

# 2023年消防工程安装合同(优质9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 消防工程安装合同篇一

乙方(全称)： \_\_\_\_\_

按照其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方就本工程施工事宜协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称： \_\_\_\_\_

工程地点： \_\_\_\_\_

承包范围： \_\_\_\_\_

承包方式： \_\_\_\_\_

### 二、工程概况

开工日期： \_\_\_\_\_

竣工日期： \_\_\_\_\_

合同工期总日历天数： \_\_\_\_\_天

### 三、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_

### 四、合同价款

金额(人民币大写)：\_\_\_\_\_

### 五、组成合同的文件

- 1、本合同
- 2、中标通知书
- 3、投标书及附件
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、图纸
- 6、工程量清单
- 7、工程报价单及预算书
- 8、双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

### 六、合同的生效及终止

- 1、合同签订之日起生效
- 2、除质量证明书外，甲乙双方履行合同的全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程并验收达到约定标准后，本合同即告终止。

3、合同的权利义务终止后，甲、乙双方应当遵循诚实信用的原则，履行通知、协助、保密等义务。

## 七、图纸

提供方及份数：\_\_\_\_\_

## 八、甲方工作：

1、提供经当地消防部门审批的设计资料，如在施工中发生变化应及时协调乙方及设计单位予以解决。

2、对乙方施工现场的设备、配线、管路等予以保护。

3、如工程需基建方预留、预埋等基建配合工作，甲方应提前和乙方及基建单位协商解决。

4、提供具备施工条件的施工场地

5、提供施工所需水、电、电讯线路并接至施工场地

6、双方约定甲方应做的其他工作：

## 九、乙方工作

1、必须按消防部门审批合格的设计图纸和《建筑设计防火规范》等有关规定进行施工。

2、在施工过程中，如发现技术要求与现场实际情况不符合《国家消防验收规范》时应向甲方提出，由甲方和设计单位与消防部门协商解决。

3、乙方应按合同规定的时间完成和提供服务。

## 十、施工组织设计和工期

## 1、开工及延期开工

乙方应按合同约定的开工时间开始施工。

乙方不能按时开工，应当以书面形式向甲方提出延后开工的理由和要求。

甲方代表应当在接到延期开工申请后的\_\_\_\_\_小时内以书面形式答复乙方。

因甲方原因不能按按合同约定的开工时间开始施工。

甲方应并以书面形式通知乙方，推迟开工时间，工期顺延。

## 2、由于下列原因造成的工期延误，工期相应顺延：

a)甲方不能按合同规定提供图纸及开工条件；

b)工程量改变和设计变更；

c)因停水、停电、停气等原因造成的停工；

d)不可抗力力；

e)因甲方无法达成约定义务造成的工期延迟；

f)双方约定工期顺延的其他情况：\_\_\_\_\_。

## 3、工程竣工

a)乙方按协议条款约定的竣工日期或顺延的工期竣工，如遇特殊情况双方另议。

b)施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣

工协议，作为合同文件组成部分。

提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施，甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工追加的合同价款等内容。

十

## 一、工程质量

a)工程质量应达到协议书约定的质量标准。

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

b)双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

c)乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，并为检查检验提供便利条件。

d)甲方代表的检查检验不应影响施工的正常进行。

如影响施工的正常进行，影响正常施工的费用由甲方承担，并相应顺延工期。

除此之外严重影响正常施工的追加合同价款由甲方承担。

e)隐蔽工程和中间验收根据国家、省、市有关规定执行。

f)重新检验，无论甲方代表是否进行过检验、当其提出对已经隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥露或开孔，并在检验后重新进行修复。

甲方承担由此发生的费用，并相应顺延工期。

g)本工程约定的质量保修金为施工合同价款的\_\_\_\_\_%，本工程双方约定乙方向甲方支付质量保修金为(大写)\_\_\_\_\_，质量保修金应在保修期过后一周内由甲方一次性返还。

本工程约定的质量保修期为一年。

一年后如出现故障，乙方只收更换设备款和施工成本费用。

## 十二、合同价款与支付

1)合同价款的确定本合同价款采用\_\_\_\_\_方式确定。

2)双方约定的工程款(进度款)支付方式和时间:

3)甲方应按约定的支付方式和时间支付工程款(进度款)，由于甲方未能按时支付工程款(进度款)所造成的一切后果由甲方负责，如影响工程进度的相应顺延工期。

4)工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程款(进度款)同期调整支付。

## 十三、工程设计变更

施工中甲方需对原工程设计进行变更，应提前7天以书面形式向乙方发出变更通知。

变更超过原设计标准或批准的建设规模时，甲方应报规划管理部门和其他主管部门重新审查批准，并由原设计单位提供

变更的相应图纸和说明。

因工程设计变更所产生的工程费用应作为工程款的一部分与工程款同期调整支付。

#### 十四、竣工验收与竣工结算

1) 工程竣工验收标准为国家和行业现行各项验收标准及甲乙双方的有关约定

2) 工程竣工验收合格后，乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。

之后双方参照本合同书约定的合同价款及补充条款约定的合同价款调整等内容，进行工程竣工结算。

3) 甲、乙双方对工程竣工结算价款发生争议时，按合同中关于争议的约定处理。

#### 十五、索赔和争议

1) 违约的处理：

除不可抗力外，因乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它违约行为，由乙方支付违约金，违约金按工程总造价的\_\_\_\_%每天计收，但误期赔偿最高限额不超过合同总价的\_\_\_\_%。

2) 索赔

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前\_\_\_\_\_天书面通知违约方后，方可中止或解除合同，

由违约方承担违约责任。

### 3) 争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

## 十六、合同解除

1) 甲，乙双方协商一致，可以解除合同。

2) 有下列情况之一的，甲、乙双方可以解除合同：

1、因不可抗力致使合同无法履行；

2、因一方违约致使合同无法履行。

3) 一方根据上述约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知的前\_\_\_\_\_10天告知对方，通知到达对方时合同解除. 对解除合同有争议的，按本合同关于争议的约定处理。

4) 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和转移工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地，甲方应为乙方撤出提供必要条件，并按合同约定支付应支付的工程价款. 已经定货的材料、设备由订贷方负责退货或解除订货合同，不能退还的贷款和因退货，解除订货合同发生的费用，由责任方承担。

除此之外，有过错的一方赔偿因合同解除给对方造成的一切损失。

5) 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

## 十七、合同份数

本合同一式两份，甲乙双方各执一份；副本一式两份，甲乙双方各执一份。

## 十八、补充条款

甲方：\_\_\_\_\_ (章) 乙方：\_\_\_\_\_ (章)

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

## 消防工程安装合同篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》、《消防法》和《山东省消防管理办法》之规定，结合本建筑消防设施安装的实际，经甲乙双方协商，在20xx年5月7日签订的的基础上做如下修改补充：

1、 修改第一条第三款，修改为：

开工日期：\_年\_月\_日

竣工日期：\_年\_月\_日

2、修改第三条第三款，修改为：室内消火栓系统(第一条

第二款的b项)，聚酯车间的12套消火栓安装结束(该消火栓数量最终以图纸为准)，经甲乙双方认可，甲方支付至合同总价款的65%。其余车间的15套消火栓安装结束(该消火栓数量最终以图纸为准)，经甲乙双方认可，甲方支付至合同总价款的80%。安装施工范围全部结束，消防设施经过公安消防部门验收合格，出具建筑工程消防验收文件后，甲方付至乙方工程款为合同总价款的95%;乙方开具全额价款的正式发票。保修期满，甲方付清余款 5% 。

3、\_年\_月\_日前，整个消防设施工程具备济阳县公安消防大队验收条件。

4、在执行本补充合同的同时，原签订的合同仍然有效。

合同订立时间：\_年\_月\_日

甲方(章)：

乙方(章)：

地址：

地址：

## 消防工程安装合同篇三

承包方：\_\_\_\_\_

依照《民法典》及其它有关法律、行政法规，甲方将赛什斯镇上古城至麻渣塘村农村公路建设项目施工发包给乙方，由乙方负责承包施工。遵xx等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，明确双方的权利义务关系，经协商订立本合同。

一、工程概况工程名称：赛什斯镇上古城至麻渣塘村农村公路建设项目

1、路基长5公里，路面宽

3、5米，总计整修面积17500平方米，中标价3万元。

2、路面长5公里，路面沙化宽

3、5米，厚15厘米，总计沙化面积17500平方米，中标价12万元。

3、铺设涵洞4道，涵洞深

3、5米，中标价2万元。工程内容：路基处理、沙面层、小桥涵、路肩培筑。

二、工程承包范围承包范围：施工设计全部内容。

三、工程价款及支付方式：合同价款金额合计（大写）：\_\_\_\_\_（人民币）：\_\_\_\_\_万元。工程价款按工程进度分期分批支付，工程验收合格后决算。甲方扣工程总价款的5%作为质量保证金，工程竣工无质量缺陷后付给乙方。

四、双方的权利义务：

1、由甲方提供图纸，乙方必须按图纸和公路改造工程技术规

范的要求施工，乙方确保质量达到合格。

2、乙方必须在签订合同之日起\_\_\_\_日内开工。

3、甲方对乙方的施工有监督管理权，甲方按施工进度对乙方的施工进行验收，验收合格后，方可进行下一工序的施工。

4、未经甲方同意，乙方不得更换项目经理，否则，甲方有权终止合同。

5、乙方不得将工程项目转包，未经甲方同意不得分包。否则一经查实，甲方有权终止合同，同时不承担任何由此引发的法律责任。

6、乙方在施工过程中，确保施工安全。若出现工伤等安全事故，由乙方负责。若乙方的施工对国家、集体、个人的财产或人身造成损害的，由乙方负责赔偿。

7、甲方负责施工过程中周边纠纷的协调处理。

8、施工所需缴纳的各种税费由乙方承担。

## 五、违约责任：

1、乙方必须按时竣工，否则，每超期一天，按1000元天支付违约金。

2、若乙方中途终止合同，则其前期施工的投入，甲方不予赔偿，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

3、若甲方对工程质量进行验收不合格，需要返工、修复的，则乙方无条件返工、修复，直到达到要求的标准，其损失由乙方自负。

4、若甲方无故中途终止合同，给乙方造成损失的，由甲方负

责赔偿乙方的损失。若工程质量达不到标准，需要返工、修复，而乙方不予返工、修复的，则甲方有权终止合同，解除承包关系，乙方的投入损失自负，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

六、合同工期：开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

七、质量标准工程质量标准：合格。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效本合同双方约定签字盖章后生效。

发包人：\_\_\_\_\_（签名）

承包人：\_\_\_\_\_（签名）

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 消防工程安装合同篇四

乙方(施工单位)：\_\_\_\_\_有限公司

根据《中华人民共和国合同法》和《山东省消防管理办法》之规定，结合本建筑消防设施安装的实际，经协商双方达成如下协议，共同遵守。

第一条. 建筑消防设施概况：

(一) 建筑名称:

(二) 安装施工范围:

a□集中报警系统

b□应急照明及疏散指示系统

c□室内消火栓系统

d□卤代烷灭火系统

e□二氧化碳灭火系统

f□泡沫灭火系统

g□氮气灭火系统

h□蒸汽灭火系统

i□干粉灭火系统

j□自动喷水灭火系统

(三) 开工日期: 年 月 日

竣工日期: 年 日

## 第二条. 图纸、预算交付

(一) 甲方在开工前十日向乙方提供经过公安消防部门审批的设计图纸叁套。

(二) 乙方在合同签订前十日向甲方提供预算报告。

### 第三条. 合同价款、拨款和结算:

(一) 合同价款:

(二) 付款方式:

价20%的进度款, 工程完工付至总价的80%, 工程竣工验收完毕付至总价95%。保修期满后, 甲方一周内付给乙方工程总造价的5%的保修款。

第四条. 材料、设备供应: 由乙方负责供应。

第五条. 双方责任:

(一) 甲方: 为乙方提供用水、用电方便和存放设备的场地; 协调乙方与工地其它施工单位的协作关系, 按乙方所报进度付款。

(二) 乙方: 应及时采购设备、材料, 严格按操作规程施工、确保安装质量, 服从甲方的进度安排, 按时提供有关竣工资料并参加竣工验收, 协助甲方进行消防验收工作。

第六条. 图纸变更:

设计图纸、施工图纸原则不变更。确需变更, 应提前十五日书面通知对方, 并经公安消防部门批准。

第七条. 验收和工程质量:

(一) 乙方在竣工后十日内向甲方提供消防设备施工技术档案, 甲方在十日内组织验收;

(二) 消防设施安装质量以公安消防部门竣工验收合格为标准。

第八条. 保修:

(一) 保修内容：见安装施工范围；

(二) 保修期限：自验收合格之日起保修壹年；

(三) 保修期满后，按《山东省建筑消防设施使用维修保养管理办法》的规定签订维修保养合同。

第九条. 违约责任：

(一) 甲方责任：

3. 工程未经消防验收，提前使用，发现质量问题，自己承担责任；

4. 超过合同规定日期验收或付合同款，每日按工程造价的0.3%向乙方偿付逾期的违约金。

(二) 乙方责任：

2. 保修期内发生质量问题，由乙方无偿修复；因甲方原因造成的，由乙方修复，甲方支付相应费用。

a向

b向

第十一条. 如需担保。另立合同。

第十二条. 本合同自双方签字盖章之日起生效，至保修期满终止。

第十三条. 本合同正本两份，双方各执一份，副本四份送公安消防、工商行政管理等部门。

第十四条. 其他：

1、本工程预、结算执行20\_版《山东省安装工程消耗量定额》，按叁类安装取费，人工费按66元/定额工日计取。材料价格按照施工当季度烟台工程建设《标准造价管理》中预算中准价格执行。零工按施工当季度烟台工程建设《标准造价管理》本地标准执行。

2、乙方须服从总包单位的协调管理，否则处以工程总造价的1‰的罚款。

3、工程安装施工必须与其他相关单位互相配合，协调施工，因配合不当造成的损失及工期延误，施工单位自己负责。

合同订立时间： 年 月 日

甲方(章)： 乙方(章)：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

开户 银行： 开户 银行：

账 号： 账 号：

邮政 编码： 邮政 编码：

年 月 日

## 消防工程安装合同篇五

发包人：\*消防工程有限公司（简称“甲方”）

分包人：（简称“乙方”） 身份证：（ ）

经双方友好协商，甲方同意将xx市\*\*县“\*\*乐里，时代新都”消防安装工程委托给乙方施工，为明确双方的权利与义务，确保工程如期按质按量顺利完成，特签订以下协议条款，以资共同遵守。

1、工程名称□xx市\*\*县“\*\*乐里，时代新都”（含地下室部分）

2、工程地点□xx市\*\*县

喷头安装、消防箱安装、水泵房安装 火灾自动报警系统

该工程施工工期暂定为 天，合同签订后乙方即进场施工。如遇下列情况工期顺延：

1、由于甲方及土建原因造成；

2、原工程的设计变更；

3、甲讲话春贤条款规定支璜用度和由此造成的损失

4、不可抗力的事件

1、承包方式：包清工加施工机具；

2、劳务分包暂定价为税后人民币： 11万 元整（叁拾贰万捌千贰百贰拾伍元整）

3、如需委托乙方进行其他消防施工工作内容，用度另性协商。

1、合约签定后甲方即付进场费： 30000 元；

2、工程完成至90%时，甲方支付全部劳务费的80%；

4、工程结算：实际安装工程量乘以各个工程计价点的单价为劳务费总价；

其中：喷头安装 50元/个（带管）

消防箱安装 250元/个（带环管）

水泵房按图纸整套4800元/套（另算）

备注：室外连环管另算。

1、甲方向乙方提供其分包范围内的消防施工图纸壹份。

1、该工程所需材料和设备均由甲方自行采购。乙方负责起劳务所需的安全设施、加工机器和安装机具及相应的耗材，如：冲击钻的钻头。

2、乙方进场使用的加工机器和安装机器应有满足建筑工程施工规范安全治理的有关规定，必须使用符合国家相关标准要求的合格产品并在使用的过程中及时检验和维护。

甲方：

1、按计划及时提供安装所需的有关设备和材料；负责向乙方提供施工用水、用电；按设计图纸解决与土建等各方的协调事宜。

2、委托代表队工程进度、质量进行都督，检查隐蔽工程，板栗中间交工工程验收手续。负责协调乙方与各施工队伍、班组的关系。

3、对乙方的现场施工进行配合，协助解决影响工程施工生产机器地板与和安全等方面进行现场检查、督促。

4、按合同约定的时间和数额拨付劳务费给乙方；并对合约外

工程量进行签证。

5、负责做好施工过程中各原始资料记录，标志竣工图及收集、整理竣工资料，并装订成册。

6、对乙方的施工分歧格项出具限期整改通知单，并对乙方施工分歧格项衍生施工材料的浪费进行处罚。

7、对委托乙方施工的非合同的工程量按程序进行确认和签证，并把签证用度在工程结算时一并支付。

8、甲方在乙方对每月的限期整改内容进行消项后才办理相应劳务费请款手续。

乙方：

1、本着“认真、负责”的工作态度和“合格、节约、实用”的施工方针配合乙方的施工治理，做好各项施工预备工作；安全、文明施工，付出乙方有关现场治理人员和指导、监视、协调。

2、合同签订后即进场施工，样安装国家有关消防安装的技术规范施工，确保工作质量。

3、对工程质量不符合施工图纸和现行消防验收规范要求，应负责无偿修理或返工；对乙方开具施工不符合项的限期整改通知单，应在规定的时限内完成并报甲方项目部消案。

4、因工程仅对需要安排加班施工的，与甲方进行协商。施工中，碰到必须损坏建筑物某些局部结构或装饰物的，首先告知甲方，经甲方协商同意后方可施工。

5、进场施工人员须配置相应的特种上岗人员（电工和焊工）各一名，并持有有效证件到甲方项目部备案。

6、承包人自带施工用机械设备必须是国家正规厂家产品。接机械性能良好、安全防护装置灵敏可靠，符合建筑相关安全治理要求。

7、承包人必须教育并约束员工严格遵守施工现场安全治理规定。对遵章守纪者归于表扬，对违章工作、违章指挥、违反劳动纪律和规则制度者给予纠正、责令整改、处罚，直至推出现场。

8、对承包人在施工中的安全隐患，在发包人多次发出指令要求更改，而承包人拒不执行的情况下，发包人有权勒令承包人停工整顿，由此而发生的一切经济、工期损失均应由承包人承担，并赔偿发包人的所有损失。

12、发包人的事先同意，承包人不得将合同或合同的任何部分，以任何形式转包或再次分包。

1、该消防系统的安装质量，必须符合现行消防设计及施工验收规范的安装要求。确保各系统的使用功能稳定、可靠。

2、验收合格之日起，乙方对该工程总体保修一年。

3、保修期内，属安装施工问题的，由乙方负责检验并承担用度；不可抗力因素照成的设备和系统损坏的，乙方提供有偿维修服务，机具和设备有甲方自理。

甲方未能按合同履行自己应负的责任，除竣工日期顺延外，按合同法有关规定赔偿乙方因此发生的损失；疑犯更不能按合同规定日期交付使用，按合同法有关规定赔偿甲方损失。

双方履行本合同时，如发生纠纷应采取有好协商的方式解决，协商不成双方可以到当地人民法院起诉。

本合同在双方签字后生效，在消防工程质保期完结清安装劳

务费后失效；合同执行期间未尽事宜双方另行有好协商，约定协议与本合同同具法律效力。

- (1) 、对乙方人员进行施工技术交底及三级安全教育。
- (2) 、在施工地点为乙方提供施工和生活便利条件。
- (3) 、负责按时共给施工所需全部材料。

1、遵守公司的有关规章制度，服从甲方施工治理人员的工作安排。

2、按图及国家及当地消防主管部分有关标准规范进行施工，如有更改必须经甲方治理人员签字。

3、遵照《建筑工程安全操作规程》所规定的条列。所有施工人员，均要经三级安全教育方可上岗。电工.焊工等特殊工种须有操作证方可上岗。若由于乙方违章操作给甲方及建设单位造成损失，由乙方责任赔偿。

4、乙方应保护施工场地整洁，当天施工留下的垃圾当天清理干净。

5、乙方施工的工程质量必须达到合格以上，以当地有关消防主管部分验收为准。

6、在钻孔施工中应做好防护措施，尽量避免将墙面腻子弄脏，在钻孔完毕后应将已污染的墙面清理干净。

7、施工后期孔洞修补时，应保证其他工种后期补刮腻子时能刮平天面。

(1) 、乙方必须爱护甲方所提供的施工机具，在确保工程质量条件下节约材料，若乙方违章操作造成甲方施工机具损坏由乙方负责修复，工期不延。

(2)、若乙方施工人员中途退场或无故停工，甲方有权停付人工费，所造成损失均由乙方负责。

(3)、乙方必须确保工期，若乙方误期给建设单位造成损失由乙方负责。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

地址： 身份证号码：

委托代理人：（签字） 家庭住址：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

## 消防工程安装合同篇六

乙方（承包方）： \_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及其他相关行政法规有关规定，遵循平等自愿、公平的原则，甲乙双方就新邵县公安局金盾花苑消防安装工程进行协调并达成一致，为明确在施工中的责任和任务，特制定本同合条款，双方均应严格信守。

一、工程概况：

1、工程名称： \_\_\_\_\_工程；

2、工程地点： 新邵县文化路；

3、承包方式： 乙方包工包料，包安装、质量、安全文明施工运输包施工工具设备。包消防报建、资料、包出具消防验收合格证，包消防方面的关系处理属于交钥匙工程。

## 二、承包施工范围：

- 1、消防泵房设备、消防报警及联动控制设备；
- 2、水泵房与房顶消防水池连接后的所有消防设备和管道，与消防中心连接的水电工程（不包括生活给水、室外管环和防火门）
- 3、消火栓系统；
- 4、喷淋系统；
- 6、通风排烟系统及控制管道线路，各种设备从相对应的弱电转换器直接取电控制；
- 7、消防电梯系统相关消防控制线路；
- 8、防火卷帘门设备及控制线路；
- 9、切断非消防电源线路，消防的监控及反馈系统。

## 二、承包单价：

综合单价29.8元/m<sup>2</sup>□不分地下室和标准层以建筑面积计算工程量，各种费用已包括在综合单价以内，结算时乙方不得以任何理由要求甲方调整价格，由本工程前期的预留预埋甲方已完成，在施工过程中如果出现问题由甲方自行处理，施工中消防工程的深化设计由乙方自行处理不增加任何费用。

## 四、工期：

以甲方工程进度为准，接到甲方通知后，施工工期为天。如影响甲方移交时间，每延迟一天罚款500元/天。

## 五、资质：

乙方施工单位及施工人员必须具备施工资质，材料必须符合设计和国家标准。

## 六、付款方式：

- 1、材料进场经验收合格后支付材料进价款的70%。每月25号按照完成的工程进度支付工程款。
- 2、工程施工完毕经甲方验收合格后支付至工程款的85%：
- 3、出具消防验收合格证付至工程款的95%。

## 七、工程质量：

乙方必须严格按国家施工规范质量验收规范标准，施工确保工程质量达到合格。

## 八、文明施工安全及质保：

乙方应严格按照文明施工安全规定组织施工，如出现安全问题由乙方全权负责；要做到工完场清，不准打架斗殴，每违反一次罚款500元。质保方面：保质期一年，以甲方整体移交日为准，质保金按整个工程价款的5%，保质期满后一个月内付清。质保期内如出现工程质量问题，接到甲方通知后的24小时内必须赶到现场处理问题。如果是甲方问题，乙方须无条件支付其所有费用。因主体原因影响消防验收无需乙方负责。无需出具税票。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

# 消防工程安装合同篇七

工程名称：\_\_\_\_二期项目

工程地点：大武86号

工程内容：厂房及仓库

工程立项批准文号：临发改证[20\_\_]49号

资金来源：自筹

## 二、工程承包范围

承包范围：施工图内除合同约定的发包人分包项目外的全部土建工程、安装工程和预埋工程的施工和竣工所需的劳务、材料、设备、施工机械和服务等全部内容（其中部分材料和钢结构由发包人提供）

## 三、合同工期

开工日期：计划20\_\_年2月10日（实际开工日期以发包人、监理人下达开工令为准）

合同工期总日历天数：100天

## 四、质量标准

工程质量标准：合格（其中主体为优质结构）

## 五、合同价款

金额（大写）：预算价约计 万元

## 六、组成合同文件

本合同文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款；
3. 本合同通用条款；
4. 标准、规范及有关技术文件；
5. 图纸；
6. 确定基准价款和材料供应数量的工程预算书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，具体内容详见“附件1”。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：20\_\_年×月\_\_日

合同订立地点：本合同双方约定双方签字盖章后生效。在满足双方签订的《工程质量保修书》各项条款之规定并无任何纠纷后合同自行解除。

## 第二部分

本合同协议通用条款除在专用条款中另有说明外，以国家建设工程施工合同示范文本的通用条款为准。

## 第三部分 专用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：1. 本合同协议书；2. 本合同通用条款；3. 本合同专用条款；4. 标准、规范及有关技术文件；5. 图纸；6. 确定基准价款和材料供应数量的工程预算书；7. 项目施工的补充协议。双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### 2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同语言仅适用汉语。

#### 2.2 适用法律及法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建筑工程质量管理条例》等。

2.3 适用标准、规范 适用标准、规范的名称：执行国家建筑标准强制性条文（房屋建筑部分）及国家现行工程施工规范和验收标准及建设主管部门有关规定。发包人提供标准、规范的时间：无。

国内没有相应标准、规范时的约定：执行本合同通用条款及市、地质监部门的有关规定。

#### 3、图纸

3.1发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前7天内提供施工图三套，工程竣工后3天内向发包人返回竣工图一套。

发包人对图纸的保密要求：承包人收到的施工图仅用于本工程施工，不得用作其他用途。

## 二、双方一般权利和义务

### 4、工程师

#### 4.1监理单位委派的工程师

姓名： ， 职务：工程师 职权：依照本合同，全面负责工程的协调事宜。

在本合同范围内，依照国家的有关法律、法规、《建筑工程监理规范gb50319-20\_\_》以及发包人的合理要求对本工程的质量、进度、投资进行全面管理及项目内部各方面关系的协调。

具体为：1) 初步确认工程施工组织设计和进度计划；2) 监督工程施工进度；

3) 负责对工程质量的检查和隐蔽工程的验收；4) 对入场材料和设备的质量进行确认；5) 负责对现场安全进行管理和控制；6) 初步审核工程款的支付；7) 初步审核设计变更；8) 组织工程例会；9) 主持有关协作单位的协调配合；10) 发包人在监理合同中授予的其他职权。

#### 4.2发包人派驻工程师

姓名： ， 职务： 职权：依照本合同，全面负责工程的协调事宜。

在本合同范围内，依照国家的有关法律、法规、《建筑工程监理规范gb50319-20\_\_□以及发包人的合理要求对本工程的质量、进度、投资进行全面管理及项目内部各方面关系的协调。

具体为：1) 设计变更、工程签证的确认；2) 审核工程款的拨付；3) 对入场材料和设备的质量进行确认；4) 落实开工条件，审批开工报告；5) 确认工程施工组织设计和进度计划；6) 负责对工程质量的检查和隐蔽工程的验收；7) 负责对现场安全进行管理和控制；8) 组织工程例会；9) 主持有关协作单位的协调配合；10) 发包人赋予的其他职权。

## 5、项目经理

姓名： ， 职务： 项目经理（附证书复印件）

## 6、发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求和完成时间： 开工前施工现场完成“三通一平”，具备开工条件。

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

开工前将施工所需水、电线路接至单位工程中心50米范围内，并确保施工

## 消防工程安装合同篇八

甲方： \_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

乙方为甲方的环境监控软件升级、监控系统维护[]led大屏维修等设备提供一年维护期，为保证双方利益特订立此协议。

### 一、服务项目的名称

环境监控软件升级、监控系统维护[]led大屏维修等系统维护项目

服务项目的地址：\_\_\_\_\_

### 二、服务范围

系统中设备的故障排除；系统中设备损坏后的配合维修(包含正常损耗的零件更换费用)；系统线缆检查和维护；系统改造、升级的建议；用户操作人员的培训(甲方认为有需要时)。

### 三、结算方式

(一)服务费项目详细明细表为人民币：\_\_\_\_\_元整。

(二)服务费在合同签订后一周内甲方支付服务费给乙方，收到款后乙方开具正式发票。

### 四、维护方式

电话联系，非紧急情况按双方约定时间维修。特殊情况相应时间：\_\_\_\_\_如系统发生严重故障12小时内响应处理。(24小时内开始维护)

### 五、双方的责任与义务

1、在甲方的工作时间内乙方必须尽职尽责的提供维护项目中的服务内容，甲方要求服务的联系方式为电话联系，甲方在提出服务要求后乙方必须在24小时内到达现场进行服务。如有特殊情况，双方协商解决。

2、在整个维护期内甲方必须使用乙方提供的设备。

3、乙方在维护设备过程中，如遇上硬件操作无法维修，由乙方负责购买相应配件线材等，乙方负责免费安装调试。根据产品的正规保修改造保修义务。乙方在维护过程遇到必须购买的特殊工具和软件，由甲方负责费用。

六、合同为尽事宜，双方协商制定。

七、本合同一式两份，双方各一份。

八、本合同双方签定后生效。

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 消防工程安装合同篇九

甲方(劳务发包方)：

乙方(劳务承包方)：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

一、工程概况

工程地址：

工程名称：

工程内容：

## 二、承包价格

4. 室外消防给水系统只按管道长度计算(消防水池给水主管至室外市政给水管，约120米)，不计配件等其他安装费用。共计3200元，土方开挖费用不包含在内。
6. 由于设计、建设方及监理要求变更等签证内容，人工费甲方应按照签证单最终审计后定额人工费支付另支付给乙方。
7. 消防水泵房含2台消防主泵、2台稳压泵、1台气压罐、1台湿式报警阀共计15000元。
8. 消防系统调试费仅计取报警系统调试费，小计3200元。消火栓、喷淋系统调试费不再另计取。

## 三、付款方式

1. 甲方在乙方进场施工后1周内支付乙方5000元作为当月生活费。
2. 乙方待消防喷淋支管、弱电支管(含穿线)安装结束后，甲方在1周内内支付乙方工程量的85%的工程款；待消防部门验收合格后一个月内付清余款。

## 四、材料及施工施工场地

1. 工程材料由乙方开列数量清单，甲方选择品牌给乙方购买，乙方负责施工，材料实行多退少补。乙方的施工工具和试压等检测工具由乙方自备。
2. 乙方应提前2天向甲方提供需购材料清单，甲方应在2天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担对方拖延工期的责任和经济损失。

3. 甲方在乙方进场前需提供施工工作面及住所。如在外租房由甲方支付房租，乙方支付水电费。

## 五、合同争议

1. 出现争议甲乙双方先协商。
2. 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。
3. 本合同一式两份，双方各执一份。

甲方代表(签字)： 乙方负责人(签字)：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：