

# 最新房屋租赁合同 房屋租赁合同标准版 优秀

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 最新房屋租赁合同 房屋租赁合同标准版优秀篇一

承租人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）身份证号：\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_

第一条甲方自愿将坐落在的房屋出租给乙方，该房屋建筑面积平方米，房产性质为\_\_\_\_\_，证号\_\_\_\_\_，甲方保证出租该房的合法性。

第二条租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条租金（大写）\_\_\_\_\_元/月。租房保证金（大写）元，在本合同到期时，房屋无损坏且各项费用结清后三日内甲方将租房保证金无息退还给乙方。

第四条租金支付方式：乙方每支付一次，首期租金与保证金在本合同签订时支付，以后每期租金乙方应于到期前一个月支付给甲方。

第五条甲方必须保证该房屋建筑结构完好，设施均能正常使用，并负责该房屋的维修，维修费用由甲方承担。但因乙方造成的损失，应由乙方负责维修，并承担维修费用。

第六条甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋交付乙方，乙方承诺房屋用于\_\_\_\_，未经甲方书面同意，乙方不得改变该房屋用途。

第七条租赁期内，乙方负责承担该房屋相关水、电、煤气、电话、有线电视、宽带业务、卫生、物业管理等费用。

第八条租赁期内，乙方如需对房屋进行装修或增加附属设施，必须事先征得甲方书面同意，且乙方不得改变房屋结构。租赁期满后，房屋内由乙方增设的附属设施，乙方自行拆除带走，并将房屋恢复原样。

第九条乙方必须遵守国家的法律、法规，不得利用该房屋进行违法活动。乙方不得私自转租、分租该房屋，如确属必要，可由甲、乙双方另行商定。

第十条租赁期满后，乙方如需续租，应在房屋租赁期满前一个月将续租意向书面通知甲方，如甲方继续出租房屋，则在同等条件下应优先考虑乙方的续租要求。

第十一条租赁期内，一方要求提前解约，必须提前一个月通知对方，并征得对方同意。未经对方同意，擅自单方终止合同的，应向对方支付一个月租金作为违约金，并赔偿损失。

第十二条甲方提供设施如下：空调\_\_台，热水\_\_台，电视\_\_台，冰箱\_\_台，床\_\_张，电风扇\_\_台，沙发\_\_组，餐桌\_\_张，写字台\_\_张以及部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。（乙方在使用过程中如遇电器损坏由乙方自行修理。）租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第十三条本合同约定条款，双方应共同遵守。逾期付款的，每逾期一日，应按月租金的%支付违约金，逾期超过十日的，

守约方有权解除合同，并有权要求违约方支付一个月租金作为赔偿。

第十五条合同争议应协商解决，若协商不成，应向出租房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十七条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新房屋租赁合同 房屋租赁合同标准版优秀篇二

出租方(甲方)：

### 【出租】

承租方(乙方)：

预出租方(甲方)：

### 【预租】

预承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法\_\_\_\_\_ (出租/预租)的\_\_\_\_\_ (房屋/商品房)事宜，订立本合同。

## 一、出租或预租房屋情况

1) **【出租】**房地产权证/房屋所有权证/\_\_\_\_\_ ;[证书编号: \_\_\_\_\_]。

2) **【预租】**预售许可证[许可证编号: \_\_\_\_\_]。

1-2 甲方作为该房屋的\_\_\_\_\_ (房地产权人/代管人/法律规定的其他权利人)与乙方建立租赁关系。签订本合同前,甲方已告诉乙方该房屋\_\_\_\_\_ (已/未)设定抵押。

1-3 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜,由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

## 二、租赁用途

2-1 乙方向甲方承诺,租赁该房屋作为\_\_\_\_\_ 使用,并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2 乙方保证,在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前,不得擅自改变上述约定的使用用途。

## 三、交付日期和租赁期限

3-1 甲乙双方约定,甲方于\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日前向乙方交付该房屋。**【出租】**房屋租赁期自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日止。**【预租】**具体租赁期由甲、乙双方按本合

同约定在签订商品房使用交接书时约定。

3-2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

#### 四、租金、支付方式和限期

4-1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。【出租】月租金总计为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整。【预租】月租金由甲乙双方在预租商品房使用交接书中按实测建筑面积计算确定。

该房屋租金\_\_\_\_\_ (年/月)内不变。自第\_\_\_\_\_ (年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2 乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_ %支付违约金。

□

#### 五、保证金和其他费用

5-1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_个月的租金，即(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合

同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_（甲方/乙方）承担。其他有关费用，均由\_\_\_\_\_（甲方/乙方）承担。

## 最新房屋租赁合同 房屋租赁合同标准版优秀篇三

答辩人：，地址：徐州市x室。

法定代表人，酒店经理

被答辩人：，男，汉族，生，身份证号码，住x室。

因答辩人与被答辩人房屋租赁合同纠纷一案，提出答辩如下：

一、答辩人并不是本案适格的被告。

根据和签订的《楼房租赁合同》可知，租赁合同的甲方为，乙方为，在他们双方签订租赁合同时，答辩人尚未成立，答辩人也并没有与签订该房屋租赁合同。虽然该租赁合同在经过他们双方签字后，已经成立并生效，但是成立生效的合同只能约束合同的当事人，答辩人并不是该合同的当事人，因此该合同对答辩人不具有约束力，更不具有法律效力。依据该合同起诉答辩人，要求答辩人依据合同约定支付租金和违约金，违背了合同的相对性，不符合法律规定。因此，起诉答辩人于法无据，即答辩人不是本案适格的被告。

二、与之间并不存在违法转租的行为。

答辩人自20xx年8月23日成立至今，法定代表人一直是，期间从未变更。在酒店成立后，由于不善于经营酒店造成亏损，为此，委托帮助经营酒店，管理经营酒店是为了要回欠款，并没有所说的在未经其同意下将所租房屋转租给情形，原告

所述的事实是错误的，请法院依法查明。

三、被答辩人要求解除合同、支付租金和违约金并无事实依据。

被答辩人向主张诉求的前提条件为被答辩人对所诉房屋拥有所有权，即要有权属依据。依据被答辩人向法院提供的证据，仅凭一份房屋租赁协议，尚不足以证明被答辩人对于现使用的房屋拥有所有权，因此，被答辩人向主张的解除合同、支付租金，无事实依据。

四、并不存在违约行为。

在租赁合同签订生效后，先行支付了部分租金，之后在向索要正式发票时，遭到断然拒绝，后经多次催要，亦不予理会。在不开具发票的情况下，享有先履行抗辩权，可以拒绝继续支付租金。因此，不存在违约行为。《中华人民共和国税收征收管理法》第二十一条规定：“单位、个人在购销商品、提供或者接受经营服务以及从事其他经营活动中，应当按照规定开具、使用、取得发票。”《中华人民共和国发票管理办法》第二十条规定：“销售商品、提供服务以及从事其他经营活动的单位和个人，对外发生经营业务收取款项，收款方应当向付款方开具发票；特殊情况下，由付款方向收款方开具发票。”可见，开具发票是法定义务，必须履行这一法定义务。《中华人民共和国合同法》第二百二十七规定：“承租人无正当理由未支付或者迟延支付租金的，出租人可以要求承租人在合理期限内支付。承租人逾期不支付的，出租人可以解除合同。”合同法的明确规定显然将承租人拒付租金的“正当理由”作为抗辩支付租金的法定理由。开具发票是法定义务，索取发票是法定权利，不依法履行法定义务，亦可以依法维护其法定权利，拒绝支付租金。此外，《中华人民共和国合同法》第七条规定，“当事人订立、履行合同，应当遵守法律、行政法规，遵守社会公德，不得扰乱社会经济秩序，损害社会公共利益。”不开具发票是一种

违法行为，损害了国家利益，即国家税收的流失，并且是故意为之，而拒付租金损害的是利益，当这两种利益发生冲突时，应当首先考虑国家利益，或者两者必须同时兼顾，不能因为保护个人利益而损害国家利益。综上，被告并不构成违约，属于合法实现自己的权利。

综上所述，答辩人认为，答辩人不是房屋租赁合同的当事人，不是本案适格的被告；与之间也并不存在违法转租的行为，不存在违约行为；被答辩人要求解除合同、支付租金的诉求并无事实予以支持，应当依法驳回被答辩人的全部诉讼请求。

此致

徐州市中级人民法院

答辩人：

年 c 月 日

## 最新房屋租赁合同 房屋租赁合同标准版优秀篇四

住所：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

【身份证】 【护照】 【营业执照】 号码：\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

【身份证】 【护照】 【营业执照】 号码：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《成都市房屋租赁条例》(以下简称“《条例》”)等法律法规，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租

甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

## 第一条 出租房屋情况

1、1 甲方出租给乙方的房屋座落在成都市\_\_\_\_\_【区】  
【县】\_\_\_\_\_（以  
下简称“该房屋”）。该房屋出租【建筑面积】【使用面积】  
为\_\_\_\_\_平方米，其平面图见本合同附件（一）。

1、2 甲方作为该房屋的【房地产权利人】【授权委托人】  
【法律规定的其他权利人】与乙方建立租赁关系。签订本合  
同前，甲方已向乙方出示该厂房的【房地产权证】【产权单  
位委托出租的证明】【法律规定其他权利人证明】，权证编  
号：\_\_\_\_\_；并已告知乙方该厂房【已】【未】设定抵押。

1、3 该房屋原规划设计的使用性质为\_\_\_\_\_；其现有装修、  
有关设施设备状况、安全条件、防火等级，以及甲方同意乙  
方自行装修和改变设施的内容、标准及需约定的其它有关事  
宜，由甲、乙双方在本合同附件（二）中加以列明。甲、乙双  
方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙  
方向甲方返还该厂房的验收依据。

## 第二条 租赁使用性质和用途

2、1 甲方已查验乙方的营业执照、相应资质证书或者拟从  
事的经营范围。

## 第三条 交付日期和租赁期限

3、1 甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日前向乙方交付该厂房和按本合同附件（二）中约  
定的有关设施设备（以下简称：有关设施设备）。租赁日期  
自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、2 租赁期满，乙方应如期返还该房屋和有关设施设备。乙方需继续承租的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订房屋租赁合同。

#### 第四条 租金、支付方式和限期

4、1 甲、乙双方约定，该房屋年租金为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整)。

4、2 该厂房租金\_\_\_\_\_【年】【月】内不变。自第\_\_\_\_\_【年】【月】起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4、3 乙方应于每年\_\_\_月\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_%支付违约金。

4、4 乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_。

#### 第五条 其他费用

5、1 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、燃气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_等费用由【甲方】【乙方】承担。其他有关费用，均由【甲方】【乙方】承担。

#### 第六条 房屋的使用

6、1 甲、乙双方在签订本合同时，应根据《安全管理意见》第二、三、五条的规定，同时订立《安全管理协议》作为合同附件(三)，明确租赁双方的消防、特种设备安全管理职责。

6、3 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋和有关设施设

备。

## 第七条 房屋返还时的状态

7、1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_日内返还该房屋和有关设施设备。

7、2 乙方返还该房屋和有关设施设备时，甲方根据合同附件(二)的约定进行验收，并相互结清各自应当承担的费用。

## 第八条 转租和转让

8、1 除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，须事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。

8、4 在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前一年通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

## 第九条 违约责任

9、1 该房屋和有关设施设备交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_\_日内进行修复。逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

9、2 因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

9、3 非本合同规定的情况，甲方在租赁期间擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

## 第十条 解决争议的方式

10、 1 本合同受中华人民共和国法律、法规管辖。

(一)提交成都市仲裁委员会仲裁；

(二)依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 第十一条 其他条款

11、1 本合同自双方【签字】【签字后\_\_\_\_\_】生效。同时将该合同交相关部门登记备案。

11、2 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11、3 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11、4 本合同连同附件一式\_\_\_\_\_份。其中：甲、乙双方各持 份， \_\_\_\_\_一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新房屋租赁合同 房屋租赁合同标准版优秀篇五

联系地址： 联系地址：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

见证方：(以下简称丙方)

授权代表人： 电话：

甲、乙、丙三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和苏州市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

### 一、出租物业坐落地点及设施情况：

1. 甲方将其拥有的位于苏州市 区 的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为 ， 房屋面积为 平方米。
2. 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

### 二. 租赁期限

1. 该房屋租赁期限共 个月，自 年 月 日至 年 月 日止。
2. 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。
3. 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

### 三、租金及支付方式

1. 该房屋租金为人民币 元整/月(此价格不含相关税费)，中介服务费 元整 由 负担并在签定本合同时支付给丙方，乙方应同时交纳首期租金 元给甲方。
2. 该房屋租金按 支付，支付时间为 ， 以甲方实际收到为准。
3. 乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出

租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

#### 四. 租赁条件

- 1、甲方应向乙方出示该房屋的产权证或有权决定该房屋出租的相关证明。
- 2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜；签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。
- 3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。
- 4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。
- 5、乙方承担租赁期内水费、电费、 等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。
- 6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

甲方也无须对以上设施进行补偿。

#### 五. 产权变更

1. 如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。
2. 甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

## 六. 关于押金

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方 元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方。

## 七. 合同的终止

2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3. 若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，丙方所收中介服务费不予退还。

## 八. 违约的处理

### 1. 甲方违约的处理

(1) 甲方未按合同规定的时间将功能完备及附属设施完好的房屋提供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的5%向乙方支付违约金，逾期7天仍不履行，乙方有权终止合同。甲方应按上述规定支付违约金，若乙方实际损失超过违约金的，甲方应据实赔偿。

(2) 租赁期内若非乙方过失甲方擅自解除本合同提前收回该房屋的，甲方应按年度总租金的20%向乙方支付违约金，若违约金不足弥补乙方损失的，甲方应另行赔偿。

### 2. 乙方违约的处理

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租

壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

(2) 租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

(4) 租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方可不予退还。

## 八. 免责条款

1. 房屋及其附属设施由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2. 由于政府政策等原因导致合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担责任。租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 九. 特别约定：

## 十. 其他

1. 本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，交兴旗\*房地产经纪有限公司一份。

2. 甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向房屋所在地人民法院起诉。

3. 本合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同有同等的法律效力。

4. 苏州兴旗不动产\*锁机构作为见证方，谨对上述合同条款不违反国家相关法律的强制性规定予以见证，甲乙双方在签定、履行本协议过程中产生的纠纷应由双方自行解决。

附件：出租房屋的附属设备清单。

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

代理人： 代理人：

见证方：

授权代表人： 签约日期：

附件

该房屋的附属设施清单：

1. 家俱

家俱

状态 件数 家俱 状态 件数

单人床 餐桌

双人床 椅子

写字台 其他：

沙发

2. 电器

电器 数量 品牌 电器 数量 品牌

电视 空调

冰箱 其它

热水器

电话

洗衣机

3. 其他

项目	数字	备注	项目	数字	备注
----	----	----	----	----	----

水表			煤气表		
----	--	--	-----	--	--

电表			其他:		
----	--	--	-----	--	--

总示数					
-----	--	--	--	--	--

峰示数					
-----	--	--	--	--	--

谷示数					
-----	--	--	--	--	--

4. 钥匙:

甲方确认:    乙方确认: