

2023年旅游服务合同的概念(实用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

旅游服务合同的概念篇一

乙方：_____

第一条 物业名称、地址、面积

大厦是由甲方兴建_____坐落_____市_____区_____街_____号的_____结构大厦。乙方承租该大厦第_____层_____型_____单位(以下简称该物业)。该物业建筑面积为_____平方米，详见*面图。

第二条 甲方同意根据下列条款将该物业出租给乙方使用。乙方愿意承租。

第三条 该物业内部之所有物

该物业内部之所有物于租赁期开始之日起，一并交付乙方使用，租金已包括内部所有物的租赁费用，该物业内部所有物包括全部固定装置、地板、墙壁、天花板、楔柱、窗户及设备(清单见本合同附件)。

第四条 租金及租赁期限

甲乙双方议定该物业每月租金为人民币_____元;租赁期自甲方向乙方发出该物业的交付使用通知书之日起第十四天

开始，共计_____年。甲方须于_____年_____月_____日或之前向乙方发出该物业的交付使用通知书，如甲方遇下列特殊原因，可延期交付该物业，而不用承担任何违约责任。但甲方应将延期原因书面通知乙方。

- (1) 人力不可抗拒的自然灾害或其他事故；
- (2) 施工过程中遇到不能及时解决的异常困难及重大技术问题；
- (3) 其他非甲方所能控制的因素；
- (4) 承建商的延误；
- (5) 市政项目配套设施批准及安装延误；
- (6) *部门延迟批准有关文件；
- (7) 图纸更改；
- (8) 无法预见的意外事件；
- (9) 为执行当地*的法规而致的延误；
- (10) 自来水、电力、煤气、热电部门未能按时接通。

租金不包括管理费、市政设施使用费、电话费及其他费用。

租金每月缴付一次。首月租金于甲方向乙方发出交付使用通知书之日起_____天内缴付；以后于每月的第一日缴付。逾期缴付租金，每逾期一日，乙方应按月租金的百分之_____向甲方缴付违约金。

第五条 管理费

租金不包括有关该物业的管理费。管理费由乙方按该物业管理公约的规定，向甲方或甲方聘任的管理公司缴付。管理费每月缴付一次，首月管理费于甲方向乙方发出交付使用通知书之日起_____天内缴付，以后于每月的第一天缴付。逾期缴付管理费，每逾期一日，乙方应当按月管理费的百分之_____向甲方或甲方聘任的管理公司缴付违约金。

甲方及/或其聘任的管理公司有权根据该物业管理公约在租赁期间内调整管理费，乙方应按时缴付新调整的管理费，不得异议。

若因不可抗力、*、*行为或其他非甲方所能控制的原因导致管理服务终止或受影响，乙方不得拒交管理费。

第六条

市政设施使用费、水、电、煤气费、电话费及其他市政设施使用费用由乙方承担。因乙方逾期缴付而造成被有关部门停水、电、煤气、停止电话，后果由乙方自负。

第七条 保证金

乙方应于签署本合同时向甲方支付人民币_____元的定金。乙方还应在甲方向乙方发出交付使用通知书之日起_____天内向甲方缴付下列保证金：

- (1) 三个月租金保证金；
- (2) 三个月管理费保证金；
- (3) 水费保证金；
- (4) 电费保证金；
- (5) 电话费保证金。

甲方有全权决定以上(2)至(5)项保证金的金额及增收其他甲方认为需要的保证金项目。在乙方交付上述保证金时，定金将自动转为乙方应缴保证金的一部分。

若甲方调整管理费，保证金额将作出相应调整，乙方应在收到甲方书面通知七日内向甲方支付原保证金与新保证全的差额。

定金及以上保证金用作保证乙方履行本合同的所有条款。乙方违反其中任何条款，甲方可于定金及/或保证金中扣除其因此而遭受的一切损失及所支付的开支。若定金及/或保证金不足补偿甲方损失及所支付的开支，乙方应支付差额给甲方。

在乙方全面履行本合同全部条款及*规章的条件下，甲方应当于租凭期满或于本合同提前解除及乙方将该物业以空置状态交还甲方或于甲方计清及扣除乙方拖欠甲方款项之日(以后者为准)三十天内，将保证金或其余款无息返还给乙方。

第八条 该物业用途

乙方不得将该物业用于本合同规定以外的任何用途。乙方保证不改变该物业用途。

第九条 不得分租等

未经甲方书面同意，乙方不得将该物业转租、转让、分租、转借给任何第三者或与其互换房屋使用。

第十条 装修及改建

未经甲方书面同意，乙方不得对该物业进行任何扩建或改建、装修及/或改变该物业的外观及结构，或改变及/或增加固定设备。乙方获准进行装修及改建时，应事先将设计图纸交甲方审批同意，遵照大厦装修指南的规定施工。一切费用(包括

但不限于甲方审批设计图纸的费用)由乙方负担。租赁期满后,乙方须将装修及改建后的设施无偿归甲方所有或按甲方的要求恢复该物业的原状,所有费用由乙方负担。

若乙方对该物业作出的改动、扩建或拆除,因违*法规,被*有关部门要求恢复原状或作出行政处罚时,不论事先是否已获得甲方同意,均由乙方承担责任。甲方因此所受的任何损失由乙方全额赔偿。

第十一条 保险

乙方必须于收到甲方交付使用通知书之日起十四日内自费向甲方认可的保险公司为该物业购买有关的保险,险种及保额由甲方确定。

第十二条 正常使用及维修该物业

乙方应爱护和正常使用该物业及其设备,如发现该物业及其设备自然损坏,应及时通知甲方,否则甲方无须上门维修。乙方应积极配合甲方检查和维修该物业,因延误该物业维修而造成甲方或第三者的人身、财产遭受损害的,乙方负责赔偿。

因使用不当或人为造成该物业或设备损坏的,乙方应负责赔偿或修复,并负责下列涉及该物业维修项目的费用:

- (1) 排水管、厕所、化粪池的清理疏通;
- (2) 饮用水池清洗及垃圾池清理;
- (4) 室内墙面的粉刷和天花板等的粉饰;
- (5) 因使用安装超水、电表容量需增容的增容费。

除以上规定外,乙方亦须自费负责保护及维修该物业内部及

其内部之所有物(包括但不限于本合同附件列出之所有物)。

乙方如违反本条或因使用不当或人为造成损坏，应负责修复并赔偿甲方的一切损失。

甲方有权根据需要于发给乙方事先通知后，于任何时候进入及视察该物业，记录该物业内的所有物品及进行任何检查、测量、维修及施工。若乙方不按照甲方的通知立即对该物业进行本合同约定应由乙方负责的维修或其他工程，甲方可单方面强制维修或进行施工，乙方必须充分合作，有关施工费用由乙方承担。

第十三条 保护该物业

乙方应在租赁期内自费负责将该物业及其内部之所有物保持完好状态，要爱护和正常使用该物业及其内部之所有物，并于租赁期满或本合同提前解除时将该物业及其内部之所有物以完好状态交还甲方。

乙方不得损害该物业的任何部分。如该物业因乙方或乙方的访客、雇员、代理人、借用者的行为受到任何损害，致使甲方遭受损失，乙方应全额赔偿。

因乙方的行为或过失或因该物业爆炸或溢出水、烟、火或气体而导致大厦任何部分损毁，应由乙方负责修理及恢复原状，有关赔偿、费用及开支应由乙方负责。

乙方应采取一切防范措施，使该物业免于受火灾、水浸、风暴、台风等或其他类似的破坏。

第十四条 甲方紧急进入该物业

如遇火警或其他紧急情况，甲方及其代表有权未经乙方批准进入该物业灭火及保护财物。

第十五条 服从法规及管理公约

甲乙双方应共同遵守国家、省、市有关法律、法规及房地产管理的各项规定，接受当地房地产管理机关的监督、管理。

乙方须遵守及服从该物业管理公约或根据管理公约制订的管理规则(以下一并简称“管理公约”)。乙方应全额赔偿甲方因乙方违反以上规定而遭受的任何损失。

第十六条 乙方赔偿损失

如因乙方违反本合同任何条款造成或引起甲方或第三者的任何损失(不论是财物或人身，故意或过失)，均由乙方赔偿。

所有乙方的访客、雇员、借用人、代理人的过错及行为，均视为乙方的过错及行为，乙方应负全责。

第十七条 甲方有权招租等

在租赁期满前三个月内，甲方有权在该物业的外墙张挂把该物业招租或出售的告示及其他甲方认为需要张挂的资料，乙方不得提出异议或干涉。

第十八条 合同解除

如发生下列任何情况：

(2) 乙方违反本合同的任何条款，经甲方指出后_____天未改正的；

(3) 乙方破产或清盘或无力偿还其债务；

甲方有权重新占有该物业或其部分及单方面以书面形式解除本合同，本合同的解除将不影响甲方所有在本合同项下向乙方请求赔偿的权利。甲方并可从乙方按本合同支付的保证金

内扣除甲方因上述情况所受的所有损失及开支。

如发生上述情况的(1)或(2)，甲方有权终止向乙方提供管理服务及市政设施如水、电、煤气等，直至上述情况完全纠正为止。

租赁期内，如乙方未征得甲方同意而单方面解除本合同，乙方除赔偿甲方的损失外，还应向甲方支付相当于_____个月租金的违约金。

第十九条 交还该物业

如甲方根据本合同条款解除本合同，乙方应于收到甲方解除通知时搬出该物业并将其恢复至原有的空置状态交还甲方(除本合同另有规定外)，一切有关费用由乙方负担。

如甲方因任何理由无法将解除本合同的通知送达乙方，或乙方接到通知后拒绝迁出该物业及/或未能将该物业恢复至原有空置状态交还甲方，或不按本合同向甲方作出补偿及付清欠款，甲方有权依法律规定的程序重新占有该物业并清理家具及其他所有物品并将该物业恢复原状，甲方无须对此作出任何赔偿。乙方应向甲方支付清理该物业及将该物业恢复原状及有关的所有费用。

甲方可全权处理按上述规定清理的物品。如甲方将其依法变卖，所得收益在扣除乙方拖欠甲方的所有欠款后，将余额退还乙方。

甲方并不因本条而有任何责任将有关物品进行变卖。乙方不得对甲方变卖物品所得款项提出异议。

租赁期满后，乙方应自费搬出该物业并将其恢复至原有的空置状态交还甲方，若乙方拒绝迁出该物业，及不按本合同向甲方作出补偿及付清欠款，甲方有权按本条处理。

租赁期届满或本合同解除之日，双方应共同检查交接该物业及其所有物和设备，如发现有损坏的，应在乙方保证金中扣除，不足部分，由乙方负责赔偿。

甲乙双方在此同意和声明，在租赁期满或本合同解除时，甲方无任何义务向乙方提供任何另觅居处的援助。

第二十条 支付违约金等

本合同项下的违约金及其他赔偿金额应在确定责任后_____日内付清，否则按逾期付租金的条款处理。

乙方：_____

时间：_____

旅游服务合同的概念篇二

委托方：

受托方：

根据《_民法典》等相关法律、法规的规定，就甲方全权委托乙方经营管理本项目底商事宜，为明确双方的权利义务，达成以下协议，以资共同遵守。

第一条 合作目标

乙方以专业服务运作模式为基础，依托完整的市场定位体系，优势资源，提升批发部的市场形象，保持良好的市场竞争优势，传导先进商业管理理念，保障本商铺整体运营的可持续性发展，实现项目升值与保值，最终达成甲、乙双方及小商户的共赢局面。

第二条委托经营管理批发部概况。

名称：

地理位置：

建筑面积为平方米。

第三条委托经营管理期限。

委托经营管理的期限为年，自年月日至年月日止。

第四条委托权限

委托期间，乙方负责、处理售后和产品的定位、市场优势。

委托期间，乙方应负责定期或不定期的组织商业促销活动。以提升商城的整体市场形象。

委托期间，在符合相关部门规定的前提下，乙方负责以自己的名义对外招揽广告，但收取的广告费、促销费用应直接汇入甲方指定账户。

第五条商城管理回报

1乙方按照以下第2种方式取得管理回报。

2、管理回报支付方式：纯利润的百分之五十。

3、自本协议签订之日起，乙方每月日之前(节假日顺延)将上月所有营业额、甲方指定账户为：。

4、税金由甲乙双方按照法律、法规的规定各自承担应承担的部分。

第六条甲方权利义务

委托经营管理期间，甲方有权将该商城转卖、赠予或继承、但受让乙方必须接受并继续履行本协议书记约的条款内容。

甲方应积极配合乙方的经营管理活动，为乙方提供经营活动所必须的条件并及时提供货源、财务、售后等支持。

甲方应按时向乙方支付管理回报。

第七条乙方权利和义务

乙方运用专业的市场研究体系、提供运营决策支持，最大程度上保障本批发部的整体市场竞争优势。

乙方对本商城、营业时间、促销广告等进行统一规划、统一管理，建立健康、有序的运营机制。确保优良、消费环境。

乙方协调解决、消费者、厂家及其它各方之间的冲突、矛盾，与甲方及时沟通、反馈各方信息。

乙方负责商业市场调研、产品定位、团队培训、机构设置、活动筹划、商品陈列布展、运营管理等全程服务工作。

乙方负责审核商家对象的品牌，审核包括对厂商和产品的审核，须具有有效的营业执照、生产许可证、注册商标登记证、产品合格委托书、品牌代理委托书(适用于专卖代理商)、税务登记证、法人授权委托书等。

经甲方同意后，乙方可以因第三方经营等的要求，对商铺进行重新分割、布局。

为了提升商铺的整体人气，乙方负责定期或不定期的举行促销、宣传等活动；

在委托管理期限内，有关商城的房屋、设备、设施正常维护费、物业管理费、水电费、空调使用费、等由甲方缴纳。

乙方与乙方内部招聘的职员发生的劳动纠纷由乙方自行承担全部责任。

第八条合同的解除与终止

双方协商一致，可以解除本合同。

若乙方在3年之内，平均每年的营业额低于400万元以下(含本数)，将被视为乙方无能力再继续经营管理该商铺，则甲方有权单方解除本合同。

未经甲方同意，乙方私自做同行业的任何收益，则甲方有权警告乙方，并给予乙方7天的纠正期。若乙方出现两次类似情形，则甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担违约责任。

未经甲方同意，乙方将本合同项下权利义务转让给第三方的，甲方有权单方解除本合同。

委托期限内，乙方从事违法经营活动的，则甲方有权单方解除合同。

甲方未按照本合同约定向乙方支付管理回报的，乙方同意自应付款之日起给予甲方天的宽限期，宽限期满后，若甲方仍未向乙方支付管理回报的，则乙方有权单方解除合同。

本合同期限届满前一个月，甲乙双方应就续签事宜进行协商。未协商或者未重新达成协议的，则本合同期限届满后，合同自动终止。

第九条违约责任

未经甲方同意，乙方私自收取的定金、厂家等来源于该商城

的收益时，则应在甲方催告后日内将扣留款项汇入甲方指定账户。同时，乙方应向甲方支付私自扣留总额的%违约金。若因乙方私自扣留款项导致甲方解除合同的，则在合同解除后日内，乙方应向甲方返还所扣留的全部款项，并向甲方支付扣留款项二倍的违约金。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方继续承担赔偿责任。

未经甲方同意，乙方私自将本合同项下权利义务转让给第三方的，则甲方有权解除合同。乙方应在解除合后三日内向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方继续承担赔偿责任。

甲方未按时向乙方支付管理回报的，每逾期一天，甲方向乙方支付万分之1的违约金。

93乙方或消费者、厂家收取任何费用、甲方有权警告乙方、。

除上述约定外，一方违反本合同约定项下义务时，违约方应向守约方支付元违约金，违约金不足以弥补守约方损失的，违约方继续承担赔偿责任。

违约方的违约行为符合上述一项或者多项时，违约金应分别计算。

第十条甲乙双方因履行本协议发生争议的，应协商解决，协商解决不成的，向不动产所在地人民法院起诉。

第十一条本协议未作约定的，甲乙双方可另行协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十二条本协议一式份，甲方份，乙方份，自双方签字盖章后生效。

甲方：乙方：

授权代表： 授权代表：

年月日年月日

旅游服务合同的概念篇三

乙方： 房地产咨询(上海)有限公司

甲、乙双方于____年____月____日签订《上海大厦前期物业管理合同》(以下简称《民法典》)，现双方经协商一致，就解除该《民法典》的相关事宜，达成以下协议：

一、合同解除

双方同意于____年____月____日该《民法典》自动解除，各方无须再通知对方合同解除。双方互不对该《民法典》的解除承担任何赔偿责任，各方如有损失各自承担。

二、费用结算

1、甲方于____年____月____日前一次性支付乙方物业管理顾问费人民币____万元。甲方付款的同时乙方需向甲方开具等额的有效发票。

2、除本协议约定的款项外，甲方无须再向乙方支付任何费用，也无须承担任何责任。

三、交接工作

1、本协议签订生效后三日内，乙方应向甲方或甲方指定的第三方交接完毕并撤出甲方物业。

2、乙方应将甲方无偿提供的物业管理用房恢复原状并退还甲方。

四、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

五、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：上海房地产开发有限公司 乙方：房地产咨询(上海)有限公司

签约代表： 签约代表：

签署日期： 年 月 日

旅游服务合同的概念篇四

买受人(下称乙方)： _____

现经双方本着自愿、*等、互利的原则协商一致，就解除该购房合同事宜达成协议如下：

一、甲、乙双方自愿解除上述购房合同。自本协议生效之日起，双方之间就该购房合同的争议全部解决。

二、乙方应 本协议生效后_____个工作日内持上述购房合同及其补充协议、收款收据原件等相关资料，向甲方办理退房手续。

三、甲方应 乙方办理完毕退房手续后_____日内退还乙方全部购房款人民币。_____元整(小写_____元)并无须支付利息。

四、甲乙双方自愿协商解除购房合同，双方就上述购房合同的签订以及已履行和未履行的权利义务，均无任何异议，互不追究违约责任或要求赔偿损失。

五、乙方应配合甲方办理购房合同注销登记手续，若乙方不

能按时提交相关资料或提交资料不合格或拒绝配合办理的，甲方有权暂缓退还乙方所有款项。

六、本协议自双方签署之日起生效。本协议一式_____份，甲方执_____份，乙方执_____份，*相关部门留存_____份，均具同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

签约日期：_____签约日期：_____

旅游服务合同的概念篇五

受管理方(简称乙方)：_____

为保证甲乙双方的安全，经甲、乙双方协商，就安全消防管理事宜达成如下协议，以共遵守履行：

一、乙方的权利与义务

3、乙方应自觉遵守交通规则，注意安全；出现交通事故由乙方自行与肇事者解决。

4、乙方在本项目内无因管理责任造成的损失由乙方负责。

5、乙方人员和车辆不得携带易燃、易爆、有毒物品进入甲方管辖区域；

6、乙方应自觉接受甲方定期的安全消防检查；

7、乙方未经甲方同意不得在公共区域摆放任何物品；

8、乙方不得在本项目内未经许可擅自动用明火和使用超负荷电器等。

9、乙方应按照北京市*的有关规定办理相关证件及合法的手续。

二、甲方的权利与义务

1、甲方提供乙方水、电、照明或空调维修检查工作。

2、因甲方管理责任给乙方带来损失，其赔偿依据国家法律或*承认的权威机构鉴定为准。

3、甲方对乙方存放的现金或在公共区域乱堆乱放的物品不负保管责任。

4、甲方主管部门工作人员有权定期对乙方的安全防火工作进行监督检查。

5、甲方有权要求乙方对其范围内的安全隐患进行整改；

6、乙方在甲方管辖范围内所违法造成的后果由乙方负责，与甲方无关；

7、甲方负责本项目内的安全消防管理工作；

9、由于不可抗拒的外力引起的(如：地震等自然灾害)损失甲方不负责任。

三、本协议未尽事宜或履行本协议过程中发生争议，由甲乙双方友好协商解决，并增加补充协议，补充协议同本协议具有同等法律效力。

四、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，。

五、本协议自签订之_____日起生效。本协议有效期为乙方彻底搬离甲方项目后自行终止。

甲方签(章)：_____乙方签(章)：_____

签定_____日期：_____年_____月_____日