

最新农村土地修路纠纷 农村集体土地转让协议书(优秀7篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

农村土地修路纠纷篇一

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人本着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

甲方将承包经营的 市 县 镇 村 亩土地的使用权租赁给乙方建立驾校及综合利用：

租赁土地所有权的详细情况

总面积： 亩

其中：田： 亩，土： 亩；地块共数： 块

本协议项下的土地使用权租赁期限为 年。从 年 月 日至 年

月 日。

乙方按每亩 元支付租赁费用，一次性付清，按期限的租金共计 元，大写 。

地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用农村土地。

政府及相关部门的相关税费由乙方负责；村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。

在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权；

未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。

租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余租赁期限租金。

租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相关部门取消使用资格，合同终止，由甲方收回土地使用权，租金作为甲方恢复整改费用，不予退还。

甲、乙双方任何乙方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失农村争议的解决。

甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决；

若双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

本协议未尽事宜，可由甲、乙双方订立补充协议，补充协议

与本协议具有同等的法律效力；

本协议由双方签字、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效；

本合同一式_____份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

农村土地修路纠纷篇二

转让方(甲方)：宁茶芬，女65岁，汉族，农民，小学文化，宣威市人，住落水镇黄路村委会6组。

受让方(乙方)：徐应碧，男40岁，汉族，农民，小学文化，宣威市人，住址同上。

经双方在一起平等协商，由甲方将权属自己位于本村“陶家田”约0.12亩土地使用权作价11600元(大写：壹万壹仟陆佰元整)永久转让归乙方所有，特将有关事项拟订如下。

一、该地不计准确面积，该地四址界线：东至王世扩地埂；南至王继伟地埂；西至公路；北至徐应碧地交界。

二、乙方将上述转让费于20__年12月5日当面一次性付清甲方后，该地经营权、管理权、收益权、占有权、处置权一切完满权属当即归乙方所有。

三、乙方对该地权属成立后，土地如因国爱征收，土地征收被偿费及国家给的优惠安置待遇由乙方享受。

四、本协议一式二份，各方保留一份，双方均系完全民事行为能力人，签字后当即生效。

甲方： 乙方：

见证人：

20__年12月5日

转让人：_____ (以下简称甲方)

受让人：_____ (以下简称乙方)

鉴于本协议甲方为本协议所指地块土地使用权之合法拥有者，并同意转让该地块的土地使用权；本协议乙方同意受让本协议所指地块土地使用权。现甲乙双方就甲方向乙方转让本协议所指地块土地使用权事宜，经友好协商，特订立本协议。

1. 总则

1.1 根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产转让管理规定》、《_____》及其它有关规定，参照国内和_____市各开发区的通行惯例，由甲方向乙方转让_____号地块内的部分土地使用权，用于乙方兴办_____。

1.2 甲乙双方必须遵守国家 and 地方的有关土地使用权转让及与土地使用权转让相关的法律、法规、规章及_____与土地管理部门签订的“土地使用权出让协议”（以下简称“出让协议”）。

2. 双方法律地位及有关文件

2.1 甲方系经国家批准成立，负责_____土地开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

2.2 乙方系经_____国政府批准成立，从事生产经营_____的经济实体，具有_____国法人资格。

2.3 甲方应向乙方提供下列文件：

工商行政管理部门核发的甲方营业执照(出示原件或提供复印件)。

乙方应向甲方提供下列文件：

(1) 投资审批部门签发的项目批准证书(复印件)；

(2) 工商行政管理部门核发的乙方营业执照(出示原件或提供复印件)。

3. 甲方的确认与保证

3.1 甲方确认并保证，甲方有权转让本协议所定地块，并具有与乙方签署本协议的完全能力。

3.2 甲方确认并保证，在乙方实际获得本协议所定地块的土地使用权之前未设置任何抵押、债权或债务，不被任何第三方追索任何权益。

4. 场地位置和面积 甲方向乙方转让_____号地块内的部分土地使用权，作为乙方的工业建设用地。该场地面积共计约_____平方米(以土地管理部门勘测定界的面积为准)，其地理位置详见《场地位置示意图》。

5. 土地使用权转让期限

5.1 本协议第4.1条所定场地的土地使用权转让期限为自乙方申领的该场地国有土地使用权证载明的起始日起至_____年_____月_____日止。

自乙方领取该场地国有土地使用权证日起，前款所述场地的土地使用权归乙方所有，其合法权益受国家法律保护。

5.2 在转让期限内，除本协议另有规定外，甲方不得收回土地使用权。

6. 土地使用权转让金和付款方式

6.1 土地使用权转让金为每平方米_____美元，_____平方米合计为_____美元(usd_____)

前款所述土地使用权转让金总额最终以土地管理部门勘测定界的面积和前款所述的土地单价的乘积为准，并实行多退少补。

本协议签字日后_____日内，即_____年_____月_____日前付清余额_____%，计_____美元(usd_____)

乙方应将土地使用权转让金支付到甲方指定的银行帐号：_____

7. 场地交接

7.1 甲方应于乙方按本协议第6.2条规定付清全部土地使用权转让金后_____日内，将本协议第4.1条所定场地交付乙方使用。场地交接时，甲、乙双方的法定代表人或委托代理人应在场地交接单上签字，以示场地交接完毕。

7.2 甲方应于场地交付日期前_____天以书面形式通知乙方进行场地交接。若乙方不按甲方书面通知所载日期进行场地交接，逾期超过_____天的，视作乙方认可本协议第4.1条所定场地已交接。

7.3 在乙方支付全部土地使用权转让金，甲方交付用地，乙方具备申办土地使用权证的全部条件后，由乙方向有关土地主管部门申办土地使用权证，甲方将积极协助乙方领取土地

使用权证，并向_____市房地产登记处办理登记手续。

8. 场地基础设施、条件

8.1 除另有说明外，本协议所称基础设施包括以下部分：

- (1) 供电、供水、电讯、煤气设施管道；
- (2) 雨水、污水管道及接口；
- (3) 道路。

本协议所称基础设施管线的接口的含义如下：

- (1) 雨水、污水管道的接入点；
- (2) 经专业管线单位确认的本协议第4.1条所定场地周边的其他基础设施管线的接入点。

8.2 本协议第4.1条所定场地为将按该地块的平均自然标高经过平整、拆除地面建筑物和/或构筑物、无地下公用设施的_____用地。

8.3 乙方项目建成投产时，甲方应向乙方提供雨水、污水管道的接口、以及其他基础设施管线和道路。

乙方在受让地块内建设施工时，场地应具备供水、供电、进出道路及场地平整之条件，同时甲方应协助乙方办理好有关临时用电、用水、电话接入使用的申请和批准手续，从接口引进红线内的工程费用和容量费用由乙方承担。

基础设施管线接口以上(包括接口)的公用设施部分由甲方建造，并承担全部费用；需要向有关部门办理各类手续的，由甲方负责。

8.4 基础设施管线接口以下(包括与接口的衔接部分)的乙方自用设施部分由乙方建造, 并承担全部费用。

乙方使用供电、供水、电讯、煤气、雨污水排放等配套设施, 应向有关公用事业单位申请办理, 甲方应提供必要协助, 贴费(增容费、初装费)、接装费及所需器材和费用均由乙方负责。

8.5 乙方在本协议第4.1条所定场地内进行建设时, 不得损坏该场地周边道路及其地上、地下各类公用基础设施。乙方建设造成该类设施损坏的, 应负责恢复原样, 并承担全部费用及赔偿由此而造成的损失。

8.6 未经权利人许可, 乙方不得以任何理由擅自开挖、占用本协议第4.1条所定场地以外的任何土地, 如需临时占用本协议第4.1条所定场地以外的土地和道路, 须得到政府主管部门或有关土地使用者的同意。

8.7 在转让期限内, 乙方同意甲方在本协议第4.1条所定场地内的边缘地带敷设热网管线, 并向甲方提供施工方便, 但具体实施方案甲方应与乙方协商。

9. 其它权利和义务

9.1 乙方必须在_____年_____月_____日前, 完成不少于总建安工程量的_____% , 并须在_____年_____月_____日前竣工。

9.2 在转让期限内, 乙方对依据本协议所取得使用权的土地, 有权连同建筑物依法自主自行处置, 包括转让、出租和抵押。上述事实的发生, 应按中华人民共和国及上海市的有关法律法规和规章办理, 并不得与土地使用权出让协议和本协议的有关规定相抵触。上述事实发生时, 乙方须将有关法律文件送交甲方备案。因上述事实的发生而产生的土地使用权后继者、受让者, 都是本协议所规定的乙方权利和义务的承受人。

9.3 乙方在本协议第4.1条所定场地内兴建的一切建筑和设施，包括改建、扩建等涉及交通、通讯、消防、环保、环卫、绿化等方面的，由乙方报请政府有关主管部门批准后实施。乙方的上述活动应符合经政府主管部门批准的_____区的有关规划、_____建设单位规划、建筑管理公约及各类管理要求。

9.4 乙方依据本协议9.1条所定内容转让、出租本协议第4.1条所定场地时，再受让人投资兴办的项目须符合_____区产业导向和整体规划等要求。

9.5 本协议第4.1条所定场地边界以外的公共卫生、绿化养护、市政养护等事项由园区管理机构承担，乙方应按_____区市政市容管理机构公布的有关规定向甲方交纳管理费。该管理费应为合理之费用。

9.6 凡涉及土地使用权转让、再转让、继承、出租和抵押及有关建筑物、附着物的产权变更等的所有经济协议、契约、凭证等必须进行登记的文件，均应按有关法规的规定办理登记。

9.7 转让期限内，乙方应按规定向政府土地管理部门缴纳土地使用金。

10. 续期与协议终止

10.1 本协议第4.1条所定场地的土地使用权转让期满后，乙方欲继续使用协议所定场地而甲方仍拥有该场地的土地使用权的，乙方可以申请续期。

乙方申请续期的，应符合下列各项条件：

(1) 续期的书面申请至迟于土地使用权转让期满前_____年送达甲方；

(2) 投资审批部门同意乙方延长经营期限的批准文件于土地使用权转让期满前_____个月送达甲方。

10.2 乙方提出续期申请后，甲方在转让期限届满前不得就本协议第4.1条所定场地的租用或使用权转让事宜对任何第三方作出有法律约束力的承诺。

10.3 土地使用权转让期满后不续期的，乙方应将本协议第4.1条所定场地完整地交还给甲方。因乙方原因使得甲方不能支配该场地的，乙方应按当时的价格继续向甲方支付场地使用费用。

10.4 本协议第4.1条所定场地的土地使用权转让期满后，乙方欲继续使用协议所定场地而甲方届时不拥有该场地的土地使用权的，乙方可以直接向政府土地管理部门申请续期。转让期满后，乙方不续期的，地面建筑物及附着物的处置按国家有关规定办理。

11. 违约责任

11.1 除本协议另有规定外，甲乙双方有下列情况之一的，构成违约：

(3) 乙方未按本协议第10.3条规定将本协议第4.1条所定场地交还甲方的；

(4) 双方违反本协议其它条款的(逾期付款不适用本条款，按照11.4、11.5条处理)。甲、乙双方任何一方发生上述违约事项的，违约方应向另一方支付违约金。违约金按日计算，方法如下：

(1) 日违约金为_____美元；

(2) 违约天数=自违约事实发生之日起至纠正之日止日历天数；

(3) 违约金金额=日违约金×违约天数。

11.2 违约造成的另一方经济损失超过违约金的，违约方还应支付超过违约金部分的赔偿金。赔偿金由双方根据经济损失的程度据实计算，共同核定，也可以由双方共同委托具有专业权威的第三方核定。

11.3 违约金、赔偿金至迟应于明确违约责任之日起_____天内偿付；违约事实于偿付当日及其之后仍在延续的，违约方应继续支付违约金、赔偿金直至违约行为终止。

11.4 符合下列情况之一的，应视为逾期付款，每逾期一日按未付金额千分之五的比例支付滞纳金。

(1) 乙方逾期支付土地使用权转让金的；

(2) 任何一方逾期支付违约金、赔偿金。

11.5 乙方逾期付款，除依本协议第11.4条规定每逾期一日按未付金额的千分之五向甲方支付滞纳金外，若出现下述情况，同时应以下列方式承担责任：

(1) 乙方任何一期付款逾期超过_____天的，甲方有权单方面终止本协议，并将乙方已支付的土地使用权转让金予以扣除(扣除方式详见本条第(3)款)；但本款前述情况发生时，经乙方书面要求，甲方书面同意可给予乙方宽限期，宽限期自乙方付款逾期第一日起计_____个月，宽限期内，乙方仍应根据本协议第11.4条之规定向甲方支付前述逾期付款而产生的滞纳金。

(2) 宽限期内，乙方任何一期付款逾期的，自逾期之日起，甲方就有权单方面终止本协议，并将乙方已支付的土地使用权转让金予以扣除(扣除方式详见本条第(3)款)。

(3) 本条第(1)、(2)款所述甲方扣除乙方土地使用权转让金具体办法为：甲方将乙方已支付的土地使用权转让金扣除协议总额的30%及本协议规定的滞纳金、违约金后余额退还；同时，甲方有权向乙方追究违约赔偿。

11.6 如果乙方不能按本协议第9.1条之规定的期限完成建设工程量的，乙方可至迟在建设期限届满之日前_____个月，向甲方提出延建书面申请，且延期不得超过_____年。

除经甲方书面同意或不可抗力事由引起的迟建外(不可抗力的解释以中华人民共和国颁布的法律为准)，自9.1条规定的建设期限届满之日起，超出_____个月以内的，罚以本协议转让金总额的_____%，超出_____个月不到_____年的，罚以本协议转让金总额的_____%，超出一年不到二年的，罚以本协议转让金总额的_____%，超出_____年未完成的，由甲方无偿收回该地块的土地使用权以及地块上全部建筑物或其它附着物。

11.7 违约事实发生后，守约方有权选择终止或继续履行本协议。守约方要求继续履行本协议的，无论违约方是否已实际支付了违约金或/和赔偿金，违约方均应继续履行本协议。

12. 不可抗力

本协议的任何一方，由于战争、自然灾害等不可抗力的事故，致使不能按约定的条件履行本协议时，遇有不可抗力的一方，应立即通知另一方，并应在_____天内，提供不可抗力详情及协议不能履行，或者需要延期履行的理由的有效证明文件，此项证明文件应由不可抗力事故发生地的公证机构出具。双方可按不可抗力对履行协议影响的程度，协商决定是否解除协议，或者部分免除履行协议的责任，或者延期履行协议。

前款所称自然灾害仅指严重水灾、火灾、台风以及地震等自然现象引起的灾害。

13. 适用法律及争议的解决

13.1 本协议的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律。 13.2 凡因履行本协议所产生的或与本协议有关的一切争议，甲乙双方应友好协商解决；协商不能解决的，本协议任何一方可将争议提交_____仲裁委员会并按其仲裁规则仲裁(或向有管辖权的人民法院提起诉讼)。

14. 保密 事先未经本协议对方的书面同意，本协议任何一方不得向第三方披露本协议的全部或部分条款，一经查实，披露方应承担相应的赔偿责任。

15. 以往协议 本协议的效力超过甲乙双方以往就本协议第4.1条所定场地的土地使用权转让事宜或与其相关的事宜所达成的协议，上述协议从本协议生效之日起失效。

16. 其它

16.1 本协议如有未尽事宜，经双方协商一致，可另行达成书面协议作为本协议的组成部分，与本协议具有同等效力。经双方协商一致，可对本协议进行修改。在修改文件生效前，双方仍应按本协议规定的内容履行。补充协议经双方法定代表人或委托代理人签字并办理公证手续后生效。

16.2 本协议(包括协议正本、附件及补充协议)经双方法定代表人或委托代理人签字并办理公证手续后生效，公证费用由双方各自承担。

16.3 本协议生效后，国家或_____市修改本协议所依据的法律法规或颁布新的法律法规对本协议有追溯力的，双方应及时修订本协议，以确保双方的合法权益不受损害。

16.4 下列文件为本协议不可分割的组成部分，与协议正文具有同等效力：

- (1) _____区建设单位规划、建筑管理公约;
- (2) 场地位置示意图;
- (3) 雨水、污水管道接口图;
- (4) _____区市政基础设施使用和保护管理办法。
- (5) “出让协议” (复印件)。

16.5 乙方可以自由决定以美元或人民币支付本协议6.1条所定土地使用权转让金, 该支付的土地使用权转让金由乙方汇入甲方指定的银行。人民币兑美元的汇率, 按付款当日中国人民银行公布的人民币兑美元的卖出与买入价的中间价计算。若付款当日无交易, 则以付款前上一个交易日的中间价计算。

本协议履行过程中若发生其它费用的, 与前款同。

16.6 本协议用中文和_____文书写, 两种文本具有同等效力。上述两种文本如有不同的解释、理解或不符时, 以中文文本为准。

16.7 本协议双方用电报、电传和传真发送通知时, 凡涉及各方权利、义务的, 应自用上述方式发送通知之日起_____天内, 随之以书面信件通知。本协议中所列甲、乙双方的通讯地址即为甲、乙双方的收件地址(本协议一方或双方改变其通讯地址的, 应于改变之日起_____天内通知协议的另一方)。

16.7 本协议正本一式_____份, 甲乙双方各执_____份。

甲方(出租方):

乙方(承租方):

1. 经甲乙双方协商乙方_____承租甲方_____厂房一处路东厂房一间配房4间地址_____租赁期限为____年；自____年____月____日起至____年____月____日止租金为____元/年,押金_____元。乙方搬进之后开始计算房租,押金充抵房租。
2. 经双方协议在_____支付房租,若乙方未在指定日期内付清房租,合同终止。
3. 甲方提供水电,电力负荷应在30千瓦以上能保证乙方正常运转,乙方在使用期间水电费自付,负责维修保养。
4. 乙方付清租金后,甲方不得干预乙方自主经营,乙方在经营期间,所产生的一切不良后果由乙方承担。
5. 乙方租赁本厂间,不得非法经营,不得出租,转让,买卖场内一切设施如改变屋内设施必须经甲方同意,必须经甲方同意方可进行改造。合同期满后乙方须恢复甲方原貌(卫生,房屋,井水电等)一切设施,如有损坏丢失从押金中扣除。
6. 若遇国家或集体征用土地,或遇不可抗拒的自然灾害(洪涝,地震,打架闹事,地震等)造成乙方不能正常经营,甲方不赔偿乙方任何经济损失,不良后果由乙方承担,本合同终止,甲方按乙方实际租住日结算乙方租赁费。
7. 在租赁期间,乙方不能从事非法有污染的商品生产,如有非法经营,后果自负。
8. 被合同一式两份,甲乙双方各执一份,签字或按手印生效。
9. 未尽事宜,甲乙双方协商解决。

甲方 _____ 乙方 _____

联系电话 _____ 联系电话 _____

_____年_____月_____日

第一条 本合同当事人双方

转让方(下称甲方):

身份证号码:

住址: 凭祥镇前进村新逢屯 受让方(下称乙方):

身份证号码:

住址: 广西玉林市玉州区城北街道高山村

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包法经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定,本着依法、自愿、有偿的原则,经协商一致,就农村土地承包经营权转让经营事宜,订立本合同。

第二条 转让标的

甲方将其承包经营的位于凭祥市南山村苏崇均后面土地的承包经营权转让给乙方。

地块名称:

坐落(四至):东至:南至: 西至:

面积: 约备注: (地)

第三条 转让费

1、补偿金获得方式: 甲方一次性获得转让补偿金。

2、乙方自愿接受甲方提出的实际转让补偿金，乙方并获得土地的承包权或使用权。

3、支付方式：现金

4、支付时间：日

5、支付土地承包权转让金：元)。

第四条 承包经营权转让和使用的特别约定

1、甲方转让本土地承包经营权须经发包方同意，甲方自愿在本合同生效时同时终止与发包方所建的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方根据本合同获得该土地承包经营权，同时依法建立与发包方新的承包关系，承担国家政策规定的费用和义务。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方获得土地承包经营权后，如转让土地被国家依法征收、占用造成经济损失，所有补偿归乙方所有，与甲方无关。

7、乙方受让后有自主经营权，甲方对该土地无任何权利义务，甲方不得以任何理由干扰、阻挠乙方的经营。

第五条： 违约责任

甲乙双方在合同生效之后本着诚信的原则，严格履行合同义务，如一方当事人违约应向守约的一方支付违约金，违约金

的数额根据守约方具体经济损失情况确定。

第六条：争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成按下列2种方式解决：

- 1、 提请村民委员会、乡镇人民政府、农业承包合同管理机关调解。
- 2、 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第七条：生效条件

- 1、 甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的发包方同意后生效。
- 2、 本合同一式三份，由甲乙双方、发包方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

甲方 ， 汉， 现年 岁， 生于月日， 家住县镇 村 组， 身份证号码： 。

乙方 ， 汉， 现年 岁， 生于月日， 家住县镇 村 组， 身份证号码： 。

甲、乙方经协商，就甲方位于 村 组(小地名)的平方米农村土地转让给乙方一事，达成如下协议。

- 2、 甲方保证此块土在转让之前的经营使用权合法属于甲方，且无任何纠纷及债务抵押，否则由此给乙方造成的损失，甲方应承担一切损失。

3、乙方的转让金支付按照每平米 万元。甲方在支付转让金是，乙方应立即将该土地实际交付乙方，同时系于该土地的一切权利也一并移转给甲方。在以后因政策等原因应续签承包使用合同时，甲方必须就相关签订事宜协助配合乙方办理。

4、今后乙方需要甲方协助办理在该土地上建房等相关的事宜时，甲方均不得拒绝、推诿、拖延等，否则必须支付该转让金双倍违约金给乙方，并且赔偿乙方相应的损失。

5、甲方向乙方承诺，现转让的土地属于基本用地以外的土地，如出现第三人追索的事宜等，需双倍支付乙方给付的土地转让金及赔偿相关损失。

6、甲方应为乙方提供必要雨水污水的排出场地和必要的通行道路。

7、本协议签定后，乙方先支付万元给甲方。余款在甲方协助乙方办理好相关转让手续后，乙方一次性全部付清。

8、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，村民委员会存档一份。自签定之日起生效。

9、未尽事宜，由甲乙双方本着实事求是的原则协商处理。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

村委会主任： ；

年月日 年月日

见证人签字：

作者：余乔

农村土地修路纠纷篇三

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第xx种方式解决：

- 1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农业承包合同管理机关调解；
- 2、提请xxx仲裁委员会仲裁；
- 3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

农村土地修路纠纷篇四

受让方（以下简称乙方）：_____

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

甲方将其承包经营的_____乡（镇）_____村_____组_____亩土地（地块名称、等级、四至、土地用途附后）的承包经营权转让给乙方从事_____（主营项目）生产经营。

转让的土地承包经营权年限为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

转让的土地承包经营权的转让金为_____元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为_____元（没有补偿金时可填写为零元）。两项合计总金额为_____元人民币。

乙方采取下列第_____种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间为_____。

2、实物方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为_____（具体内容见附件）。时间为_____。

甲方应于_____年_____月_____日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为_____或实地一次性全部交付。

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：_____。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义

务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方式解决：

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请_____仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经_____乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人（签章）：_____

乙方代表人（签章）：_____

签订时间_____年_____月_____日

农村土地修路纠纷篇五

乙方：_____

经甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，在平等互利的前提下商议决定。甲方同意将自己的一块闲地永久性转让给乙方使用，并达成如下协议：

1、该宗土地的位置、四至界限及面积，在___区曼栋老下侧，土地面积___亩，四至界限，东以排水沟为界，南以岩罕章橡胶林为界，西以村集体地为界，北以岩应醒墙为界。

2、转让方式：甲方将该宗土地永久性转让给乙方，即___年___月___日直到永久。永久属于乙方所有，任何人无权改变。

3、转让价款及支付方式：该宗土地转让价为___万元（___万元整），地上所有橡胶树及其他树不作赔偿；付款方式，签订合同后一次性付清。

4、自该合同生效后，土地使用权归乙方所有，乙方有权改变土地的使用性质，如建房商业用地等。乙方有权转给他人承包，出租、转让和永久性高价转让等。

甲方无权干涉乙方对该宗土地使用权。

5、该宗土地如有纠纷，有甲方全权负责解决，与乙方无关，若造成乙方经济损失，由甲方按乙方所损失的经济总值赔偿给乙方。

7、办理该合同的全部费用，由乙方全部负责，甲方不负责办理该合同的任何费用。

8、该宗土地如果以后国家允许办证，那么由甲方负责将该宗

土地的使用证办到乙方户头上，乙方协助甲方办理相关事项，费用由甲方负责。

9、土地四至界限已协议上说明，乙方只能在该宗土地范围内使用，不得跨越界线避免纠纷。

10、违约责任：甲乙双方必须共同遵守该合同条款，双方不得违约。若甲方违约，非法干预乙方对该宗土地的使用权，擅自变更和改变合同，给乙方造成损失的，则处罚甲方违约金按本合同转让费用加乙方后续投入资金之和的50倍赔偿给乙方；如乙方违约，则资金不退还，外加处罚本金50倍的违约金赔偿给甲方。

11、本合同一式四份，甲乙双方各自保留一份直到永久，村民小组保留一份，村委会保留一份，见证存档。

12、本合同自甲乙双方签字按手印，村小组盖章、村委会盖章后生效。

13、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，望甲乙双方及子孙后代共同遵守。

甲方（出让方）签字：_____

乙方（受让方）签字：_____

村小组（盖章）：_____

村委会（盖章）：_____

___年___月___日

农村土地修路纠纷篇六

乙方：_____

经甲、乙双方友好协商，甲方同意将甲方 亩地转让给乙方。并达成以下规定；

一、转让土地 至

东至 为界，西至 为界

南至 为界，北至 为界。

二、转让土地面积

甲方转让给乙方的土地面积为 亩。

三、转让金额

本次转让金额按每亩()计算，共计 元整，作为征地补偿费。由乙方一次性付给甲方。

四、其他规定

1、乙方在付清协议规定款项后，所取得的土地所有权自行转让给他人，甲方不得干预。

2、若乙方需要办理土地所有权手续时，甲方须无条件协助办理，并不再向乙方收取其他任何费用。

3、若国家或政府等其他部门占用该地块时，由于乙方已经付给甲方征地补偿费，所以因土地所得的一切补偿费及其他收入全部归乙方所有，与甲方无关。

五、转让期限

由于本次转让，乙方已一次性付给甲方土地补偿费，因此，转让期限永久。

六、违约责任

甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或单方解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方双倍损失。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

乙方：_____

公证人：_____

年 月 日

农村土地修路纠纷篇七

甲方，汉，现年 岁，生于日，家住县 镇 村 组，身份证号码： 。

乙方，汉，现年 岁，生于日，家住县 镇 村 组，身份证号码： 。

甲、乙方经协商，就甲方位于 村 组(小地名)的 平方米农村土地转让给乙方一事，达成如下协议。

2、甲方保证此块土地在转让之前的经营使用权合法，且无任何纠纷及债务抵押，否则由此给乙方造成的损失，甲方应承担一切损失。

3、乙方的转让金支付按照每平米 万元。甲方在支付转让金是，乙方应立即将该土地实际交付乙方，同时系于该土地的

一切权利也一并移转给甲方。在以后因国家政策等原因应续签承包使用合同时，甲方必须就相关签订事宜协助配合乙方办理。

4、今后乙方需要甲方协助办理在该土地上建房等相关的事宜时，甲方均不得拒绝、推诿、拖延等，否则必须支付该转让金双倍违约金给乙方，并且赔偿乙方相应的损失。

5、甲方向乙方承诺，现转让的土地属于基本用地以外的土地，如出现第三人追索的事宜等，需双倍支付乙方给付的土地转让金及赔偿相关损失。

6、甲方应为乙方提供必要雨水污水的排出场地和必要的通行道路。

7、本协议签定后，乙方先支付万元给甲方。余款在甲方协助乙方办理好相关转让手续后，乙方一次性全部付清。

8、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，村民委员会存档一份。自签定之日起生效。

9、未尽事宜，由甲乙双方本着实事求是的原则协商处理。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日