

# 最新食堂场地租赁协议(优质7篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 最新食堂场地租赁协议(七篇)篇一

乙方：

根据《民法典》及有关法律、遵循平等自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程装修事宜协商一致，特订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地点

三、承包方式：人工费清包

四、工期根据甲方要求工期完成。

五、承包内容：内墙抹灰

六、结算方式：按抹灰墙面空口实算11元每平方计算，后来增加的人数抹灰以空口实算12元计算。（包括阳台全部空口实算）。

七、质量要求：乙方严格按现行规范标准及甲方要求施工，工程质量必须达到合格。

八、付款方式：按形象进度付款，即内墙面六层全部完成付10万元生活费，全部完成以后付工程款的90%，待全部完成并验收合格后工付工程量的95%，剩余的\_\_\_\_\_年后全部付

清。

九、甲方责任：负责材料、机械进出场及技术监督、技术交底，提供乙方人员住宿条件及暂住治安费用，因材料及机械故障造成的停工及质量问题由甲方承担(室内砼突出部分均由甲方派人剔凿)。

甲方： 乙方：

日期

## 最新食堂场地租赁协议(七篇) 篇二

乙方：

一、承包期限：自20xx年 月 日至 年 月 日止。

二、承包内容及经营范围

乙方负责有偿供应甲方职工早、中、晚餐，在确保员工基本标准正常供应后，乙方可根据公司及职工需要及能力许可、兼营小炒、火锅承接甲方接待餐、节日聚餐等，并开户烟酒饮料等零售。严禁食堂区域内(包括宿舍)进行非法经营和开户非法活动。

三、甲方对员工餐供应及有关服务的要求：

1、员工餐标准：

(1)早餐：以烙、面为主，品种不少于3种，基本标准为5元/人。

(2)中餐、晚餐：以米饭为主食，菜种肴为1荤2素1汤。基本

标准为餐8元/人。

## 2、供餐时间：

早餐：07：00—08：30

中餐：11：00—12：30

晚餐：17：00—18：30

单方可根据工作需要，向乙方合理提出更餐时间，乙方应积极配合。

## 3、卫生、安全：

(1)工作人员必须持有本人有效的健康证，甲方承担乙方3人/年的健康证申领费用，乙方其他人员健康证申领费由乙方自负。

(2)由乙方进行厨房卫生，一餐一扫，一周大扫，平面天天扫、立面周周搞，保持厨柜卫生、餐具整洁、定期灭杀四害，环境符合甲方及卫生管理部门的要求。

(3)接受甲方和上级卫生管理部门的管理和监督。

## 4、员工评价

在食堂承包期间，由甲方定期收集就餐员工对食堂饭菜质量价格评价意见，如就餐员工对食堂意见较大时，由甲方告知乙方，由乙方负责调整，如调整后甲方仍不满意，不满意率超过30%以上时，甲方有权要求停止承包。

## 四、甲方应为乙方做到此事项

1、为使食堂的饭菜价格保持在市场较低的水平，食堂用水、

用电、用气应由乙方自理。

2、食堂实行充卡消费，由乙方自行刷卡，承包期内收取权归乙方。

4、做好甲方上级管理部门对食堂的检查，督促等活动的联系协调工作。

5、不得干涉承包食堂的内部管理，尊得乙方的管理方式和意见。

6、免费向乙方提供目前所有权属甲方的厨房所有的场地。另餐具、消毒器材、厨房装修由乙方自理。

乙方应为甲方做到的事项：

1、乙方工作人员自聘、工资自付、可根据甲方需要，在其人力资源部备案，并接受相关检查。

2、食堂的工作应不违背甲方要求，接受甲方的监督和相应考核。

3、食堂遵守甲方对防火、防毒、防盗卫生管理等方面规定。

4、搞好食堂的环境卫生工作，保持卫生整洁。

5、所有工作人员的上岗前必须通过劳动部门指定医院或防疫站的体检，并领取饮食行业健康证。另如在餐物出问题由乙方负责。

6、协议正式签订后15天内，乙方必须正式进行正常经营，确保甲方员工用餐。

五、法律效力

本合同一式二份，双方各执一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新食堂场地租赁协议(七篇)篇三

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_

### 第一条 租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_ (层/厅)\_\_\_\_\_ 号场地，面积\_\_\_\_\_平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准；库房\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_。

### 第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月；其中免租期为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为\_\_\_\_\_；租金支付方式为(现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_);第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_。

### 第四条 保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，乙方(是/否)应支付本合同

约定租金总额\_\_\_\_\_ %计\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

## 第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_。

## 第六条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；\_\_\_\_\_。
- 6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场

地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;\_\_\_\_\_。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_\_\_%。

## 第七条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进

行广告宣传。

## 第八条 合同的解除

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 6、逾期\_\_\_\_\_日未支付租金的。
- 7、违反保证金协议的有关约定的。
- 8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。
- 9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

## 第九条 其他违约责任



- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_的违约金。

## 第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

甲方(签字盖章)： \_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_

乙方(签字盖章)： \_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_

## 最新食堂场地租赁协议(七篇)篇四

家庭住址 户口所在地 省(市) 区(县) 乡镇 村。

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，同意订立本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

## 一、劳动合同期限

第一条 本合同 年 月 日生效， 年 月 日终止；其中试用期至 年 月 日止。

## 二、工作内容

第二条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 岗位(工种)工作。乙方患有岗位工种及行业禁忌的疾病，应及时向甲方报告，并即时脱离工作岗位。

第三条 乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

## 三、劳动保护和劳动条件

第四条 乙方在平均日和平均周工作时间不超过法定标准工作时间的的前提下，应服从甲方所制定的工作时间。

第五条 甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

第六条 甲方应在乙方上岗前对乙方进行职业安全卫生，食品安全卫生，服务规范，职业道德，职业技能，规章制度方面的培训。

第七条 甲方每年必须按国家规定组织对乙方进行健康检查。甲方按照国家劳动安全卫生的有关规定为乙方提供必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。

## 四、劳动报酬

第八条 甲方采用月工资形式向乙方支付工资，月工资 元，试用期间月工资 元。

## 五、保险福利待遇

第九条 甲方将按甘肃省的有关规定为乙方缴纳社会保险;社会保险费个人缴纳部分,甲方可从乙方工资中代扣代缴。

第十条 乙方在工作时间发生的工伤事故,按国家有关规定办理。因乙方违反甲方的操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其它规章制度和国家的相关法律法规造成的伤亡事故,其相关法律责任和后果由乙方个人承担,甲方不承担任何法律责任。

## 六、劳动纪律

第十一条 乙方应遵守国家各项法律法规以及甲方的各项规章制度。

第十二条 乙方必须服从甲方的管理并在规定时间内完成甲方指定的工作。

第十三条 乙方违反劳动纪律,甲方可依据规章制度有权对乙方给予相应处罚,直至解除本合同。

第十四条 甲乙双方必须严格遵守校方依法制定的确保人身安全、财产安全的各种规章制度及工作规范,校方负责监督指导甲乙双方履行上述规章制度。若因违章、渎职、失职等发生人身伤亡和(或)造成重大事故,一切经济责任和法律责任均由甲乙双方按照双方事先的约定共同承担,校方不承担任何经济、法律等连带责任。

## 七、劳动合同的变更、解除、终止、续订

第十五条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化,致使本合同无法履行的,经甲乙双方协商同意,可以变更本合同相关内容。

第十六条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十七条 乙方有下列情形之一的，甲方可随时解除本合同：

(一) 在试用期间被证明不符合录用条件的。

(二) 有偷拿财物、赌博、吸毒、打架斗殴行为的。

(三) 严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的。

(四) 严重违反劳动纪律和甲方规章制度，符合甲方解除劳动合同条件的。

(五) 严重违反服务规范，损害师生合法权益的。

(六) 私自向学生出售违反学校禁止向学生出售的食品饮料的。

(七) 违反法律法规规定，被处罚拘留或劳动教养的。

(八) 被依法追究刑事责任的。

(三) 双方不能依据本合同第十五条规定就变更合同达成协议的。

第十九条 乙方解除劳动合同，应当提前30日以书面形式通知甲方。

第二十条 本合同期限届满，劳动合同即终止。双方当事人在本合同期满前 天向对方表示续订意向。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。

第二十一条 甲乙双方解除或者终止劳动合同时，如果乙方要求甲方出具解除或者终止劳动合同证明，甲方应当出具。

八、违约责任

第二十二条 甲方违反本合同约定解除或终止合同，应当依法向乙方支付赔偿金。

第二十三条 乙方违反本合同约定的条件解除劳动合同或违反合同约定的保守商业秘密事项，对甲方造成经济损失的，应按损失的程度依法承担赔偿责任。

## 九、劳动争议处理

第二十四条 甲乙双方因履行本合同发生的劳动争议，可以协商解决。协商不成的，可依法申请仲裁、提起诉讼。

## 十、其它事项

第二十五条 甲乙双方约定的其他事项。

第二十六条 相关专项协议和甲方的规章制度作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第二十七条 本合同未尽事宜，或与国家规定相悖的，按照有关规定执行。

第二十八条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份留膳食处备案。

(特别提示：以上条款内容甲乙双方在签署本合同前，均应事先仔细阅读，并详细了解本合同以及附件内容，双方签字后即行生效)

甲方：

乙方：

年 月 日 年 月 日

# 最新食堂场地租赁协议(七篇)篇五

乙方:

- 1、甲方场地(\_\_\_\_煤矿下约三百米处。上到杜仲林，下到公路，左到菜地，右到公路)约\_\_\_\_平方米。
- 2、乙方负责用挖机平场，费用由乙方自行承担。
- 3、租金每月1000.00元(壹仟元整)，每两月支付一次，租期为五年，五年期满后，如乙方还需继续使用，甲方必须优先让乙方继续租用，如遇甲方土地被政府或煤矿征用，乙方必须无条件退还租用场地，甲方负责退还乙方剩余场地租金。
- 4、租用期间，甲方不得以任何理由和借口上涨此场地租金，不得以任何理由和借口干扰和影响加工。如因甲方场地的地界纠纷因素影响乙方加工，甲方必须赔偿乙方相应经济损失。
- 5、乙方归还甲方场地时，不做任何恢复和还原工作。
- 6、乙方所加工的煤矸石由甲方负责运输，单价以从加工点到土坝洗煤厂20元/吨，加工点到南江公司25元/吨，加工点到\_\_电厂30元/吨。
- 7、结算方式：两月一次性结算一次(运费和租地费)。
- 8、甲方负责协调处理场地的其他相关事宜。
- 9、此协议一式两份，甲乙双方各持一份，签字后生效，并同时具备法律效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 最新食堂场地租赁协议(七篇) 篇六

出租人：(以下简称甲方)

承租人：

根据《中华人民共和国合同法》及国家和地方的相关法律、法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，通过友好协商，就乙方租赁甲方货场事宜，达成一致，订立本合同。

第二条 本合同项下货场及其附属物所有权均属甲方，土地所有权属于国家。货场租赁仅限于货场使用权(地下资源、埋藏物及市政公用设施除本合同另有规定的均不属出租范围)。国家和政府对其拥有法律授予的司法管辖权和行政管理权以及其他按国家规定由国家行使的权利和因社会公共利益所必须的权利。

第四条 货场的用途及使用

第五条 乙方所承租货场用途为\_仓储货场。乙方在承租期间内如需改变货场用途，必须征得甲方同意，并重新签订货场使用权租赁合同，调整货场租金标准等。未经甲方书面同意，乙方擅自改变货场用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

第六条 货场租金及支付

第七条 期限届满

第八条 本合同届满，乙方如需继续使用货场，需在届满前三个月向甲方提交续期申请函，甲方在申请提交一个月内应予以回复;获准续期后，甲乙双方重新确定货场使用权出租年

限，租金标准及其他条件，签订续期租赁合同。

第九条 本合同届满，若甲方继续出租改货场，在同等，乙方享有租赁货场的优先权。

第十条 适用法律及争议解决

第十二条 附则

第十三条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第十四条 未尽事宜可由双方约定后作为附件，本合同附件作为本合同一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新食堂场地租赁协议(七篇)篇七

发包方：\_\_\_\_\_ (下称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (下称乙方)

### 一、伙食标准

甲方员工每天(二、三)餐伙食费标准为人民币\_\_\_\_\_元，(早餐\_\_\_\_\_元，中、晚餐各\_\_\_\_\_元)中级人员\_\_\_\_\_餐为人民币\_\_\_\_\_元;高级人员\_\_\_\_\_桌，餐\_\_\_\_\_元，夜宵一体式\_\_\_\_\_元，供给乙方经营输伙食。

### 二、用餐人数及期份结算付款方式

#### a□用餐方式

1、按乙方专用饭卡交给甲方主管批条为准，但甲方主管部必



须按领取卡数来开条据给乙方主管人员，方可作用期末结算证据。

2、甲方员工需停餐可由甲方主管批条为准，而有三天以上可报停，需经饭堂盖章生效。

3、中级、高级餐可由公司主管部提前一天报出次日人数给乙方，乙方可按数据(餐数、桌位)人数办理伙食。

## b□结算及付款

1、按\_\_\_\_\_日与甲方结帐一次，并在结帐后的三天内一次性付清。

2、甲方设有节日或周期，需加菜膳食，可按实用数据份量另计付款。

3、管理餐按实际用餐计算结帐。

4、甲方发生付款问题，须提前告知事因，否则乙方有权停止用餐。

## 三、甲方责任

1、无偿提供现有的厨房、厨具、仓库及燃料、水电、住宿等厨房的正常运作之设施条件。

2、甲方厨房所用的燃料及水电按标准计算需供人民币\_\_\_\_\_元，给乙方全权自由性使用(注：每人每天应用燃料费\_\_\_\_\_元，水电费\_\_\_\_\_元)。

3、要维护厨房的治安管理及开餐时间的维护秩序。

4、有指定人员负责与乙方配合有些细节工作。

- 5、要向员工宣传保清洁、守制度等知识;但不得破坏食堂的环境卫生，如有此事，乙方有权对于处理。
- 6、如有变动人数及开餐时间等事项，必须提前告知乙方。
- 7、如饭堂的设施出现故障，须及时帮助维修。
- 8、员工不能无根据的谣言，甲方将追究员工个人的责任。
- 9、员工投诉卫生、食量及伙食问题，甲方负责人须告知乙方主管人员，乙方应尽落实、提取结果、立即改正。

#### 四、乙方责任

- 1、厨房之工作人员，由乙方自行招聘、工资由乙方支付。
- 2、根据甲方伙食标准及需求，调配、制成等应适合甲方员工的口味，符合能量消耗的伙食。
- 3、在承包期间创以品种多样化，以质求量、色味合口的准则。
- 4、保持所用的食物有卫生质量、饭菜及汤式清洁无杂物，如发现食物卫生问题，乙方负全部责任。
- 5、要不断听取多数员工意见进行改创、而达到卫生质量、份量等保持长期稳定一样标准。
- 6、不得采购变质的肉类、蔬菜类和大米以及调味品等物品，甲方可对食物卫生进行不定期检查。
- 7、保持厨房的环境卫生，做到餐冲、日洗、三天大清洗，做到随时检查随时达标的准则。
- 8、按规定的就餐时间准备饭菜，不得拖延;如遇特殊情况须延迟应及时通知甲方。

9、乙方的工作人员须遵守甲方的规章制度，未经批准不得随意出入禁区；如违反者，甲方有权将依厂规处理。

10、如厨房设备及工具移交后，乙方应合理使用，妥善保管，不得人为损坏，否则折价赔偿，如有发生失落损耗等一切由乙方负责。

11、做到服务周到文明待人笑面轻言。

## 五、违约责任

1、因不可抗力或停水、停电而引起延迟开餐不开餐，乙方不负责任。

2、若有意外发生食物病害事故，乙方必须配合甲方进行调查，若查明责任在乙方的错点，乙方应承担所有责任。

## 六、合同期

乙方办理伙食试用期\_\_\_\_\_天，试用期后，甲方认为经营合格，合同期暂订为\_\_\_\_\_年，承包期满是否要续订或终止时，甲、乙双方均于十五天前通知对方，另行协商。

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，以上合同之条例，双方须共同遵守，不得违反，否则具有同等的法律效力。

生效日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日