

# 中介收定金怎样签合同(实用10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 中介收定金怎样签合同篇一

北京外交人员房屋服务公司(以下简称甲方)自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，将\_\_\_\_\_外交人员公寓\_\_楼\_\_单元\_\_号公寓\_\_套租给\_\_国驻华大使馆(以下简称乙方)作住宅之用。如房屋结构、装置或设备有缺陷由甲方负责修理并承担费用。

双方兹订立租赁合同如下：

### 第一条

自本合同生效之日起，乙方须按季度预付租金(外汇支票)\_\_\_\_美元(或其他外币，或外汇兑换券\_\_\_\_元)。乙方接到甲方的收租通知单后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之\_\_\_\_的滞纳金，以补偿甲方所受的损失。

甲方根据北京地区物价和房屋修缮费用提高的幅度，可以对乙方承租的公寓租金进行调整，但应提前三个月通知乙方。

### 第二条

甲方负责向乙方承租的房屋提供水、电、煤气和热力。乙方须按仪表数据缴付电费和煤气费。由于甲方对乙方承租的房屋设备维修不及时，引起水、电和热力的供应中断，甲方将酌情减收相应的费用。

### 第三条

甲方对出租房屋进行定期检查，并负责下列自然损耗的免费维修：

1. 屋顶漏雨，地板糟朽；
2. 门窗五金配件、门窗纱的修理和更新；
4. 灯口、插座、电门和电线的修理和更换；
5. 公用楼道的粉刷，首层每二年一次，二层以上每三年一次；
6. 电梯故障的及时排除和对乘员的人身安全保险。

乙方应将承租的公寓和设备损坏的情况及时通知甲方，甲方在接到通知后应尽快修理，甲方未能及时修理的，乙方可以自行修理，修理费用由甲方承担。

#### 第四条

甲方对出租的公寓进行检查、维修前，应征得乙方同意，乙方应给予必要的方便和协助。如遇住房发生水灾、大量跑水、煤气漏气，在甲方无法及时通知乙方的危急情况下，甲方可进入乙方住宅处置。

甲方要定期检查和保养楼内的消防器材。

#### 第五条

由于甲方对乙方承租的住房检查不周、维修不及时而造成房屋结构损坏，发生安全事故，使乙方遭受损失时，由甲方负责赔偿。如房屋大修，不能继续使用，必须腾出时，甲方应给乙方提供条件大体相当的住房，乙方应按期从承租的公寓中迁出。如果乙方借故拖延不迁出，造成一切损失，由乙方负责。乙方如发现承租的房屋危及自身安全或健康，可以随时解除合同。

## 第六条

乙方对承租的公寓和设备有爱护保管的责任。由于使用不当造成的损失或损坏要负责修复或赔偿。乙方应遵守《住户须知》(另发)中的规定。乙方对公寓住房结构或装置设备的. 自然损耗不负赔偿责任。

## 第七条

乙方在征得甲方同意后, 对承租的公寓可进行下列各项自费工程:

1. 在不损坏房屋结构的条件下, 改变室内装修原样;
2. 增添固定装置和设备。

乙方在改变室内装修原样、拆除或更换原有的炉具、灯具、卫生设备等应事先通知甲方并负担相应的损失费。在租赁关系结束时, 乙方增添或更换的设备可以拆除。乙方可以自费油漆粉刷房间。

## 第八条

乙方在征得甲方同意后, 可以对承租的公寓增加电容量。但施工费用由乙方负担。乙方不得使用超负荷的电气设备和擅自改动供电设备。否则, 由此造成的损失, 由乙方负全部责任。

乙方应自行设置必要的消防器材。

## 第九条

遇有不可抗拒的自然灾害, 致使乙方承租的公寓遭到破坏, 甲方应视房屋破坏的程度, 免收部分或全部租金, 直至该公寓修复时为止。

## 第十条

乙方承租的房屋不得私自转让或转租。退房时须提前半个月通知甲方，经甲方检验住房及其设备，确认完好(除自然损耗外)后，双方办理终止租赁手续。租金按终止日结算。

乙方主动申请调换公寓时，须缴付原租公寓的油漆粉刷费。

## 第十一条

本合同自双方签字、盖章之日起生效。有效期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。期满前三十天，如任何一方不提出异议，合同将自动延长一年。本合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在北京签订，一式两份，每份都用中文和\_\_\_\_文写成，两种文本同等作准。

甲方代表：\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_

## 中介收定金怎样签合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_

第一条 甲方就以下项目委托乙方融资人民币\_\_\_\_\_元，并按合同要求支付乙方融资总额的\_\_\_\_\_%作为中介服务费。  
(融资总额是指企业与投资方达成的交易合同和/或转让书和/或协议中约定的全部但不限于以货币资金、承债、债券、股票、机器设备、工艺技术、品牌专利、有形或无形资产价值折算的交易金额总和)。

3. 项目的融资渠道：引进外资

第二条 乙方主要责任是

为甲方寻找、介绍符合甲方要求的资方；真实反映资方的履约能力和资信情况，力争促成甲方与资方成交；诚实守信，保守甲方和资方的商业秘密；为甲方和资方订立、履行合同提供约定的服务。

第三条 甲方应按乙方的具体要求，准备相关资料，做好配合工作，资料备三份。

第四条 甲方不得任意变更主张，致使乙方徒劳和丧失信誉。若有此情发生，甲方须消除影响，恢复信誉，支付违约金或者赔偿损失。

第五条 甲方支付乙方中介服务费分为三个阶段

第一阶段：甲方将资料按乙方要求备齐，并经乙方审查合格后，将甲方资料完善建档、立项，并针对性的与有意投资方进行洽谈，取得投资商初审，符合投资意向，需甲方和投资商面谈时。此阶段费用\_\_\_\_\_元，此费收取后不予退还。

第二阶段：乙方为甲方找到合适的投资方后，与投资方接洽谈判时，甲方应负责乙方在实地考察中相关费用。若因甲方和投资方的各种原因，未能合作成功，乙方发生的费用不予退还。

第三阶段：甲方与投资方谈判成功，签订协议，并得到投资五日内，甲方应向乙方交纳中介服务费。若投资系分期到位，应根据比例按时支付。甲方每延期交纳一天应向乙方加付1%的违约金。

第六条 对前期财务审计、评估、可行性方案的咨询服务，根据具体服务项目，费用另议。

第七条 乙方不得擅自转让甲方和资方的经济成果，不得隐瞒资方真实情况，否则应支付违约金或者赔偿损失费。

第八条 双方均须遵守职业道德，乙方履约落实合作后，甲方无履约能力，给乙方和资方造成经济、信誉损失的，应由甲方赔偿一切损失。

第九条 如果出现不可抗力，双方在本协议中的义务在不可抗力影响范围及其持续期间内将终止履行。合作期限可根据中止的期限而作相应延长，但须双方协商一致，任何一方均不会因此而承担责任。

第十条 任何一方违反有关条款，违约方应赔偿遵约方损失。

第十一条 本协议一式二份，双方各持一份。未尽事宜，双方应协商解决，补充协议具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 中介收定金怎样签合同篇三

甲方： 深圳\*\*\*有限公司 机构代码： 联系电话： 地址：

乙方： 联系电话： 身份证号码： 户籍地址： 现居地址：

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，甲、乙双方经友好协商，就\*\*贷款融资 业务开拓达成以下协议：

第一条：乙方认同甲方制定的个人代理协议，并保证严格遵守。

第二条：乙方与甲方没有劳动、劳务以及其它任何形式的聘用关系，甲、乙双方的权利、义务由本协议约定。

第三条：乙方享有的权利

1. 根据本协议约定，为甲方介绍客户，从事客户开发。
2. 乙方成功开发客户后：（签署《贷款服务合同》且资金到位），有按本协议约定向甲方收取个人代理报酬的协议。

第四条：乙方应尽的义务

1. 遵守国家的法律、法规和政策。
2. 遵守甲方的相关规章制度。
3. 遵守协议规定、个人代理服务准则。

忠实准则：必须遵循诚实信用原则，忠实履行自己的中介义务，积极促成客户签订《贷款服务合同》，不得阻扰妨碍客户的签约活动，不得损害客户的合法权益。

告知义务：如实向签约双方告知有关签订事项，特别要向客户阐述该笔贷款金额，所需承担的利息费，贷款业务的有关进度。向甲方提供真实的各人信息材料，积极配合融资部门贷款申请，以保障贷款顺利进行。

实名准则：在从事中介业务时，乙方不得隐瞒身份；同时必须向甲方提供客户的真实身份。

第五条：乙方开发客户的费用由乙方自行承担。

第六条：乙方与甲方签订本协议后，方可进行业务开发，并据此行使有关权利，承担有关义务，接受甲方有关个人代理商管理制度的约束。

### 第七条：居间报酬及领取方式

1. 乙方实际促成客户签订《贷款服务合同》，并严格履行本协议，从银行放款起，甲方按月计算并向乙方支付报酬。
2. 乙方的中介报酬以人民币支付，并于次月20号存入乙方提供经甲方认可的银行账号（账号信息见下表）：
3. 乙方中介报酬计算方法及奖励标准（附表）

### 第八条：业绩考核要求

甲方定期对乙方业绩进行考核，对业绩优秀的给与额外奖励，对业绩不达标敦促其改进，限定期限仍无法达到考核标准，甲方有权终止个人代理合作关系。

备注：对完成或超额业务量个人代理奖励（现金、物品、旅游等），具体奖励按月初制定奖励方案实施。

第九条：乙方有以下行为之一的，甲方有权单方面终止本协议。甲方终止合作关系的传达方式包括：书面文件邮寄。

1. 利用甲方代理商身份变相非法集资或融资的。
2. 以甲方代理商的名义从事非法代理交易业务。
3. 以甲方代理商的名义从事于授权范围无关的活动，损害甲方形象的。
4. 向客户做获利保证或共担风险承诺的。



5. 其他有损于甲方利益和客户利益的行为。

第十条：因本协议或履行本协议产生的纠纷，双方应友好协商。协商不果，可向甲方所在地人民法院起诉。

第十一条：生效和有效期

1. 本协议双方签字后生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力：《个人代理商管理办法》（附件一）、《业务授权书》（附件二）、《个人代理商自律承诺书》（附件三）为本协议附件，与协议具有同等法律效力。

2. 本协议有效期为日至日，协议期满提前15个工作日商定续签或终止合作。

甲方：深圳\*\*\*有限公司 乙方（个人代理商）：

授权委托人（签字）： 身份证号码：

签署日期： 年 月 日 签署日期： 年 月 日

## 中介收定金怎样签合同篇四

甲方（贷款方）：

联系方式：

乙方（借款方）：

联系方式：

丙方（中介方）：

联系方式：

甲、乙、丙三方依据《中华人民共和国合同法》及相关法律条款。在自愿、公平、公正的基础上甲方提出理财业务申请。丙方在经营业务范围许可的前提下，为企业和个人提供融资理财业务牵线搭桥的中介服务。经丙方严格审查乙方偿债能力的基础上，同意为甲、乙双方牵线搭桥。经甲、乙、丙三方协商一致签订本合同，并承诺共同遵守。

1、乙方因\_\_\_\_\_情况出现资金临时性困难，向丙方提出借款中介请求，丙方为了帮助乙方度过目前困难，同意给乙方提出借款中介服务。

2、借款金额：人民币大写：\_\_\_\_\_元；小写：\_\_\_\_\_元。

3、借款期限：\_\_\_\_\_月；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

经甲、乙、丙三方协议，甲方和丙方同意乙方按照到期一次性还款。

为维护丙方的合法权益，降低甲方的理财风险，乙方同意以产权归属于自身的\_\_作为质押。（见质押物清单）

质押物清单

出质人

质押物名称

质物型号

质押物价值

1、本合同担保的主债权金额为\_\_（大写：\_\_元整）。

2、质押担保的范围包括：主合同项下全部借款、利息、综合费用、违约金、赔偿金、实现质押权的费用（包括但不限于诉讼费、保全费、仲裁费、执行费、律师费、拍卖费、评估费、公告费、差旅费）和所有其他甲方和丙方实际发生的费用。质押合同另有约定的，按照约定。

甲方（出借人）：

乙方（借款人）：

丙方（中介人）：

签订地点：

签订日期：\_\_年\_\_月\_\_日

## 中介收定金怎样签合同篇五

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲乙双方依据中华人民共和国有关法律之相关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条 房屋基本情况

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_平方米，该房屋用途为\_\_\_\_\_。如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

## 第二条 租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_年，即从自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 第三条 租赁费用

1. 房屋租赁押金为人民币\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_), 于签署本合同同时向甲方支付。

2. 房屋租金为人民币\_\_\_\_\_元整/月。

## 第四条 付款方式

租金按\_\_\_\_(季/年)结算, 由乙方于每\_\_\_\_(季/年)\_\_\_\_日交付给甲方。

租赁期限届满, 在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费等相关费用, 并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_\_天内, 甲方将向乙方无偿退还租赁押金。

乙方逾期支付租金, 应向甲方支付滞纳金, 滞纳金金额为: 拖欠日数乘以欠缴租金总额的 %。

## 第五条 租赁物的维护责任

租赁期间, 甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_(月/年)检查、修缮一次, 乙方应予积极协助, 不得阻挠施工。

乙方对租赁物附属设施负有妥善使用及维护义务, 对各种可能出现的故障和危险应及时消除, 以避免一切可能发生的隐患。正常的房屋大修理费用由甲方承担; 日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿。乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

## 第六条 租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

## 第七条 租赁物的转租

租赁期内经甲方书面允许，乙方可转租。如发生转租行为，乙方必须遵守下列条款：

1. 转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
2. 转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；
3. 乙方应在转租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
4. 乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。
5. 无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。
6. 乙方因作为转租行为的转租人应付的税、费，由乙方负责。

## 第八条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷及家庭经济纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

## 第九条 租赁期满

租赁期满后,本合同即终止,届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁,则须提前\_\_\_个月书面向甲方提出,甲方在合同期满前\_\_\_个月内向乙方正式书面答复,如同意继续租赁,则续签租赁合同。

## 第十条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的,甲方可终止合同并收回房屋,造成甲方损失,由乙方负责赔偿:

1. 擅自将承租的房屋转租的;
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;
4. 拖欠租金累计达\_\_\_个月;
5. 利用承租房屋进行违法活动的;
6. 故意损坏承租房屋的;

## 第十一条 提前终止合同

租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前\_\_\_月书面通知对

方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。甲方在乙方履行完毕上述义务后当日将乙方的租赁押金无息退还乙方。

## 第十二条 违约责任

乙方在使用租赁物时必须遵守国家法律、法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，自行承担。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳年度租金的\_\_\_%作为违约金。

## 第十三条 争议的处理

2. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 提交仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

## 第十四条 室内家具家电及其他财产清单

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同一式两份双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 中介收定金怎样签合同篇六

受托方：\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方就\_\_\_\_\_相关硬件设备提供维护服务，双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同遵守。

### 1、服务内容包括：

（1）计算机设备的维护（根据设备供应商的服务承诺进行维护的除外）；

（2）为甲方相关人员提供培训服务；

（3）提供技术支持和技术顾问服务；

（4）提供甲方过保产品的长期维护；

（5）提供\_\_\_\_\_现场服务；

### 2、服务范围包括\_\_\_\_\_。

3、有效期为：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。全部服务期结束前\_\_\_\_\_个月内，双方友好协商签署下一个服务期协议。

### 4、甲方职责：

（1）负责提供服务内容实施过程中所需的相关资料；

（2）负责提供乙方在本服务实施过程中所必需的工作场所、



设备等；

(3) 负责配合乙方协调相关单位实施本合同约定的服务内容；

□4□\_\_\_\_\_□

## 5、乙方职责：

(1) 负责按照相关技术标准规范、保质、按时的完成各项服务内容。

(2) 根据甲方需要，负责对甲方人员进行培训；

(3) 指定项目负责人，并成立相应的技术支持队伍负责网络技术及运行维护服务。

(4) 向甲方提供相关技术文档和操作手册。

(5) 保证在实施服务时，不得侵害其他第三方的软件著作权、财产权和名誉权。造成侵权的由乙方应承担因此产生的一切法律后果。

□6□\_\_\_\_\_□

6、乙方技术支持队伍应根据甲方的需求在\_\_\_\_\_内进行相关硬件设备维护。

7、具体服务实施前，乙方应提交详细的工作计划、工作进度和经费预算报甲方确认。

8、具体服务实施后，乙方提交验收申请报告，由甲方代表签字验收，并由\_\_\_\_\_审核确认。验收文件作为服务费结算的依据。

9、乙方根据甲方需求进行人员培训。

10、培训人数、课程安排等根据具体的需求协商确定。

1、培训的场地及设备由甲方提供。

2、服务费用构成：序号工作内容工作量费用备注

1、工作量以实际发生的服务为准；

2、服务费用根据行业记录为准。

3、本协议所涉及的费用每\_\_\_\_\_结算一次。

(1) 和汇总表（附表

(2) ，经甲方审核后确认相关费用，报甲方\_\_\_\_\_审核。

5、服务过程中，如遇服务内容增加或变更导致的费用增加或变更，由双方指定代表签字确认后，与下一结算期间产生的费用合并计算。

6、在甲方确认\_\_\_\_\_服务内容和费用概算后的\_\_\_\_\_个工作日内，由甲方一次性支付给乙方。

7、除不可抗力因素外，由于乙方自身原因造成工期延误，每延期一天，乙方应承担该项服务费用\_\_\_\_日的违约金，并赔偿甲方由此造成的损失，违约金可以从服务费用扣除。

8、因乙方未能按时完成合同（不可抗力除外），在甲方发出催办通知书之日起\_\_\_\_日内，乙方仍未能完成的，甲方有权解除合同，甲方由此产生的一切损失由乙方承担。

9、甲方无正当理由不能按约付款，延期超过\_\_\_\_\_个工作日后，乙方有权要求甲方支付服务费用\_\_\_\_日的滞纳金，因

付款拖期而造成的工期延误乙方不承担责任。

10、其他违约行为，按照《民法典》、《中华人民共和国著作权法》、《计算机软件著作权保护条例》和相关法律法规的有关规定执行。

1、协议的任何一方因战争、火灾、水灾、台风、地震等不可抗力的因素而无法履行其义务时，本协议履行期限将延长与上述事故持续时间相等之日数。

2、因不可抗力导致无法履行义务的一方应在不可抗力发生之日起\_\_\_\_\_个工作日内书面通知对方。

3、因不可抗力导致无法履行义务的一方应于该不可抗力事件终止或排除后\_\_\_\_\_个工作日内书面通知对方。

4、如不可抗力影响协议履行超过\_\_\_\_\_天，双方应就协议的进一步履行与否进行磋商并达成一致。

5、本服务合同未尽事宜的处理，由双方协商，并以补充协议或会议记录经双方签字确认同意后，方能生效。双方在更换全权代表时，须在\_\_\_\_\_个工作日内以正式书面形式通知对方。

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

7、在仲裁或诉讼期间双方应继续履行服务中不属于纠纷范围的义务。

8、本合同由双方代表于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字生效。

9、本合同用中文制成一式四份，甲方、乙方各执两份，具有同等法律效力。

10、本合同的所有附件及工作过程中形成的文件、会议纪要等均为本合同不可分割的部分，并与本合同具有同等法律效力。如合同附件中的条款与协议条款的相关内容相冲突时，以本协议条款为准。

11、所有关于本合同条款的修改、补充、变更，需经双方协商并制作书面补充协议，双方签字盖章后方能生效，补充协议作为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力。

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

单位地址： \_\_\_\_\_

单位地址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

## 中介收定金怎样签合同篇七

贷款方：\_\_\_\_\_（以下简称：乙方）：

乙方因建设xx项目需要，委托甲方策划引进人民币项目贷款。甲方接受乙方委托。经协商，双方就下列问题取得一致，协议如下：

1. 贷款用途：此款只能用于建设x项目需要，不得挪作它用。
2. 贷款金额：人民币\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_）
3. 贷款期限：以操作银行规定的文件为准。
4. 贷款年息：按国家银行规定的年利息率支付。
5. 乙方以\_\_\_\_\_给银行作为贷款抵押。
6. 乙方保证遵守关于银行贴息和咨询服务非的承诺。
7. 乙方保证如实提供企业有关文件及企业资产负债情况，积极配合甲方对项目的调查，考察和核实工作。
8. 乙方保证向甲方支付信誉保证金50万元/项。此款将在贷款成功后，从甲方所得的咨询服务费中扣除。（此款由湖北海外联谊咨询中心代管）
9. 自本协议签字之日起，乙方保证90天内不得通过其它渠道进行本项目；不得退出与甲方的合作。否则，甲方有权没收乙方所交的信誉保证金，并保留进一步向乙方追讨损失的权利。

10. 如90天内，甲方无法安排放款方进行实质性操作（除非乙方同意继续运作），甲方应将信誉保证金全数退还乙方。

11. 乙方同意支付甲方人员的往返交通及操作期间的膳宿费用。

12. 未尽事宜，双方友好协商解决。

13. 本协议一式四份，甲方贰份，乙方三份。本协议签字即生效。

甲方签字：

身份证件号码：

时间：

乙方签字：

身份证件号码：

时间：

## 中介收定金怎样签合同篇八

### 一、劳动者的权利及要求：

1劳动者享有平等就业和选择职业的权利，取得劳动报酬的权利，获得劳动安全卫生保护的权利，接受职业技能培训的权利。作业前应进行参加安全生产学习教育的权利。

2、劳动者应当携带身份证，就业证，身体健康，初中以上文化水平，无任何传染病，无职业病，无作业禁忌病史及精神病，无残缺、无偷盗、赌博、斗殴劣迹等不得隐瞒的病况和

恶疾，年龄在18—65周岁有技术的劳动者。如隐瞒造成后果自负。因本人自身原因生病或造成的工伤一律自理。

3、劳动者应持有上岗证，保质保量完成劳动任务，提高职业技能，执行劳动安全卫生规程，遵守劳动纪律和职业道德，履行劳动义务，遵守公司及有关方的有关规定、违章造成直接经济损失者要赔偿损失，由此造成的一切后果违章者负责。

二、劳动合同依法订立后立即具有法律约束力，双方当事人必须履行劳动合同规定的义务。

三、劳动合同签订日期自20\_\_年三月一日起至二\_\_年二月三十一日止。

四、工作内容：

五 劳动保护和劳动条件：

根据生产任务情况一线电焊工每月一付电焊手套，其它工种每月二付帆布手套，安全帽一人一只。后勤人员根据职位按规定发放适合工种的防护用品，公司每年发放劳护服一套，、免费帮助工人买意外保险(注：如未满足工作期费用在工资中扣除)。

六、劳动工资：

七、劳动纪律：

1、公司的员工按规定的时间表上下班不得迟到或早退，迟到或早退超十五分钟内，每次扣十元，二十分钟以上的罚款20元。超半小时的扣五十元，如有特殊情况可提前请假并以假条的形式，说明要请假的理由，并得到批准后才可有效，无论什么情况每月的迟到或早退请假次数不得超过二次，每个员工在得到批准后每月可休息四天不扣除基础工资，超出天

数按旷工处理，每旷工一天扣除贰百元基础工资。外地员工可把平时的休息天 调到家中有事或节假日进行休息。

3、同事之间必须团结友爱，自尊自爱，友好相处，不允许打架斗殴、凡发生打架斗殴的，同事管理人员有权制止劝阻，并采取罚款100~~500元等 处罚在当月工资中支付、情节严重的交公安部门处理。

4、必须服从需方、公司、及施工管理人员的生产安排，根据生产需要安排上班、休息，如不服从安排，管理人员有权采取罚款直至开除，无理取闹的送公安机关处理，员工必须在规定时间内保质保量完成各项生产、加工任务，对不能完成或造成返工的工资自负、造成损失的按量如数赔偿(指失误、没按图纸或施工员安排施工的)

八、违约责任：

为维护合同的严肃性，本合同签订后双方必须严格执行合同条款，任何一方不得随意变更或解除合同，如因正当理由，需要解除合同，必须提前一个月通知对方，双方协商同意后，方可终止。任何一方擅自变更或解除合同的应赔偿对方的经济损失1000元。

九、本合同一式三份，公司二份，合同人一份。

十、合同人签字

公司法人或代表签字： 应聘人签字：

日期： 日期：

## 中介收定金怎样签合同篇九

房屋中介部中介，甲、乙双方友好协商同意以下协议条款：



- 一、 乙方租借甲方座落于约计房屋。
- 二、 租房合同期为年，即年月 日至 年月日。
- 三、 每月租金为人民币(大写)元整，其他费用由 方承担。
- 四、 付款方式为 ，如拖欠房租，甲方有权收回房屋，但一切后果由乙方自理。
- 五、 甲方提供乙方等设施，费用由方承担。
- 六、 乙方在租房合同期内应注意爱惜房屋及内部其他设施，如有损坏需照价赔偿。
- 七、 乙方支付甲方押金人民币(大写)元整，合同期结束后，如甲方对五、六两点没有异议，应该立即退回乙方押金。
- 八、 乙方如在租借房屋期间，有非常行为发生，和乙方在借用期间使用不当引起意外事故，一切后果由乙方承担，与甲方及中介方无关。
- 九、 乙方无权将此房屋转租给其他人，否则，甲方有权收回房屋。
- 十、 双方如有特殊情况不租借房屋，应该提前一个月通知对方，与中介方无关。
- 十一、 第二次付款应该提前10天付清。
- 十二、 本协议未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。
- 十三、 水表起用度数为，电表起用度数为，煤气起用度数为。

附录

中介公证方：舟山市 甲方(签章) 乙方(签章)

地址：地址： 地址：

电话： 电话： 电话：

经办： 身份证号： 身份证号：

年 月 日

## 中介收定金怎样签合同篇十

甲方： \_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_

通过甲乙双方在项目层面上的深入沟通，及乙方人员对甲方技术专利、产品的访谈，双方就目前项目存在资金需求的现状达成共识。为了有效地推动工作，更快更好的实现甲方核心价值，双方经友好协商，甲方同意委任乙方为技术转让中介方，协助甲方结合项目投资、核心价值的实现开展工作；乙方同意担任甲方之技术转让中介方，甲乙双方就技术转让工作达成如下协议：

### 第一条甲方责任

1. 甲方将技术转让工作委托乙方；
4. 甲方将指派两名专职人员，积极参与融资工作；
5. 在乙方于甲方工作期间，甲方承诺提供必要的工作条件；

6. 甲方同意按本协议第三条所确定的时间和金额向乙方支付技术转让费。

## 第二条乙方责任(工作内容):

1. 委派二名专职人员，与甲方共同组建项目团队；
2. 对甲方新项目进行尽职调查，协助甲方完善新项目之财务测算；
3. 围绕项目融资，与甲方人员共同准备所需要的文件，包括但不限于：
5. 乙方在对甲方及客户提供的各类文件和资料，有义务保密，不得泄露给其他任何第三方。

## 第三条费用及支付方式

1. 根据本协议第一条、第二条所明确的甲、乙方责任(工作内容)，以及对应不同阶段双方在完成这些责任所需投入人力、物力、财务、时间的预算结果，乙方将按照一定比例收取技术转让费。
2. 考虑到甲方当前的资金状况，经甲乙双方协商，本协议签署后，在甲方与投资方(合作方)达成合作(投资)后，如甲方实现的收入低于\_\_\_\_万元人民币，则甲方按所取得收入的\_\_\_\_%向乙方支付技术转让费；如甲方实现的收入高于或等于\_\_\_\_万元人民币，则甲方除按上述约定支付外，对于收入超出\_\_\_\_万元人民币部分，超出部分作为奖金全部支付给乙方。乙方为甲方招商合作\_\_\_\_元或以下的，则按\_\_\_\_%提取中介费给乙方。超出\_\_\_\_万部分的，作为奖金全部支付给乙方。
6. 双方共同承诺：将共同对技术转让工作程序进行复核，确保技术转让来源符合有关法律规定。

## 第四条终止条款

1. 在以下情况下，甲乙双方均有权终止本协议：
2. 协议所规定的有效期届满，双方未能就续签协议达成一致。
3. 任何一方严重违反本协议中的条款，另一方保留终止本协议之权利。

## 第五条通知、管辖与争议解决

1. 本协议项下的所有通知均以书面形式，用传真或邮寄方式送达，任何通知一经收到即为生效。
2. 本协议受中华人民共和国有关法律、法规、条例、规则的管辖和保护。
3. 因本协议而产生的或与本协议有关的一切争议，协议双方首先应通过协商解决；协商不成功的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第六条法律诉讼(如有)

若甲方和投资方发生法律诉讼，需乙方协助调查，甲方支付乙方所发生的差旅费用及其他甲方认可的费用。但乙方需保证投资方及其资金的合法性，若因此发生法律诉讼，乙方应承担所发生的费用和甲方所遭受的一切经济损失。

## 第七条协议效力及其他

1. 本协议一经双方授权代表签字盖章即发生效力。
2. 本协议之有效期限自双方签署之日起满3个月终止。合同期满后双方如认为有继续合作的必要，可以续签合同。

3. 本协议双方联络方式，应书面通知对方。

4. 本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第八条本协议未尽事宜由甲、乙双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_

(授权)代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

(授权)代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日