋买卖订金合同法条汇总篇五

*方：(受让方)

*号码：

乙方：（受让方）

*号码：

*方：（出租方）

*号码：

一、原**双方合同权利义务承受

1、三方同意，自本协议生效之日起，*方基于原**双方合同所享有或承

担之全部权利、义务，除本协议另有约定外转由乙方享有或承担。

2、原**双方所签订的《房屋租赁协议》，自本协议签订之日起，除*方将其权利义务转让予乙方及本协议另有约定的条款外，合同项下的其它条款不变，对乙方与*方均具有约束力。

3、在本协议生效之前，*方依原**双方合同已向*方支付房租，则自本协议生效之日起，该款项视同乙方支付，*方不得要求乙方另行支付。

4、本协议生效前已发生之*方应履行义务或责任，不论*方是否已履行完毕，均自本协议生效日起由乙方承受。本协议生效后，*方不得基于原**双方合同再对*方行任何主张。

二、各方如因本合同产生争议，应友好协商解决，协商不成的，应向房屋所在地法院提起诉讼，通过诉讼方式解决。

三、本《转让协议》与原**双方签订的《房屋租赁协议》一同构成有效的合约文件，二者缺一不可。

四、本协议一式三份，*、乙、*各执一份，经三方盖章后生

效。

*方签字(盖章):

乙方签字(盖章):

*方签字(盖章):

日期:

年月日

出租人: (以下简称*方)

承租人: (以下简称乙方)

居间人: (以下简称*方)

*乙双方通过*方的居间服务, 本着平等、互利、自愿、诚实信用原则, 经友好协商, 双方就房屋租赁有关事宜达成一致, 特订立此合同, 以资共同遵守。

一、租赁楼宇地点: 四川省成都市街号某商城楼单元。

二、租用面积: 建筑面积共计平方米。

三、楼宇用途: 乙方所承租的房屋只能作为商业办事处或办公机构场所使用。

四、租赁期限: 从年月日起至年月日止共计年。

五、租金标准: 每月每平方米元, 每月计**元。

六、物业管理费: 每月每平方米元, 每月计**元, 由乙方向物业管理公司缴纳, 具体事宜由乙方和物管公司书面约定。

六、室内所耗水电费按国家规定价格以表计费，每月按时查表，乙方在查表后规定时间内缴清费用。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每结算一次，每次计**元(大写万仟佰拾元整)。首次租房费用在合同签订后三日内一次*付清，以后每月的租房费用亦在到期前一个星期内一次*支付。*方按照租房费用的实际金额开具正规的租赁业*。

八、履约保*：

1、乙方签约之日应向*方支付一个月租共计元作为履约保*金。合同届满不再续租时，乙方将完好物业归还*方，并没有违约行为，业主即在十日内，将保*金(不计利息)返还乙方。

最新房屋买卖订金合同法条汇总篇六

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在____市____区____路____小区____号楼单____元室（建筑面积____*方米，储藏室____*方米，产权证____号）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写____元整；即人民币小写____元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金____元整，即小写____元。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付元罚金，逾期30日视为毁约；如因*及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台，空调两台，热水器，浴霸，饮水机，音响两台，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

身份证号：

乙方（买方）：

身份证号：

_____年____月____日

房屋定金解除协议范本（扩展1）

最新房屋买卖订金合同法条汇总篇七

转让方(甲方)：身份证号：

顶让方(乙方)：身份证号：

二房东(丙方)：身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为 *方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为 。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲

方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、 该店铺转让后店面的营业执照乙方重新办理，甲方取消营业执照及一切相关手续，乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期5日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应于收到转让费三日内将第一条所述店铺转让给乙方使用，否则，甲方每日向乙方支付转让费的千分之一的违约金，逾期5日的，乙方有权解除合同，甲方按转让费的10%向甲方支付违约金，并承担乙方因此而造成的一切损失。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺。

七、 本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

转让方： _____

法定代表人或负责人： _____

受让方： _____

法定代表人或负责人： _____

依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

1、项目名称：_____；

专利申请人：_____；

专利权人：_____；

申请日：_____；

申请号：_____；

专利号：_____；

专利有效期限：_____；

本专利权的保护范围：_____；

2、本许可证合同的授权性质

(注：许可证合同的授权性质，即在合同中明确授权性质是独占实施许可，排它实施许可，普通实施许可；对于产品发明或者实用新型专利，可以采取生产许可，使用许可或销售许可等形式。)

3、本许可证合同的授权范围：

(注：授权的技术实施范围、即授权的地域范围，期限范围，使用方式范围。)

4、转让方的主要义务

(1) 转让方应当承担支付专利年费的义务

(注：当事人也可以约定，由受让方支付年费，但应从许可证使用费中扣还受让方所支付的年费。)

(3) 转让方应向受让方提供下列技术指导：

5、受让方的主要义务

(1) 向转让方支付许可证使用费、数额为

按下列日期分期支付：

(注：在采取提成支付的情况下，当事人可以约定：

a 合同生效后_____日内先向转让方支付_____元；

b 自合同产品投产之日起(或第一件合同产品销售之日起)_____年内按产值(或销售额、或利润)的_____ %向转让方支付提成费。提成费每年支付一次，支付日期为每年_____月_____日前。)

(2) 按照如下期限和方式实施本专利技术：

(独占实施许可合同的) 转让方在合同约定的技术范围、地域范围和期限范围内，不得自己实施或者许可第三方实施该专利。

6、技术性能担保条款

转让方承诺对本专利技术的下列技术性能和指标承担保证义务：

当本专利技术在实施中达不到约定的技术指标时，转让方应退还全部(或部分)使用费，并补偿受让方由此而花费的额外开支。

7、转让方不对实施本专利可能产生的经济效益(如利润、产值、销售额等)承担保证义务。

8、专利权完整担保条款

(1) 转让方向受让方保证：在本合同订立时，本专利权不存在如下缺陷：

(2) 该专利权受物权或抵押权的约束；

(3) 本专利权的实施受到另一个现有的专利权限制；

(4) 有专利先用权的存在；

(5) 有强制许可证的存在；

(6) 有被*采取“计划推广许可”的情况；

(7) 本专利权项下的发明属非法所得。

在本合同订立时，转让方如果不如实向受让方告知上述权利缺陷，受让方有权拒绝支付使用费，并要求转让方补偿由此而支付的额外开支。

本合同生效后如发生专利权被告无效的情况，合同随之解除。在专利无效宣告确定之前，受让方已经支付的使用费，受让方不得请求转让方返还。

10、转让方的违约责任

(1) 由于转让方未交专利年费而导致专利权失效，应向转让方支付数额为_____的违约金。

(2) 转让方逾期两个月未交付技术资料 and 提供技术指导，受让方有权解除合同。转让方应当返还使用费，支付数额

为_____的违约金。

(3) (独占实施许可使用或者排他实施许可合同的) 转让方, 在已经许可受让方实施专利的范围内又就同一专利与他人订立专利实施许可合同的, 应当返还非法所得, 支付数额为_____的违约金。

(4) (独占实施许可合同的) 转让方, 在已经许可受让方实施专利的范围内自己又实施本专利技术的, 应当停止实施行为, 向受让方支付数额为_____的违约金。

11、受让方的违约责任

(1) 受让方逾期两个月不支付技术使用费的, 转让方有权解除合同。受让方应当补交使用费, 支付数额为_____的违约金。

(2) 受让方实施专利超越合同约定的范围, 或者未经转让方许可擅自与他人订立再转让许可合同, 应当返还非法所得, 支付数额为_____的违约金。

12、后续改进的分享办法

双方当事人各自在本专利技术基础上做出的新的发明创造的专利申请权, 归做出发明创造的一方所有, 但另一方有权优先有偿受让和使用该技术成果。双方另有约定的以约定为准。

13、专利产品的质量验收办法以:

14、本合同争议的解决办法:

15、有关名词、术语的解释:

本合同自双方当事人签字、盖章之日起生效。

转让方负责人(或授权代表)_____

受让方负责人(或授权代表)_____

签订日期：_____年_____月_____日

甲方：_____

住所：

代表人：

乙方：_____

住所：

代表人：

鉴于：_____其中一期工程项目已获得__区计委同总并正向北京市计委申报立项，为了保障该项目的顺利实施，加快农村城市化进程，改善农村居民的居住条件，本着优势互补的原则，甲、乙双方经*等自愿协商达成以下协议，以资共同遵行。

备案文件

第一条 甲方应于本合同签订时向乙方提供如下第2项至第5项文件的复印件，第1项和第6项文件的复印件应在本协议签订后2日内提供给乙方。

甲方营业执照副本；

甲方与__区临河镇东庙村经济合作社签订的旧村改造开发建设协议书；

北京市__区发展计划委员会所发__基发(20__)183号文件；

甲方与北京市__区临河镇人民*开发所办签署的协议书;

甲方已支付给北京市__区人民*的款项的合同收据(其中1千万元已支付给北京市__区临河镇东庙村*,另2千万元已支付给__区开发办作为保证金)。甲方承诺在本协议签订后2日内不给将该收据提供给乙方,乙方有权解除合同。

第二条 乙方应于本合同签订后2日内向甲方提供本公司营业执照副本,否则应承担相应的违约责任。

第三条 甲乙双方需保证上述文件的真实合法有效,如发现上述文件虚假、

非法或无效,提供该文件的一方必须承担相应的法律责任,并赔偿由此给对方造成的全部损失。

合同标的

第四条 甲方同意根据本合同约定向乙方转让“北京q住宅小区”项目权益。该项目位于北京市__区临河镇东庙村。该项目用地约1900亩,其中包括村庄用地750亩.最终以规划局确定的红线图为准。

权利和义务

第五条 自双方签约之日起甲方负责先以甲、乙双方的名义向中计委、规划局等部门办理申报立项等有关行政手续,或者将北京q房地产开发有限责任公司的股份全部转让给乙方,细节安排将由双方议定。

第六条 若以甲、乙双方的名义向计委、规划局等部门办理申报立项,本合同签订后甲、乙双方尽快成立动作项目的项目公司。双方承诺在北京市相关部门立项批准后15日内成立项目公司,双方各持50%的股份,项目公司一经成立,甲方即应

以该项目公司的名义继续办理有关项目报批手续。

若采用将甲方股份全部转让的方法，甲乙双方承诺按照合同第八条第2款第3项的约定办理。

第七条 乙方承诺以每亩32万元人民币的价格取得该项目的土地使用权(最终以规划局确定的红线图面积为准，大约在1900万亩的规模)。该款项一部分用于直接向东庙村经济合作社支付甲方与该社所签建设协议书中甲方的应付款项，余款归甲方所有，作为甲方转让该项目报收获收益。

付款方式

第八条 付款方式按下列表述实行：

按甲方与__区临河镇东庙村经济合作社签订的《旧村改造开发建设协议书》的规定，甲方向东庙村经济合作社支付补偿金=“a”(万/亩)，项目成功转让后乙方应支付给东庙村经济合作社的总款项=“a”_规划局确定的红线图面积(以下简称□a)□

甲方在转让本项目所获收益为 $32(\text{万/亩}) - a = \text{“b”}$ (万/亩)，乙方应支付给甲方的总款项=“b”_规划局确定的红线图面积(以下简称□b)

第九条 甲方承诺并保证：甲方为经北京市有关主管部门批准设立并有合法手续的有限责任公司，在该定的范围内依法从事房地产开发活动，并已获得充分的批准，许可或授权，与乙方签署本合同。

甲方向乙方提供的相关资料以及《北京q园高级别墅区规划图纸》作为本合同不可分割的附件，是该项目未来报批开发的依据。

甲方向乙方保证将协助乙方完成以下的工作：

以乙方控股的项目公司的名义办理所有与项目立项相关的手续。

协调乡*按规定把部分土地出让金返还给乙方。

负责为项目获得征地的批文。

协调乡*按规定减免乙方的税收。

协助乙方与水利局、供电局、防洪办等部门取得费用减免或为项目提供最有利的条件。

协助乙方与乡*做好有关拆迁和回迁的工作。

甲方承诺并掌握依据：“北京q住宅小区”其中一期工程项目一旦获得__区计委和北京市计委的立项同意，其他两期工程将自动通过立项批准，乙方只需呈报建委便可进行施工。

如果最终采用甲方转让所有“q”的股份给乙方的方式以达到项目转让的目的，甲方必须保证在“q”在转让后不存在任何的债权、法律纠纷和税务等问题。

第十条 乙方承诺并保证：乙方保证及时足额筹措全部投资款项，并在市规划委允许的范围内适当调整规划方案。

违约责任

第十一条 如果甲方未按合同约定向计委、规划局等行政部门办理项目报批手续或立项主体不符合双方约定，应向乙方支付本合同总价款的10%作为违约金。

第十二条 如甲方直到20__年10月31日，仍未取得符合双方约定的该项目立项批文，则甲方应承担违约责任。

若该项目到20__年12月31日未获得立项批准，甲方应将乙方所付款项全部返还给乙方。

第十三条 若乙方未按本合同约定的时间向甲方及时足额支付合同价款，则每逾时1日，乙方按应付合同价款的‰的标准向甲方支付违约金。若乙方逾期后超过30日按应付合同价款的‰(每日)的标准向甲乙支付违约金。若乙方逾期后超过3个月仍未履约，则甲方有权解除合同并要求乙方承担相应的违约责任。

不可抗力

第十四条 甲乙双方经协商同意将本合同中不可抗力解释为：由于地震、水灾等自然灾害及战争、**等不能预见并且对其发生和后果不能防止、避免和克服的情形，致使本合同不能履行或部分不能履行或延期履行。遭遇不可抗力的一方应在不可抗力发生之日起10日内以书面形式通知对方，同时提供由当地公证机关出具的有效证明材料，按其对履行合同的的影响程度，由双方协商是否解除本合同或部分免除其在本合同中的责任，或延期履行本合同。如发生不可抗力一方未按本合同约定及时通知对方和提交有效证明文件，并导致本合同无法正常履行，则应继续承担相应的违约责任。

争议的解决

第十五条 因本合同的订立、履行及其他与本合同有关的一切争议，甲乙双方应首先协商解决，协商不成的，甲乙双方同意提交北京仲裁委员会进行仲裁，仲裁费用由败诉方承担。

第十六条 本合同有关违约责任条款约定的时间，不包括国家规定的法定节日(公休日除外)。约定时间的最后1天是公休日或者其他法定节假日的，以休假的次日为期限的最后1天。

第十七条 本合同一式4份，甲，乙双方各执2份，具有同等法

律效力。由甲、乙双方签署后生效。

甲方： 乙方：

北京q房地产开发有限公司 北京b房地产开发有限责任公司

授权签署和盖章： 授权签署和盖章：

签字日期：20__年8月5日 签字日期：20__年8月5日

补充协议

甲方：北京q房地产开发有限责任公司

住所：北京市__区__大街17号

代表人：刘__

乙方：北京b房地产开发有限责任公司

住所：北京市__区__路4号

代表人：黄__

第一条 甲乙双方确认甲方正在申报的“北京q住宅小区”（暂定名）项目们于北京市__区临河镇东庙村。该项目用地约1900亩，其中包括村庄用地750亩，最终以规划局确定的红线图面积为准。甲方承诺以高级别墅区的名义向北京市计委、规划局申报该项目。并保证该项目不丰在兴建别墅的任何障碍。否则，应按本协议第四条承担违约责任。

第二条 自双方签约之日起，甲方继续以北京q房地产开发有限公司向北京市计委、规划局等部门办理“北京q住宅小区”项目的申报立项等有关行政手续。甲方怠于履行该条义务而

致该项目未获行政部门批准的，应按本协议第四条承担违约责任。

第三条 甲方承诺不再就此项目的合作事宜同第三方接洽，在乙方完成股权收购并办妥工商登记前，甲方与任何第三方签订关于此项目转让协议或其他合作协议的行为均构成违约，应按本协议第四条的约定承担违约责任。

第四条 甲方违反上述约定构成违约的，应向乙方支付违约金_____万元。乙方不履行股权收购之承诺，不协助甲方办理工商变更登记时，承担相应之违约责任。

第五条 乙方与甲方股东签订的股权转让协议作为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等效力。

裁费用由败诉方承担。

第七条 本合同一式4份，甲、乙双方各执2份，具有同等法律效力。由甲、乙双方签署后生效。

甲方： 乙方：

签字日期： 20__年8月_日

签字日期： 20__年8月_日

甲方： _____

注册地址： _____

企业营业执照号码： _____

乙方： _____

注册地址： _____

企业营业执照号码：_____

鉴于：甲方与_____公司于_____年_____月_____日签订“_____协议”，确定其双方的_____。甲方经重组于_____年_____月_____日成立乙方，并在此等重组中已将其_____等业务全部投入乙方。据此，甲、乙双方在此签订转让“_____协议”权益的协议，将该协议项下甲方的权利义务全部转让予乙方。并且该等转让已商得_____公司同意。

一、甲方同意将“_____协议”中就甲方项下的全部权利义务无偿转让给乙方，由乙方作为“_____协议”的一方享有权利，并履行义务。

二、乙方同意完全接受“_____协议”中甲方的权利、义务，继续作为“_____协议”的一方与_____公司共同遵守贴水协议的各项约定。

三、甲、乙双方均承诺并保证，就“_____协议”之权利义务的转让与受让安排，均已取得其各自有效充分的批准和授权。同时，双方授权代表均已取得签署本协议必要的授权。

四、本协议生效后，乙方与_____公司可就有关的_____作随时的协商，以利“_____协议”的具体执行。

五、凡因本协议发生的争议，由甲乙双方协商解决，如协商不成，应提交_____仲裁委员会仲裁解决，仲裁裁决将为终局裁决。

六、本协议自签字之日起生效执行，其效力追溯至乙方成立之日，并报“_____协议”之审批部门(国家计委)备案。

七、本协议之附件为本协议之有效组成部分，与本协议有同等效力。

八、本协议一式_____份，双方授权代表签署并加盖公章，并_____公司确认后生效，各份协议具有同等效力。

甲方(盖章)：_____

授权代表(签字)：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

乙方(盖章)：_____

授权代表(签字)：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

转租人：_____ (以下简称甲方)

承租人：_____ (以下简称乙方)

一、甲方同意将其租用的_____场地转租给乙方经营使用，具*置如下：_____。同时，甲方应在租场地_____归乙方办公使用。

二、租赁期限为_____年零_____个月，自_____年_____月起至_____年_____月_____日止。

四、甲方应在_____年_____月_____日前将上述场地全部交由乙方使用，逾期未交付的，则由甲方按每天_____元支

付乙方违约金。

五、鉴于本协议期限届满后，乙方已与_____就_____场地使用订立租赁合同，乙方承诺如届时甲方仍需租用其原使用场地的，按年租金人民币_____万元转租给甲方。

六、本协议期限内乙方因经营需要在租赁场地上搭建的建筑物、设备，如遇国家、集体征迁，与甲方无涉，相关的补偿由乙方按其与_____河码头另行签订的协议处理。

七、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

八、本协议一式四份，送航运管理处一份，送_____一份，双方各执一份，自双方代表签字后生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

最新房屋买卖订金合同法条汇总篇八

承租方：

根据《民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

1. 出租房屋面积共_____平方米。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用及乙方在本合

同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条乙方应提供身份证复印件一份，供本次租赁使用。

第三条租赁期限、用途

1. 该房屋租赁期_____年，年租金_____元整，租金一次交付。距到期_____个月交付下一年的租金，并签订租赁合同；如不能按约定期限交付，租赁期满后，甲方有权利对房屋进行下一年出租。

2. 乙方租赁该房屋仅作为日常居住使用。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第四条租金支付方式

1. 乙方在签订合同时，一次性支付租金_____元整，同时缴纳押金_____元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后一次性退还。

2. 租赁期间，如遇到国家有关政策调整，甲方不得以任何理由追加租金。

第五条双方责任

1. 甲方保证该房屋没有产权纠纷，如有未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

2. 租赁期间，为排除事故隐患，甲方对房屋使用情况每6个月开展1次安全检查，乙方应予积极协助。

最新房屋买卖订金合同法条汇总篇九

姓名：_____

性别： _____

年龄： _____

联系方式： _____

身份证号码： _____

乙方： _____

姓名： _____

性别： _____

年龄： _____

联系方式： _____

身份证号码： _____

1、甲方委托乙方代理_____产品，授权在_____（区域）
独家代理，在此区域内销售。

4、甲方有义务保证乙方市场的稳定，杜绝其他代理商恶意窜
货，保证乙方在代____区域内的独家代理权，如发现恶意窜
货行为，甲方为乙方清____市场。

1、本合同经双方签字或盖章生效。

3、如因本协议发生的经济纠纷，则由甲方所在地仲裁调解。

未尽事宜，双方协商解决。

甲方（公章）： _____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

最新房屋买卖订金合同法条汇总篇十

承租人：以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》、有关法律法规及本市有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方，乙方出租给甲方使用该门面事宜，订立本合同。

1. 甲方将店铺出租给乙方使用。店铺建筑面积为m3□

2. 店内辅助设施：（或附表）

3. 租赁期内，乙方应遵守国家法律法规，依法经营。如甲方因违反规定或法律受到处罚或被追究法律责任，甲方不承担任何连带责任，并有权收回店铺及解除合同。

1. 擅自转租、转租、转让、出借或者与他人互换；

2. 租金拖欠数月或空置数月。租赁合同到期终止时，乙方可与甲方协商适当延长租赁期限，但乙方应提前三个月与甲方协商重新签订合同。

3. 乙方应在租赁期满后10天内完成拆除。

1. 租金：甲乙双方约定每月租金为人民币____元整，租金一年支付一次。合同签订之日起，先支付____年__月__日至____年__月__日的租金(大写：壹万元整)，再使用。第二年租金在第一年的第十二个月内一次性付清，以此类推。从第二年开始，每年都要定房租。但乙方必须提前一个月与甲方协商，否则合同自动终止。

2. 保证金：为保证乙方在租赁期内不违约，乙方自合同签订之日起一次性支付保证金人民币____元整(大写：____万元整)，不再开具收据。合同期满，乙方无违约行为的，甲方将押金全额返还给乙方；如乙方未按时支付租金或有其他违约行为，押金不予退还。

1. 乙方开业前，如店铺需要装修，装修费用由乙方承担..乙方应承担租赁期内发生的所有水、电、税、房产税、工商、物业管理费及其他费用。租赁期内，乙方不得擅自翻新店铺。如需装修，必须经甲方同意，否则甲方有权使用保证金或要求乙方无条件恢复店铺。

2. 乙方必须严格管理租赁店及店内所有设施，并及时维修。因维修而产生的所有费用由乙方承担..乙方应全权负责店铺安全、防火及其他相关责任。如因乙方责任造成火灾或店铺财产的损失或损坏，乙方必须赔偿甲方所有损失。

2. 租赁期内，乙方不得擅自将店铺转租、分租、转让或出借。如有转让或转租，须经甲方同意，否则甲方有权终止合同并收回租赁店铺。

3. 乙方如需在租赁期内转让店铺，须征得甲方同意，并支付人民币(大写：壹仟万元整)。乙方与转让方(丙方)之间的一切问题应由乙方和丙方协商解决，与甲方无关..租赁期满后，乙方应将店铺完好归还给甲方。若丙方在转让期内对店面进行了装修或翻新，则在合同终止或租赁关系解除时，与店面装修或翻新相关的所有设施(可移动设施除外)均归甲方所有。

装修设施不得损坏，店铺应保持完好，并免费返还给甲方。如有损坏，应酌情赔偿。

4. 如乙方在租赁期内因故不能继续经营，合同终止或租赁关系解除时，乙方原进行的所有装修及其他设施、物品归甲方所有(可移动设施除外)，其设施、物品不得损坏。店铺应保持完好，并免费返还给甲方。如有损坏，应酌情赔偿。

本合同如有未尽事宜，由双方协商达成补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同经双方签字或盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

____年__月__日____年__月__日