

委托代理珠海市购房协议 委托代理购房按揭协议(大全5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

委托代理珠海市购房协议篇一

地址： _____

身份证号码： _____

电话/机/手机： _____

代理方(乙方)： _____

地址： _____

电话： _____

传真： _____

经甲乙双方协商，自愿达成如下协议：

一、甲方经过对_____ (地区)_____ (建筑面积_____2，其中附属面积_____2)的详细考察，确定购买该房屋，并全权委托乙方代理购房事宜。

二、乙方代理甲方购买该房屋的单价为_____元/2，实付房款(小写)_____元，(大写)_____元(含佣金，不含

交易税费及按揭费用)。

三、签订本合同时，甲方即付认购金_____元，并于_____年_____月_____日前来办理按揭申请手续和交清首期房款_____元。否则按甲方弃权处理，并不得要回认购金。

四、甲方要求乙方担保并代理向银行申请_____ (新房/二手楼宇)按揭服务，要求贷款金额为_____元，还款期限为_____年(以银行实际批核为准)。

五、甲方须如实填写按揭申请材料交由乙方递交按揭银行，若银行同意按甲方申请的按揭事项，甲方必须及时到银行办理按揭手续，并签订《房地产买卖合同》，同时缴纳过户时政府规定应由买方缴纳的税费以及按揭贷款之评估费、保险费、抵押登记费、律师费、公证费。

六、若甲方不供房款超过_____个月，乙方有权协助按揭银行处分该房屋。

七、若发生下列情形之一时，乙方须将认购金扣除评估费和总房款的0.5%的手续费后二个个工作日内退还甲方。

1、按揭银行不同意为该房屋的交易提供按揭服务；

2、按揭银行同意提供贷款的额度或年限，低于甲方要求的贷款额度或年限而导致该房屋实际不能成交。

八、争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列

第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签名或盖章即时生效，均具有同等法律效力。

甲方(签章)：_____

代理人：_____

_____年___月___日

签订地点：_____

乙方(签章)：_____

经办人：_____

_____年___月___日

签订地点：_____

委托代理珠海市购房协议篇二

1、双方一致同意解除_____年_____月_____日签订的委托代理合同。

2、本协议签订生效时，乙方退还甲方缴纳的律师费：_____元。(注：_____乙方实际收取律师费计人民币：_____元)。同时，本协议也作为收据使用，甲方不另外出具收据。

3、乙方办理案件所需的调查复印查档交通等费用及其他开支计人民币：_____由甲方承担。(注：_____甲方已经交纳)

4、本协议签订生效时，甲乙双方权利义务终止，甲方自行承担解除委托代理之前未完成事宜的相关法律后果，并保证不再纠缠相关案件参与人员，甲乙双方之间不存在任何未了结事宜。甲乙双方均不得以任何理由方式追究对方或案件其他参与人员的法律责任。

5、本协议生效时，乙方应将甲方签字或盖章的授权委托书____份(已交公安机关的一份除外)返还乙方(注：_____乙方已经返还)。

6、本协议生效时，甲方需退还同乙方签订的委托代理协议及收取律师费发票各一份。

7、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

承办律师：_____

委托代理珠海市购房协议篇三

签订地点：_____

签订日期：_____

委托人(简称甲方)：_____

住所：_____

拍卖人(简称乙方), _____ 拍卖行

住所 _____

根据《中华人民共和国拍卖法》和其他有关法规,甲乙双方经协商一致,签订本合同。

第一条 甲方愿意就下述拍卖物委托乙方依法公开拍卖:

1、 拍卖物名称 _____

2、 品种规格 _____

3、 数量 _____

4、 质量 _____

5、 包装 _____

6、 存放地 _____

第二条 拍卖物的交付方式: _____

第三条 拍卖物的交付方式: _____

第四条 拍卖方式: _____

第五条 拍卖期限: _____

第六条 双方的权利和义务

一、 甲方应保证对拍卖物拥有无争议的处分权,并向乙方提供有关的证明文件和拍卖物的详尽资料。必要时,乙方可随时向甲方要求提供咨询,甲方不得拒绝。

二、 甲方可在法律允许的情况下确定拍卖物的底价;乙方不得以低于该底价的价格进行拍卖,但因此而造成不能成交的,由甲方承担责任。

三、 甲方在交付拍卖物时,应向乙方提出其知道或应当知道拍卖物瑕疵。否则,由此造成的后果由甲方负责。

四、 甲方应向乙预付受理费_____元,用于拍卖物进行估价、仓储保管、运输、保险和公告、广告等项费用开支,由乙方按实际开支多退少补。属于规定情况的,由乙方先行垫付;其金额在拍卖成交后,从所得价款中扣除。

五、 甲方应按成交总金额的_____ %向乙方支付佣金;该款项也可由乙方负赔偿责任。

六、 乙方应对拍卖物的底价保密,不得委托或代理他人参加竞价;亦不得委托他人进行拍卖。

七、 乙方对其占管的拍卖物负适当保管责任,并应将拍卖物的变动情况及时通知甲方;确因乙方的过错而造成拍卖物损失的,由乙方负赔偿责任。

八、 拍卖过程结束,乙方在收齐全部应收款项后,应通过其银行账户,将拍卖所得价金一次全部付给甲方,不得延误。

九、 对需要征税的拍卖物,由甲方交付税金;经税务机关同意,税金可从拍卖所得价款中取得。

甲方: _____

_____年_____月_____日

乙方: _____

_____年_____月_____日

委托代理珠海市购房协议篇四

甲方（实际出资人）：

乙方（受托人）：

甲方作为实际出资人，委托乙方以乙方名义购买商品房地一套并办理相关手续，该商品房位于 ，总面积 平方米，房地产开发商为 ，预售证号为 ，购房合同号为 ，购入价为 元 / 每平方米，购买总价为 元。经双方协商一致，达成如下协议：

1. 该商品房由甲方出资，所有权属于甲方，甲方有使用、占有、出租、处分等权利；乙方无权使用、占有、出租或处分该房产。
2. 乙方受甲方委托，办理购买该商品房及权属登记的所有事宜，包括但不限于签订购房合同、办理银行贷款、办理权属登记等。
3. 乙方应认真负责行使甲方授予的权利，不得无故拖延，不得弄虚作假，更不得与第三人恶意串通，损害甲方的利益。因乙方原因造成甲方损失的，乙方应当赔偿甲方的全部损失。
4. 甲方有权要求乙方将该商品房过户给甲方或甲方指定的第三人，乙方应无条件配合，按照甲方要求办理相关事宜。
5. 乙方办理相关事宜过程中实际发生的必要费用，按照支出凭据，由甲方承担。乙方完成全部委托事项后，甲方向乙方支付委托酬金人民币 元。所有经费往来均通过银行结算。
6. 本协议在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，任何一方可向该商品房所在地人民法院提起民事诉讼。

7. 本协议自签订之日起生效，协议一式两份，双方各执一份。

甲方（实际出资人）：

身份证号码：

住址：

购房开户银行：

购房资金银行帐号：

乙方（受托人）：

身份证号码：

住址：

协议签订地点：

协议签订时间：

甲方出资购房人：

姓名： 年龄： 性别：

公民身份号码：

乙方受托人：

姓名： 年龄： 性别：

公民身份号码：

双方经协商一致，就委托事宜达成如下协议：

一、协议事项：甲方出资购房人 使用受托人 的名字购买房产及办理房屋产权证，产权证登记在受托人 的名下，但该房产实际所有权属归甲方出资人 所有，甲方 有使用、占有、出租、处分该房产等权利。乙方受托人 在该房产的权属登记只是甲方出资购房人 有偿（或无偿）借用其名字进行房产登记的行为，乙方受托人对该房产无所有权。

二、甲方实际出资人 使用乙方受托人的名字 办理有关购买商品房的各项事宜：

1. 购买的商品房共 套，总面积在 平方米；由甲方出资购房人 使用及居住。

2. 商品房的购入价为 元 / 每平方米，购买

总价为 元，由甲方出资购房人 完全出资购买，通过 方式一次性付款。

3. 商品房所在位置位于 。房地产开发商为 ，预售证号为 ，购房合同号为 。

4. 甲方出资人 使用受托人 的名字办理房屋产权证及缴交相关费用。

5、该房产从购买之日起，年满五年或符合产权过户条件后，乙方受托人 应无条件协助甲方购房出资人 办理房屋产权过户手续，相关费用由甲方购房出资人支付。

6、其他 。

三、委托报酬

受托人如完成委托事宜，甲方出资购房人给付报酬 元；如果在委托期限内未能完成委托事宜，给付劳务费 元。

四、完成上述委托事项所需费用

根据实际需要，按支出凭据由甲方实际出资人支付。

五、各项费用的支付方式和期限

委托酬金在合同签订后 日之内，先付 %；其余在完成该协议事宜后一次支付。

所有经费往来均通过银行结算。

六、双方当事人的权利与义务

1. 本协议在房屋购买合同签订之日起生效，可作为房屋购买合同的附件。甲方出资购房人自房屋购买合同签订后即对该房屋享有所有权，有权使用、占有、出租、处分等权利。如在该房屋产权登记未变更为甲方时，乙方受托人因其他原因所发生的债务纠纷，该房产应由甲方享有完全的优先受偿权；如因乙方受托人的原因引起该房产继承纠纷的，甲方享有该房屋的唯一继承权，是该房屋的唯一继承人。

2. 受托人应认真负责行使甲方授予的权利，不得弄虚作假，更不得与第三人恶意通谋，欺骗甲方；甲方出资购房人将出资购买的房产权属登记在受托人的名下，但受托人并无真正的权属所有权，受托人只是出资人借名进行权属登记。受托人无权使用、占有、出租或处分该房产。

3□□

八、争议的解决方式

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

九、双方议定的其他事宜

□

甲方出资购房人：

公民身份号码：

住址：

购房开户银行：

购房资金银行帐号：

乙方受托人：

公民身份号码：

住址：

协议签订地点：

协议签订时间：

委托代理珠海市购房协议篇五

乙方(委托方)： _____

根据国家有关流动人员人事行政关系、档案管理的政策规定，甲乙双方本着自愿的原则，就委托人事代理事宜达成如下协议：

一、甲方的责任：甲方为乙方提供下列(_____)项服务：

- 1、 代管人事行政关系、人事档案；
- 2、 负责人事档案材料收集、鉴别、整理、归档、保管等工作
- 3、 保留其原有身份；核算工龄；核定档案工资；
- 4、 办理转正定级、专业技术资格的认定和考评申报事宜；
- 5、 办理出国(境)政审、申办出国(境)证照的有关手续；
- 6、 出具婚姻、生育状况、公证等各种以档案为依据的有关证明材料；
- 7、 代办缴纳社会保险费用事宜及退休的相关手续；
- 8、 代管党组织关系；
- 9、 办理人事调动并负责人事档案的查阅、转递工作；
- 10、 接受各种培训申请，进行就业指导，提供人才素质测评；

1

1、 单纯保管人事档案

二、乙方的责任：

- 1、 遵守现行人事政策有关规定，配合甲方做好管理工作。
- 2、 按珠府[1998]15号文第十条规定，向甲方交付人事代理费。

标准按___元/月。

需一次性缴纳本协议有效期内人事代理服务费用。

逾期不缴费的，甲方有权停止一切人事代理服务。

3、本协议期满应及时办理续期或转出手续。

逾期半年(从合同期满第七个月算起)，甲方将乙方档案封存，不再办理任何手续，此协议失效。

4、缴纳社会保险费并签订《代办社会保险缴费协议书》。

5、自觉遵守《广东省计划生育条例》，并与甲方签订《计划生育合同书》。

三、非珠海户口的乙方个人(指借调人员，不含应届高校毕业生)其户籍不变，协议期满，将人事档案转回原单位(或户口所在地的人才交流服务机构)。

四、本协议签定期限最短一年。

协议期内提前解约的，所缴人事代理服务费不予退还。

五、本协议有效期__年，自__年__月__日至__年__月__日，期满可续签。

六、本协议一式两份，双方各持一份，具同等效力，双方签字盖章后生效。

甲方(签章)：_____ 乙方(签名)：_____

代表：_____ 联系电话：_____

_____年__月__日 _____年__月__日