

工厂承包经营合同通用

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

工厂承包经营合同通用篇一

乙方（承包方）：

住址：

身份证号码：

甲、乙双方经过充分协商，就乙方承包经营甲方达成如下协议：

一、承包形式

上缴利润定额包干，超额全留，不足由乙方自行承担。

二、承包期限

自年月日起至年月日止，共年。

三、上缴利润定额及期限

1. 乙方每月上缴给甲方的利润定额为元；

2. 甲、乙双方合同签订之日，乙方将前半年的利润元先行支付

给甲方，并于年月日、年月日、年月日之前分三次将每次的

利润元支付给甲方。

四、甲方发包的经营条件

1. 甲方提供合法有效的营业执照及相关证件；
2. 甲方提供约平方米的经营用房，由甲方安装水表、电表，

后设施由乙方自理。

五、乙方承包的经营义务

1. 乙方承诺在经营范围内合法经营；
2. 乙方每两个月一次向甲方缴纳水电费；
3. 乙方按法律及政策的规定按时纳税并上缴工商管理费等有关行政

规费；

5. 乙方在合同签订之日向甲方缴纳经营保证金元；
6. 乙方在承包经营期间的债权由乙方享有，债务由乙方承担。

六、合同的终止与续约

承包经营期满后，双方签定的承包经营合同自行终止。乙方如需继续承包经营，需在经营期满前三个月与甲方协商，另行签定承包经营合同，乙方在同等条件下享有优先权。

七、合同终止后的处理

合同终止后，乙方不得撤除已有的装修（包括乙方自行的装

修)，维持营业用房的现状，营业用房内的余货及流动设备归乙方所有，并在合同终止后两日内搬离，与甲方办妥营业用房及营业执照等有关证件的交接手续，如乙方无违约行为，甲方将元保证金归还乙方。

八、违约责任

5. 合同终止后乙方擅自拆除已有装修，应赔偿甲方由此造成的经济损失。

九、争议的解决方式

经营期间的争议由双方协商解决，协商未果提交甲方所在地的人民法院诉讼。

十、其它

1. 本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等效力；
2. 本合同自双方签字并缴纳首期利润及保证金后生效。

甲方： 乙方：

年月日

工厂承包经营合同通用篇二

双流县西航港经意开发区腾飞2路邻里中心1期2号楼

2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

自 年9月 年9月

3、其他费用：乙方承包经营间的水电费等所有经营所需要缴纳费用，由乙方按照规定缴纳。

1、甲方按照约定提供餐厅给乙方经营，保证乙方享有独立的自主经营权；

2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等(另附清单)

1、必须经营合法，自合同生效后善后事宜由乙方自理；

3、乙方有权自行增添设备、设施；

4、财产的认为破坏或被盗，按原价赔偿给甲方；

6、承包期内因乙方原因所产生的后果乙方自行承担；

7、按合同规定如期缴纳相关费用；

8、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动；

9、未经甲方同意，乙方不得擅自转包或者变相转包给第三人经营。

1、在合同有效期内，甲方除不可抗拒因素外不得终止合同，终止合同视为违约，则应向乙方支付违约金人民币__元。

2、乙方不得中途无故终止合同，终止合同视为违约，甲方不予退还押金。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

工厂承包经营合同通用篇三

乙方：_____

丙方：_____

第一章 总则

第一条 为加强abc餐饮经营管理工作，不断提高经济效益和社会效益。根据国家有关法律、法规、省市有关政策以及股东会有关文件精神，结合企业实际状况，本着实事求是、真诚合作、互惠互利的原则，全体股东共同签订abc餐饮承包经营合同书以下简称合同，由甲方、乙方整体承包经营以下简称承包经营方。

第二条 承包经营方实行自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式，并独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

第三条 abc餐饮财务管理：承包经营方根据有关财务法规和规章制度，按有利于经营的原则自行管理，丙方不得以任何理由进行干预。

第四条 承包经营方应依据有关政策以及公安部门的有关规定，严格参照餐饮业服务标准，做好服务。

第二章 承包基数

第五条 承包经营方____年的总承包费为_____万元整人民币，作为abc餐饮全体股东的收益，收益按股份比例分成甲方40%、乙方30%、丙方30%。在每年 年 月 日起至 年 月 日止。

第七条 合同期满，承包经营方完成上交费，可自愿续签合同，但承包经营方须在期满前六个月以正式书面形式提出是否续签意向。在同等条件下，享有优先续签权。

第四章 权利和义务

第八条 丙方权利义务

一、对移交给承包经营方承包经营管理的房产、设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

二、监督承包经营方合法经营，丙方不干预承包经营方的正常经营活动。

三、为承包经营方创造良好的经营服务环境，在承包经营方按时交齐有关费用情况下，保障承包经营方水、电正常供应。

四、努力为协助承包经营方努力做好承包期间的对外协调工作。

五、协助承包经营方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

六、自身的给排水系统的维修，应由承包经营方处理，并承担相应费用。

第九条 承包经营方的权利义务

一、合同期内，对abc提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应及时上报abc股东会审定后报废，不得擅自处理。

二、拥有在合同规定范围内的自主经营权、使用权和收益权。

三、如经营需要，对abc进行改造更新，及所属区域内新建经营场所，必须事先提出更新改造、新建方案，须经abc股东会审核同意方可实施超过15个工作日不答复，视为同意。对固定资产投入主要指设备更新的批量购买要事先报abc股东会认可。

四、若以abc的无形和有形资产从事进行抵押贷款等金融活动，必须经abc股东会同意，否则将追究承包经营方的法律和经济

责任。

五、对顾客服务要规范，认真做好顾客投诉工作，并要严格
执行卫生清洁用品和食品的采购程序以及质保鉴定体系。

六、诚实经营，树立良好的企业形象，建立良好的社会关系，
自觉遵守国家有关特种行业的各项管理规定。

七、做好经营期间的各项安全工作，特别是要严格执行消防
和食品、卫生、安全等工作，自觉接受有关部门的监督检查。
必须独自承担法律责任和经济责任。

第五章 违约责任

第十条 任何一方违背本合同条款的行为均为违约行为，守约
方有权依

据合同文书及《中华人民共和国民法典》追究违约方法
律责任和经济责任。

第六章 争议解决

第十一条 对于在合同执行过程中发生的争议，各方应本着
实事求是的态度协商解决，若协商不行，则应提请合肥市仲
裁机构进行仲裁，直至通过相应的法律程序解决。

第七章 附则

第十二条 本合同未尽事宜，可根据《中华人民共和国经济
民法典》之有关规定，经各方协商一致后予以修改、另行补
充。本合同若有与国家新颁布的法规文件相矛盾之处，则以
国家法规文件为准。

第十三条 本合同三方签字后生效。

第十四条 本合同一式4份，股东各执5份，董事会秘存1份。

甲方签字：_____

身份证：_____

地址：_____

电话：_____

乙方签字：_____

身份证：_____

地址：_____

电话：_____

丙方签字：_____

身份证：_____

地址：_____

电话：_____

签定地点：_____

签定时间：_____

工厂承包经营合同通用篇四

乙方：

1、积极协助乙方进行本工程投标、签约等工作。

2、接待业主组织的考察等活动，参加工程检查验收工作及建设单位要求的承包单位应参与的工作，相关活动开支由乙方承担。

3、扣除按本协议有关条款约定的管理费外，对乙方工程款不拖延、截留、卡扣。

1、维护甲方企业声誉，认真履行甲方与业主签订的工程合同，不得给甲方造成企业形象影响和经济损失。

2、按本协议有关条款约定，向甲方缴纳本工程管理费及质量安全保证金。提取工程进度款时提交相同金额的材料发票及劳务发票，以供甲方做账使用。

3、自行负责工程款催收。

4、需甲方配合参与的工作，提前两日通告甲方，并承担甲方所发生的费用(包括差旅费、住宿费、生活费、劳务费)。

5、经乙方对外签订的合同协议，一切经济、法律责任均由乙方承担。

6、乙方负责现场工程范围内的安全生产和文明施工，并接受检查，承担安全生产和文明施工的所有费用，乙方如发生安全事故，负责处理善后工作，并承担事故处理所有费用。自行承担一切工程质量和安全责任。

7、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工，竣工后并在质量保修期内承担工程质量保修责任。保修期按照施工合同约定年限，具体日期按竣工日期起计算。

1、该工程合同额暂定为： ，由乙方独立经营，自负盈亏，乙方上缴甲方管理费(不含税)，该项目的税金由乙方负责缴纳，管理费按工程决算额同比收取2%。

2、支付方式：甲方在和乙方签订合同时把管理费缴清。

1、任何一方违约，对违约方处罚违约金人民币壹拾万元整。

2、双方发生争议时，协商解决，协商不妥，可申请宿州市仲裁委员会仲裁。

1、如果与业主发生合同纠纷，裁定为承包方支付的一切费用由乙方承担。

2、合同期间若发现乙方有损害甲方形象和权益行为时，甲方可终止本合同，乙方应赔偿甲方相关损失。

3、未尽事宜，双方共同协商，或签订补充协议。

4、本合同一式四份，双方各执两份，经双方法定代表人或授权代理人签署与加盖公章后生效。全部养护工程合同期满，业主工程款全部到位后，双方结清相关费用时终止。

甲方： 乙方：

委托代理人：

日期： 年 月 日

工厂承包经营合同通用篇五

承包经营合同又称“承包合同”。对于内部承包经营合同你又了解多少呢?以下是本站小编整理的内部承包经营合同，欢迎阅读。

甲方：

乙方：

乙方在 工程自主经营、独立核算、自负盈亏。

为明确双方的职责和义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，经协商达成如下合同条款，供双方共同遵守执行。

一、 承包范围： 公司拥有的资质经营范围

二、 双方职责：

1、 甲方职责：

(1) 负责监督乙方经营活动的合法性，遵守法律，法规各种规章制度□

(2) 对乙方承建工程项目的技术质量，安全，进度等进行监督。

2、 乙方职责

(1) 依法经营，在经营中执行国家法律及行政法规的有规定。

(2) 进行规范化管理，落实执行“质量至上，安全第一”的方针。

(3) 依照公司所在地的行政法规，乙方一旦拿到工程进度款，必须先缴纳税收和其他应缴费用。

(4) 乙方负责人对经营活动负一切责任，工程质量事故、安全事故、经济纠纷等责任。

(5) 乙方在投标中造价应不低于最低控制价。

(6) 乙方经营活动中拖欠材料、工资所发生的一切费用以及所有债权、债务由乙方承担全部经济责任，并按有关规定缴纳工程定额测定费及办理一切手续的费用。

(7) 乙方自行聘用所需人员，所聘用人员应报公司备案。

(8) 根据合同约定，按时向甲方缴纳承包费用。

(9) 该工程实行项目负责制，独立核算，自负盈亏，工程所发生的垫资均由乙方负责，不得拖欠农民工工资，在承包期内所发生的债权、债务均由乙方承担。乙方应做好财务帐，若有违规，责任由乙方自负。

三、争议违约

(1) 在履行合同中发生争议，甲乙双方应本着有利于保证质量、保证安全、按期完成施工任务的原则，进行友好协商解决；协商不成的，则提请甲方企业所在地法院裁决。

(2) 合同双方之任何一方不能按约定的条款履行义务，造成的损失由违约方负责，并向对方支付工程合同总金额的5%的违约金。

(3) 因乙方在本工程质量、安全等方面此出现问题，造成甲方企业资质受处理或影响甲方参加投标等，所造成的损失应由乙方承担一切责任。甲方有权冻结该工程合同履约担保金、项目工程款等，用于赔偿甲方所造成的损失，直至追究法律责任。

(4) 若乙方向甲方隐瞒、漏报工程项目和工程造价(含业主供应材料)，甲方有权按所查出隐瞒、漏报的造价的10%对乙方另外进行处罚。

四、其它约定：

(1) 乙方违法经营或质量、安全、经济等问题上失误，给公司造成信誉、经济重大损失，甲方有权收回乙方承包权。其损失由乙方负责全部责任。

(2) 乙方无权转包经营权，若发现被转包，甲方有权立即终止其经营权。

(3) 乙方应向甲方报送承建项目的业绩资料，所有业绩资料交由甲方统一存档。

五、安全生产目标管理责任。

六、合同终止

(1) 工程竣工验收合格交付使用、保修期满、工程款付清后，在不违背工程质量终身负责制原则下可视合同终止。

(2) 本工程若发生质量问题，乙方应自觉按照业主或监督、监理单位要求进行整改，直至质检部门验收合格为止。否则，甲方可终止协议并将工程收回自行施工，所造成的损失全部由乙方负责赔偿。

(3) 本合同经双方签字后生效，承包期满，乙方承包费用缴纳完毕，经营资料上交甲方终止。

七、本合同一式二份，甲方持一份，乙方持一份。未尽事宜，双方协商处理。

八、公司全称： 。

开户银行： 。

帐号： 。

甲方代表： 乙方代表：

身份证号码：

电话： 电 话：

20xx年五月二十七日

甲方：

乙方：

身份证号：

第一章 总则

第一条 乙方必须严格遵守国家法律、法规，政府的各种规定及公司的各项规章制度，严格按《劳动合同法》负责与所招用的劳动者签订劳动合同、交纳保险及费用，支付所招用的劳动者的劳动报酬；全面履行业主与公司签订的合同、治理标准和招标时的承诺、其他与工程相关之承诺、补充协议等和本合同的各项约定，按约全面履行或代为履行上述文件中所约定的公司的各项义务。

第二条 乙方全面承担其承包工程的工程建设、进度、质量、安全、财务核算、计生综合治理等各项工作。

第二章 承包项目工程概况

第一条 建设单位： 工程名称： 工程地点： 工程承包范围和内容：

第二条 开竣工日期及总日历天： ，总日历天数 天，开竣工日期以建设单位、监理公司等批准的开竣工报告为准。

第三条 工程质量及创杯要求： 质量等级达到一次性验收合格。安全目标：无伤亡事故发生。

第四条 工程造价： 万元。工程单价为 元。乙方向甲方支工程款时，要提交材料发票，如不能提供由甲方代扣开票费用。

第五条 工期、质量控制节点：服从建设单位的总体安排，确保施工进度，满足建设单位的使用要求。

第六条 乙方负责人： 。

第三章 乙方的权利和义务

第一节 乙方的权利

开工资料及手续。

第二条 乙方可以自主选定具有相应资质的企业分承包施工合同中约定的可以分包部分或选定有资质的劳务承包企业承担劳务工作，但应当经甲方同意，否则责任及法律后果由乙方负担。

第二节 乙方的义务

第三条 乙方应当全面履行公司同建设在合同履行期间所签订的所有合同(包括附加合同、其他合同组成部分的文件及公司向建设单位的相关承诺等)。

第四条 乙方愿意向甲方交纳质量安全保证金 元，履约保证金 元。

第五条 乙方不得违反《合同法》、《建筑法》等相关法律的规定将工程再行转包或转卖，不得将可分包工程、劳务性事务发包给无相应资质的企业和个人，不得让其他单位和个人进行挂靠，否则一切法律责任均由其自行承担。

第六条 工程质量管理义务

第一款 承包工程的管理要求：达到国家施工验收规范一次性合格标准。乙方必须按该要求完成施工。

第二款 乙方应认真做好上级主管部门各项检查迎检工作，在各项检查中受到通报表扬或批评的，由甲方进行相应的奖励或处罚。

第三款 乙方必须严格执行公司与建设单位签订的合同、治理标准和招标时的承诺，执行公司质量管理文件和质安管理责任书，工程保修期内所发生的全部费用由乙方负责承担。

第七条 工程管理义务：乙方应确保按建设单位同公司签订合同的工期完成施工内容。因工程工期提前或推迟所发生奖、罚，均由乙方受领或承担。

第八条 安全生产管理义务

第一款 乙方应积极创建安全文明施工标化工地。达到上级主管部门文明标化工程的，按有关规定给予奖励；未能按甲方下达的指标及规定实施，甲方对乙方作出相应处罚。

第二款 乙方保证工程一旦发生安全生产责任事故，将对发生的安全事故承担全部责任。事故发生后乙方必须立即如实向甲方报告，甲方负责向公司报告，妥善协助处理事故，并按有关规定给予乙方相应处罚。

第三款 乙方及其人员必须接受甲方工作人员和有关主管部门对施工现场安全工作的知道与监督，在各项检查中存在的问题或要改进的，及时在限期内整改。做好上级主管部门安全检查迎检工作，在各项检查中受到通报表扬或批评的，甲方对此进行奖励或处罚。

第九条 财务及核算管理义务

第一款 乙方不准以任何理由，任何形式把专项资金移作他用；不得对所需的工资、建筑材料多报、材料价格虚报。违反规定的，甲方对乙方进行处罚。

第二款 乙方须配有专业财务人员，负责欠条类凭证的登记和收条类凭证的保管义务。同时建立必要的帐册，按月与甲方对帐目和上报各种的统计报表。

第三款 建设单位供给项目的工程材料及实物视作工程款对待，甲方按预算及进度有计划拨给乙方使用。若乙方将材料擅自转让或变卖，甲方有权给予处罚。

第四款 因工程需要向外采购材料和实物等，由乙方负责支付。未按时履行债务导致甲方发生经济纠纷的，甲方对乙方进行处罚；给甲方造成损失的，乙方负责赔偿。

第五款 凡工程带、垫资及各类保证金均由乙方自行解决。

第十条 合同管理义务

第一款 甲方不具有法人资格的经营实体，乙方不得以甲方的名义对外签订合同。未经批准同意，以甲方名义或其雇用人员名义对外签订所有合同，乙方自行承担全部法律责任，并赔偿由该合同所引起的甲方全部直接及间接损失。

第二款 乙方认真对待合同管理，不得签订明显不利于甲方或公司的合同。签订合同过程中失职被骗导致甲方损失的，乙方对此负责及赔偿。

第十一条 文明施工管理义务、用工及其他义务

第一款 乙方对施工现场设施必须严格按国家和当地有关部门对文明施工的要求设置，必须执行甲方有关对文明施工管理及有关罚款规定，确保创标化工地。工地现场按标化要求实施，现场布置必须符合公司形象策划和宣传的统一要求标准，整洁卫生，设施完好，以文明工地形象取得公司验收认可，否则必须整改，直到验收通过为止，由此而开支的一切费用由乙方负责。

第二款 乙方必须高度重视，认真做好计划生育工作，对外来民工要加强管理、宣传教育、除按规定必须办理有关手续和填报报表外，出现违反计生条例者，一切经济与民事责任由

乙方承担。甲方对乙方给予罚款处理。

第三款 乙方全面负责对现场人员进行遵纪守法教育，做到证件齐全，治安良好，维护公司和甲方的整体形象，严禁打架、酗酒、赌博、嫖娼等丑恶现象，杜绝上述情况出现。凡出现上述情况，及时上报当地公安部门和甲方。甲方视情节严重给予处罚。

第四款 建设工程需要用工，乙方必须按照国家的《劳动合同法》和《劳动法》等有关法律、法规规定，从有资质的劳务公司招用劳务工人，与被用工人签订好相关的劳动合同，办理好各类保险。做到每个用工必须具有身份证、暂住证、就业证和劳动合同，办理好有关手续。为保证不对劳务工人拖欠工资，乙方应当向甲方交纳民工工资保证金 万元实行代收代付。未发生拖欠工资事件，保证金在工程完工后返还。为保障民工权益，乙方应当向甲方交纳劳动保险基金 万元或委托劳务公司支付。

第五款 乙方聘用技术人员、使用民工时所签订的劳动合同应当及时报甲方备案。如未按规定办理合法的用工手续，乙方承担全部责任，甲方有权给予处罚。

第六款 甲方施工期间，涉及市政、市容、环保、治安、消防、街道等部门所发生的费用，均由乙方自负。

共2页，当前第1页12

工厂承包经营合同通用篇六

现今社会公众的法律意识不断增强，合同的法律效力与日俱增，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道合同的格式吗？以下是小编为大家整理的餐饮承包经营合同，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

发包方：（以下简称甲方）

身份证号：联系电话：

住所地：

承包方：（以下简称乙方）

身份证号：联系电话：

住所地：

甲方均为餐饮有限公司（以下简称“餐饮公司”）的股东，有权将餐饮公司承包给乙方。甲乙双方经友好协商，就乙方承包甲方的餐饮公司事宜达成协议，特签订本合同以便共同遵守。

甲方同意乙方按照本合同约定承包经营餐饮公司，该公司企业法人营业执照注册号为___，法定代表人为___，公司住所地为北京_____区大厦层。

二、承包期限：

从20___年___月___日至20___年___月___日止。

三、承包方式和条件

1、甲方将餐饮公司按照本合同约定的期限和条件交付给乙方承包经营，乙方自主经营，自负盈亏，甲方不参与也不干预乙方的经营管理。乙方有权决定公司行政管理人员、财务人员、厨师和其他员工的聘用和辞退。

2、乙方按照本合同的约定向甲方交付承包经营费。

3、乙方仅负责自己承包经营期间因乙方原因所形成的债权债务

务，因其他原因或乙方承包经营期间以外所形成的债权债务由甲方承担，乙方概不负责。

4、甲方将餐饮公司现有的设备、设施、工具和用具(详见附件一)按照本合同约定的期限交付乙方使用。

5、乙方承包经营期间因餐饮公司的承包经营等事宜需要与物业公司、周边其他单位或消防等行政管理部门进行交涉时，甲方应给予乙方积极的协助，必要时应负责出面协调和办理相关事宜。

6、乙方承包经营期间，甲方负责提供设施、设备的维修和保养。

7、房屋修缮与使用

(1)在承包经营期内，甲方应保证其发包餐饮公司所在房屋的'使用安全。甲方对该房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗完好，以保障乙方安全和餐饮经营的正常使用。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

(2)甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合

8、房屋前停车位的提供和保证

甲方保证，在该餐饮公司房屋前免费为乙方提供车位，以方便乙方顾客停车就餐。乙方有权支配和使用上述车位，若因此与任何第三方发生争议和纠纷，甲方应出面协调解决。甲方不能保证上述车位时，应承担相应损失，每个车位每天按照元计算，乙方有权先行从承包经营费中扣除。

9、商标使用

(1)本合同中所述“商标”指甲方或餐饮公司注册登记的各项商标和/或任何同该商标有关的其他标识或特殊标记。

(2)甲方或餐饮公司是注册商标合法所有人，自本合同签订之日起甲方和餐饮公司同意乙方在餐饮方面使用其商标，即使在本合同有效期终止后，甲方和餐饮公司亦同意乙方继续无偿使用甲方的商标。

1、甲方同意乙方应向甲方交付的承包经营费为每年__万元。

2、承包经营费按年支付，第一年的费用于合同签订后支付，第二年的费用于承包经营合同终止日前两个月内支付。

五、定金

合同签订时，乙方向甲方交付定金__元，以保证本合同的履行。若乙方不能按照合同约定交付第一笔承包经营费，甲方所收定金有权不予返还；若甲方不能如期交付本合同项下的餐饮公司和履行本合同约定的义务，应双倍返还乙方的定金。

六、附随义务

七、餐饮公司的交付

甲方应于合同签订后__日内交付餐饮公司，清点交接财物和办理交接手续。乙方有权决定是否作价接收所剩的粮油、副食品等，合同终止时甲方须按价接收乙方剩下粮油、副食品。

八、房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证其租赁房屋本身、附属设施、设备以及餐饮所需设施、设备和工具处于能够正常使用状态。合同到期后，乙方交回上述房屋、设施、设备和工具等时，甲方应允许乙

方合理使用和折旧所导致的上述内容的房屋和物品在使用功能上的下降。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备、工具有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于事后尽快向对方主张。

九、合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供餐饮所用房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响乙方的餐饮经营。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响乙方餐饮经营的。

(3)乙方经营严重亏损(连续亏损三个月以上)，导致无法继续经营时。

(4)国家指定的甲级传染病对餐饮经营构成严重影响时。

3、承包经营期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同：

(1)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(2)严重损坏房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3)拖欠承包经营费累计个月以上。

4、承包经营期满前，乙方要继续承包经营的，在同等条件下，乙方享有优先承包经营权。

5、承包经营期满后，任何一方依据合同约定提出终止合同要求时，合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，任何一方有权终止合同。

十、违约责任

1、因甲方或餐饮公司在乙方非承包经营期间非因乙方原因形成的债务导致第三人向乙方或乙方承包的餐饮公司主张债权严重影响乙方经营所导致的损失应由甲方承担，乙方有权从应当交付的承包经营费中先行扣除，乙方无法扣除或所扣除数额不足以赔偿损失的，甲方应立即补足，逾期不赔偿的，甲方每日应承担逾期付款额百分之三的违约金。

2、因甲方不能提供符合本合同约定条件的餐饮经营用房和设施设备或提前收回餐饮所用房屋而解除合同的，甲方应向乙方支付本合同总金额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

3、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付年承包经营费%的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

4、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵承包经营费，但乙方应提供有效凭证。

5、因甲方提供的餐饮用房存在权属瑕疵或非法出租房屋或无权发包该餐饮公司而导致本合同无效或无法继续履行时，甲方应赔偿乙方损失。

6、承包经营期间，乙方有下列行为之一的，应当赔偿

- (1) 未经甲方同意，将餐饮公司转包给他人使用的；
- (2) 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构；
- (3) 拖欠承包经营费累计个月以上的。

十一、不可抗力

本合同所指不可抗力包括但不限于天灾、火灾、水灾、战争、政府行动、意外事件等不能预见不能避免并不能克服的客观情况。由于不可抗力原因致使合同无法履行或无法全部履行时，甲方或乙方应在不可抗力消除之日起十五日内，将不可抗力情况书面通知另一方。

由于前款原因提前解除本合同的，致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，甲方提前三个月通知乙方的，甲方不承担因此给乙方造成的经济损失，否则甲方应全额承担乙方因此所受的损失。

因上述原因而终止合同的，承包经营租金按照实际承包经营时间以日计算(将年承包经营费按照每年365日平均到日计算)，多退少补。

十二、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十四、本合同自双方签字之日起生效。

十五、本合同及附件一式四份，由甲、乙双方各执两份，具

有同等法律效力。

3. 关于承包经营合同

工厂承包经营合同通用篇七

乙方：_____

丙方：_____

第一章 总则

第一条 为加强_____餐饮经营管理工作，不断提高经济效益和社会效益。根据国家有关法律、法规、省市有关政策以及股东会有关文件精神，结合企业实际状况，本着实事求是、真诚合作、互惠互利的原则，全体股东共同签订_____餐饮承包经营合同书以下简称合同，由甲方、乙方整体承包经营以下简称承包经营方。

第二条 承包经营方实行自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式，并独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

第三条 _____餐饮财务管理：承包经营方根据有关财务法规和规章制度，按有利于经营的原则自行管理，丙方不得以任何理由进行干预。

第四条 承包经营方应依据有关政策以及公安部门的有关规定，严格参照餐饮业服务标准，做好服务。

第二章 承包基数

第五条 承包经营方_____年的总承包费为_____万元整人民币，作为abc餐饮全体股东的收益，收益按股份比例分成甲

方____%、乙方____%、丙方____%。在每年12月底前付清当年年承包费_____元整人民币，其中，扣除甲方____%、乙方____%的收益金，每年12月底前付给丙方30%当年收益金_____元整人民币，逾期不交，丙方有权按欠交额的千分之三收取滞纳金。

第三章 承包期限

第六条 本合同有效期____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

第七条 合同期满，承包经营方完成上交费，可自愿续签合同，但承包经营方须在期满前六个月以正式书面形式提出是否续签意向。在同等条件下，享有优先续签权。

第四章 权利和义务

第八条 丙方权利义务

一、对移交给承包经营方承包经营管理的房产、设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

二、监督承包经营方合法经营，丙方不干预承包经营方的正常经营活动。

三、为承包经营方创造良好的经营服务环境，在承包经营方按时交齐有关费用情况下，保障承包经营方水、电正常供应。

四、努力为协助承包经营方努力做好承包期间的对外协调工作。

五、协助承包经营方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

六、自身的给排水系统的维修，应由承包经营方处理，并承

担相应费用。

第九条 承包经营方的权利义务

一、合同期内，对_____提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应及时上报_____股东会审定后报废，不得擅自处理。

二、拥有在合同规定范围内的自主经营权、使用权和收益权。

三、如经营需要，对_____进行改造更新，及所属区域内新建经营场所，必须事先提出更新改造、新建方案，须经_____股东会审核同意方可实施超过15个工作日不答复，视为同意。对固定资产投入主要指设备更新的批量购买要事先报_____股东会认可。

四、若以_____的无形和有形资产从事进行抵押贷款等金融活动，必须经_____股东会同意，否则将追究承包经营方的法律和经济责任。

五、对顾客服务要规范，认真做好顾客投诉工作，并要严格严格执行卫生清洁用品和食品的采购程序以及质保鉴定体系。

六、诚实经营，树立良好的企业形象，建立良好的社会关系，自觉遵守国家有关特种行业的各项管理规定。

七、做好经营期间的各项安全工作，特别是要严格执行消防和食品、卫生、安全等工作，自觉接受有关部门的监督检查。必须独自承担法律责任和经济责任。

第五章 违约责任

第十条 任何一方违背本合同条款的行为均为违约行为，守约方有权依据合同文书及相关规定追究违约方法律责任和经济

责任。

第六章 争议解决

第十一条 对于在合同执行过程中发生的争议，各方应本着实事求是的态度协商解决，若协商不行，则应提请合肥市仲裁机构进行仲裁，直至通过相应的法律程序解决。

第七章 附则

第十二条 本合同未尽事宜，可根据有关规定，经各方协商一致后予以修改、另行补充。本合同若有与国家新颁布的法规文件相矛盾之处，则以国家法规文件为准。

第十三条 本合同三方签字后生效。

第十四条 本合同一式4份。

甲方签字： _____

身份证： _____

地址： _____

电话： _____

乙方签字： _____

身份证： _____

地址： _____

电话： _____

丙方签字： _____

身份证： _____

地址： _____

电话： _____

签定地点： _____

签定时间： _____

工厂承包经营合同通用篇八

乙方： _____

第一章 总则

第一条 为加强_____宾馆经营管理工作，不断提高经济效益和社会效益。根据国家有关法律、法规、省市有关政策以及甲方有关文件精神，结合企业实际状况，本着实事求是、真诚合作、互惠互利的原则，双方共同签订教院宾馆承包经营合同书(以下简称合同)。

第二条 甲方将_____宾馆的整体服务经营权交乙方承包经营。乙方自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式。乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

第三条 _____宾馆财务管理：乙方根据有关财务法规和学院规章制度，按有利于经营的原则自行管理。甲方不予干预，但要接受学院财务处和审计室的财务监督和审计。

第四条 乙方应依据省市有关政策以及公安部门的有关规定，严格参照旅游业旅馆、饭店服务标准，做好服务。优先安排来校进行外事、教学、科研及其它工作的中外宾客的接待工

作以及学校承接的各种会议服务，在接待校长班和外省市兄弟院校时其住宿标准按当时对外的最低价再优惠10%收取(实际收费标准与上述规定的差价由学院签单)，在确保以上任务的情况下，寻找机遇，开拓市场，挖掘潜力，争取更大的经济和社会效益。

第五条 甲方监督学院资产的合理使用和协助乙方做好对外协调工作。

第二章 承包基数

第六条 乙方年承包费为50万元人民币，五年总承包费为250万元人民币整，在每年5月底前付清承包费50万元人民币整，逾期不交，甲方有权按每月欠交额的千分之三收取滞纳金。

第七条 承包数的构成为现金、银行转帐及学院签单方式。关于学院内部签单结帐事宜：甲方内部各种签单结帐以院办签单为准。

第三章 承包期限

第八条 本合同有效期五年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。合同签订后，甲方给予乙方装璜时间八十天，期间免交承包费，其余费用全部自理。

第九条 合同期满，乙方完成上交费，双方可自愿续签合同，但乙方须在期满前六个月以正式书面形式向甲方提出是否续签申请。在同等条件下，享有优先续签权。

第四章 双方的权利和义务

第十条 甲方权利

一、对移交给乙方承包经营管理的房产、设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

二、为乙方行使权利和义务的监督机构，监督乙方合法经营，甲方不干预乙方的正常经营活动。

三、有权对乙方员工进行健康抽查，对乙方客房、餐饮及娱乐业收费标准适时进行审核监督、依照《中华人民共和国食品卫生法》和省市旅馆饭店服务业管理规定对乙方进行监督检查，对存在的问题，甲方有权要求乙方改进。

四、对乙方经营服务中由于乙方原因所发生的员工伤害事故、食物中毒以及其它重大安全事故，依照本合同和有关法律法规由乙方独立承担刑事责任和民事赔偿责任，甲方有督促权。

第十一条 甲方义务

一、向乙方提供_____宾馆现有经营场所、经甲乙双方认可的设施和设备(详细财产以财产移交清单为准)。

二、努力为乙方创造良好的经营服务环境，在乙方按时交齐有关费用情况下，保障乙方水、电、气的正常供应。

三、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作。

四、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

五、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政机关按法律规定，必须要对_____宾馆进行安全消防等方面的改造，应由乙方出面处理，并承担相应的改造费用。

六、当学院需宏观调整房屋使用用途时有权提前变更或提前终止合同，具体事宜甲乙双方协商处理。

七、宾馆自身的给排水系统的维修，应由乙方出面处理，并

承担相应费用。

第十二条 乙方的权利

一、合同期内，乙方对甲方提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。

二、拥有在合同规定范围内的自主经营权和收益权。

三、如乙方经营需要，对宾馆进行改造更新，及宾馆所属区域内新建经营场所，必须事先提出更新改造、新建方案，须经甲方审核同意方可实施(超过15个工作日不答复，视为同意)。对固定资产投资(主要指设备更新)的批量购买要事先报甲方认可。对零星购买，以不影响乙方经营、提高运营效率、减少审批程序的原则，可由甲方事后确认。院审计室每年度对宾馆的装修改造和固定资产投资进行一次审计。否则甲方有权追究乙方的违约责任(按实际造成损失的2倍给予处罚)。

四、乙方若以_____宾馆的无形和有形资产从事进行抵押贷款等金融活动，必须经甲方同意，否则将追究乙方的法律和经济责任。

第十三条 乙方义务

一、不得在经营过程中将宾馆转让给第三方经营，一经发现甲方有权随时终止合同并追究乙方的违约责任。

二、负责宾馆的装修改造，首次投入不少于80万元人民币(以乙方所报甲方审批同意的维修改造方案为准，且乙方在五年内投入装修改造及购置设备费不得低于110万元人民币)，以审计结果为准，五年投入的改造资金少于110万元人民币需以现金方式补齐，如乙方超额完成上缴数，超额部分可以冲抵。负责甲方移交资产的保管维护工作，杜绝资产流失。除此之

外乙方因经营需要添置的设备，合同期满，乙方有处置权。

三、严格按照省市旅馆业标准做好宾馆服务工作，加强职工的服务技能培训工作，兑现对职工培训费用的承诺，不断提高员工的业务素质和服务质量。对顾客服务要规范，认真做好顾客投诉工作，并要严格执行卫生清洁用品和食品的采购程序以及质保鉴定体系。

四、诚信经营，树立良好的企业形象，建立良好的社会关系，自觉遵守国家有关特种行业的各项管理规定，按时交纳水、电、蒸汽(按甲方核定的成本价执行)等费用。

五、做好经营期间的各项安全工作，特别是要严格执行消防和食品、卫生、安全等工作，自觉接受有关部门的监督检查。乙方应向甲方呈报经营期间的消防安全、食品卫生安全和财物安全等工作规范，如因乙方责任发生火灾、食物中毒、工伤事故以及其它恶性案件的，乙方必须独自承担法律责任和经济责任，情节特别严重的甲方有权单方面解除合同，且不承担违约责任。

六、乙方由于经营需要，在校园内进行经营宣传和广告设置必须经甲方同意后方可实施。

第五章 违约责任

第十四条 甲乙双方任何一方违背本合同条款的行为均为违约行为，守约方有权依据合同文书及《中华人民共和国合同法》追究违约方法律责任和经济责任。

第十五条 任何一方单方面或遇学校重大决策须提前解除合同，应提前2个月向对方提出书面意见，经双方协商一致并形成文字材料，结清有关费用和理赔事项后方可解除合同，造成对方损失的应当承担理赔责任。如遇不可抗力致使本合同无法继续履行，可以提前解除合同，由此造成的损失由双方协商

解决。对无故提前解除合同或有严重的违约行为的须交纳违约金50万元。

第十六条 考虑到乙方初次投入装修改造费用较高，第一年缓交上缴费用，其50万元上缴费用在以后两年补齐，即第二年上缴70万元，第三年上缴80万元，后两年每年上缴50万元。按以上标准，如果乙方当年完不成上交学院承包金额的80%或连续两年不能按时完成应上缴的承包费用，甲方可以终止本合同。

第六章 争议解决

第十七条 对于甲乙双方在合同执行过程中发生的争议，双方应本着实事求是的态度协商解决，若协商不行，则应提请合肥市仲裁机构进行仲裁，直至通过相应的法律程序解决。

第七章 附则

第十八条 本合同未尽事宜，可根据《中华人民共和国合同法》之有关规定，经双方协商一致后予以修改、另行补充。本合同若有与国家新颁布的法规文件相矛盾之处，则以国家法规文件为准。

第十九条 本合同双方签字盖章后生效。

第二十条 本合同一式10份，甲乙双方各执5份。

甲方：_____（盖章） 乙方：_____（盖章）

工厂承包经营合同通用篇九

甲方□xx市实业建司（以下简称甲方）

乙方□xxx□（以下简称乙方）

甲方承包的简阳市精华小区（2#~10#楼）工程，因施工需要，甲、乙双方本着平等、自愿的原则，将该工程的基础（挖运土方、回填土方、浇砼、桩基）分项承包给乙方，特签订以下劳务承包协议，按实作工程量收方计算。

- 1、桩：挖土、运土、支模、浇护壁砼、浇桩砼/m³
- 2、条基：挖土、运土/m³□场地内转不外运元m³□浇砼元/m³□
- 3、回填土（夯实）：元/m³□
- 4、除大型机具外，其它所有机具由乙方自理。
- 5、达不到质量和安全要求，扣总价。

乙方在组织施工作业时，必须严格按照甲方的技术交底及施工验收规范进行，必须达到设计和规范要求。若乙方施工操作失误造成的质量问题，乙方应无条件返工，直到符合规范及质量要求，并承担由此带来的一切损失和费用。

- 1、乙方人员入场时，必须佩戴安全帽，桩基施工拴安全带，穿指挥部发的衣服，接受甲方的三级安全教育和项目规章制度及安全技术交底的学习。乙方每周至少组织班组的操作工和工作人员进行一次安全教育学习。在施工操作时，乙方必须严格执行甲方的安全技术交底和施工操作规程，不违章施工，爱护各种安全设施，未经甲方专职安全员允许，禁止动用一切安全设施。

- 2、乙方在施工过程中因严重违规操作所造成的工伤及伤亡事故，因

此而产生的一切经济费用，由乙方负主要责任。

- 3、乙方在施工作业中一般的安全事故、医疗费用在3000元以

内的由乙方自负，超过3000元的由甲方上报保险公司处理（除去保险公司的`赔付费用后，剩余部分甲方承担60%，乙方承担40%的费用）。

1、土方的挖运、堆放严格按甲方要求和施工图要求挖运堆放，运出土方严格按环卫要求，违者后果自负与甲方无关。

2、清基、护壁严格按规范和图纸尺寸要求，违者一切损失由乙方负全部责任。

3、浇筑砼严格按照甲方指定的配合比，冲洗干净基层上的杂物，严格按照技术交底操作，违者一次罚款500~1000元，并承担所有经济损失和责任。

4、班组会未准时参加者（10分钟未到场者）罚款100元/次，不参加者罚款500元/次，情节严重解除合同。

5、工地上严禁打架、斗殴，违者双方均处以20xx~5000元/次不等的罚款，情节严重的移交当地治安队处理。严禁在工地内打牌赌博，喝酒后上班者罚款200~500元/次。

6、乙方工人上岗操作时，未戴安全帽者，处以20元/次的罚款，桩下作业未拴安全带者处以30元/次的罚款。未穿指挥部发的衣服处以10元/次的罚款。

每月按完成工程量的70%支付，其余则在基础验收后1月内付清全部工程款（工程单价款内已包括工人劳保福利）。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日