

# 最新建筑工程物资租赁合同包括 施工物资租赁合同(精选5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 建筑工程物资租赁合同包括篇一

出租人：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

根据《\_合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第三条 租赁期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_天。承租人因工程需要延长租期，应在合同届满前\_\_\_\_日内，重新签订合同。

第四条 租金、租金支付方式和期限

收取租金的标准：\_\_\_\_\_。

租金的支付方式和期限：\_\_\_\_\_。

第五条 押金（保证金）

经双方协商，出租人收取承租人押金\_\_\_\_元。承租人交纳押金后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，承租人返还租赁物资后，押金退还承租人。

第六条 租赁物资交付的时间、地点及验收方法 \_\_\_\_\_。

第七条 租赁物资的保管与维修

一、承租人对租赁物资要妥善保管。租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善造成租赁物资损坏、丢失的，要按照双方议定的《租赁物资缺损赔偿办法》，由承租人向出租人偿付赔偿金。

二、租赁期间，租赁物资的维修及费用由\_\_\_\_人承担。

第八条 出租人变更

一、在租赁期间，出租人如将租赁物资所有权转移给第三人，应正式通知承租人，租赁物资新的所有权人即成为本合同的当然出租人。

二、在租赁期间，承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让、转租给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。

第九条 租赁期满租赁物资的返还时间为：\_\_\_\_\_。

第十条 本合同解除的条件 \_\_\_\_\_。

第十一条 违约责任

一、出租人违约责任：

1、未按时间提供租赁物资，应向承租人偿付违约期租

金\_\_\_\_%的违约金。

2、未按质量提供租赁物资，应向承租人偿付违约期租金\_\_\_\_%的违约金。

3、未按数量提供租赁物资，致使承租人不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金\_\_\_\_%的违约金。

4、其他违约行为：\_\_\_\_\_。

## 二、承租人违约责任：

1、不按时交纳租金，应向出租人偿付违约期租金\_\_\_\_%的违约金。

2、逾期不返还租赁物资，应向出租人偿付违约期租金\_\_\_\_%的违约金。

3、有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租人有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租人还应向出租人偿付违约期租金\_\_\_\_%的违约金。

4、其他违约行为：\_\_\_\_\_。

第十二条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

## 第十三条 其他约定事

项 \_\_\_\_\_。

第十四条 本合同未作规定的，按照《\_合同法》的规定执行。

第十五条 本合同一式\_\_\_\_份，合同双方各执\_\_\_\_份。本合同附件\_\_\_\_份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租人

承租人

鉴（公）证意见：

出租人（章）：

出租人（章）：

住所：

住所：

法定代表人（签名）： 法定代表人（签名）：

居民身份证号码：

居民身份证号码：

委托代理人（签名）： 委托代理人（签名）：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

鉴（公）证机关（章）

账号：

账号：

经办人：

邮政编码：

邮政编码：

年 月 日

监制部门：

印制单位：

## 建筑工程物资租赁合同包括篇二

甲方(委托人)：

\_\_\_\_\_ 证件号码：

\_\_\_\_\_ 证件号码：

\_\_\_\_\_ 证件号码：

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《\_合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

### 一、委托事项

方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与\_\_\_\_\_ 签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书

面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合

等服务的，均视为委托事项未完成。

## 二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助甲方对该

工程项目进行实地考察。

2、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和

诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义

务负责协调好甲方与建设单位的关系。

## 三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的(10)%向乙方承担违约金。

#### 四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为合同额的3%(三个居间人共计)，即 万元

2、居间成功后，在甲方与建设单位签定合同后支付万元；

在施工队伍入场后甲方必须向乙方支付万支付 %即 万元；

3、甲方可以转帐的方式支付，并且按照不同比例分别转入三个居间人账户，（共计合同额的3%）

居间人 居间费用的 %；

居间人 居间费用的 %；

居间人 居间费用的 %。

#### 五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担费用)。

#### 六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

#### 七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完成居

间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

## 八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

## 九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式肆份，甲方壹份，居间人各持壹份，双方签字盖章后生效。

甲方：(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_

(居间人共同签字)

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_ 法定代表人或委托代理人：  
\_\_\_\_\_

合同签订地：\_\_\_\_\_

合同签订日：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑工程物资租赁合同包括篇三

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

双方为搞活市场经济，求得进一步的发展，根据《\_合同法》及其有关规定。本着互惠互利友好合作的原则，同时提高建

筑材料物质的利用率、完好率、加速周转次数、确保双方利益不受损害，经双方协商一致达成如下合同内容：

第一条：租赁物资供货的名称、数量及单价、承租方根据工程需要和出租方当时的实有库存量选择出租房的租赁物资。具体租赁物资的发货和收货数量及日期，根据合同附表(代发货单)及验收单为准。租赁单价为：钢管每米元/天，扣件每套元/天，调节丝杆每套元/天(不含税务发票)。

第二条：租赁期限：租赁期限自20\_\_年2月28日起，至租赁物资归还完，租金全部付清为合同终止期，以实际使用的租赁物资计算租金。使用地点在新都华城工地。承租方因工程需要延长租期应在合同届满前五日内，重新签订合同。

第三条：承租方租赁物资必须持单位有效证明及本人身份证复印件签订租赁合同。

第四条：承租方在租赁物资时，需预交押金20\_\_0元(现金支付，一收条为凭)。租赁期间不得以押金抵作租金，租赁期满扣除租赁物资缺损赔偿后，押金余额退还给承包方。在租赁期间，承包方不得将租赁物资转让，转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第五条：租赁物资的数量质量及租赁物资的交付方式、承租方在出租房仓库提取或交还租赁物资，当面清点数量并双方签字认可。如不符合承租方或出租方的质量要求和安全要求可以拒绝收货。发货单由承租方指定收货人签字生效。

第六条：承租方不得将钢管截短，租赁期间对租赁物资要妥善保管和及时维修确保安全正确使用。物资退还时，双方检查验收，如有损坏、丢失，由承租方付给赔偿金及维修费用。如钢管随意截短或丢失、断裂、计量标准：钢管按每吨300米(按每米15元赔偿)，十字扣按每吨1000套，按每套元赔偿，直接和转口按每吨850套，按每套7元赔偿，调节丝杆按每

套16元赔偿螺丝按每个个赔偿。

第七条：租金结算方式：承租方自租赁之日起，每两个月付两个月的租赁费金的60%，楼房封顶付全部租金的90%，下一个月付清当月的全部租赁款和剩余的10%租金，以后每月付清当月的全部租金款，此后以此类推。如逾期不能付清全部租金，出租房有权向承租方收回所用全部物资，并收加所欠的款项20%的违约金。承租方如不主动归还租赁物资，出租房有权到承租方工地拆卸租赁物资，所有费用由承租方支付。造成一切损失由承租方自负，承包方如不按时付清租金，出租房有权停止供应物资并有权阻止承包方施工。

第八条：发、退货地点：出租房仓库。承包方所租赁物资的进场运费由承租方承担，出场运费由出租房承担。

第九条：担保单位(人)应对承租方所承担的全部责任、承担连带担保责任，担保期限按本合同第二条款执行。

第十条：本合同未尽事宜，经双方协商予以补充，补充条款与本合同具有同等的法律效应。

第十一条：本合同一式二份，合同双方各执一份，出、入库单都是合同的组成部分与合同具有同等法律效应。有关合同未尽事宜双方协商解决。

第十二条：双方发生争执时，应通知协商解决。协商不成，由出租方所在地人民法院进行诉讼、管辖解决、一切费用由承租方承担。

第十三条：双方需约定事宜：

1、出租方保证承租方所有材料：如钢管、扣件等供应、否则出租方原赔偿承租方每天15000元的经济损失、提前7天承租方给出租方下达用料计划单。

2、春节、下雨、下雪等不能生产的特殊情况、可以报停、报停期间不收租赁费

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 建筑工程物资租赁合同包括篇四

### 一、工程项目

1、 工程项目名称:

2、 工程地址:

3、 租赁机械名称型号:

4、 租赁合同编号:

5、 租赁期限: 自 年 月 日至 年 月 日。

### 二、协议内容

1、 安全文明施工目标

1) 不发生轻伤及以上人身事故。

2) 不发生机械、设备、火灾事故和同等及以上责任交通事故以及环境影响事件。

# 建筑工程物资租赁合同包括篇五

出租人：

承租人：

签订时间： 年 月 日

根据《\_民法典》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、 租赁物资的品名、规格、数量、质量(详见合同附件)：

第二条、 租赁物资的用途及使用方法：

第三条、租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日，共计 天。承租人因工程需要延长租期，应在合同届满前 日内，重新签订合同。

第四条租金、租金支付方式和期限收取租金的标准： 租金的支付方式和期限：

第五条、押金(保证金)

经双方协商，出租人收取承租人押金 元。承租人交纳押金后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，承租人返还租赁物资后，押金退还承租人。

第六条、租赁物资交付的时间、地点及验收方法：

第七条、租赁物资的保管与维修一、承租人对租赁物资要妥善保管。租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善造成租赁物资损坏、丢失的，要按照双方议定的《租赁物资缺

《赔偿办法》，由承租人向出租人偿付赔偿金。

二、租赁期间，租赁物资的维修及费用由 人承担。

第八条、出租人变更一、在租赁期间，出租人如将租赁物资所有权转移给第三人，应正式通知承租人，租赁物资新的所有权人即成为本合同的当然出租人。

二、在租赁期间，承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让、转租给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。

第九条、租赁期满租赁物资的返还时间为：

第十条、本合同解除的条件：

第十一条、违约责任一、出租人违约责任：

1. 未按时间提供租赁物资，应向承租人偿付违约期租金 %的违约金。

2. 未按质量提供租赁物资，应向承租人偿付违约期租金 %的违约金。

3. 未按数量提供租赁物资，致使承租人不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金 %的违约金。

4. 其他违约行为：

二、承租人违约责任：

1. 不按时交纳租金，应向出租人偿付违约期租金 %的违约金。

2. 逾期不返还租赁物资，应向出租人偿付违约期租金 %的违约金。

3. 如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租人有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租人还应向出租人偿付违约期租金 %的违约金。

4. 其他违约行为：

第十二条、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

(一) 提交 仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉

第十三条、其他约定事项：

第十四条、本合同未作规定的，按照《\_民法典》的规定执行。

第十五条、本合同一式 份，合同双方各执 份。本合同附件 份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租人

出租人(章)：

住所：

法定代表人(签名)：

委托代理人(签名)：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承租人

出租人(章)：

住所：

法定代表人(签名)：

委托代理人(签名)：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

鉴(公)证意见：

鉴(公)证机关(章)：

经办人：

年 月 日