

# 租房子合同签了可以退吗(汇总7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 租房子合同签了可以退吗篇一

身份证号： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

丙方：

身份证号：

丁方：

身份证号：

第一条 本合同所指标的为珠海市御花园小区坤宁格1405室。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方、丙方、丁方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方、甲方、丁方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条 该房屋租赁期租期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止。租金分别为甲方每月 元、乙  
方每月\_\_\_\_\_元、丙方 元、丁方 元，并于每月\_\_\_\_号支付

下个月的房租。各方需交付押金，由甲方统一收齐交付给房东，一年期满退还两个月押金，押二付一。押金甲方 元、乙方 元、丙方 元、丁方 元。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、乙、丙、丁四方共同支付。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 任何一方需退房的话，因提前一个月告知甲方，否则不退押金。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 任何一方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

- 1、未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。

- 2、利用承租房进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，

本租赁合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合同前半个月，知会各方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

甲方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丁方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租房子合同签了可以退吗篇二

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利和义务，经甲、乙双方协商后一致同意，特签订本合同，双方必须共同遵守。

一、甲方将座落在，出租给乙方作为使用。

二、租赁期限为壹年。甲方自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。合同届满，乙方若有续租或不租意向，必须提前

一个月通知甲方。乙方若有续租意向，也应提前一个月支付。在租金范围的同等条件下，乙方享有优先权。

三、房屋年租金：\_\_\_\_，(大写，)租金一次性付清。押金(人民币)大写。租赁合同期满，乙方停止租用后，如无物品损坏及交清应交的水电费和有线电视费等，保证金则应全额退还乙方。

四、先交后租，租赁期内不得随意转让，如确需转租，必须经甲方同意后，方可转租。如乙方擅自将甲方房屋转给他人使用的，应支付违约金(按房租11%收取)，如因此造成甲方房屋毁损的，还应负责赔偿。

六、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。合同自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 租房子合同签了可以退吗篇三

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一甲方将其所在位于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。

二租赁期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三租金及付款方式:

1. 租金优惠至每季\_\_\_\_\_元整(大写数字\_\_\_\_\_元整), 乙方在起租日前十天支付给甲方。

2. 租金先付后用, 一季一付。

4. 甲方在收到乙方租金(包括押金)后, 应开具收据给乙方。

四甲方提供设备如下:

全装修房一套, 含:

五乙方履约事项:

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋, 并遵守国家法律、法规和物业的管理制度, 如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损, 甲方可以提前解约, 除不返还预付的房租和押金外, 还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

七租赁期满, 甲方对协议书第四条和第五条进行验收, 如无损坏, 乙方也无其他违约行为, 甲方应退还押金, 否则甲方有权酌情扣除押金, 并保留采取法律措施的权利。

八本协议一式二份, 经双方签字即生效。

甲方: \_\_\_\_\_乙方: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_电话: \_\_\_\_\_

签约日期: \_\_\_\_\_签约日

期: \_\_\_\_\_出租方: \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一甲方将其所在位  
于\_\_\_\_\_的房屋出租给  
乙方使用。

二租赁期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三租金及付款方式：

1. 租金优惠至每季\_\_\_\_\_元整(大写数字\_\_\_\_\_元  
整)，乙方在起租日前十天支付给甲方。

2. 租金先付后用，一季一付。

4. 甲方在收到乙方租金(包括押金)后，应开具收据给乙方。

四甲方提供设备如下：

全装修房一套，含：

五乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

七租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方

有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

八本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

## 租房子合同签了可以退吗篇四

随着我国社会主义经济的快速发展和对住房的改革，使得很多人只能租房，那么签订租房子合同书需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的租房子合同书范文，感谢您的欣赏。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

第一条 本合同所指标的为xx区花园x栋x单元x房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金x百元(押金会在合租关系正常中止时退还)，然后，每月前三天内，乙方向甲方支付当月房租x百元。起租日期为xx年x月xx日。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第九条 周末的时候，私人做饭，还是搭火?根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第十条 乙方需退房的话，因提前半个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。 第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲乙双方经协商，于20xx年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：



## 第一条：租赁范围及用途

2、乙方租用上述房屋作住宅使用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

## 第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

## 第三条： 租赁时间

1、租赁期自20xx年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

## 第四条：租金和押金。

## 第五条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每\_\_\_\_\_个月为一个支付周期，乙方每\_\_\_\_\_个月支付一次，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号或现金方式支付给甲方。

## 第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由\_ 乙 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付,不得拖欠.

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如:水、电、煤气、有线电视、电话费,网络费用等。

## 第七条: 押金

1、为保证本租房合同的全面履行,乙方应支付给甲方\_\_\_\_\_押金,押金不计利息,租房合同终止时,退还乙方。若乙方不履行租房合同,则押金不予返还;若甲方不履行租房合同,则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁或不可抗拒因素等而无法续租的房屋除外,甲方可不作任何损失赔偿,此合同即可终止。

2、租借期内,无特殊情况,甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

## 第八条: 禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为:

1、 租赁权转让或用作担保。

2、 将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

3、 未经甲方同意,在租赁场所内与第三者共同使用。

## 第九条: 维修保养

1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时,乙方应及时通知甲方或物业公司,并及时维修保养。重要设备需要进行大修理时,应通知甲方。

2、 承租后的维修保养费用由乙方承担。

## 第十条：变更原状

- 1、 乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。
- 2、 乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。
- 3、 乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

## 第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

## 第十二条：甲方免责：

- 2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

共2页，当前第1页12

## 租房子合同签了可以退吗篇五

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本个人房屋出租协议书。

一、甲方将\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号一楼一底的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_使用。

二、租期\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_

月\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币\_\_\_\_\_元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写\_\_\_\_\_元整)

#### 四、房屋出租保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_元人民币)

2、保证金支付方式是以现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

#### 五、房屋出租合同乙方租用后应注意事项

1、乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪得活动，如若违反法律由乙方负责。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视、……及其它设施由乙方使用，产生的费用(卫生垃圾费)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成纠纷，由乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数\_\_\_\_\_水表底数\_\_\_\_\_；电视费\_\_\_\_\_；取暖费\_\_\_\_\_以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律的责任及经济损失。

## 六、个人房屋出租协议书的租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理：

1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

## 七、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件(如地震等)和乙方违约的情况下除外)

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，并且要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转租，但乙方确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转租事宜。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为，甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金为\_\_\_\_\_元整(人民币\_\_\_\_元正)

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

## 八、房屋出租合同有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金由甲乙双方协议商定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

九、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币\_\_\_\_\_元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方将收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

十、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未

盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、补充协议\_\_\_\_\_.

十二、本协议壹式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执壹份。甲方于\_\_\_\_\_年申明：本房屋出租期限到\_\_\_\_\_年底即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

甲方：\_\_\_\_\_签名/盖章乙方：\_\_\_\_\_签名/盖章

签订日期：\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_

## 租房子合同签了可以退吗篇六

出租方(称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立

公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房\_\_\_\_\_平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于xxx□

二、该房屋租金经双方商定为每月\_\_\_\_\_元。该房屋总租金为\_\_\_\_\_元。

三、租金于\_\_\_\_\_交付，每延迟一天按总租金的\_\_\_\_\_计罚。若\_\_\_\_\_天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方(签章): 乙方(签章):

代表人(签章): 代表人(签章):

签订时间: 签订时间:



# 租房子合同签了可以退吗篇七

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

身份证号：

为了明确权利义务关系，经双方平等自愿协商一致签订本合同。

## 一、出租人

将\_\_\_\_\_出租给  
承租人居住使用。

承租人已对房屋的'布局、设施等情况清点验收无误后，同意接收。

## 三、租金及付款方式

租金为每月\_\_\_\_\_元{\_\_\_\_\_元整}，壹年为人民币\_\_\_\_\_元  
(\_\_\_\_\_元整)，其中合同签订之日先付六个月的租金  
为\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前再支付\_\_\_\_\_元。

## 四、双方权利义务

1、承租人在租赁期间，自行承担水、电、暖、物业管理、卫生、电视等相关费用。

2、出租人可以给承租人提供床、日常用品，但在租赁期满时，需完好交给出租人。

3、出租人不许在房间酗酒、打闹影响邻居休息。

五、承租人未经出租人同意，不得将房屋转租第三人；如发生违法案件，承租人自行承担责任；如承租人拖欠应承担的相关费用，出租人有权解除合同。

六、其他未尽事宜，由双方协商解决。

本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_

乙方（盖章）\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日