

宅基地变更合同 装修改造合同(精选10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

2023年宅基地变更合同 装修改造合同精选篇一

装修改造工程在日常生活中屡见不鲜。那么对于装修改造合同你又了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的装修改造合同范文，感谢您的欣赏。

委任单位：

施工单位：

就工程，经双方充分的在友好协商签订本合同书，共同遵守如下：

一、工程名称：

二、二、工程地点：

三、工程项目内容：见材料明细清单

四、工程期限：本工程自20xx年 月 日至20xx年 月 日完工。

五、五、工程造价为人民币：

六、六、付款方式：

- 1、合同签订后甲方交付乙方工程总造价的 %预付款。
- 2、开工后，甲方按工程进度至完工，分期支付乙方工程总造价的 %工程款，余额在工程验收合格后两个月内付清。
- 3、工程完工验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料两日内如未提出异议，即视为同意，将剩余款项全部付清，违约付款。

七、材料设备：本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管，场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。

八、工程施工：

- 1、乙方必须严格按照施工工艺进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工。
- 2、乙方负责制定各类制作的材料明细，双方认可后，该资料作为本合同不可分割的一部份，由于乙方制定的材料明细缺陷造成追加投资，及材料计划不足需增加的投资由乙方负责。
- 3、施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。
- 4、乙方应了解遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

九、工程质量：

- 1、本工程以各类工程作法的普通合格工程为质量评定验收标准。
- 2、各类装饰工程质量保修一年。

十、工程验收： 由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

十一、违约责任： 任何一方违反本合同的条款，所造成的损失，均由违反方负责赔偿给守约方。

十二、备注： 本合同有不详之处，甲、乙双方通过协商补充协议或条款，如本合同甲、乙双方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决执行。

十三、本合同报价表一式二份，甲、乙双方双方各执一份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

甲方单位(盖章)： 乙方单位(盖章)：

代表人： 代表人： 日期： 日期：

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

一、 工程概况及承包方式

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 承包方式：包工包料

4、 工程概况：

1、改造装修：

2、拆迁垃圾清运

三、改造、装修费用依甲方的使用要求及条件要求为依据。
费用合计为： 万元。

四、工程期限

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

五、付款方式

1、合同签订后，甲方即付给乙方总价的

2、改造完成时，甲方即付给乙方总价的

3、装修验收合格后，甲方即付给乙方总价的

六、双方责任

1、甲方：负责提供改造、装修的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地；对装修所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应指明。

2、乙方：按甲方提供的工程装修设计图进行施工。

七、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；

如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、 其它未尽事宜由双方协商解决。

3、 合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

一、 工程地点：

二、 形式结构： 独栋式7室2厅1厨3卫1车库

三、 工程项目：

1、 一层： 大厅东半部南墙面拆除及向外扩建至走廊立柱处；车库屋顶拆除，车库加高至与一层同高，车库屋顶现浇，车库开凿修砌一个窗口。

2、 二层： 东南房间南部墙面拆除；东面两房间中间开凿修砌一个门洞；北卫生间砌墙；原阳台与大厅之间的门砌墙；西南房间东面墙面在原创处开凿修砌一个门洞。 3、 房屋屋顶拆除并翻新重建。

4、 贴一层大厅、卫生间、西北房间、西南房间、车库(除东北房间外)的地面地砖及墙面墙砖；贴围墙和车库外墙墙砖。

6、 建筑垃圾的清理及运输。

四、承包方式：

除地砖和墙砖由甲方提供外，其余材料由乙方负责，乙方负责施工。

五、质量标准：

- 1、乙方提供的原材料须满足质量要求；
- 2、施工质量要符合安全要求；
- 3、地砖墙砖的装贴要平整；
- 4、不得随意浪费装修材料；
- 5、装修质量不得低于同一施工类型的装修标准；
- 7、工程竣工验收合格后，12个月内因乙方材料及施工原因出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。
- 8、须得到双方认可。

六、施工期限：

由于是分阶段施工，施工期限视具体情况定。

七、工程造价：

八、付款方式：

为确保工程质量，暂扣1000元押金，工程竣工验收合格后6个月无任何因乙方材料及施工原因出现的质量，押金将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，甲方在三天内支付乙方所有费用的80%，6个月无任何因乙方材料及施工原因出现的质量，甲方支付剩余20%费用。其它问题：装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签

字之日起生效。

九、本协议一式两份，甲、乙方各执一份，具有相同效应。

2023年宅基地变更合同 装修改造合同精选篇二

乙方：

甲、乙双方本着责任分清，自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让 之宅基地的土地使用权(永久使用)达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于 县 镇 村之宅基地，面积 方米的土地使用权有偿转让给乙方。

宅基地情况：此块地东西长 米，南北长 米，总面积 。

二、乙方有权新建房屋，甲方有义务配合无权干涉。

三、该宅基地四邻至：东邻： 、西邻： 、南邻： 、北邻： 。

四、买卖说明，此块地前后宅基地户主与东邻户前后宅基地户主共同约定，各自在建房时留出 米，两户合计 米作为道路，乙方留出的 米x 米平方米，使用权大家共同使用，所有权仍属于乙方。

五、双方责任：

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续；有关过户产生的费用，由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该宅基地拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地等所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均由乙方负责承担。

六、转让价格为人民币（大写）

七、本协议生效后，甲方及其继承人和其他利害关系人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物、附属物的所有使用权及受益权，否则按甲方单方违约处理。

八、如甲方违约，按两倍转让价格承担违约责任并赔偿乙方所有损失(包括新建房屋及装修费用等)。

九、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

十、本协议一式三份，各方各执一份，自签字之日起生效。

甲方： 身份证：

签订日期：

乙方： 身份证：

身份证：

签订日期：

公证人：

身份证：

签订日期

2023年宅基地变更合同 装修改造合同精选篇三

乙方： 身份证号码：

一、宅基地坐落、面积

二、保证此宅基地手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额

四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币 万元，剩余款在取得宅基地使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、宅基地交付时间：_____年_____月_____日。

六、房产归属

1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

七、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将宅基地使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进

行交付，甲方应支付给乙方违约金 万元。

八、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

2023年宅基地变更合同 装修改造合同精选篇四

近年来,随着社会经济的发展,特别是工业化、城市化进程的加快,农村宅基地买卖现象已相当普遍,且愈演愈烈。对于宅基地买卖合同你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的宅基地买卖合同范文,欢迎阅读。

协议双方当事人：

联系电话： _____

联系电话： _____

2、买受人按一次性付_____元给出卖方后土地的所有权归买方所有。

3、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

4、合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

5、本合同连同附件共____页，一式____份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人____份，买受人____份，____份，____份。

6、本合同自双方签订之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

转让方: (以下简称甲方)

受让方: (以下简称乙方)

一、宅基地坐落、面积甲方将拆_____宅
基地转让给乙方(见附: 图1), 上述宅基地的使用权归乙方享
有。

二、转让金额 该宗地的转让价格为人民币____万元。

三、付款方式及期限

乙方在与甲方签订本合同3日内向甲方支付人民币____万元订
金, 余款在取得土地使用权证并交付给乙方后付清。

四、房产归属

1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造, 房产及土地归乙
方所有。

2. 建房手续由甲方配合办理, 所涉费用由乙方承担。

3. 房屋建成后, 在法律政策许可的前提下, 甲方应无条件配合
乙方将土地证和房产证办理到乙方名下, 所涉的相关费用均由
乙方承担。

五、违约责任本合同签订后, 任何一方均不得反悔。如甲方反
悔应当向乙方全额退还宅基地转让款____万元, 并偿付同等转
让款为违约金, 如造成乙方损失的, 还应赔偿乙方的损失(包括
建房、装修工程款等相关费用); 如乙方反悔, 则已付的土地转
让款作为违约金偿付给甲方。

七、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

八、未尽事宜、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

九、合同份数本合同一式二份, 双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

甲方(卖方): 身份证号码:

乙方(买方): 身份证号码:

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事宜，经协商自愿达成如下协议:

一、甲方自愿将坐落在 的宅基地及房屋出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地及房屋成交总价为人民币 元。

三、甲方陈述: 该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人, 该宅基地及房屋没有任何的债权债务纠纷, 其转让符合法律规定的条件, 如因甲方原因导致乙方损失, 甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后, 乙方即向甲方支付 元定金; 甲乙双方约定在 _____ 前向乙方交付房屋, 并于 _____ 前办理土地使用证及房产证手续。如因甲方原因, 该房屋未

在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方；如乙方因自身原因不愿买受该房，甲方定金不予返还。

五、在约定期限内不能办好土地使用证及房产证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收房款。

六、土地税由甲方承担，契税由乙方承担；其他税务由国家指定各自承担。

七、土地使用证及房产证手续完善后，甲方将房屋及相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔房款。

八、甲方确保房屋建筑质量达到国家标准，该房屋发生的任何质量问题均由甲方承担。

九、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

十、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

十一、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十二、按《合同法》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。

十三、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年宅基地变更合同 装修改造合同精选篇五

转让方：（简称甲方）

受让方：（简称乙方）

东邻 西邻：、南邻： 北邻：建房及宅基地总面积平方米。

甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

1、甲方责任：因乙方所购房屋为农村集体土地拆迁赔偿安置房屋。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。如因此发生相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、乙方接收房屋后，在法律、国家政策允许的条件下，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需税收、费用由乙方承担。如因甲方责任没有过户，按甲方违约。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均由乙方负责承担。

转让价格为人民币万元（大写：万整）。

签订合同之日，乙方一次性向甲方付清转让金额。同时甲方需向乙方提供宅基地换购现有房屋土地证（原老房子的宅基地土地证），思想汇报专题换购房屋时的补的差价金额的发票

（收据）和证明材料，及一切有关转让房屋的证明材料和过户时需要的材料。

协议双方签字付款之日起，房产及宅基地使用权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上改造修建房屋，或再行转让他人，甲方无权干涉。在乙方修建房屋过程中，所有费用由乙方承担。

本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约必须在原转让金全额的基础上加倍赔偿乙方，如造成乙方损失（如基建费、装修费、安装费），甲方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

未尽事宜双方另行协商签订补充协议。补充协议具有同等效力。

本合同经双方签字按手印后生效。

证明人： 身份证号：

乙 方： 身份证号：

年 月

日

2023年宅基地变更合同 装修改造合同精选篇六

甲方： _____（以下简称甲方）

乙方： _____（以下简称乙方）

为了响应市委、市政府推广优质农业，发展现代农业的号召，

经甲乙双方充分协商订立本合同。

二、甲方组织当地农业技术部门与乙方一起共同做好原料基地区域内的技术措施的宣传和内容督促落实。在无严重影响农业生产的自然灾害的前提下，保证油菜籽常年亩产达300公斤以上。

三、按照现代农业技术操作规程，甲方负责对基地区域内的农户进行培训，对生产资料的使唤用进行监督管理，严禁使用违禁投入。

四、在原料收获季节，经乙方检验合格后，甲方负责向乙方提供优质油菜籽4500吨，达不到乙方数量要求按差额原料价格的10%赔偿乙方的. 损失。

五、乙方负责提供标准的生产技术和资料（种籽、农药、肥料）。

六、乙方协助当地农业技术服务部门一起做好种植规程的落实及生产技术跟踪服务工作。

七、严格执行收购检验标准，对合格原料收购价格比常规菜籽上浮10%收购。

八、乙方负责已收购原料收购、运输、贮藏等工作安全。

九、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

十、本合同一定五年，一式二份，甲乙双方各执一份。有限期为20__年1月至20__年12月，该合同自签字之日起生效。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

20__年__月__日

2023年宅基地变更合同 装修改造合同精选篇七

甲方：代表人：身份证号：电话：

乙方：代表人：身份证号：电话：

一、乙方自愿赔偿甲方货物损失费人民币。

二、乙方以给甲方运货的方式抵扣甲方货物损失费，甲方将扣除每次运输费用的40%，直至扣完为止；若到五月底还未扣完，乙方将以现金的方式支付剩余的费用给甲方。

四、本协议为双方平等自愿协商的结果，是双方真实意思表示，且公平合理。

五、本协议资料甲乙双方已经全文阅读且理解无误，甲乙双方明白违反本协议所涉及后果，甲乙双方对此协议处理结果表示完全满意。

六、本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字或按手印后生效，双方代表人应以此为据，全面切实履行本协议，不得再以任何理由纠缠。

甲方代表人签字：

乙方代表人签字：

日期：年月日

2023年宅基地变更合同 装修改造合同精选篇八

转让方：_____ (以下简称甲方)

身份证号：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

受让方：_____ (以下简称乙方)

身份证号：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

甲、乙双方均为本村/集体社村民/社员，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法》等相关法律规定，现甲、乙双方在平等自愿、诚实信用和等价有偿原则的基础上，就甲方宅基地及宅基地上房屋转让事宜，订立本协议，供双方遵照执行。

第一条 甲方同意将位于_____面积_____平方米的宅基地使用权及该宅基地上的全部房屋、构筑物的所有权有偿转让给乙方。该宅基地四邻至：东邻：_____、西邻：_____、南邻：_____、北邻：_____。

第二条 经甲、乙双方协商一致，甲方自愿以人民币_____元(大写：_____)的价格，向乙方转让上述约定的宅基地使用权及该宅基地上的全部房屋及构筑物。乙方同意以该价款购买甲方的上述宅基地及宅基地上的全部房屋及构筑物，并同意按_____向甲方支付该转让款。

第三条 甲方应于本协议签订生效后_____日内，一次性将上述约定的转让房屋及宅基地移交给乙方。

第四条 双方权利和义务

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方合法使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方应当无偿协助乙方办理相关法律手续，由此产生的有关费用由乙方负责。

3、在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收、征用时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均由乙方负责承担。因征收、征用事宜所产生的一切权益、义务均与甲方无关。

第五条 本协议生效后，甲方及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为_____万元整。

甲方保证该宅基地使用权转让行为已征得其配偶、子女或该宅基地上房屋的共有人、继承人的一致同意，系有权处分。

第六条 因本协议的履行发生争议的，由甲、乙双方协商解决；协商不成的，双方可直接向乙方所在地的人民法院起诉。

第七条 其他未尽事宜，由双方协商解除，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

第八条 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

2023年宅基地变更合同 装修改造合同精选篇九

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

甲、乙双方根据xxx有关法律、行政法规和当地相关法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

1、地（以下简称“该房屋”）租给乙方使用，该房屋具体位置和面积见合同附件。

2、该房屋现有分布和结构情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

1、该房屋租赁期限共____年，自____年____月____日至____年____月____日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

1、该房屋租金为人民币元/年。

2、该房屋租金按年支付，采用先交租后使用的方式。

1、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

2、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

3、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋损坏，乙方应及

时进行维修并负担所发生的费用。

4、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3、若双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

1、未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

2、租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费等有关费用时，乙方承担造成的一切后果。

3、租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

4、租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金甲方不予退还。

由于乙方生活、生产的需要，可将该出租房中的d房屋□d房屋面积98m²，具体位置见附件）拆除，租期届满乙方须无条件还原所拆除房屋，使其恢复原貌。

本合同一式两份（一份4页，含附件），甲、乙双方各执一份，

双方签字生效，本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商约定，具有同等法律效力。

出租人（甲方）： 承租人（乙方）：

年 月 日

2023年宅基地变更合同 装修改造合同精选篇十

转让方：（以下简称甲方）

身份证号：

受让方：（以下简称乙方） 身份证号：

一、宅基地坐落、面积

甲方将经乡镇规划所得的坐落于 宅基地转让给乙方，具体位置位于，该宅基地东边界，南边界，西边界，北边界。面积大小 平方米。

上述宅基地自合同签订之日起的使用权、所有权归乙方享有。

二、甲方所卖宅基地必须是甲方的户头，同时涉及该宅基地所有产权人，必须在协议上签字，否则，视为违约。

三、甲方必须保证所卖宅基地无所有权纠纷，如签定后，发现无法保证，要在三天内归还乙方本金，并同时支付同期银行利息。

四、甲方必须保证乙方在修建房屋时不能因各种原因干扰。

五、转让金额

该宗地的转让价格为人民币 万元（大写： ）。

六、付款方式及期限

甲乙双方签订合同时，乙方向甲方一次性支付全部转让费用。

七、违约责任

1、本协议签订后，任何一方均不得反悔。

2、如甲方反悔，应当向乙方全额退还购买宅基地转让款 万元，并偿付 违约金 万元以及土地增值部分，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和土地增值部分)。

八、未尽事宜

未尽事宜双方另行协商签订补充协议。补充协议具有同等效力。

九、协议生效条件

本合同经双方签字盖手印后生效。

十、本协议一式 份，双方各执一份。

甲方签字：

姓名 身份证号码：

姓名 身份证号码：

乙方签字：

姓名 身份证号码：

姓名 身份证号码：

证明人：

签字地点：

年 月 日