

# 最新工程承包合同版 工程承包合同工程承包合同(通用7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 2023年工程承包合同版 工程承包合同工程承包合同通用篇一

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_\_

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_平方米。(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_元，其中：人工费\_\_\_\_\_元。(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条 工程期限

## 2023年工程承包合同版 工程承包合同工程承包合同通用篇二

1、凡乙方在约定范围内所需的衬砌或修筑用砂子、水泥由乙方采购，甲方在约1500米距离内就近向乙方提供适合砌筑用

毛石并负责装载。甲方向乙方提供必须的施工用场地及水、电等。

2、乙方自行组织车队将适合施工用石料运送到各自的施工段面。甲方若须乙方协助放炮，其炮工价格应参照目前本地市场价格另行商议。

3、须衬砌各坡面及基坑的土方挖掘与清理由甲方依次完成，乙方严格按甲方的定位要求放线、施工，确保衬砌质量。

4、乙方采购的水泥标号为500、砂浆达到5a□按要求配备c排水孔管材。

5、乙方在施工中严格按甲方要求控制挡土墙及修筑物内外形状的长、宽、高尺寸，积极配合甲方技术的统一管理，认真做好技术交底工作。

6、乙方在施工中所完成的合同以外工程量由甲方现场签证有效。乙方工程完成后由甲方组织相关部门验收后签发验收合格证明。

7、乙方员工遵纪守法。在施工中切实做好安全文明施工，并与当地居民保持良好关系。乙方在施工中如遇安全隐患应积极排除，若拒不听从甲方的安全指令与训诫所带来的安全事故，将受到有关部门的相应处罚。

8、甲方分包给乙方的毛石挡土墙施工单价为145元立方米；窨井或检查孔的毛石砌筑体单价为200元立方米，底部垫层另计。施工中，乙方每完成20立方米的毛石挡土墙，甲方以现金的形式向乙方支付该部分工程款总额的90%，依此类推，至工程验收合格后两季度内付清余款。窨井（或检查孔）砌筑部分、签证部分及其他修筑部分的工程款由甲方向乙方依照实际施工进度按照上述付款方式另行支付。

9、本合同一式两份，自双方签字之日起生效，至工程款结清之日止失效。

甲方签字： 乙方签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年工程承包合同版 工程承包合同工程承包合同通用篇三

乙方：

承包经营范围及期限

乙方的业务经营范围为：市政工程、房屋建筑、装修装饰、消防设施、土石方工程等业务。

承包经营期限：自协议签订之日起暂定为三年 。

合同承包期满，履行本协议，乙方的承包权可优先 。

上缴甲方管理费

暂定从20\_\_年6月15日起至20\_\_年6月15日止，每年 月 日联单前由乙方一次性向甲方缴纳一周年包干管理费共计贰拾万元整，未按时缴纳管理费的视为自动放弃分公司承包权；甲方有权收回乙方所管辖区内的承包经营权及甲方提供的各种有效证书、证件和公章及财务专用章。

乙方在一年承包期内必须完成20\_\_万元以上的经营产值。若未完成规定产值，甲方有权自行收回乙方的分公司承包权，乙方亦无任何索赔权；若超出20\_\_万元经营产值，甲方不另增加乙方的管理费 ， 并优先获得下一年度承包权。

## 工程质量、安全及现场文明施工管理

乙方对其管辖地区内的施工项目实行工程质量终身负责制，确保工程质量满足施工合同需要。

乙方对其管辖地区内的业务负有安全生产及现场文明施工管理责任，必须符合国家及当地行业行政主管部门的规定，预防和杜绝发生安全事故。

因乙方在其管辖地区内出现的工程质量及安全事故而引发的返修、赔偿、罚款等均由乙方承担，每发生一起并向甲方一次性赔偿企业名誉损失费壹拾万元整。

甲方有义务对乙方辖区内的业务进行质量、安全指导，提供技术支持，同时甲方有权对乙方辖区内的业务进行质量、安全监督。

当地行业主管部门开展的各类检查由乙方负责迎检，必要时可要求甲方参加。

若乙方管辖地区内当年有三个以上在建项目的，必须创质量、安全优良工程奖各一项。

## 工程款、税费缴纳及资金管理

乙方管辖区内的工程项目，工程款转入乙方在当地设立的账号。

乙方必须按国家及地方规定缴纳各项应缴税、费，不得有偷税、漏税违法行为。

乙方有义务自觉接受当地税务部门的合法检查。

因乙方承接业务需出具的投标保证金、银行保函，由乙方自行办理。特殊情况可同甲方协商，但必须由乙方承担一切费

用。

乙方承接的工程项目，工程款进入乙方账号后，乙方必须确保专款专用，不得挪用、拖欠，凡遇到与承建工程相关的资金纠纷一概由乙方承担。

## 公章、介绍信及各类证书的使用

为便于乙方开展业务，甲方向乙方提供分公司营业执照、资质证书、安全生产许可证、体系认证证书各壹本，公章、财务专用章各壹枚，介绍信壹本。项目经理证书及五大员证书视业务情况由甲方提供。

乙方在使用公章时必须严格遵守与甲方签订的公章使用协议书。

甲方向乙方提供的介绍信仅限于在乙方管辖区内承接基建业务使用，不作它用。

因证书年检换证，乙方必须按甲方通知如期将相关证书交至指定部门。

因乙方原因导致相关证书损毁、遗失的，其补办费用一概由乙方承担。

## 项目管理

乙方负有对其管辖区内承接项目的管理职责，有义务对所管辖内所承接的工程项目应即时签订内部管理合同，明确双方管理责任，若项目出现经济纠纷，分公司的对外债务由乙方承担并进行清偿，甲方不承担任何经济责任。

乙方应确保所辖项目不得出现拖欠民工工资现象。

## 编制工程预(结)算及标书

乙方可自行编制工程预(结)算和标书，经甲方审查后盖章。

若乙方委托甲方编制预(结)算和标书，按甲方的相关规定收费。

甲方有义务协助乙方进行投标决策、咨询，有权利监督乙方的市场行为。

### 分公司开支

甲方不承担乙方的任何开支，乙方的管理人員工资自负。

甲方不向乙方提供任何设备、仪器、交通、通讯工具等。

### 奖罚机制

为加强在建工程项目的监督与管理，乙方应向甲方缴纳在建工程监督管理费。5000万元经营产值以内不另缴纳监督管理费；若经营产值超过5000万元的，每超出1000万元乙方须交纳甲方在建工程监督管理费5万元，依此类推。

若乙方在承包期内管理完善，完成本协议的经营、质量、安全任务，获当地行业主管部门好评的，甲方将超出部分收取的监督管理费的50%给乙方作为奖励；如未完成协议约定的工程优良奖，甲方不予奖励。

乙方承建的工程因工程质量、安全、市场行为违规导致被行业主管部门通报处罚，停止招投标的，在停止招投标的期限内必须继续缴纳承包管理费，且每出现一次乙方必须赔偿甲方名誉经济损失费10~20万元。

### 其它

乙方必须服从甲方的各项规章制度、配合甲方的各项质量、安全检查。

本协议如有未尽事宜，双方协商解决，涉及违反本协议的，可诉诸法律。

本协议壹式陆份，正本贰份，双方各壹份，副本肆份，甲方叁份，乙方壹份，签字盖章后具有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年工程承包合同版 工程承包合同工程承包合同通用篇四

甲方：\_\_\_\_\_（发包方）

乙方：\_\_\_\_\_（承包方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它相关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立合同。

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

工程内容：土方开挖、拉运、平整、挖喷锚护坡、挖基坑承台梁、承台梁砖胎膜完成后周边土方回填，基坑底人工修土，道路保洁、洗车、基坑土方回填、排水沟边土方回填平整、工作面排水等与挖土有关的所以内容。

1、按图纸要求尺寸进行开挖，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始施工，在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完成，工期为\_\_\_\_\_天。

2、乙方在认可该合同工期时，视为同时认可合同工期包括停

水、停工，遇到地下障碍物、设备、机械损坏维修，无法办理夜间施工许可证等不利因素引起的工期延迟在内的\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_天。

1、结算：在开挖之前甲、乙双方先对自然地坪标高进行测量，测量数值经监理公司、代建公司符合确认后再进行土方开挖。挖土深度按实际挖土深度计算，砼垫层及块石垫层厚度为\_\_\_\_\_cm□挖土方量按实际土方量和施工员签证进行结算，单价为\_\_\_\_\_元每立方，本单价已含\_\_\_\_\_ %税金（此单价已包括土方施工过程中发生的所有费用）。

2、工程款支付：挖土全部完成付总款的\_\_\_\_\_ %，工程款按工程量的\_\_\_\_\_ %支付；挖土全部完成后付总款的\_\_\_\_\_ %，余款\_\_\_\_\_ 个月后一次性付清。

1、基底的平面位置、底面尺寸、边坡坡度、标高和持力层等应符合设计图纸的要求，偏差控制在施工规范允许范围内。

2、做好水沟和排水设施，达到位置、尺寸和标高符合设计要求。

3、在开挖过程中，乙方必须听从甲方施工员指挥，严禁超挖，因乙方超挖而引起的一切费用由乙方负责。

4、地下挖出来的自来管及钢盘条归乙方所有。

1、开工前乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。

2、严格按照土方工程实施技术操作规程中的安全注意事项进行施工，否则出现安全事故，概由乙方负责。

3、遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。



4、雨季施工应注意边坡稳定，加强检查工作，必要时可适当放缓边坡设置支撑挡土板。

5、发现地下水或预埋管道、电缆线等应及时报告工地负责人并做好排水防水及其它措施。

6、在施工期间，车辆无论在工地内或工地外，发生的事故由乙方负责。

乙方必须文明施工，安全生产，杜绝工伤事故，由乙方原因造成工伤事故的所有责任及费用由乙方承担。

如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。本协议一经签订，双方应自觉履行合同义务，不得反悔。本协议书一式两份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效，至工程款结清后自然失效。

## 2023年工程承包合同版 工程承包合同工程承包合同通用篇五

甲 方： \_\_\_\_区梓潼庙乡柳岗坪村村民委员会

甲方： \_\_\_\_区梓潼庙乡柳岗坪村村民委员会

一、工程概况 工程名称： \_\_\_\_区\_\_\_\_年以工代赈项目柳岗坪村道路工程 工程地点： \_\_\_\_区梓潼庙乡柳岗坪村施工区 工程内容： 乡村公路1公里，路宽3.5米，疏通水沟0.8公里，房屋及附属设施15户。

二、工程承包实施范围 按项目实施方案、工程设计和民办公助议事决定的内容实施，即：乡村公路1公里，路宽3.5米，疏通水沟0.8公里，购置安装涵管20米；房屋及附属设施15户。

四、质量标准 符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格

标准。

## 五、结算方式

1、财政资金补助的工程结算单价按设计施工预算单价并扣除村社农民投劳折资费用后进行结算。

2、结算工程量为工程实施过程中经村质量监督小组签字认可后实际发生的工程量。

3、工程结算补助总价款不得超过该工程施工预算中“建安”工程费用。

4、甲方在拨付工程款时，根据工程进度，经乡镇农技中心技术人员(现场监理人员、甲方技术负责人)、甲方质量监督小组签字按程序报批后，方可支付。工程完工后，支付工程补助总价款的80%，剩余工程补助价款经验收合格后一次性付清。

5、经申请，开工时可预拨工程总造价30%的工程款。

六、乙方不得以任何方式进行分包、转包，一经发现，情况属实，将取消乙方工程承包合同，且一切损失由乙方承担。

七、安全责任 工程施工期间，乙方必须接受甲方安全监督并自觉遵守国家相关规定，如在施工过程中出现任何安全问题，乙方负全部责任。

八、竣工清场 工程竣工后，施工现场的垃圾、临时工程、材料、堆积物清理及场地平整乙方必须在甲方指定的时间内完成。

九、违约责任 超工期罚金(每超一天处罚结算补助总价款的0.5%)。

十、不可抗力 施工过程中如发生不可抗力因素时(指国家规

定的自然灾害和社会性突发事件), 本合同自行终止, 并按国家规定或参照类似工程确定双方的权利和义务。 未尽事宜, 双方协商解决并签定补充合同, 补充合同与本合同具有同等效力。本合同一式份, 其中甲、乙双方各执壹份, 报区以工代赈办公室、财政局、梓潼庙乡政府备案各壹份。

## 十一、附件

- 1、后附乙方营业执照(身份证)复印件。
- 2、投入情况和建设任务表。(投入情况按照以工代赈项目财政补助资金、整合项目资金补助、农民群众筹资、农民群众投劳折资等方面予以明细)
- 3、施工区划分表。
- 4、建筑工程单价公示表。

甲方: \_\_\_\_\_区梓潼庙乡柳岗坪村村民委员会 (签章) 甲方代表: 字)

乙方: 乙方营业执照(身份证)号:

签订地点:

合同签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年工程承包合同版 工程承包合同工程承包合同通用篇六

为了发展水果生产, 增强经营果园的责任心, 增加集体和个人的经济收入, 根据中央(83)、(84)、一号文件精神, 经村民大会认真讨论和甲、乙双方充分协商, 特签订本合同, 供双方共同遵守。

第一条：承包果园的地点和数量 甲方将座落在麦地角行政村的果园30亩承包给乙方，土地所有权归甲方，地上附着物所有权属于乙方，乙方有经营管理权和承包受益权。在合同期内，乙方家庭成员有承包继承权。合同到期后，乙方有优先承包权。

第二条：承包期限 承包期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（阳历）止。

第三条：承包费、交费时间及办法 乙方在承包期内，乙方在签订合同时一次性缴纳承包费：贰万贰仟元整（2.00），甲方收款后开出收据。交费时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（阳历）。

第四条：甲方的权利义务

- 1、甲方拥有承包果园的土地使用权。
- 2、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。
- 3、在承包期间，如果此果园被征用，甲方拥有该果园的征地款，除征地款外，其他补偿款归乙方所有，甲方有义务协调让乙方顺利得到除征地款外的其他补偿款。

第五条：乙方的权利义务 1、乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。 2、加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的結果期。果树修枝材归乙方。 3、乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。

- 4、在承包期内，如遇征用此块土地，除征地款归甲方所有外，其余补偿款都归乙方所有。

第六条：违约责任 1、甲方无故终止合同，应向乙方赔付承包费的十倍贰拾贰万元整（20.00）元的违约金。

2、乙方逾期不交承包费，应按每天承包费的万分之三向甲方偿付违约金。

## 第六条

第一项赔偿。

第七条：不可抗力 在承包期间，果园如遇不可抗力的自然灾害，致使当年水果减产和绝收，可免交当年承包费；如造成减产，由双方协商，据实递减乙方的承包费。不可抗力造成的果树损害，乙方不负责任。

甲方： 代表人： 乙方： \_\_年\_\_月\_\_日

## 2023年工程承包合同版 工程承包合同工程承包合同通用篇七

依照《中华人民共和国民法典》和\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

### 第一条 工程项目

一、工程名称： \_\_\_\_\_

二、工程地点： \_\_\_\_\_

三、工程编号： \_\_\_\_\_

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_平方米。（各单项工程详见工程项目一览表）

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_元，其中：人工费\_\_\_\_\_元。（各单项工程详见工程项目一览表）

## 第二条 工程期限

全部工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工。（各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表）

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1. 由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；
2. 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；
3. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

## 第三条 物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第( )项供应方式办理：

1. 特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。
2. 统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

3. 包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4. 其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证；如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

#### 第四条 工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第( )项规定办理：

1. 以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

2. 按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用；另按有关规定付款。

3. 按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

4. 包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

5. 招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)。

## 第五条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2. 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并做好记录，重大或复杂



隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

## 第六条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

1. 增减变更文件和其他洽商记录；

2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

3. 工程竣工后, 应绘制竣工图, 工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明, 提交建设单位存档。工程变更较大的, 可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后, 属于民用建设项目应于竣工验收后15天内, 属于工业建设项目, 应于竣工验收后30天内, 将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后, 民用建设15天内, 工业建设20天内审查完毕, 如到期未提出异议, 由经办银行审定拨款。

八、工程竣工验收后, 乙方对施工的土建工程质量负责保修一年, 采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内, 确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故, 乙方应负责无偿修理。(属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理)

九、工程未经验收, 甲方提前使用或擅自动用, 由此而发生的质量或其他问题, 由甲方承担责任。

## 第七条 违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工, (以竣工验收合格日期计算) 每逾期一天, 应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金; 属于包工不包料的, 每逾期一天, 应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项, 如拖期不付, 按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的, 甲乙双方应根据有关政策的规定, 另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第（ ）项处理：（1）向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，（2）直接向人民法院起诉。

## 第八条 附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同（附施工图预算）送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同（工程协议书），可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《××市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

## 第九条 合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。（合同正本有此附件）

三、施工图预算。（合同正本及建设银行有此附件）

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

六、有关补充合同：

## 第十条 合同份数及有效期

一、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位(发包方)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建工单位(承包方)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

最新工程承包合同

发包方（以下简称甲方）立合同单位：

承包方（以下简称乙方）

为了明确责任，按质、按量、按时完成任务，依据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规和政策的规定，结合本工程具体情况，经双方协商，签订如下条款，共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程范围和内容：

四、工程总造价：

五、质量等级：

## 六、工程工期：

### 第二条 承包方式

本工程采取下列第 项方式承包。

- 1、按施工图预算加签证、加政策性调整结算；
- 2、包工不包料；
- 3、包工包料。

如采取全部包干金额，一般不得调整。但遇设计变更或政策性调整引起设备、材料价格的调整及人力不可抗拒的自然灾害，可调整合同工程价格。

### 第三条 价款支付与结算

#### 一、工程款支付方式：

二、由于工程设计变更而引起的工程量增减，价格按相关定额进行增减，按实结算。

#### 三、工程结算依据

### 第四条 工程变更

本工程在施工中，任何一方不得任意变更设计。如确需变更时，双方协商，签证协议后方可变更。

### 第五条 工程验收

一、工程竣工后，双方组织有关人员及时验收。

二、工程竣工验收后，甲方方可使用。未经验收而使用则视

为合格工程。

## 第六条 保修条件及期限

保修期 个月，在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修(因甲方使用不当及人为损坏，不在无偿保修范围内)

## 第七条 双方责任

甲方：

一、工程开工前，应交给乙方施工图纸 份，地质勘察报告 份，并组织原设计单位向乙方进行技术交底和图纸会审。

二、做好施工区域内“三通一平”(水通、电通、路通、场地平)及地下原有管道、电路及其他障碍物的清理迁移工作。

二、负责施工现场布置，指定电源、水源、道路和材料堆放位置；

三、严格按照施工图和技术说明书进行施工，确保工程质量。按合同规定时间，如期完工并交付验收，如遇不可抗拒因素，合同工期顺延。

## 第八条 违约责任

乙方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程未按合同规定的工期交付使用的，每逾期1天，按工程造价万分之 付违约金。

甲方的责任:

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款方法规定的延付金额每日万分之 偿付乙方赔偿金。

## 第九条 安全、文明施工

乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

乙方应文明施工，加强建设工程施工现场管理，保障施工顺利进行。

## 第十条 附则

二、甲方指定 为工地代表;乙方指定 为工地代表。

三、本合同未尽事宜，双方另行解决。

四、本合同一式 份，甲、乙双方各执 份。

甲方(签章) 乙方(签章)

开户银行: 开户银行:

帐号: 帐号:

电话: 电话:

年 月 日