

拆墙合同简单(精选5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

最新拆墙合同简单精选篇一

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将 出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋的面积、设施情况

1. 出租房屋面积共 平方米(建筑面积)。
2. 该房屋现有设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用及乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 乙方应提供身份证复印件一份，供本次租赁使用。

第三条 租赁期限、用途

1. 该房屋租赁期壹年，年租金 元整(小写人民币 元)，租金一次交付。距到期1个月交付下一年的租金，并签订租赁合同;如不能按约定期限交付，租赁期满后，甲方有权利对房屋进行下一年出租。
2. 乙方租赁该房屋仅作为日常居住使用。除双方另有约定外，

乙方不得任意改变房屋用途。

第四条 租金支付方式

1. 乙方在签订合同时，一次性支付租金 元整，同时缴纳押金 元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后一次性退还。
2. 租赁期间，如遇到国家有关政策(采暖费、物业费、电梯费等)调整，甲方不得以任何理由追加租金。

第五条 双方责任

1. 甲方保证该房屋没有产权纠纷，如有未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。
2. 租赁期间，为排除事故隐患，甲方对房屋使用情况每6个月开展1次安全检查，乙方应予积极协助。

最新拆墙合同简单精选篇二

一、甲方将____市____区____路____号____楼____号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期，从____年____月____日起到____年____月____日为止。

三、租金为人民币____元每月。

四、押金

1、交付租金同时，乙方应另押金人民币____元整(小写：____元人民币)。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

五、乙方租用后应注意以下事项(义务):

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

六、甲方责任及义务:

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

七、有关退租条例

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。七本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的. 不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)。

第一点：出租房屋收费，租房者提早最好预算。_____年____月____日，____市地税局下发了《关于个人出租房屋征收管理有关问题的通知》，将严格征收个人出租房屋租金收入5%的综合税。对于政策的实施，部分房屋业主有可能为了保证其收支平衡，将这部分税费转嫁给租房者，导致租房者实际成本有所上升。所以，在房屋租赁高峰期，租房者在承租房屋时应考虑这部分费用的支出，提早最好预算。

第二点：租房者选择委托正规的中介租房。挑选服务专业、操作规范、规模较大的中介经纪机构，不但可以迅速解决租房问题，而且承租人利益还能得到有效的保障。大型中介公司的房源信息量大且较可靠，而那些不法小中介公司大多利用重复虚假的房源信息对求租人坑蒙拐骗。

第三点：遭遇“二房东”要对其验明证身。时下租房，租房者很难遇到与原房屋业主签署合同。因此，当租房者承租房屋遇到“二房东”时，应当对其验明证身，查看“二房东”在其租赁期间是否有权利将此房屋转租并让其出示租赁合同以及提供该房屋的相关产权证明，以免引起法律纠纷。

第四点：签署合同时条款要看仔细。租房者在签订房屋租赁合同时一定要看清楚合同上面所规定的条款，明确租赁双方的权利与义务如租赁用途、租赁期限、修缮责任、变更与解除合同、签订转租、违约责任等条款，租赁双方要协商一致，以免在日后租房过程中产生争执。房客遇意外 没尽安全告知义务的房东也要承担责任。

第七百零三条租赁合同是出租人将租赁物交付承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。

最新拆墙合同简单精选篇三

经双方平等、自愿、签订本协议，以共同遵守。

第一条：工程概况

- 1、 工程地址：保定瑞祥大街66号
- 2、 施工内容：兰亭会所楼内部分墙体拆除、垃圾清运
- 3、 委托方式：人工费
- 4、 结算方式：每平方米20元（含清运）
- 5、 付款方式：全部完成工程后，两周内付清

第二条：双方责任与权力

甲方：

- 1、 负责提供图纸
- 2、 负责提供水电
- 3、 有权对施工进度与质量进行监督与检验

乙方：

- 1、 必须遵守甲方现场管理规定和制度
- 2、 负责施工
- 3、 在施工中严格执行安全操作规定、
- 4、 施工期间如出现任何人员伤亡事故，甲方概不负责，由乙

方全部负责

5、因施工造成损失，负责双倍以上赔款

6、乙方负责开发票（税金由甲方承担）

第三条：工期延误

1、对以下原因造成工期延误、经甲方确认，工期可相应顺延。

2、因甲方未按约定造成其应负责的工作而影响工期，工期顺延。

3、甲方未按期支付工程款，合同期相应顺延。

4、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工影响工期的，工期不顺延，每顺延一天罚款1000元。

第四条：工程竣工

工程竣工后，有乙方填写通知单，通知甲方验收，甲方应自收到验收通过后两天内组织验收，并填写工程验收单。

第五条：廉洁声明

1、甲方任何人员不得向乙方索要好处费，不得接受乙方请客、娱乐等活动，不得接受乙方赠与任何物品，违背、给予所受5倍以上经济罚款。乙方不得向甲方人员赠送任何礼品财务，不得请甲方吃饭、娱乐等活动。不得给甲方回扣金，一经发现，所发生工程款，一概不予结账。

第六条：本协议一式两份，甲乙双方各一份。未尽事宜双方协商。

XX年XX月XX日

最新拆墙合同简单精选篇四

- 1、拆除价格：包括安全措施费用及人工费用共计_____元，大写（_____元整）。
- 2、拆除时乙方必须由专人负责安全，并在拆除范围内安放安全标志及安全绳。
- 3、因无按安全防护措施进行施工所造成一切安全事故，均由施工方负责。
- 4、施工工期_____年_____月_____日——_____年_____月_____日。
- 5、付款方式。
- 6、墙体拆除后，并将垃圾运至到指定地点，经甲方及监理验收合格后一次性付款。
- 7、本合同签订后工程不得转包。

本协议一式两份，经双方签字后生效，具有法律效力。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日

最新拆墙合同简单精选篇五

乙方承担甲方b地块小区大门及部份房屋的修建，依照《_合同法》、《_建筑法》及相关法律、行政法规之规定，双方本着平等、自愿，诚实守信的原则，经协商一致，就该工程单包工订立以下合同。

一、 工程承包方式

包工不包料。乙方承担b地块小区大门及部份房屋的修建，甲方负责提供修建所需的原材料。

二、 工程承包范围

砼基础、钢筋制作、主体工程、内墙粉水、外墙贴砖、屋面水泥砂浆找平、焊接、管线预留预埋、屋面排水管、室内排污管、外墙脚手架等。未说到的，以设计施工图及双方约定为准。

三、 工程质量

合格。

四、 工期

从20____年____月____日至20____年____月____日，工期共____天。因下雨和不可抗力的自然突害造成的停工，按实际停工天数顺延。

五、 工程量

按实际完成的工程量结算。

六、 承包价格

单包工承包价格为每平方米_____元。

七、 安全责任

乙方必须严格按照工程建设相关的安全规定组织施工。加强对现场作业人员的安全教育，对施工的全过程进行安全监督和检查，杜绝一切不安全隐患。如因管理不善和违规操作所造成的伤亡事故和经济损失概由乙方负责。

八、 违约责任

甲、乙双方任何一方违约，处工程合同总价款5%的违约金。

九、 付款方式

工程量完成60%以上，按完成工程量的总价款的60%支付工程款，工程完工，十日内付清全部工程款。

十、 本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，经双方代表签字和盖章后生效。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

20__年__月__日