

2023年租赁合同续签(优质9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

租赁合同续签篇一

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

甲方将自有的坐落于_____市_____区_____路_____的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米，出租给乙方做_____使用，乙方愿意承租。

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日将上述房屋交付乙方使用至_____年_____月_____日收回。

乙方有以下情形之一者，甲方有权终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或者转借的。
- 2、利用房屋进行非法活动的，损害公共利益的。
- 3、拖欠租金_____个月或空关_____个月的。

合同期满后，如继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲

方协商酌情延长租赁期限。

租金和租金的交纳期限

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在____月_____日
交纳给甲方。

租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

乙方在使用房屋期间，不得擅自房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的，应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方自行负责。

租赁期间房屋的修缮

房屋出现建筑设施质量不合格问题，由甲方负责维修，乙方给予协助，不得阻挠施工；乙方因使用不当或其他人为原因造成房屋或设备损坏的，应当由乙方负责赔偿或给予修复。

违约责任

1、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的____%，以天数计算向甲方交付违约金。

2、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同，同时按约定租金的____%，以天数计算由甲方支付违约金。

3、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

其它约定事宜

合同期满前一个月乙方需配合甲方租赁看房。本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

租赁合同续签篇二

甲方：

乙方：

甲、乙双方就乙方继续承租双方于20xx年11月11日签定的《房屋租赁合同》所属房屋院落一事达成如下协定：

1、甲方由原来的北京任意恒源商贸中心现变更为戴顺意，乙方名称不变。

2、租赁年限续签半年，即20xx年11月11日至20xx年5月11日。半年租金为肆万肆仟元整，一次性支付。

3、水、电、暖气费用按现价格使用支付。

4、20xx年11月11日签定的《治安目标责任书》及《防火安全责任书》的甲方均变更为戴顺意。本协定自签定之日起，戴顺意正式变更为原《房屋租赁合同》及《治安目标责任书》及《防火安全责任书》的甲方，行使甲方责、权、益。乙方依然为北京汉唐天尚文化发展有限公司同时行使其责权益之权力。

5、甲方变更后的《房屋租赁合同》、《治安责任书》、《防火责任书》除本协定另行约定的条款外，其它条款及内容继续有效，具有法律效力。至本协定期满为止。

6、本协定自双方签字之日起生效，甲乙双方各执一份，具有

同等法律效力。

甲方： 乙方：

年月日年月日

租赁合同续签篇三

乙方： _____

甲、乙双方就乙方继续承租双方于20_____年_____月_____日签定的《房屋租赁合同》所属房屋院落一事达成如下协定：

1、甲方由原来的北京任意恒源商贸中心现变更为戴顺意，乙方名称不变。

2、租赁年限续签半年，即20_____年_____月_____日至20_____年_____月_____日。半年租金为_____元整，一次性支付。

3、水、电、暖气费用按现价格使用支付。

4、20_____年_____月_____日签定的《治安目标责任书》及《防火安全责任书》的甲方均变更为戴顺意。本协定自签定之日起，戴顺意正式变更为原《房屋租赁合同》及《治安目标责任书》及《防火安全责任书》的甲方，行使甲方责、权、益。乙方依然为北京汉唐天尚文化发展有限公司同时行使其责权益之权力。

5、甲方变更后的《房屋租赁合同》、《治安责任书》、《防火责任书》除本协定另行约定的条款外，其它条款及内容继续有效，具有法律效力。至本协定期满为止。

6、本协议自双方签字之日起生效，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

租赁合同续签篇四

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲乙双方经协商，于____年____月____日续签本合同，并就以下各条款达成协议，相互约束并共同遵守之。

第一条：租赁范围及用途

- 1、甲方同意将位于的房屋继续租赁给乙方使用，计建筑面积为60平方米；
- 2、乙方租赁该房屋用于经营网吧。

第三条：租金及支付方式

- 1、年租金为人民币；
- 3、租赁期内，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

第四条：费用支付因使用房屋所产生的有关费用由乙方负担、如水费、电费、电话费及光纤接入使用费。

第五条：租赁期间的房屋维修甲方对出租房屋及其设备定期检查及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上下水、电源）和门窗完好，以保障乙方安全正常使用、由于乙方使用不当

造成水、电设备的损坏、堵塞、淹漏，则由乙方出资维修、乙方因需要使用，在不影响房屋结构且征得甲方同意的前提下，可以对承租屋进行改建装修、对装修物的工料费和租赁期满后的权属处理均由乙方自行承担。

第六条：免责条款

1、房屋如因不可抗力原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任；

2、因政策性原因导致乙方不能继续使用该房屋从事网吧经营的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第七条：争议解决方式本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，也可向人民法院起诉。

第八条：其他未尽事宜由甲、乙双方协商补充、补充条款与该合同具有同等法律效力，本合同一式两份，甲乙双方签字即生效。

甲方签约人签字： 乙方签约人签字：

联系电话： 联系电话：

租赁合同续签篇五

尊敬的xx集团领导：

您好！

本公司自20xx年xx月与北京xx园林绿化公司签订房屋租赁合同以来至今，期间得到了贵公司各级领导的支持和关怀，为我们创造了一个良好的运营平台。我公司秉承“热情及时、质量第一”的服务理念，得到客户和合作伙伴的广泛赞誉。

现因本公司与贵集团下属单位签订的房屋租赁合同即将到期，本公司向贵集团申请续签合同，理由如下：

理由三：在合同期内本公司积极履行合同与贵公司相互配合，工作配合默契，事无俱细，有商有议，相互支持，相互理解，及时协调双方提出的各项工作。

基于以上理由及本公司对彼此以后的合作有充分信心，特向贵公司提出申请续签十年的合同。望准为盼！

申请人：北京xxx汽车修理厂

日期□20xx年xx月xx日

租赁合同续签篇六

承租人：_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商一致，特续签本合同。

为_____个月，甲方应于_____年_____月_____日至_____年_____月_____日将上述房产交付乙方使用。

1. 乙方擅自将房屋转租、转让或出借的；
2. 利用房屋进行违法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金数月或空置数月者。

合同期满后，如该房屋继续出租，乙方有优先出租权。

租赁合同到期终止时，如乙方确实无法找到该房屋，可与甲方协商适当延长租赁期限。

甲、乙双方同意每月租金为人民币_____

如果有特殊情况需要解除合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

乙方故意造成房屋设施损坏的，应当负责修复、恢复原状或者赔偿经济损失。如需装修房屋，需征得甲方同意，费用由乙方承担..

建筑设施质量不合格的，甲方负责维修，乙方协助，不得阻挠施工；如因乙方使用不当或其他人为原因造成房屋或设备损坏，乙方应负责赔偿或维修。

1. 乙方未支付租金的，应按日租金的_____ %向甲方支付违约金。

2. 乙方擅自将租赁物转让给他人使用的，甲方有权责令其停止转让，解除租赁合同。同时，甲方应按约定租金的_____ %支付日违约金。

3. 本合同期满后，乙方未经甲方同意继续使用租赁房屋，甲方按约定租金的_____ %向甲方支付违约金后，仍有权对合同终止提出申诉。

1. 乙方应在合同期满前一个月配合甲方租房。

出租人:(盖章)签字承租人:(盖章)签字

租赁合同续签篇七

出租方: _____ (以下简称甲方)

承租方: _____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

甲方将自有的坐落于_____市_____区_____路_____的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米，出租给乙方做_____使用，乙方愿意承租。

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日将上述房屋交付乙方使用至_____年_____月_____日收回。

乙方有以下情形之一者，甲方有权终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或者转借的。
- 2、利用房屋进行非法活动的，损害公共利益的。
- 3、拖欠租金_____个月或空关_____个月的。

合同期满后，如继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

租金和租金的交纳期限

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。

租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

乙方在使用房屋期间，不得擅自房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的，应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方自行负责。

租赁期间房屋的修缮

房屋出现建筑设施质量不合格问题，由甲方负责维修，乙方给予协助，不得阻挠施工；乙方因使用不当或其他人为原因造成房屋或设备损坏的，应当由乙方负责赔偿或给予修复。

违约责任

- 1、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的'___%，以天数计算向甲方交付违约金。
- 2、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同，同时按约定租金的___%，以天数计算由甲方支付违约金。
- 3、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

其它约定事宜

合同期满前一个月乙方需配合甲方租赁看房。本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

文档为doc格式

租赁合同续签篇八

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

第一条甲方将自有的坐落于_____市_____区_____路_____的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米，出租给乙方做_____使用，乙方愿意承租。

第二条租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日将上述房屋交付乙方使用至_____年_____月_____日收回。

第三条乙方有以下情形之一者，甲方有权终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或者转借的。
- 2、利用房屋进行非法活动的，损害公共利益的。
- 3、拖欠租金_____个月或空关_____个月的。

合同期满后，如继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第四条租金和租金的交纳期限

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。

第五条租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

第六条乙方在使用房屋期间，不得擅自房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的，应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方自行负责。

第七条租赁期间房屋的修缮

房屋出现建筑设施质量不合格问题，由甲方负责维修，乙方给予协助，不得阻挠施工；乙方因使用不当或其他人为原因造成房屋或设备损坏的，应当由乙方负责赔偿或给予修复。

第八条违约责任

1、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。

2、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同，同时按约定租金的___%，以天数计算由甲方支付违约金。

3、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条其它约定事宜

合同期满前一个月乙方需配合甲方租赁看房。本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

租赁合同续签篇九

乙方(承租方)：_____房屋地址：_____

经甲乙双方在平等、自愿、互利的基础上，有好协商，达成以下协议：

一、租房地點：甲方同意把_____室的房屋租给乙方，并保证该房的'合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为所用，不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。租赁期满，
乙方如期将房屋归还甲方。

四、租金：每月_____元。

五、租房押金：本次合同不再另外支付押金，按上次的协议
已支付贰仟贰佰伍拾元整(2250rmb)租房终止后，凭甲方所
开具的押金收据，将上次的贰仟贰佰伍拾元整(2250rmb)退
还乙方，不计利息。

六、付款方式：1、乙方每个月支付一次，共支
付_____rmb

七、甲方义务：1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正
常使用；

2、室内外正常维修由甲方负责；

3、甲方在租赁期内不得单方面提供租金，否则算作违约处理。

八、乙方义务：1、按照本合同规定的时间和方式支付租金；

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租给
他人

4、乙方如因使用不当损坏房屋及其设施的，应负责修复原状
或予以经济赔偿。若水、电、煤气使用不当导致人身伤亡和
意外事故，与房东无关。

九、违约处理：

4、如乙方因非房屋问题中途退房，需按一个月租金向甲方支
付违约金，甲方退回剩余租金及押金，否则没收剩余房租及

保证金。

5、如乙方租期已超过，乙方既不续签本合同也不退房，甲方对该房有权作出处理，后果由乙方自负。

十、补充条约与之前一致。

十一、本合同未尽事宜，一律按照《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十二、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规、政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙双方互不承担违约责任，租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十三、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效应。

甲方签名：_____乙方签名：_____

电话：_____电话：_____

签约时间：_____