

最新二房东出租房屋合同 房东出租房屋合同(大全5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

二房东出租房屋合同篇一

承租人(乙方)身份证电话

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，自愿签订如下合同：

一、甲方同意将房屋室厅间，租给乙方使用，租期暂定年(月)。自_____年___月___日起，至_____年___月___日止。月租金元。支付方式为付。合计人民币元，先付后住，乙方必须提前天给付下次租金。

二、甲方房内设施有。甲方要求乙方预付押_____金元，乙方承租期满后，房内设施无损坏，各种费用交清，预付押金如数退还，即元。

三、合同期满后，乙方应原状交回房屋。若需要续租，本合同继续有效。

四、租金交纳的标准及期限，依照本合同执行，中途不得更改。

五、租金交纳后，乙方不愿承租，所有租金不退，仅退押金(屋内物品无损毁丢失)。且，当季租金交纳给后，次季乙方不继续承租，需要提前一个月告知，否则押金不退。

六、如遇政策性拆迁，承租人无条件让房，不享受任何补贴。

七、乙方逾期不搬出，不支付租金，不辞而别，三天后方可通过当地司法机关破门而入，后果乙方自负(包括但不限于：押金不退还)。

八、房屋因不可抗力原因导致损毁造成乙方损失，甲方不承担责任，如因乙方过错，造成房屋损失，乙方必须赔偿。

九、房屋内设施，如乙方损坏，乙方必须无条件维修，或者支付相等的维修费，不得以任何理由推脱。

十、承租期内，只允许承租人本人租住(他人、多人不得租住)，不得扰乱合租人及小区居民生活，注意小区内影响，不得造成不良影响。否则甲方可单方面中止合同。

十一、乙方对自己的生命财产负责，贵重物品不要放于公共区内，注意公共区卫生。

十二、乙方收到甲方钥匙。退房时如数归还。

十三、房屋内原有水表度，电表度，水电气费按1/3收取，电费按1/2收取，出账即收取。宽带费按80元/月，随房租三个月一交。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方签字：

乙方签字：

_____年____月____日

二房东出租房屋合同篇二

出租方(下称甲方):

承租方(下称乙方):

一、租赁地点:

1、甲方出租_市_号(一楼和四楼)给乙方居住。

二、租赁期限和其他约定:

1、租赁期限为三年, 期限为__年11月1日至__年10月30日;

2、每月租金500元, 若租期不满三年, 乙方退房, 甲方不退租金和押金;

3、付款方式: 乙方先交足三个月租金, 另付押金200元, 乙方才可入住, 租房终止, 甲方验收无误后, 将押金退还乙方, 不计利息。

4、水、电每三个月按表交费(按水、电局规定价格收费)。

5、租用期内, 乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同, 收回房屋使用权、乙方需担全部责任, 并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达40天;

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务:

1、乙方须按时交纳水、电等费用；

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、本协议书传真件同样具有法律效力；

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签
字)：_____

二房东出租房屋合同篇三

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双
方共同遵守执行：

1、本合同所出租房屋位置在xx□为三居室中的x□

2、房屋的总建筑面积x平方米。

签订租赁合同。若乙方违约，则扣除押金。

月租金xx元，大写xx[]合同签订后乙方应向甲方支付

的租金。之后支付方式为三月一付。押金__元，大写_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。租赁期满，设施未坏，房屋内家具齐全，押金全额返还乙方;如有损坏或丢失，从押金中扣除相应费用。

1. 在房屋租赁期间，水电费、燃气费及其他需要共同承担的费用由甲方和乙方分摊。
2. 甲乙双方有责任和义务确保房屋内每一个人的生命财产安全不受到损失。
3. 乙方应爱护房屋设施，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿相应损失。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商。合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商;如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

甲方签字:

身份证号:

电话:

xx年x月x日

乙方签字:

身份证号：

电话：

xx年x月x日

二房东出租房屋合同篇四

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，就甲方将其拥有的房屋出租给乙方使用，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商，达成如下协议：

一、租赁房屋描述

- 1、甲方将其拥有的座落于房屋出租给乙方用于居住。该房屋建筑面积共平方米，具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。
- 2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

- 1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。
- 2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

四、租金及支付方式

1、第一年租金为元，第二年租金为元，第三年的租金为元，第四年租金为元，第五年的租金为元。

上述租金每半年支付一次，具体为：

本合同签订时支付第一年上半年租金元，_____年___月___日前支付第一年下半年租金元。

_____年___月___日支付第二年上半年租金元，_____年___月___日前支付第二年下半年租金元。

_____年___月___日支付第三年上半年租金元，_____年___月___日前支付第三年下半年租金元。

_____年___月___日支付第四年上半年租金元，_____年___月___日前支付第四年下半年租金元。

_____年___月___日支付第五年上半年租金元，_____年___月___日支付第五年下半年租金元。

2、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费由乙方自行承担，但物业管理费除外。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙

交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、在承租期内，甲方将该租赁房屋产权转让给第三方时，应提前60日书面通知乙方。

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后60日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装璜，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先承租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同

未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

二房东出租房屋合同篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于__市__街道__小区x号楼____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自年__月__日至__年__月__日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币__元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交x元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

xx年x月x日