

房屋建筑施工合同 房屋建筑物修缮合同(精选8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

房屋建筑施工合同篇一

本协议由以下双方当事人在_____签订：

甲方：_____（以下简称甲方）

身份证号：_____乙方：_____（以下简称乙方）

法定代表人：_____

电话：_____

鉴于：_____

1、甲方为本次要修缮的房屋的所有人，有权对此房屋进行修缮；

2、乙方已取得国家有关机关颁发从事房屋修缮的许可证，为有权从事房屋修缮的企业，目前合法存续。

为明确双方本次房屋修缮行为的权利义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条、甲方决定将位于_____区_____街_____

楼_____层_____号的房屋一套，建筑面积_____平方米由乙方来进行修缮，乙方同意进行修缮。

第二条、甲方保证其有权对上述房屋进行修缮。

第三条、乙方保证其具有房屋修缮的资格证照。

第四条、乙方本次为甲方的房屋进行修缮的范围为_____；方式为_____；标准为_____（要详细写明房屋所需修缮的具体各部分以及对修缮方式和标准的要求）

第五条、乙方本次为甲方的房屋进行修缮的时间为自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日为止。

第六条、本次房屋修缮的费用为_____元，在本合同生效后_____日内支付_____元，在本次房屋修缮结束并经验收合格后_____日内将尾款_____元全部付清。

第七条、本次房屋修缮的原材料除附件二中所列的清单外，均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但甲方有权监督其使用的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。对于附件二所列的原材料，由甲方来提供（或由乙方按甲方在清单中的要求来提供）

第八条、双方协商由_____来进行本次房屋修缮的验收工作，并向其支付规定报酬_____元。该部分费用由甲方来负担。

第九条、在本协议生效后，甲方应在_____日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与修缮有关的工作。

第十条、违反本协议的协商为违约行为，应承担违约责任。

第十一条、除第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、律师费等。

第十二条、乙方如违反本合同第五条的协商，则每迟延一天，需向甲方支付违约金_____元。但因甲方原因或有关政府行为或不可抗力情形除外。本条的协商不免除乙方根据第十一条应负担的违约责任。

第十三条、本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

- 1、双方合意变更并达成书面的协议；
- 2、有关政府机关的种种行为使本次房屋修缮的行为必须修改；
- 3、不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十四条、本合同自发生以下事情方可终止：

- 1、双方协商同意终止本合同的履行并达成了书面协议；
- 3、不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十五条、任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成千致意见，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

第十六条、本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条、本协议。一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十八条、本协议自甲方签字并乙方签字盖章后生效。

甲方（签字）_____乙方（盖章）_____

法定代表人或授权代表（签字）_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

房屋建筑施工合同篇二

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

房屋建筑施工合同篇三

农村建房房主和承包人必须签订合同，合同中应该包括哪些内容？一定要把各方的应承担的责任说清楚，谁来负责材料？包工不包料的合同给大家提供做一个参考。

建房施工合同书

甲方： 电话：

乙方： 电话：

经双方协商同意，甲方将位于xxx的自住房建设施工工程承包给乙方，以下就该建房工程的承包事宜达成如下协议：

一、双方权利义务

1 此次建房的施工承包方式为乙方包工不包料。甲方负责提供石灰、砖、泥沙、水源、钢材等全部建筑原材料，乙方自带搅拌机、振动器、模版、脚手架等施工工具、器械。施工人员的吃住行生活由乙方自理。

2 乙方在施工过程中，应注意施工安全，对工地安全负责。因施工设备的原因和乙方错做不当引起的安全事故由乙方负责。由乙方施工队施工人员以外的第三人人身及财产损害由乙方负全部责任。

3 施工从xx年xxxx日开始施工，工期xx天。如遇下雨、地震、停电等影响施工、工期顺延。

4 乙方所述施工人员报酬由乙方负责。

5 甲方为服务建造施工人员购买人身意外保险。

6 乙方无偿为甲方贴房屋整面外墙的瓷砖。

二、施工要求

1 乙方应当按照图纸施工，保证施工质量。

2 在施工过程中，乙方若有明显导致房屋质量下降的做法或情况，甲方有权利要求乙方整改。

三、承包价格

2 建筑总面积到主体建筑完工后以实际测量面积为准

3 除非合同中另有的规定外，承包价格适用于合同文件中规定或包括的任何项目的任何实施方法，承揽方不得因施工方法不同或改变施工方法而提出任何追加费用的要求。

四、付款方式

1 乙方进场甲方预付启动资金人民币xx元

2 乙方完成第一层砌砖并捣制好楼面，甲方付给乙方人民币xx元

3 乙方全部完工，经甲方验收合格后即支付乙方工程款额的90%

4 剩余的10%工程款作为质保金

以上就是一份建房合同的模板了，各位可以作为一个参考，另外根据自己的实际情况增添内容。一定要把双方协调好的内容都写在合同上，白纸黑字才有法律效力，以免出现分歧

时分不清谁来承担责任。

房屋建筑施工合同篇四

乙方：_____

甲乙双方按照《^v^经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

1、甲方准备在_____新建_____间_____层带尖子的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程（房屋从主体结构开始到粉刷完毕）承包给乙方进行施工建设，工程从_____年_____月_____日开始动工，至_____年_____月_____日竣工；房屋建设采用费用包干制的形式；乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施（比如：脚手架、跳板等），甲方负责材料的供应；工程开工，从协议签定之日开始，历时_____天内完成；房屋建筑总面积_____平方米，按每平方_____元计算，费用金额共计_____元整。

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50%，即（金额大写）：_____元；待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的.安放与墙体成一条线；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，

大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

需要说明：本合同一式二份，双方各执一份。本合同自____年__月__日签定之日起生效。

甲方（签字盖章）：_____

乙方（签字盖章）：_____

____年____月____日

房屋建筑施工合同篇五

订立双方：

出租方：_____，以下简称甲方

承租方：_____，以下简称乙方

根据 $\square^{\wedge}v^{\square}$ 及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的坐落在____市__街__巷__号的房屋__栋__间，建筑面积__平方米、使用面积__平方米，类型__，结构等级__，完损等级__，主要装修设备__，出租给乙方作__使用。

租赁期共__个月，甲方从____年__月__日起将出租房屋交

付乙方使用，至___年___月___日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在___月___日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第__款执行：

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由_____方承担；

所有权属_____方。

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同机关的监督下进行。

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人院起诉。

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

法定代表人：（签名） 法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名） 委托代理人：（签名）

地址： 地址：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

签约地点： 签约时间：

合同有效期限： 至 年 月 日

房屋建筑施工合同篇六

甲方：_____代表(以下简称甲方)

乙方：_____代表(以下简称乙方)

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程承包范围

工程范围与内容：所有土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程，（施工图重大改变后工程量另行计算）

(3)室内电气照明线路、电缆、桥架、盘箱柜预埋及安装；

(4)室内照明灯具及开关预埋及安装；

(5)从专变、发电机低压屏至用电设备的所有线路、设备安装；

(6) 防雷接地安装;

房屋建筑施工合同篇七

发包方(甲方):

承包方(乙方):

依照《^v^经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和国家工商行政管理局^v^管理局^v^颁发的《建设工程施工合同示范文本》(cf91-0201)就本项工程建设的有关事项,双方当事人在平等协商的情况下达成如下协议:

第一条 工程概况

1. 工程名称: 工程地点: 工程内容: 见“工程项目一览表”(附后)。承包范围: 承包方式:

2. 工程性质(指基建、技改、合资等): 批准文号(有权机关批准工程立项的文号):

3. 定额工期总天数: 天

4. 开工日期(双方约定的符合开工报告规定的具体日期,以单位工程为准;群体工程以第一个开工的工程为准): 本合同工程定于 年 月 日开工。竣工日期(以单位工程为准;群体工程以最后竣工的工期为准): 本合同工程定于 年 月 日竣工。

5. 质量等级:

6. 合同价款: 本合同工程承包造价为 元。金额(大写):

第二条 合同文件及解释顺序合同另有约定除外,合同文件的组成和解释顺序如下:

1. 协议条款;
2. 合同条款;
3. 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议;
4. 招标承包工程的中标通知书、投标和招标文件;
5. 施工图纸和本市现行确定及调整工程造价的有关规定;
6. 按可填单价的工程量清单承包的建设工程, 由甲方提供的工程量清单;
7. 标准、规范和其他有关技术资料、技术要求;
8. 国家和本市关于施工合同管理的规定。

当合同文件含糊不清或不相一致时, 在不影响工程进度的基础上, 由双方协商解决; 双方意见仍不能一致的, 按第30条约定的办法解决。

第三条合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

1. 合同语言: 本合同文件仅使用汉语。
2. 适用法律法规: 国家有关法律、法规和本市有关法规、规章及规范性文件均对本合同有约束力。
3. 适用标准、规范: 按国家和本市现行质量评定标准和施工技术验收规范执行。

第四条图纸

1. 甲方提供图纸日期: 年 月 日

2. 甲方提供图纸套数：
3. 甲方对图纸的特殊保密要求和费用承担：
4. 工程竣工图：按照国家和本市有关规定，双方另行签订绘制工程竣工图的协议。

第五条甲方驻工地代表

1. 甲方驻工地代表姓名(任命书、委派书作为合同附件)：
2. 社会总监工程师姓名(如甲方委托监理公司监理时，总监理工程师的职责应在监理合同中明确，并将副本一份交乙方)：

第六条乙方驻工地代表(项目经理)

乙方驻工地代表姓名(任命书作为合同附件)：

第七条甲方工作

甲方按本协议约定的时间和要求，一次或分阶段完成以下工作：

1. 施工现场是否达到具备施工条件和完成的时间：
2. 将施工所需水、电、电讯线路接至施工现场的时间、地点和供应要求：并保证施工期间的需要。
3. 施工现场与公共道路的通道开通时间和起止地点：满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。

房屋建筑施工合同篇八

甲方：

乙方：

甲方请乙方在 建一幢框架式水泥砖混结构四层住宅楼，现甲乙双方自愿达成以下协议：

一、工程发包方式：

甲方负责建房所需的钢筋、水泥、红砖、沙石料等所需的建筑材料，并负责运到工地。乙方负责楼房的主体工程施工，及建房中的一切机械工具，即包工不包料的施工承包。

二、工程施工计价：

按住宅实际总建筑面积计算，每平方米 170 元(包括批灰等所有合作内施工作业工钱的工钱)。另外每层加给乙方需要多费工时的框架等施工的加价，每次1000 元，地下室和屋顶合计作一层计算，共计五层，共加价5000元。

三、甲方责任：

- 1、提供施工用水、电、茶水。
- 2、及时提供一切需用建材。
- 3、及时支付乙方工价款。

四、乙方工程施工的内容：

- 1、按图施工楼房基础、柱、梁、墙、楼面、梯子、屋顶、水箱等各种规格的全部设计范围的建筑，并达到合格的质量要求。
- 2、负责墙内外批灰，质量达到设计与甲方认可的要求。
- 3、负责完成接入端到楼房内外给排水管道布设、化粪池建设、

水电安装、电脑电话线等弱电安装施工，达到设计和甲方要求。

4、负责完成设计内容中应该完成的建设施工事项，到达质量合格标准。

五、乙方施工中必须保证达到如下要求：

1、负责保管好并合理使用好甲方的建筑材料，不得浪费材料，如发生材料被盗要赔偿甲方全部损失。

2、施工要确保安全，如果发生安全生产事故，一切责任由负责施工的乙方负全部经济和法律責任，与甲方无关。

3、要做好施工现场管理，按照施工工艺进行，特别是混凝土搅拌要均匀，框架结构部分水泥震捣要密实，卫生间和屋顶现浇要防漏等。

六、特别约定：

乙方要确保施工质量，如达不到甲方要求，甲方有权要求乙方翻工，翻工所需工钱和材料由乙方负责。如有争议由房屋质量监督检验机构鉴定，按照鉴定结果进行处理。

七、工程付款方式：

每完成一层楼房工程施工后，甲方按照该层次设计的建筑面积工价的80%付给乙方，余下工程款在全部完工验收合格后一次性结清。

八、以上未尽事宜，由双方协商解决。如有争议协商不成，可向当地法院以起诉解决。本协议一式两份，签字盖章后即生效。

甲方：

乙方：

日期：

房屋施工承包合同范本二

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》和国家工商行政管理局颁发的《建设工程施工合同示范文本》(GF-91-0201)就本项工程建设的有关事项，双方当事人在平等协商的情况下达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：工程地点：工程内容：见工程项目一览表(附后)。承包范围：承包方式：

2. 工程性质(指基建、技改、合资等)：批准文号(有权机关批准工程立项的文号)：

3. 定额工期总天数： 天

4. 开工日期(双方约定的符合开工报告规定的具体日期，以单位工程为准；群体工程以第一个开工的工程为准)：本合同工程定于 年 月 日开工。竣工日期(以单位工程为准；群体工程以最后竣工的工期为准)：本合同工程定于 年 月 日竣工。

5. 质量等级：

6. 合同价款：本合同工程承包造价为 元。金额(大写)：

第二条 合同文件及解释顺序合同另有约定除外，合同文件的组成和解释顺序如下：

1. 协议条款；
2. 合同条款；
3. 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；
4. 招标承包工程的中标通知书、投标和招标文件；
5. 施工图纸和本市现行确定及调整工程造价的有关规定；
6. 按可填单价的工程量清单承包的建设工程，由甲方提供的工程量清单；
7. 标准、规范和其他有关技术资料、技术要求；
8. 国家和本市关于施工合同管理的规定。

当合同文件含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的基础上，由双方协商解决；双方意见仍不能一致的，按第30条约定的办法解决。

第三条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

1. 合同语言：本合同文件仅使用汉语。
2. 适用法律法规：国家有关法律、法规和本市有关法规、规章及规范性文件均对本合同有约束力。
3. 适用标准、规范：按国家和本市现行质量评定标准和施工技术验收规范执行。

第四条 图纸

1. 甲方提供图纸日期：年 月 日
2. 甲方提供图纸套数：
3. 甲方对图纸的特殊保密要求和费用承担：
4. 工程竣工图：按照国家和本市有关规定，双方另行签订绘制工程竣工图的协议。

第五条 甲方驻工地代表

1. 甲方驻工地代表姓名(任命书、委派书作为合同附件)：
2. 社会总监工程师姓名(如甲方委托监理公司监理时，总监理工程师的职责应在监理合同中明确，并将副本一份交乙方)：

第六条 乙方驻工地代表(项目经理)

乙方驻工地代表姓名(任命书作为合同附件)：

第七条 甲方工作

甲方按本协议约定的时间和要求，一次或分阶段完成以下工作：

1. 施工现场是否达到具备施工条件和完成的时间：
2. 将施工所需水、电、电讯线路接至施工现场的时间、地点和供应要求：并保证施工期间的需要。
3. 施工现场与公共道路的通道开通时间和起止地点： 满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。