

# 惠州厂房租赁合同简写图优质

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 惠州厂房租赁合同简写图优质篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关的规定明确双方的权利和关系，甲方和乙方就厂房租赁事宜，经双方友好协商签订本合同。

一、厂房地址、面积：

1、地址：。

2、租赁面积：厂房面积为1581平米

二、租赁期限为年，自年月日期至年月日止

三、租金交纳方式：

1、租金：第一年至第五年每年租金为元每平米。（实收按照每年万元整）

2、租金支付方式：年月日先预付万元租金，年月日再付万元租金，以后每年分两次付款（1年租金为万元整）。

#### 四、甲方的责任

1、在租赁期间如厂房发生漏雨等情况，甲方应积极修缮，所需费用由甲方承担，由于地震等不可抗力造成的建筑物破损，由甲方承担。

2、土地使用税和房屋使用税由甲方负责。

#### 五、乙方的责任

1、乙方按照双方的约定，如期交纳租金。

2、乙方根据使用量交纳电费。电费价格按照威海市现行标准交纳。水费按使用量交纳水费，水费价格按照威海市现行标准缴纳。

六、在租赁期内经甲方的统一，在生产必须的范围内可以改造，搭建或增设建筑物。但乙方使用的建筑物应积极修缮，所需费用由乙方承担。甲方增设的建筑物，按照增设面积加收租赁费，若乙方增设的建筑物，增设的部分不用缴纳租赁费。但甲方负责协调增设的建筑物的行政手续的办理。

七、租赁期满，改造、搭建、增设的部分建筑物甲方无偿所有，乙方自行增加的设备可以拆走。改造、搭建、增设的部分甲方不得提出恢复原装的要求。

八、合同终止时，乙方应尽量保证原设备的完好无损。期满前三个月应通知甲方是否续租，如果续租，甲方应优先租给乙方。租赁价格根据国家物价上升指数双方协商确定。

九、乙方不可抗力无法持续经营时，应提前三个月通知甲方，并支付一个月的租金作为违约金。可提前终止合同。

十、在租赁期间乙方不得擅自转租，转让第三者。如需转租

必须甲方书面同意。

十一、乙方在处理对外事务时，遇到困难，甲方应积极协助，但不能干涉乙方的生产经营活动。

## 十二、违约责任

1、甲方未按照前面上述合同条款的规定要求向乙方交付厂房，否则应负责赔偿乙方因此受到的直接经济损失。自延长交付之日起甲方向乙方每日支付总租金千分之三的滞纳金。

2、乙方不缴纳或不及时缴纳租金及水电费时，甲方有权停止水电供应，乙方应交清所欠租金。

十三、争议解决方式，双方在履行本合同时发生争议协商解决，协商不成，经双方同意由威海市仲裁委员会仲裁解决。

十四、本合同未尽事宜，有双方协商确定。所有合同的修改解释都应书面的形式作出并双方签字盖章。

十五、本合同由中文书写，自双方签字盖章之日起生效。本合同拟一式四份，双方各执一份。其他报送审批机关。

## 一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。厂房类型为\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_结构。

## 二、厂房起付日期和租赁期限

1. 厂房装修日期\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。装修期间免收租费。

2. 厂房租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_年。

3. 租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

### 三、租金及保证金支付方式

1. 甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_\_\_元。月租金为人民币\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_\_元。

2. 第一年年租金不变，第二年起递增率为3%-5%。

3. 甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

### 四、其他费用

1. 租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2. 租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币\_\_\_\_\_元。

### 五、厂房使用要求和维修责任

1. 租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2. 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可

代为维修，费用由乙方承担。

3. 租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4. 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

## 六、厂房转租和归还

1. 乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2. 租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

## 七、租赁期间其他有关约定

1. 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2. 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3. 租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4. 租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5. 租赁期间，甲方向乙方无偿提供\_\_\_\_\_门电话。如

需\_\_\_\_\_门以上的电话，费用由乙方自理。

6. 租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7. 租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

## 八、其他条款

1. 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2. 租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3. 可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4. 租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5. 供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费\_\_\_\_\_元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取酒划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式贰分，双方各执一分，合同经盖章签字后生效。

# 惠州厂房租赁合同简写图优质篇二

身份证号：

承租方（以下称乙方）：

身份证号：

## 一、出租厂房及设备情况

1、甲方租赁给乙方的厂房坐落在

2、坐落方位：甲方租赁给乙方的厂房坐落在。

3、租赁主要建筑物

4、租赁的设备清单

1、厂房及设备租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止。租赁期为 年。

2、租赁期满，甲方有权收回出租的厂房及设备，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前 个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金：甲、乙双方约定，该厂房及设备租赁年租金为 万元整（ 元）。

## 四、厂房及设备使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及设备、设施。如因人为原因致使该厂房及设备、设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修或经济赔偿。

2、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，需经得甲方

同意，按规定须向有关部门审批的，则还应报请有关部门批准后，方可进行。

## 五、厂房转租和归还

- 1、乙方在租赁期间，不得将厂房、设备、转借给第三方。如未经的甲方的书面同意转租、转借，甲方有权终止租赁协议。
- 2、租赁期满后，该厂房、设备归还时，应当符合正常使用状态及设备完好、可正常运行。

## 六、租赁期间其他有关约定

- 1、厂房、设备租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房、设备存放危险物品及非法活动。
- 2、厂房、设备租赁期间，甲方有权督促、协助乙方做好消防、安全、卫生工作。乙方有义务保证自己工作人员必要安全措施。在乙方承租期间，发生的任何责任、事故由乙方自行承担，与甲方无关。
- 3、厂房、设备租赁期间，乙方如遇不可抗拒（如洪水、修路封路）等原因造成本合同无法履行，甲方不承担责任。
- 4、乙方在租用期间内，如遇国家政策需要拆除或改造，双方互不承担责任。租金多退少补。
- 5、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方也不作任何补偿。

## 七、续租与合同终止

- 1、甲、乙双方达成协议租期共 年，后 年租金共计 万元整人民币，乙方应提前 个月交纳后 年租金，如拖欠不付满一

个月，甲方有权按日增收总租金5‰滞纳金，并有权终止租赁协议。

2、甲、乙双方 年租期结束后，甲方如继续出租该房及设备时，同等租金情况下乙方享有优先权；如期满甲方不再出租或乙方不再承租，甲、乙双方应提前六个月通知对方。

## 八、其他条款

1、厂房、设备租赁期间，如乙方提前退租或者搬出，甲方不予退还租金。

2、租赁协议范围仅限厂房、设备。

3、乙方承租期间经营所需的各种税金、管理费由乙方按章缴纳，使用之水、电等生产费用由乙方自行承担。

九、甲方提供的设备照片明细详见附件。附件与本合同具有同等法律效力。在乙方承租期间，如设备遗失或者损坏，乙方应购买补足或者照价赔偿。

十、本合同签字生效后，乙方应首付定金 万元整人民币（元）。合同签订后于（ 年 月 日）一次性付完剩余租金，甲方保证乙方可如期搬入使用。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十一、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的依法向 人民法院起诉。

十二、本合同一式二份（含附件），双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

出租方（甲方）：

承租方：（乙方）：

签约地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 惠州厂房租赁合同简写图优质篇三

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律及规定，为明确双方的权利和义务，维护双方的合法权益，经双方协商一致，签订本合同。

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

第一条 租赁房屋座落在 、间数 、建筑面积 。房屋现有装修及设施、设备情况详见清单，该清单作为本合同附件，同时作为乙方在本合同租赁期满交还该租赁物时的验收依据。

第二条 租赁期限从 年 月 日至 年 月 日。

第三条 租金(大写)： 。

第四条 租金的支付期限与方式： 。

第五条 租赁房屋的用途：

不得改作其他用途。

第六条 租赁期间租赁物的修缮

1、租赁期间，租赁物主体大修是甲方的义务，甲方维修租赁物时，乙方应积极协助。日常的租赁物维修义务则由乙方承担，日常的租赁物维修包括但不限于出租租赁物门、窗、室

内地板、天花板、墙壁、室内各种管、线、水表、电表等乙方使用范围内的租赁物及设施。 。

2、因乙方管理使用不善造成租赁物及其相连设备的损失和维修义务，由乙方承担。

## 第七条 关于装修和改变租赁物结构的约定

租赁期间，乙方不得损坏租赁物设施，如需改变租赁物的内部结构或装修，需征得甲方书面同意，费用由乙方自理。合同终止或因乙方原因导致合同提前终止或解除的，乙方对租赁物的装修物及添附物归甲方所有。甲方不予任何经济补偿。

第八条 租赁期间甲方负责提供乙方水、电、暖的供应，费用由乙方承担，并按时缴纳。在租赁期，如果发生本合同未列出项目但与使用该租赁物有关的费用，均由乙方支付。

第九条 乙方不得将所租房屋转租或变相转租。

第十条 乙方必须在国家法律、法规、政策允许的范围内使用租赁物。不准生产、销售、存储、使用剧毒、易燃易爆、放射性等危险物品。

第十一条 租赁期间，乙方在安全生产、环境保护、消防、治安等方面应严格执行国家、省、市有关方面的法律法规及有关方面的相关规定并承担主体责任。同时应接受并服从甲方的监督检查和统一管理。有关费用由乙方承担。

第十二条 定金(大写) 元。乙方 在前交给甲方。

## 第十三条 合同解除的条件

- 1、乙方不交付或者不按约定交付租金达 个月以上；
- 2、乙方所欠各项费用达(大写) 元以上；

- 3、未经甲方同意，乙方擅自改变出租房屋用途的；
- 4、乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
- 5、未经甲方书面同意，乙方将出租房屋进行装修的；
- 6、未经甲方书面同意，乙方将出租房屋转租第三人；
- 7、乙方利用承租房屋存放危险品或在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，乙方有权解除本合同；

- 1、甲方迟延交付出租房屋 个月以上；
- 2、甲方违反本合同约定，不承担维修责任，使乙方无法继续使用出租房屋。
- 3、 第十四条 租赁物的收回

- 1、房屋租赁合同期满，乙方返还房屋的时间是：
- 2、乙方应于租赁物租赁期满后，将承租租赁物及附属设施、设备交还甲方。
- 3、乙方交还甲方租赁物应当保持租赁物及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响租赁物的正常使用。否则甲方有权处路，由此造成的损失由乙方承担。

第十五条 违约责任：

- 1、甲方未按时或未按要求维修出租房屋造成乙方人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

支付滞纳金。

此造成出租房屋毁坏的，应按 负损害赔偿责任。

## 第十六条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因政府及公共建设需要拆除或改造已租赁的租赁物，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

## 第十七条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可依法向有管辖权的法院诉讼解决。

## 第十八条 其他约定事项

第十九条 本合同未作约定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

第二十条 本合同自双方签字盖章后生效。

第二十一条 本合同及附件一式四份，甲乙双方各两份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 惠州厂房租赁合同简写图优质篇四

承租方(乙方)：

甲、乙双方本着平等互利的原则，经双方协商同意，签订合同内容如下：

一、 甲方将位于 的厂房，建筑面积 平方米，租给乙方做工业用途。

## 二、 租赁期限

租赁期限 年。租期从 年 月 日起至 年 月 日止。合同期满后如不续约，乙方租用甲方的厂房、宿舍须完好无损(在合理情况下)归还给甲方,属乙方的机械设备乙方自行搬迁;乙方如需续约，甲乙双方根据当时的租赁价格，优先续约给乙方，但乙方须提前三个月提出续约，并签订新的租赁合同。

## 三、 租金计付方式

租金必须先缴交后使用，租金为两个月缴交一次。厂房面积2100平方米x每平方米10元计算，乙方先交押金4xx元，在租期内乙方不得将该押金当作租金及其它杂费来支配。租期满后，乙方付清所有费用并确实厂房无损坏后，甲方将押金无息退还乙方。乙方必须在每季度 1 号前交付当月租金给甲方，逾期每日加收1%滞纳金，乙方不得有任何异议。如果乙方逾期1个月未按时交租金则乙方违约，甲方有权终止本合同。没收所交押金。

## 四、 双方的责任与权益

1. 甲方的工厂必须做到三通(即工厂的水、电、路必须通到厂区)。
2. 甲方提供正常的 360 kw电线路，并将线拉到配电房。
3. 租用期间乙方不得更改厂房及相关设施的部分(或整体)结构，如因生产需要时，需经甲方同意后，方可实施。
4. 乙方在租用期间，需做好环境保护及安全生产等相关工作，其费用由乙方负责支付。同时乙方需守法经营，乙方所有工

商、税务、治安、通讯、水电费用等各种相关费用及一切往来债权、债务均与甲方无关，由乙方完全承担其法律责任。甲方要协助乙方办理工商、税务证照事宜，帮助乙方协调地方关系。

5. 在租用期间乙方提前终止合同时，必须提前三个月书面通知甲方，押金甲方不退还给乙方。乙方并须付清所属租方的费用，否则甲方有权再追究两个月的租金作为该费用的补偿。如甲方提前终止合同时，押金须双倍赔偿给乙方作为搬迁费，并原价赔偿乙方所有建筑装修费用。

## 五、 其它

1. 租赁期间，工厂建筑物主体因甲方施工质量问题而发生的损坏，甲方负责自行维修，但由乙方引起的表面或其它部份的所有损坏将由乙方完全负责。不可抗拒的自然灾害或因战争因素所引起的工厂建筑物损坏、集体或国家需征收，甲乙双方只负责各自的损失，双方不再为任何一方负相关责任，甲方需退还押金给乙方。若厂房出现产权纠纷，甲方须承担全部责任。

2. 本合同如有未尽事宜或双方在履行合约时出现有关事宜，则由甲乙双方协商解决。

3. 双方如有争执且需通过法律途径解决相关问题时，双方按法律程序提出诉讼，由有管辖权法院受理解决。

六、合同一式两份，甲乙双方及见证方签字后生效，甲乙双方各执一份，希望双方遵守执行。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

# 惠州厂房租赁合同简写图优质篇五

承租方(乙方):

## 一、 出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在 ， 租赁建筑面积为 平方米。  
厂房类型为

结构。

## 二、 厂房起付日期和租赁期限

1、 厂房装修日期 个月，自 月 日起，至 月 日止。装修期间免收租费。

2、 厂房租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止。租赁期 年。

3、 租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

## 三、 租金及保证金支付方式

1、 甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币 元。月租金为人民币 元，年租金为 元。

2、 第一年年租金不变，第二年起递增率为3%—5%。

3、 甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

## 四、 其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为 元。

## 五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

## 六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、 租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

## 七、租赁期间其他有关约定

1、 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、 租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、 租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、 租赁期间，甲方向乙方无偿提供 门电话。如需 门以上的电话，费用由乙方自理。

6、 租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、 租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

## 八、其他条款

1、 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、 租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成

的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、 可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、 租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、 供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费 元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、 本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、 本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

1、 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、 租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、 租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、 租赁期间，甲方向乙方无偿提供 门电话。如需 门以上的电话，费用由乙方自理。

6、 租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权

终止租赁协议。

7、 租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

## 八、其他条款

1、 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、 租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、 可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、 租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、 供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费 元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

签约地点：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 惠州厂房租赁合同简写图优质篇六

出租方乐意将产权(或办理权)属于本身的厂房出租给承租方,两边依据《中华人民共和国》、本地当局对厂房租赁的有关划定的划定,为明确出租方与承租方的权力义务关系,在同等、志愿、公和和蔼诚实信用的基础上颠末充实商议,就租赁厂房一事告竣以下协议,以束缚两边举动,以便两边配合遵守。

### 第一条 租赁物位置、面积、功效及用途

甲方将位于\_\_\_\_\_的厂房或堆栈(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方承认确定为\_\_\_\_\_平方米。

本租赁物的功效为\_\_\_\_\_,包租给乙方使用。如乙方需变化使用功效,经甲方书面赞成后,因变化功效所需管理的所有手续由乙方按当局的有关划定申报,因改变使用功效所应交纳的所有用度由乙方自行承担。

本租赁物采纳包租的方式,由乙方自行办理。

### 第二条 租赁限期

租赁限期为\_\_\_年,即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

租赁限期届满前\_\_\_个月提出,经甲方赞成后,甲乙双方将对有关租赁事项从头签署。在平等承租前提下,乙方有优先权。

### 第三条 免租期及租赁物的交付

3.1 租赁物的免租期为五个月,即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起

至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。免租期届满越日为起租日，由起租日最先计收租金。

3.2在本出租合同生效之日起\_\_日内，甲方将租赁物接近况交付乙方使用，且乙方赞成按租赁物及设施的近况承租。

#### 第四条 租赁用度

##### 4.1租赁包管金

本出租合同的租赁包管金为首月租金的两倍，即人民币\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_)

##### 4.2租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币 ，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增 %;第6年起的堆栈租金，将以届时所处位置的租金程度为依据，由甲乙双方另行配合商定。每年的\_\_日作为每年租金调解日。

##### 4.3物业办理费

物业办理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_计付。

##### 4.4供电增容费

供电增容的手续由甲方卖力申办，因管理供电增容所需缴纳的所有用度由乙方负担。

#### 第五条 租赁用度的付出

5.1乙方应于本合同签署之前，向甲方付出部份租赁包管金人民币\_\_\_\_\_元，租赁包管金的余额将于\_\_日前向甲方一次性付出完毕。

租赁限期届满，在乙方已向甲方交清了所有应付的租金、物业办理费及因本 租赁举动所发生的统统用度，并按本合同划定向甲方交还承租的租赁物等本合同 所约定的责任后\_\_\_\_内，甲方将向乙方无偿退还租赁包管金。

5.2乙方应于每月五号或该日从前向甲方付出当月租金。并由乙方汇至甲方指 定的下列帐号，或按两边书面赞成的其它付出方式付出。

甲方开户行： \_\_\_\_\_

帐 号： \_\_\_\_\_

5.4本合同生效后，甲方就申办供电增容的有关手续，因供电增容所因交纳的 用度，包括但不限于增容，由乙方负担。乙方应于甲方申办有关手续时代向甲方 付出有关用度。

## 第六条 租赁物的转让

在租赁限期内，若遇甲方转让出租物的部门或所有产权，甲方应确保受让人 继承履行本合同。在平等受让前提下，乙方对本出租物享有优先购置权。

## 第七条 专用设施、园地的维修、调养

7.1乙方在租赁限期享有租赁物所属设施的专用权。乙方应卖力租赁物内专用 设施的维护、调养、年审，并包管在本合同终止时专用设施以靠得住运行状况伴同 租赁物偿还甲方。甲方对此有查抄监视权。

障和伤害应实时消除，以制止统统可能产生的隐患。

7.3乙方在租赁限期内应敬服租赁物，因乙方使用不妥造成租赁物损坏，乙方 应卖力维修，用度由乙方负担。

## 第八条 防火宁静

8.1 乙方在租赁时代须严酷遵守执行《中华人民共和国消防条例》以及\_\_\_\_\_有关制度，努力共同甲方主管部分做好消防事情，不然，由此发生的统统责任及 丧失由乙方负担。

8.2 乙方应在租赁物内按有关划定设置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其 它用途。

8.3 出租物内确因维修等事件需举行一级姑且动火功课时(含电焊、风焊等明火功课)，须甲方主管部分核准。

8.4 乙方应按消防部分有关划定周全卖力租赁物内的防火宁静，甲方有权于双 方赞成的合理时间内查抄租赁物的防火宁静，但应事先给乙方书面通知。乙方不 得无理拒绝或延迟赐与赞成。

## 第九条 保险责任

在租赁限期内，甲方卖力购置租赁物的保险，乙方卖力购置租赁物内乙方的 产业及其它须要的保险(包括责任险)若甲乙各方未购置上述保险，由此而发生 的全部补偿及责任别离由甲乙双方自行负担。

## 第十条 物业办理

10.1 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日 将租赁物清扫洁净，搬家完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方偿还租赁物时不 清算杂物，则甲方对清算该杂物所发生的用度由乙方卖力。

10.2 乙方在使用租赁物时必需遵守中华人民共和国的法令、市法例以及 甲方有关租赁物物业办理的有关划定，若有违背，自行负担。倘因为乙方违背上 述划定影响修建物周围

其他用户的正常运作，所造成丧失由乙方补偿。

## 第十一条 装修条款

其发生的责任由乙方11.1在租赁限期内如乙方须对租赁物举行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方赞成，赞成须向当局有关部分 申报赞成。

如装修、改建方案可能对公用部门及其它相邻用户影响的，甲方可对该部门方 案提出贰言，乙方应予以修改。改建、装修用度由乙方负担。

11.2如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主布局造成影响的，则应经甲方 及原设计单元书面赞成后方能举行。

## 第十二条 租赁物的转租

经甲方书面赞成后，乙方方可将租赁物的部门面积转租，但转租部门的办理事情由乙方卖力，包括向转租户收取租金等。本合同划定的甲乙两边的责任和权 利不因乙方转租项改变。

如产生转租举动，乙方必需遵守下列条款：

- 1、转租限期不得凌驾乙方对甲方的承租限期；
- 2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条划定的用途；
- 3、乙方应在转租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租 约应同时终止。
- 4、乙方必要求转租户签订包管书，包管其赞成履行乙方与甲方合同中有关转 租举动的划定，并答应与乙方就本合同的履行对甲方负担连带责任。在乙方终止 本合同时，转租租 约同时终止，转租户无前提迁离租赁物。乙方应将转租户签订 的包管书，在转租协议签署后的五日内交甲方存档。

5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租举动发生的统统纠纷概由乙方 卖力处置惩罚。

6、乙方因作为转租举动的转租人应付的税、费，由乙方卖力。

### 第十三条 提前终止合同

13.1在租赁限期内，若遇乙方欠交租金或物业办理费凌驾一个月，甲方在书 面通知乙方交纳之日起五日内，乙方未付出有关金钱，甲方有权遏制乙方使 用租赁物内的有关设施，由此造成的统统丧失(包括但不限于乙方及受转租户的 丧失)由乙方所有负担。

若遇乙方欠交租金或物业办理费凌驾二个月，甲方有权提前排除本合同，并 按本条第2款的划定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转 租人)之日起，本合同主动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的产业(包括受转 租人的产业)并在排除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的 产业用于抵偿乙方应付出的因租赁举动所发生的所有用度。

13.2未经甲方书面赞成乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须 提前六个月书面通知甲方，且履行完毕以动手续，方可提前解约□a. 向甲方交回租赁物;b. 交清实租期的租金及其它因本合同所发生的用度;c. 应于本合同提前终止前一日或之前向甲方付出相即是当月租金两倍的金钱作为补偿。甲方在乙 方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁包管金无息退还乙方。

### 第十四条 免责条款

14.1若因当局有关租赁举动的法令法例的修改或当局举动导致甲方无法继承 履行本合同时，将按本条第2款执行。

14.2 凡因产生严重地震等自然灾害、战役或其他不能预见的、其产生和后果不能防止或制止的不行抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不行抗力的一方，应当即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不行抗力的详情及合同不能履行，或不能部门履行，或需延期履行来由的证实文件。该项证实文件应由不行抗力产生地域的公证构造出具，如无法得到公证出具的证实文件，则提供其他有力证实。遭受不行抗力的一方由此而免责。

## 第十五条 合同的终止

本合同提前终止或有用期届满，甲、乙两边未告竣续租协议的，乙方应于提前终止之日或租赁限期届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方过期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍付出租金，但甲方有权书面通知乙方其不接管双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁园地内的物品搬离租赁物，且不负保管的责任。

## 第十六条 告白

若乙方需在租赁物修建物的本体设立告白牌，须按当局有关划定完成相干的报批手续并报甲方存案。

若乙方需在租赁物修建物的周围设立告白牌，需经甲方书面赞成并按当局有关划定执行。

## 第十七条 有关税费

按国度及深圳市有关划定须就本合同缴纳的印花税、挂号费、公证费及其他有关的税项及用度，按该等有关划定应由甲方作为出租人，乙方作为负担人别离负担。有关挂号手续由甲方卖力管理。

## 第十八条 通知

按照本合同需要发出的所有通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面情势举行；甲方赐与乙方或乙方赐与甲方的电传或传真一经发出，登记邮件以对方地本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮七日后或以专人送至前述地址，均视为已婚送达。

## 第十九条 合用法令

19.1 本合同在履行中产生争议，应由两边商议解决，若商议不成，则通过仲裁法式解决，两边一致赞成以中国国际经济商业仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构。

19.2 本合同受中华人民共和国王法律的统领，并按中华人民共和国的法令诠释。

## 第二十条 其它条款

20.1 本合同未尽事宜，经两边商议一致后，可另行签署增补协议。

20.2 本合统一式贰份，甲、乙两边各执壹份。

## 第二十一条 合同效力

本合同经两边具名盖印，并收到乙方付出的首期租赁包管金金钱后生效。