

# 国有土地购房合同 国有土地使用权转让合同大全

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 国有土地购房合同 国有土地使用权转让合同大全篇一

转让方：\_\_\_\_\_（甲方）

受让方：\_\_\_\_\_（乙方）

甲、乙双方根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》及《天津港保税区土地管理办法》等有关法律法规的规定，本着自愿、平等、有偿的原则订立本合同。

第一条 甲方依据本合同转让土地使用权，土地所有权属中华人民共和国。地下资源、埋藏物和市政公用设施不在本合同的土地使用权转让范围。

第二条 甲方将位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号宗地土地使用权有偿转让给乙方（具体位置见附图）。甲方转让给乙方的土地使用权总面积为：\_\_\_\_\_平方米，其中1. 共有土地使用权面积为：\_\_\_\_\_平方米，其中分摊土地面积\_\_\_\_\_平方米；2. 独自土地使用权面积为：\_\_\_\_\_平方米。土地使用期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。土地用途为：\_\_\_\_\_。

第三条 乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前向甲方支付土地使用权转让金元(美元)。甲方于乙方付清土地使用权转让金后交付土地使用权。甲方承诺交付给乙方的该宗土地无权属及经济纠纷，该宗土地无他项权和法院查封等情况。

第四条 本协议签订后20日内双方依据有关土地法规的规定，到\_\_\_\_\_土地局办理土地使用权登记过户手续，乙方按有关规定交纳土地登记费、契税后领取《中华人民共和国国有土地使用证》。

第五条 本宗土地涉及《\_\_\_\_\_区国有土地使用权有偿出让合同(\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号)》(见附件)所规定的受让方权利、义务关系一并转移，乙方承担\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号出让合同中受让方的原有权利和义务。

第六条 当本合同所指宗地的土地使用权连同地上建筑物发生转让、出租或因抵押等事由出现土地使用权发生转移时，合同乙方所有后继者受让人都是本合同中乙方权益和责任的承受人。

第七条 乙方在受让土地使用权范围内的活动，应遵守中华人民共和国法律、法规以及天津市、天津港保税区的法规及规定，其合法权益受法律保护。

第八条 本合同的订立、生效、解释履行及争议的解决，均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

第九条 本合同未尽事宜可由双方约定后作为合同附件。本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执一份，土地局、公证机关各一份。

第十条：本合同于双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效。

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

(签字)\_\_\_\_\_ (签字)\_\_\_\_\_

(盖章)\_\_\_\_\_ (盖章)\_\_\_\_\_

## 国有土地购房合同 国有土地使用权转让合同大全篇二

第一条根据《中华人民共和国土地法》之规定，原以划拨方式取得的土地使用权发生转让(出租;抵押)，须签订土地使用权出让合同。乙方因出售(出租;抵押)房产(或部分房产)，其使用范围内(或相应比例)的土地使用权随之转让(出租、抵押)。双方本着自愿、平等、有偿的原则，经过协商，订立本合同。

第二条\_\_\_\_房产使用土地位于\_\_\_\_，总用地面积为\_\_\_\_. 其位置与四至范围如本合同附图所示。附图已经甲、乙双方确认。乙方领有该房产使用范围内土地的国有土地使用证(或批准文件)，具有合法的土地使用权。

第三条乙方出售(出租;抵押)\_\_\_\_整栋房产;甲方出让土地的面积为\_\_\_\_房产总用地面积，即\_\_\_\_平方米。\_\_\_\_或：\_\_\_\_乙方出售(出租;抵押)\_\_\_\_整栋房产;甲方出让土地的面积为\_\_\_\_平方米，为\_\_\_\_房产总建筑面积的\_\_\_\_%;甲方出让土地的面积为\_\_\_\_房产总用地面积的\_\_\_\_%;即\_\_\_\_平方米。本合同项下出让的土地使用权与\_\_\_\_房产使用范围内未出让的土地使用权为一整体，系公有的、不可分割的，相邻各方必须相互合作，并根据需要为对方提供便利条件。

第四条土地使用权出让的年限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_起算。

第五条\_\_\_\_房产使用范围内的土地，按原批准文件为\_\_\_\_用地，乙方须按国家确定的用途、城市规划和建设要求使用土

地。乙方如改变土地用途，必须征得甲方同意，重新调整土地使用权出让金，签订土地使用权出让合同，并办理变更登记手续。

第六条乙方按本合同规定向甲方支付土地使用权出让金、土地使用费以及向第三方转让时的土地增值费(税)。

第七条本合同项下的土地使用权出让金为每平方米\_\_\_\_元人民币，总额为\_\_\_\_人民币。本合同经双方签字后\_\_\_\_日内，乙方须以现金支票或现金向甲方支付占出让金总额\_\_\_\_%共计\_\_\_\_元人民币作为履行合同的定金。合同签字后\_\_\_\_日内(或乙方出售房产后\_\_\_\_日内)乙方应付清给付定金后土地使用权出让金余款。逾期未全部支付的，甲方有权解除合同，并可请求违约赔偿。(或：乙方出租\_\_\_\_房产，每年应以租金的\_\_\_\_%抵交出让金，至抵交完全部出让金为止。或：乙方抵押\_\_\_\_房产后\_\_\_\_日内，以抵押所获收益抵交付定金)后土地使用权出让金余额。逾期未全部支付的，甲方有权解除合同，并可请求违约赔偿。)

第八条乙方在支付全部土地使用权出让金后\_\_\_\_日内，办理土地使用权变更登记，换取土地使用证，取得土地使用权。

第九条乙方同意从\_\_\_\_年开始按规定逐年缴纳土地使用费，缴纳的时间为当年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。土地使用费每年每平方米为\_\_\_\_元人民币。

甲方银行账号如有变更，应在变更后\_\_\_\_日内以书面形式通知乙方，由于甲方未及时通知此类变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方均不承担违约责任。

第十一条乙方依本合同取得的土地使用权，可依国家有关规定进行转让、出租、抵押。房产所有人在出售(出租;抵押)\_\_\_\_部分房产时，亦就同时转让(出租;抵押)整栋房产使用土地中与出售(出租;抵押)房产占\_\_\_\_房产总建筑面积比例

相同的土地使用权。

第十二条土地使用权转让(出租、抵押)时,应当签订转让合同(租赁合同;抵押合同)或在房产买卖合同中设立土地使用权转让(出租;抵押)章节,但不得违背国家法律、法规和本合同的规定,并依照规定办理转让(出租;抵押)登记。

第十三条土地出让年限届满,土地使用者如再申请续期,须重新与甲方签订出让合同,支付土地使用权出让金,并办理登记。土地使用者不再申请续期的,本合同项下的土地使用权,地上建筑物和其他附着物所有权由国家无偿发回,土地使用者应交还土地使用证并依照规定办理注销登记。

第十四条如果一方未能履行合同项下的义务,应被视为违反本合同,违约方从另一方收到具体说明违约情况的通知后,应在\_\_\_\_日内纠正该违约。如\_\_\_\_日内没有纠正,违约方应向另一方赔偿违约引起的一切直接和可预见的损失。

第十五条如果乙方不能按时支付任何应付款项,从滞纳之日起,每日按应缴纳费用的\_\_\_\_%缴纳滞纳金。

第十六条本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

(1) 提请仲裁机构仲裁。

(2) 向有管辖权的人民法院起诉。

第十八条本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在中国\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_\_市(县)签订。

第十九条本合同未尽事宜,可由双方约定后作为合同附件。

时间: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 国有土地购房合同 国有土地使用权转让合同大全篇三

委托方：（以下简称甲方）

居间方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规的规定，委托人与居间人就指定土地转让合同项目签订事宜，经双方协商一致，订立如下条款，以便双方共同遵守。

### 第一条 委托事项

甲方委托乙方参与甲方受让位于：

地类(用途)：为住宅用地；

(以下简称“指定土地”)签约的各项事宜，并由乙方促成

甲方与转让方合同的签约成立。

### 第二条 指定土地概况

土地座落：

土地面积：

土地用途：

容积率：

### 第三条 甲方的权利、义务

、甲方应全力配合乙方做好促成指定土地转让合同签约成立的各项工作，依照转让方的要求，提供该公司有效的银行资信证明、营业执照副本原件、法人身份证明，并保证资料的真实有效性。

、甲方应承诺该地块由乙方促成土地转让成功，应付居间费人民币 万元作为乙方的居间报酬。

#### 第四条 乙方的权利、义务

、乙方应尽全力促成甲方与转让方就转让合同的签约成立。为此，乙方有权代表甲方直接与转让方就土地转让事宜进行各种商务谈判，但谈判内容的最后决定权归属于甲方。

、乙方应如实、及时地向甲方报告订立合同的重要事实、信息等情况，不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实和提供虚假情况。

、乙方应保守在履行本合同过程中获知甲方的商业秘密。

#### 第五条 居间报酬的确定

甲乙双方确定指定土地的转让成交价格为(由转让方与受让方自行谈定)万元/亩，土地转让所应缴纳的各种税费由转让双方根据国家有关规定自行缴纳。乙方促成甲方与转让方达成转让协议成功，甲方按条款付乙方人民币 万元作为乙方的居间报酬，由甲方按本合同约定支付给乙方。

#### 第六条 合同约定

甲乙双方友好洽谈该土地与转让方签订转让合同成立之后，甲方认可乙方所应得的劳务费用。甲方给土地转让方作为第一笔交付定金款项的同时，必须将乙方的居间报酬人民币 万元(共计 元)整汇入乙方指定账户。

## 第七条 居间活动的费用

乙方在履行本合同居间活动期间所支出的各项费用，均由乙方自行承担，甲方不再支付除本合同约定之外的任何费用。

## 第八条 违约责任

甲方不按本合同的约定向乙方支付居间报酬的，每逾期一天，按应付款项日千分之三支付违约金。

## 第九条 其它约定条款

、乙方未促成甲方签约土地转让合同成立，甲方不支付任何居间报酬，亦不承担乙方任何费用。

、指定土地转让合同双方当事人的履行合同情况、违约行为等，与乙方无任何法律关系，由该合同的相关当事人自行承担相关法律责任。

、本合同发生纠纷，双方应先协商解决，协商不成，任何一方均有权向乙方所在地人民法院提起诉讼。

、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字盖章后具有同等的法律效力。 本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

委托方(盖章): 居间方(盖章):

公司地址: 公司地址:

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

邮政编码: 邮政编码:



合同签约时间20xx年 月 日 合同签约时间20xx年 月 日

## 国有土地购房合同 国有土地使用权转让合同大全篇四

### 第一条、商品房情况

商品房座落：赣州市赣县南塘镇农贸市场街\_\_\_\_\_。设计用途居住，建筑结构，建筑层数为层。建筑面积平方米，其中：套内建筑面积平方米，公共部分分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米。商品房土地来源为：\_\_\_\_\_。以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第二条、商品房价款

商品房销售按建筑面积计算，每平方米价格为\_\_\_\_\_元(币种：\_\_\_\_\_)，价款为\_\_\_\_\_元，计\_\_\_\_\_ (大写)。

### 第三条、商品房交付日期

1、变更合同

2、解除合同

### 第四条、乙方付款形式及付款时间

乙方按下列第\_\_\_\_\_种形式付款：

1、一次性付款。

2、分期付款。

3、其他方式。

### 第五条、产权纠纷和债权债务纠纷的约定

甲方保证在交付商品房时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

### 第六条、争议处理

本合同发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成时，按下列第\_\_\_\_种方式处理：向人民法院提起诉讼。

### 第七条、合同附件

本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充合同

### 第八条、合同份数

本合同共\_\_\_\_，一式贰份，甲、乙双方各执一份。

本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，按照其约定。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 国有土地购房合同 国有土地使用权转让合同大全篇五

甲方：兴园公司(法人代表：刘宏潭)

乙方：英松预制构件有限公司(法人代表：李来喜)

一、经甲乙双方商定，甲方将\_\_县\_\_乡半坡村东11.6亩土地所种果园转让给乙方。该地块位于\_\_至\_\_东，东至半坡村六

组地界，西至\_\_\_线，南至半坡村三组地界，北至半坡村六组地界。

二、乙方在合同签订之日，一次性付给甲方转让费拾叁万元整(13万元)。

三、甲方将协议原件交乙方。

四、乙方履行兴园公司和半坡村委会所签协议的义务，享有原协议的一切权力。

五、本着友好协商精神签订此协议，未尽事宜，另行协商。

六、本协议自签之日生效。附兴园公司和\_\_乡半坡村村委会协议。

七、本协议一式肆份，甲乙双方各贰份。

甲方代表

乙方代表

年月日