

外墙仿砖涂料施工方案及流程 外墙涂料 冬季施工方案(汇总5篇)

“方”即方子、方法。“方案”，即在案前得出的方法，将方法呈于案前，即为“方案”。方案的制定需要考虑各种因素，包括资源的利用、风险的评估以及市场的需求等，以确保方案的可行性和成功实施。下面是小编为大家收集的方案策划书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

外墙仿砖涂料施工方案及流程篇一

根据总体施工进度计划及工程的实际进展情况，在组织现场的实际施工时，主要考虑外墙涂料安装、自动报警管线配制、外墙涂料等工程进行冬季的施工准备。根据规范规定：当室外日平均气温连续5d稳定低于5℃，即进入冬季施工。本工程的冬季施工准备应从12月下旬进行考虑，在天气变化、气温降低时，重点观测室外的气温变化，根据天气情况确定进入冬季施工的具体时间。

1、做好天气预报工作

本工程由专人负责每日收听天气预报情况，及时与土建装饰工程联系并向工地有关领导汇报，掌握、了解近期内的天气变化，以便采取必要的防护措施，防止寒流等灾害性天气突然袭击造成损失。

2、落实各级施工责任制。现场各专业施工技术管理人员、班组长及所有施工人员明确各自的责任，并认真贯彻落实冬季施工措施。

3、做好技术交底。在每个分项工程施工前，由各安装分项技术负责人向施工班组作出详细书面交底，交底内容包括冬季施工技术措施、安全措施、各种自检制度及各种安装工程中

所使用打压泵、切割机、弯管机、套丝机和电气焊等专业设备的安全使用知识，并在施工中监督实施。

4、加强施工质量检查。各安装分项现场负责人及专业质检人员要认真检查安装工程冬季施工措施的执行情况。项目技术负责人、班组长要根据施工验收规范及操作规程作好自检、互检、交接检，并认真作好各项检查的原始记录。

5、施工现场宿舍、仓库、加工棚等临设工程在冬季施工前进行全面检查及维修，保证不塌陷、不漏水、不积水，并加强相应的保温措施。所需冬季施工的材料及设备应在冬季施工开始前备齐，妥善储存在仓库内。

1、外墙涂料、报警管线及设备安装等各分部分项工程均必须按照施工验收规范、施工操作规程及设计要求进行施工，气温低于 5°C 时采取相应防冻措施。

2、外墙涂料必须进行试水试压的，在试水试压完毕后必须把水排放干净，防止涂料冻坏。各种设备内的水必须用压缩空气吹净；在特殊条件下，采取气压试验，达到有关规定要求。

3、做好冬季施工成品保护工作。

4、在 -5°C 以下涂料焊接时均采取预热措施，保证涂料焊接质量。

5、电气暗配涂料内穿铁丝扫管，清除管内积水后，封堵好管口。

6、防腐施工，严禁在雨、雾、雪和大风中露天作业，气温低于 5°C 时，应在采暖条件下施工。

（一）、冬季施工安全文明施工措施

1、加强冬季安全生产与现场防火的宣传教育。重点是防冻、防火、防毒、防爆、防触电、防高空坠落等预防工作。现场张挂有关警示性标牌、标语，结合安装工程的实际特点做好宣传。

2、在冬季施工开始前，组织对现场各安装分项所有安装施工人员进行一次冬季安全文明施工培训，做好各分项工程安全技术交底，并充分发挥现场安全员、班组长的作用。安全员应对现场所有可能存在安全隐患的部位、机具等进行排查，发现安全隐患问题在施工之前必须排除。施工班组长要根据冬季施工措施及各项安全技术交底切实落实好安全教育、管理职责，严格按施工现场的有关安全规定执行，严禁野蛮指挥，指导工人在正确使用劳保用品的同时，注意施工作业面上的防滑、防坠落等问题。

3、抓好现场施工生活设施管理。改善职工生活条件，注意环境卫生，防止煤气中毒及食物中毒，保持文明施工。

4、施工用电

(1)、严格按《施工用电施工组织设计》执行，严禁乱拉乱扯。

(2)、生活区内严禁采用电炉子取暖，室内人走后，应切断用电设施的电源。

(3)、在冬季施工前对现场所有施工用输电线路、用电器具及电气闸箱等进行全面检查，发现隐患及时进行整改，保证冬季施工的顺利进行。

5、现场安装工程加工区及生活区的临时给水涂料均做好防冻保温措施，对不用的水管阀门及时拆除，防止乱用水、漏水造成冻害。

6、对施工现场的道路随时进行清理和整修，防止冬季积雪结冰，确保道路畅通。

7、消防措施

(1)、严格执行现场防火责任制，做好消防设施的检查管理及施工人员的防火培训，做好各项防火准备工作。

(2)、消防器材合理安排，统筹管理，均设置明显标志，不准随意动用。仓库内各种易燃易爆物品集中妥善管理，并安排专人进行定期检查。

(3)、坚持用火申请制度。现场用火应先提出申请，经安全人员批准按指定地点设专人负责用火，严禁施工人员在建筑物内随意用火。

(5)、下班前必须将办公室内的取暖设施断电、熄火，夜间值班人员加强巡逻检查。

(6) 宿舍内严禁点火及私自接电取暖。

8、搞好现场安全生产。

(二)、冬季施工安全检查措施

1、建立完善的现场安全检查制度，并将各种责任制落实到人。根据现场的实际情况，建立定期、不定期进行各种安全文明施工检查及主要负责人、安全检查员对现场的安全文明施工日巡检制度，对现场的安全文明施工进行动态跟踪管理，坚决杜绝安全隐患及安全事故的发生。

2、在大风、雪、雾天气施工前，应重点检查各种施工用机械设备及现场施工作业环境。

3、随时发现重大安全隐患及其处理结果，应同时向所有冬季

领导小组成员通报，确保在安全隐患未消除之前，不得进行施工作业，确保冬季施工顺利进行。

外墙仿砖涂料施工方案及流程篇二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议。

第一条 工程项目

- 1、工程名称：李沧区河南庄社区旧城改造安置房项目
- 2、工程地址：青岛市李沧区台柳路以西，青山路以南
- 3、工程内容：
- 4、工程质量：一次性验收合格
- 5、承包方式：包工包料(包服务、包工期、包检测、包验收、包安全、包质量、包文明施工、包维修等方式进行承包)
- 6、综合大包价格：(包括但不限于工程项目的各种主材、辅材等全部材料。及水电费、安全措施费、机械费、检测费、人工费、管理费(含总包方2%的管理费)、利润、税金等各种费用)。综合大包价格见附件一。
- 7、结算面积：约平方米。
- 8、总造价：

9、工期：每栋楼的开始施工日期以甲方书面文件为准，本工程的总工期为20日历天

开工日期：年月日

竣工日期：年月日

第二条质量标准

1、乙方必须按照国家和山东省有关质量标准提供合格材料并施工，质量达到山东省工程建设标准《外墙涂料技术规程》和《规范》青岛市有关职能部门颁布的标准要求。

2、本工程项目应符合上述规划封样立面效果图颜色施工采用的国家、部颁、地方的施工技术(验收)规程、规范。按照国家、地方及行业现行的施工规范、标准、规定施工并达到验收合格标准；除按设计要求及相关规范施工外，还应按照《青岛市住宅工程质量通病防治技术规程》施工。

3、本工程质量标准：本工程执行国家和青岛市现行质量评定标准及验收规范，按照现行国家及青岛市相关行业标准验收。乙方质量承诺一次性竣工验收合格，若达不到承诺要求，则乙方应向甲方支付合同额的2%的违约金，并确保整改通过。甲方有权直接从乙方工程款中扣除，并永不返还。另外给甲方造成一切损失由乙方全部承担。

4、涂料颜色：乙方应按甲方提供的上级规划部门确定的颜色为准，并出示外墙立面效果图，严格按效果图(墙面样板)的颜色进行配色施工，样板领路、施工与样板相同。

工程质量：

1、基层清理及基层处理，按国家标准和行业规范进行墙面满刮腻子及砂纸打磨处理。

2、颜色应均匀，无色差，无砂眼，无遗漏，无龟裂，不起皮，不透底等异常现象。无论刷多少遍均以上级各部门验收合格为准，其固定单价不变。

3、乙方应提供外墙涂料生产厂家产品的“企业内控标准”，并严格执行：适用范围、使用方法和注意事项，包装、贮存及运输等管理要求。

4、甲方负责施工楼号的外墙保温达不到标准，乙方有权要求甲方即时进行维修和整改，满足上述标准，否则乙方不予进行外墙涂料施工，由此发生的一切纠纷及损失由甲方承担，与乙方无关。

5、如未达到上述标准，签约按承包工程结算值的5%对乙方做出处罚，并追究其他相关责任。

工程管理

1、乙方必须严格按总承包方要求，编制施工作业计划，进行施工组织设计，工期控制，确保实现质量目标。

2、乙方应严格执行总承包方的现场管理制度及各项管理要求，听从指挥，服从领导。

3、乙方必须对承包工程现场进行成品保护，保证不损坏，不污染现场任何已完和未完工程产品。如有损坏，污染，由乙方修复并承担一切费用。

4、乙方在施工过程中，必须服从规划部门、甲方、监理及施工单位技术人员的管理。以监理及施工单位的技术人员为主，每粉刷一遍，必须经监理、村民质检小组和施工单位的技术人员验收签字同意后，方可进行下一道工序的施工。

安全生产：

1、乙方进入施工现场，必须佩带安全帽，并配有安全带。严格遵守安全施工的有关规范、规定要求执行，严禁违章作业。

2、乙方施工过程中，出现的一切安全问题及相关责任、赔偿、法律纠纷，全部与甲方无关，由乙方全部承担相关责任和连带责任。

3、乙方须配备一名专(兼)职安全、保卫人员，确保工程项目顺利进行。

4、对于乙方在施工中的安全隐患，在甲方多次发出指令要求整改，而乙方拒不执行的情况下，甲方有权勒令乙方停工整顿，由此而发生的一切经济、工期损失应由乙方承担。

工期延误：

对以下原因造成竣工日期的延误，经甲方代表确认，工期相应延长。

1、不可抗力(按国家、地方及行业相关规定确定)天气原因(雨天、大雾)及甲、乙双方之外原因导致工程无法继续履行的。

2、甲方同意工期顺延的其他情况。若非上述原因，乙方未按协议工期(包括协议规定可顺延的工期)竣工，甲方将按每天延误计时，延误一天扣除乙方协议总价款0.5‰的罚金。

工程保修：

乙方按国家有关规定对工程质量进行保修，工程竣工后保修期为五年。

付款方式：

1、工程款的支付：工程竣工经总包方、监理、社区质检小组

验收通过签字后支付工程总款的50%，经质检站、规划局等有关上级部门工程竣工验收合格后支付总款的80%，经综合验收交房后，支付总额95%，余留5%为工程保修金。

2、工程量结算：工程量统一按图纸尺寸结算。

3、工程竣工后，乙方应及时整理结算资料上报总包方，总包方在收到结算书20日内初审完毕，并报建方预算处审核，出具最终结算，以作为工程支付依据。

4、乙方承诺优先支付工人工资，为确保工人工资发放，乙方在接受工程款时，要提供工程款使用计划，工人工资发放工资表，工人签收记录，发放照片记录，相关委托人证明文件，否则甲方有权拒付。

5、因乙方安全问题、质量问题、资金问题造成本协议无法正常实施的，甲方有权单方面终止本协议，由此造成的一切损失及相关责任，全部由乙方独自承担。甲方将采取必要措施另选施工单位，进驻施工现场接管施工，乙方无任何理由和条件不撤出工地。乙方所投入的材料、机具、临设等全部归甲方所有。

第四条 工程保修

1、本工程保修金为工程结算总造价的5%，在质量保证期内如发生施工质量问题，乙方应按照建设工程质量管理的有关规定负责免费保修。

2、质量保证期限：自工程竣工验收合格之日起5年。

3、保修项目内容及范围

3.1因乙方材料质量、施工质量造成的质量缺陷，由乙方负责维修。

3.2 保修责任：本工程质量保修期内如发生质量问题，在甲方或物业以电话或书面通知方式向乙方发出质量维修通知后24小时之内，乙方必须及时到达现场并安排维修。如乙方不能及时安排维修，甲方有权安排第三方单位进场维修。第三方维修单位结算款及加收15%的服务费，从乙方保修费中扣除。

3.3 保修期限：自竣工验收通过之日起满5年，在保修期间，若维修费用超出保修金时，甲方有权追交超出费用。满5年后无质量问题，60日内将剩余的保修金支付给乙方。保修金无利息。

3.4 成品保护：工程竣工验收合格后，由乙方书面与工程总包方交接，交接前，均由乙方全部负责。

第五条 施工条件

总包方应向乙方提供以下必要的施工条件：

- 1、保温墙面，表面平整，达到有关建筑质量检验评定标准。
- 2、保温墙面周围的障碍物及油污等应清除干净，不妨碍施工。
- 3、保温墙面预留孔洞应已按要求安装完成，多余孔洞应填平

第六条 施工管理

项目总包方责任：

- 1、组织对乙方施工方案的审定。
- 2、根据现场施工的现有条件管理和协调乙方现场施工，并协调库房用地、水源、电源等。
- 3、组织监督检查工程质量进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程验收、工程进度拨款等工作。

4、组织对工程的验收，办理工程结算。按合同约定负责各有关专业之间的协调，保证工程顺利执行。

5、积极配合乙方施工，负责协调施工现场人员管理，及时对须隐蔽验收部位进行验收。

工程承包方责任：

1、负责编制施工方案，并于开工前5日内或按甲方的要求时间报送监理及甲方审查批准。

2、乙方必须对所有与本工程施工有关人员进行安全教育，采取防患措施，施工安全管理严格按照有关文件规定执行，确保施工安全和第三者安全，因乙方原因造成的安全伤亡责任事故，有乙方承担全部责任，并承担甲方因乙方责任所造成的一切经济损失。

3、及时清理现场疏漏的建筑废材，做到日产日清，如果被执法部门查到，造成的责任及处罚有乙方承担。

4、乙方必须服从总包单位、社区质检小组、监理及甲方的现场管理。

5、乙方应严格遵守设计单位制定的施工工艺，对不按照工艺施工发生重大质量问题时，甲方有权解除合同，并不予补偿。

6、乙方原因在施工过程中分部分项质量不合格问题影响交房的，乙方应承担甲方经济损失和第三方(村民安置费)赔偿。

7、遵守工地安全文明施工规定，能够接受因违反规定所给予的处罚。

8、施工现场配备技术负责人和施工员，委派专人负责工地现场卫生整洁。

9、材料堆放整齐，并配备灭火设施；施工用电接线须经甲方同意。

第七条违约责任

任何一方因违约给对方造成的损失(包括第三方赔偿)，均有违约方承担责任和赔偿。

补充条款：

1、工程所用材料必须符合设计规范及行业标准要求，做出样板墙，在总包、监理、社区质量监督小组验收同意后方可施工。如在大面积施工后，质量、材料与样板墙不符，总包方有权令其施工单位离场，解除施工合同，费用自付。

2、材料进场后，由乙方协同总包方报监理、社区质检小组现场确认送检。检测费由乙方负责，并及时提供合格有效的检测报告，由总包方统一收集存档。

3、综合价格均为含税价格，如无需提供发票时，综合价格下浮6%。

4、乙方必须独立解决外界干扰等影响施工正常进行的一切因素，并自行承担由此产生的一切费用及后果，因乙方未能独立处理解决上述问题而造成的工期延误或经济损失均由乙方承担。

5、施工中所产生的垃圾，由乙方负责及时清理、外运至施工场外。

第八条其他事宜

本合同经双方签字盖章后生效，质量保证期满后终止。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

若再增加工程项目，内容相同的继续延用本合同，未尽事宜经双方协商同意签定补充协议，与本合同具有同等法律效力。因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商解决，协商不成，依法向工程所在地人民法院起诉。

甲方：(公章)法人代表：委托代理人：电话：签定日期：年
月日

乙方：(公章)法人代表：委托代理人：电话：签定日期：年
月日

外墙仿砖涂料施工方案及流程篇三

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》，经双方友好协商，就外墙保温施工工程，达成以下协议：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、分包内容：外墙外保温施工、挤塑板()厘米厚，粘贴、薄抹面层施工。厚度按照规范要求。

其它施工内容：

4、工期要求：本工程工期自乙方进场之日起至日竣工。

5、外墙外保温面积(暂按): 。

6、外墙外保温面积每平方米造价()元/米²

7、合同价款总额(约人民币大写):

8、实际结算: 依据外墙外保温相关计算规定按实际完成面积计算。其中, 窗、门、洞口按展开面积, 累计计算。

二、甲方的权利与义务

1、开工前天, 向乙方提供已确认的施工标准和要求说明, 并向乙方进行技术交底及现场交接。

2、委派为甲方驻工地代表, 负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查, 审核乙方工作量, 办理验收、变更登记手续和其他事宜。甲方工地代表就履行本合同工作所发生的行为视为甲方实际确认行为。

3、乙方在施工过程中需要的脚手架或吊篮、水、电由甲方负责提供, 费用由甲方承担, 现场与其他施工单位的相关配合甲方现场协调, 乙方不承担费用。

4、甲方清除地面、墙面影响施工的障碍物(包括眼预留洞、钢筋头、施工洞等), 并会同乙方对基墙的平整度、垂直度实际情况共同确认, 基本达到建筑标准规范要求, 方便乙方开展施工。

5、甲方委托乙方修整基墙, 发生合同外工程量和材料时应书面协议或通知乙方, 注明承担费用, 以备工程完毕后乙方向甲方结算。

三、乙方的权利与义务

2、指派为乙方驻工地代表, 负责按合同要求组织施工, 实施

管理及乙方责任的诸项事宜。

3、乙方必须严格执行施工规章、操作规程、安全规程、防火安全规定、环保规定。遵守甲方现场文明施工管理诸项的规定。乙方保证施工人数人。

4、按施工方案进行施工，积极与现场甲方代表、监理，接洽、配合工作，做好各项交接工作记录及质量检查记录。

5、工程竣工未移交甲方之前，负责对工程成品进行保护。

6、如乙方违反安全操作规程违章作业，造成后果由乙方自负。

四、关于工程价款及结算的约定

1、本合同生效日起甲方分次。按下表约定支付工程款，竣工后尾款一次结算。

2、工程竣工验收后，乙方提交工程结算书及相关资料给甲方。甲方接到上述资料须在天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并天内结清工程尾款。

3、乙方对工程质量负责。

五、有关安全生产和防火的约定

1、甲方提供的施工图纸及工程作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

2、乙方在施工期间应遵守《建筑安装工程安全技术规范》、《建筑安装工程安装操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

3、由于甲方确认的图纸或说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应

承担由此产生的一切经济损失。

4、由于乙方的责任，在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安生或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

六、奖励和违约责任

1、甲方不按合同的约定及时支付工程款影响施工，乙方有权停工，工期顺延。

2、因设计变更，非乙方原因造成的停电、停水以及天气因素如降雨，大风等影响施工的，工期合理相应顺延。

3、因单方原因，合同无法继续履行时，应通知对方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

4、甲方不按合同约定支付给乙方工程款，按违约处理，违约金按总价款的1%/天支付。甲方承诺主动放弃对违约金比例的一切争议。乙方不按工期完成的，按总价的1%/天支付违约金。

七、争议或纠纷处理

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或调解。

2、本合同在执行中发生争议时，双方协商不成，同意按以下第条款执行。

(1) 淮安市仲裁委员会；

(2) 合同签订所在地人民法院起诉解决。

八、附则

1、本合同一式四份，甲、乙方各执二份，双方签字盖章后生效，具有同等效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

九、其它约定

发包方(甲方):

承包方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》，经双方友好协商，就外墙保温施工工程，达成以下协议:

一、工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

3、分包内容: 外墙外保温施工、挤塑板()厘米厚, 粘贴、薄抹面层施工。厚度按照规范要求。

其它施工内容:

4、工期要求: 本工程工期自乙方进场之日起至日竣工。

5、外墙外保温面积(暂按): 。

6、外墙外保温面积每平方米造价()元/米²

7、合同价款总额(约人民币大写):

8、实际结算: 依据外墙外保温相关计算规定按实际完成面积

计算。其中，窗、门、洞口按展开面积，累计计算。

二、甲方的权利与义务

1、开工前天，向乙方提供已确认的施工标准和要求说明，并向乙方进行技术交底及现场交接。

2、委派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，审核乙方工作量，办理验收、变更登记手续和其他事宜。甲方工地代表就履行本合同工作所发生的行为视为甲方实际确认行为。

3、乙方在施工过程中需要的脚手架或吊篮、水、电由甲方负责提供，费用由甲方承担，现场与其他施工单位的相关配合甲方现场协调，乙方不承担费用。

4、甲方清除地面、墙面影响施工的障碍物(包括眼预留洞、钢筋头、施工洞等)，并会同乙方对基墙的平整度、垂直度实际情况共同确认，基本达到建筑标准规范要求，方便乙方开展施工。

5、甲方委托乙方修整基墙，发生合同外工程量和材料时应书面协议或通知乙方，注明承担费用，以备工程完毕后乙方向甲方结算。

三、乙方的权利与义务

2、指派为乙方驻工地代表，负责按合同要求组织施工，实施管理及乙方责任的诸项事宜。

3、乙方必须严格执行施工规章、操作规程、安全规程、防火安全规定、环保规定。遵守甲方现场文明施工管理诸项的规定。乙方保证施工人数人。

- 4、按施工方案进行施工，积极与现场甲方代表、监理，接洽、配合工作，做好各项交接工作记录及质量检查记录。
- 5、工程竣工未移交甲方之前，负责对工程成品进行保护。
- 6、如乙方违反安全操作规程违章作业，造成后果由乙方自负。

四、关于工程价款及结算的约定

- 1、本合同生效日起甲方分次。按下表约定支付工程款，竣工后尾款一次结算。
- 2、工程竣工验收后，乙方提交工程结算书及相关资料给甲方。甲方接到上述资料须在天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并天内结清工程尾款。
- 3、乙方对工程质量负责。

五、有关安全生产和防火的约定

- 1、甲方提供的施工图纸及工程作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。
- 2、乙方在施工期间应遵守《建筑安装工程安全技术规范》、《建筑安装工程安装操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。
- 3、由于甲方确认的图纸或说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。
- 4、由于乙方的责任，在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安生或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

六、奖励和违约责任

- 1、甲方不按合同的约定及时支付工程款影响施工，乙方有权停工，工期顺延。
- 2、因设计变更，非乙方原因造成的停电、停水以及天气因素如降雨，大风等影响施工的，工期合理相应顺延。
- 3、因单方原因，合同无法继续履行时，应通知对方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。
- 4、甲方不按合同约定支付给乙方工程款，按违约处理，违约金按总价款的1%/天支付。甲方承诺主动放弃对违约金比例的一切争议。乙方不按工期完成的，按总价的1%/天支付违约金。

七、争议或纠纷处理

- 1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或调解。
- 2、本合同在执行中发生争议时，双方协商不成，同意按以下第条款执行。

(1) 淮安市仲裁委员会；

(2) 合同签订所在地人民法院起诉解决。

八、附则

- 1、本合同一式四份，甲、乙方各执二份，双方签字盖章后生效，具有同等效力。
- 2、本合同履行完成后自动终止。

九、其它约定

甲方(盖章)乙方(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

合同签订时间： 年月日

甲方(盖章)乙方(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

合同签订时间： 年月日

外墙仿砖涂料施工方案及流程篇四

a)根据业主、监理和总包的要求，准备各项文件资料，用心配合完成总包方确定的各项工作任务。

b)根据总包方和业主方带给的施工进度计划表，在准备施工前由业主汇同监理、总包方对可施工部位进行基底验收，验收合格后由监理和总包方出具施工许可交接后方可施工[]c)根据业主、监理和总包方带给的施工要求，并按照总体设计上的施工工艺要求施工[]d)在施工过程中发现问题时及时上报现场施工员，现场解决或逐级上报，在不影响涂装进度的状况下使问题得到妥善解决。

e)待涂刷工程完工后，报请业主、监理和总包方进行验收，对于涂刷不合格部位及时整改，直至合格。

二、基层处理

a)在施工前，将由项目现场负责人、督工、质监员检查基层是否平整、光滑、坚固、无孔洞、酥粉、脱皮、起壳、粉化等现象，并将验收意见书面汇总给总包方，监理方，由三方共同带给书面意见说明并签字交接。

b)施工前务必将基层表面的灰浆、浮灰、油污、附着物等清除干净。

c)基层的蜂窝、砂眼和细小孔洞等，可用腻子修补。

e)对于穿墙构件，提请总包做好其四周务必的防锈、防水处理。

f)基底表面应平整、纹理质感均匀一致，否则由于光影作用，会造成深浅不一的错觉，影响装饰效果。

三、施工工艺

a)基底清理：铲除墙面的残浆、窗台上的施工垃圾、墙面的浮沙及分割线条内的水泥浆。

b)局部修补：对于窗台和粉光面部位的细小孔洞和缺损，用外墙腻子修补打磨。（外墙腻子只用于修补用，所以腻子的总厚度不宜超过二毫米，如超过二毫米的缺损，请土建方修补）

c)刷底漆：用封闭底漆施涂外墙面，干固后涂刷第一道面漆。

d)刷面漆：在刷第一道面漆以前，检查整个施工面，确定无漏刷底漆，确定无污染源，确定对容易被污染的物品已采取保护措施后方可施工第一道面漆，面漆涂刷要求厚薄均匀、方向一致，避免重叠，分色时技术交底资料的要求分色。

e)成品保护：在第二遍面漆涂刷完工后，对施工时污染的部位清理，并对以完工的部位进行成品保护，如发现被污染的状况后，立刻联系总包方协调解决。

四、前期保护

外墙面门窗框、玻璃幕墙及不需涂饰的部位和设备采用适当的措施进行遮挡保护。

五、材料管理

a)现场材料归总到工地现场保管，并做好收、发、用台帐，做到帐实相符。

b)在现场涂刷必须量的面积来预算整个工程的预计用料并统筹备料，来料认真验收。不一样品种、不一样颜色涂料分别堆放。

c)每种涂料在施工之前需充分搅拌，根据实际日用量出库，在产品规定时光内用完。每一天收工后将剩余的材料放回仓库，做好落手清工作。

d)在施工中加强对工程质量验收的成功率，杜绝返工。

六、质量检查

1)严格执行三级质量检查。指操作者自我把关、自我检查；工长检查；项目管理人员复查。透过上下级检查，层层把关，到达工程质量的目标。

2)施工队务必执行正常施工工序，不得擅自减少或更改。如有特殊状况需书面通知，做技术交底。

碱、咬色、流坠、疙瘩、对装饰线和分割线平直（按5m线检查，不足5m拉通线检查），偏差不大于施工规范值；门窗、灯具等成品、半成品务必保护洁净、完好。

七、质量控制

1)涂料工程质量控制主要从三个方面思考，即：材料质量控制、操作环境的控制和操作质量的控制。

2)材料质量控制：涂料施工所采用的材料成品和半成品，应贴合国家相应的有关质量标准；涂料施工所采用的腻子品种应与涂料品种和使用部位等相适应；涂料施工的稠度务必加以控制；涂料的性能应适应工程特点。

3)操作环境的控制：涂料施工要求环境清洁、不允许尘土飞扬、温度湿度适合涂料结膜。涂料的存放条件也有要求。

4)操作质量控制：涂料施工应严格按施工方案执行。

a)根据业主、监理和总包的要求，准备各项文件资料，用心配合完成总包方确定的各项工作任务。

b)根据总包方和业主方带给的施工进度计划表，在准备施工前由业主汇同监理、总包方对可施工部位进行基底验收，验收合格后由监理和总包方出具施工许可交接后方可施工[]c)根据业主、监理和总包方带给的施工要求，并按照总体设计上的施工工艺要求施工[]d)在施工过程中发现问题时及时上报现场施工员，现场解决或逐级上报，在不影响涂装进度的状况下使问题得到妥善解决。

e)待涂刷工程完工后，报请业主、监理和总包方进行验收，对于涂刷不合格部位及时整改，直至合格。

二、基层处理

a)在施工前，将由项目现场负责人、督工、质监员检查基层是否平整、光滑、坚固、无孔洞、酥粉、脱皮、起壳、粉化等现象，并将验收意见书面汇总给总包方，监理方，由三方共同带给书面意见说明并签字交接。

b)施工前务必将基层表面的灰浆、浮灰、油污、附着物等清除干净。

c)基层的蜂窝、砂眼和细小孔洞等，可用腻子修补。

e)对于穿墙构件，提请总包做好其四周务必的防锈、防水处理。

f)基底表面应平整、纹理质感均匀一致，否则由于光影作用，会造成深浅不一的错觉，影响装饰效果。

三、施工工艺

- a)基底清理：铲除墙面的残浆、窗台上的施工垃圾、墙面的浮沙及分割线条内的水泥浆。
- b)局部修补：对于窗台和粉光面部位的细小孔洞和缺损，用外墙腻子修补打磨。（外墙腻子只用于修补用，所以腻子的总厚度不宜超过二毫米，如超过二毫米的缺损，请土建方修补）
- c)刷底漆：用封闭底漆施涂外墙面，干固后涂刷第一道面漆。
- d)刷面漆：在刷第一道面漆以前，检查整个施工面，确定无漏刷底漆，确定无污染源，确定对容易被污染的物品已采取保护措施后方可施工第一道面漆，面漆涂刷要求厚薄均匀、方向一致，避免重叠，分色时技术交底资料的要求分色。
- e)成品保护：在第二遍面漆涂刷完工后，对施工时污染的部位清理，并对以完工的部位进行成品保护，如发现被污染的状况后，立刻联系总包方协调解决。

四、前期保护

外墙面门窗框、玻璃幕墙及不需涂饰的部位和设备采用适当的措施进行遮挡保护。

五、材料管理

- a)现场材料归总到工地现场保管，并做好收、发、用台帐，做到帐实相符。
- b)在现场涂刷必须量的面积来预算整个工程的预计用料并统筹备料，来料认真验收。不一样品种、不一样颜色涂料分别堆放。
- c)每种涂料在施工之前需充分搅拌，根据实际日用量出库，

在产品规定时光内用完。每一天收工后将剩余的材料放回仓库，做好落手清工作。

d)在加强中加强对工程质量验收的成功率，杜绝返工。

六、质量检查

1)严格执行三级质量检查。指操作者自我把关、自我检查；工长检查；项目管理人员复查。透过上下级检查，层层把关，到达工程质量的目地。

2)施工队务必执行正常施工工序，不得擅自减少或更改。如有特殊状况需书面通知，做技术交底。

碱、咬色、流坠、疙瘩、对装饰线和分割线平直（按5m线检查，不足5m拉通线检查），偏差不大于施工规范值；门窗、灯具等成品、半成品务必保护洁净、完好。

七、质量控制

1)涂料工程质量控制主要从三个方面思考，即：材料质量控制、操作环境的控制和操作质量的控制。

2)材料质量控制：涂料施工所采用的材料成品和半成品，应贴合国家相应的有关质量标准；涂料施工所采用的腻子品种应与涂料品种和使用部位等相适应；涂料施工的稠度务必加以控制；涂料的性能应适应工程特点。

3)操作环境的控制：涂料施工要求环境清洁、不允许尘土飞扬、温度湿度适合涂料结膜。涂料的存放条件也有要求。

4)操作质量控制：涂料施工应严格按施工方案执行。

外墙仿砖涂料施工方案及流程篇五

甲方：

乙方：

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将本物业的外墙清洗服务委托乙方进行，订立本合同。

1.0?工作地点服务内容：清洗外墙、玻璃

2.0?作业要求

玻璃整体光亮、清洁、无胶印、无污迹、无建筑施工材料残余物；外墙干净、无深色、无污迹、无建筑施工材料残余物。

4.0?合同期限

4.1?自___月___止。

4.2?如遇停电、下雨、大风等特殊情况，工期可延期。

5.0?_____标准

清洁费用：元/次，人民币大写：?6.0?付款方式

7.0?双方权利与义务

7.1?甲方

7.11?甲方安排专人负责联系、协调、检查、监督乙方工作；

7.13?甲方应及时对现场进行验收。

7.2?乙方

持有国家认可的资格证书；

7.22?乙方工作时必须符合高空作业的要求，安排专责人员进行现场管理，确保安全。

7.23?乙方在现场作业的员工必须严格遵守甲方指定的各项规章制度，若乙方员工违反甲方规章制度，将按甲方的有关规定予以处罚。

7.25?乙方在清洗服务过程中，造成甲方或第三方的人身或财产损害的应予以赔偿。

7.26?在乙方清洗服务范围内，若发生任何质量或其它问题投诉，乙方必须二十四小时之内予以答复或解决。

7.27?严格遵守甲乙双方签订的《安全协议书》

8.0?其它

8.1?解除协议或任何有关协议内容的更改，协议双方须提前十五天

内以书面形式答复，逾期不答者，视为默认。若乙方未按合同规定，甲方有权随时解除合同。

8.2?本协议履行中若发生争议，双方应协商解决。经协商不能达成一致时，任何一方可向北京市海淀区人民法院提起诉讼。

8.3?本协议一式四份，甲乙双方各执两份，经盖章签名有效。

甲方： 乙方：

甲方签章： ?乙方签章：

日期：?日期：

安全协议

甲方：

乙方：

甲方委托乙方就?清洗工程，根据国家有关规定，明确双方责任，特签定以下安全协议。

1]甲乙双方必须认真贯彻国家、北京市和上级_____安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针政策，严格执行有关_____法规、条例、规定。

2、按照《北京市建筑工程施工安全操作规程]

[dbj01-62.20_____北京市强制性标准)乙方应强化安全意识，做好施工安全工作。作业前对人员的身体状况进行检查，患病、饮酒及其它身体不适者不得施工，严禁未经培训的施工工人高空作业，乙方管理人员应对员工的安全措施是否完善进行检查。乙方违反安全作业，引发的人身伤亡及财产损失事故的责任由乙方承担。

3、乙方应在本合同签订开工前，提供有关_____手续证明文件、员工身份证及操作证明的复印件，所需费用由乙方承担。乙方须确保在合同规定施工地点工作的所有人员是贵公司的正式员工并有_____证明、高空作业资格证明。

4、乙方必须按《北京市建筑工程施工安全操作规程]

[dbj01-62-20_____北京市强制性标准)的要求进行安全生产教育培训，并遵守甲方有关规章制度。

5、甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务，对于乙方违反安全生产规定制度等情况，甲方有要求

乙方整改的权利。

6、乙方在生产操作过程中工人的防护用品由乙方自理；并应督促工人自觉穿戴好防护用品，现场严禁吸烟，严禁随地大小便。

7、乙方必须严格按国家和北京市对高空安全操作规程和制度执行，因违反操作规程所发生的安全事故由乙方承担全部责任。

8、甲方原有建筑物存在的质量问题与乙方的清洗施工无关。在清洗施工期间发现的质量问题，以双方的验证签单为准；因乙方清洗施工造成的对原有建筑物的损坏由，乙方承担赔偿责任。

9、清洗施工中，乙方发现的甲方原有建筑物的安全隐患，应及时告知甲方采取防范、补救措施。

10、清洗施工中，乙方造成的甲方原有建筑物的安全隐患，乙方不得隐瞒，应及时告知甲方，双方商定并采取消除隐患的措施，由此发生的费用由乙方承担。

甲方： 乙方：

日期； ?日期：