

# 2023年租赁屋顶安装光伏合同 光伏安装 阴阳合同(汇总10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 租赁屋顶安装光伏合同 光伏安装阴阳合同大全篇一

阴奉阳违

“还能通过阴阳合同帮我避税吗？”

“没问题！”

听到地产中介这样的回答，张欣心里踏实了些。张欣四年前便在望京附近看房子，旨在为孩子上学之用，如今，孩子都已在望京的一所小学就读三年级，房子依然没有买上。“几年前总是听专家说房价会降，结果没降，后来国家政策层层出台，想着这回总该降了，结果涨得更猛。据说这次限购的打击力度是最大的，但是我发觉，房价并没有降，只是不像先前那么大涨了。”但是，与房价相背的是，房屋租金大涨，在望京租房的张欣不得不再将购房计划提上日程。

很快，张欣在朝阳区预定了一套97平方米的二手房，总价款为270万元，但是，就在她筹钱准备付款的时候，传来国家将开始打击“阴阳合同”的消息，而这将意味着，她看上的那套房将多付出近20万元的税费。

根据张欣的描述，记者为其算了一笔账。由于张欣所选住房为二手房且房本表明不满五年，因此契税、个人所得税、营业税一个都不能少。若按真实交易价格计税，何丽需缴纳营

业税万元（ $270 \times \text{万元}$ ）、契税万元（ $270 \times \text{万元}$ ）、个税万元（ $270 \times 1\% = \text{万元}$ ），总缴税额万元。但地产中介按照成交房屋所在区域的最低指导价格做了一份“阴”合同，按照该小区每平方米6000元左右的最低过户指导价计算，中介实际按照60万元作为何丽的缴税基数，最终缴税额为万元，两者相差万元。

所谓最低过户指导价仅是中介常用的一种说法，专业术语叫二手房最低计税价，是北京市相关部门在2006年7月根据房屋所在地址、房屋种类、房屋年龄等各项系数综合制定得出的，按照地理位置北京共划分了50余个片区，每个片区的指导价格均不同，地产中介大都以此作为基数帮助买方避税。

“之前也有过打击阴阳合同的条款，但一直就没执行过，每个环节都是睁一只眼闭一只眼。不过，这次调控的力度比较大，所以，虽然避税没问题，但最低指导价有可能会上调。”链家地产望京店一位销售员告诉笔者，预计最低指导价的上调幅度是现在的倍，这就意味着买卖双方在交易过程中要缴纳的税费也会相应地提高。

### “阴阳合同”的后患

“阴阳合同”具体是从哪年开始出现的，笔者无从查起，只是听一位入行多年的中介人员说，从他2005年进入公司起，就有这种现象，并且由于极具普遍性，因此在中介行业早已是公开的秘密。

## 租赁屋顶安装光伏合同 光伏安装阴阳合同大全篇二

同时，对接外乡贫困户196户，保证贫困户每年增收2000元-4500元。

聚焦产业，带动农业发展强起来

为了实现脱真贫、真脱贫，从根本上解决贫困问题，\*\*乡聚焦产业发展，充分发挥党组织的战斗堡垒作用，以党建为旗、产业为基、就业为本，通过“造血”的方式激发贫困群众内生动力，寻求自我脱贫之路，成功探索出一条“党建+产业+就业+贫困户”的新模式。

为充分发挥乡村能人示范带动作用，\*\*乡将乡村优秀创业人才纳入村两委班子，通过搅动基层党组织转变观念，推动基层党员带头创新创业。

塘井村党支部书记何太平创办了平岭果树专业合作社，对接贫困户18户，主营果树种植……这些乡村能人在加入村两委班子后，把发展自身产业与脱贫攻坚紧密结合起来，通过土地入股、劳务工资、年底分红等形式，把贫困户吸收到现代农业发展中来，带动贫困户脱贫致富。其中，江背村委会妇女主任张单英，更是获得“全国巾帼现代农业科技致富带头人”“全国三八红旗手”“鹰潭市农村科技致富女能手”等荣誉称号，她创办的建富兴农专业合作社，主营中药材、水稻种植，对接贫困户30户。

在党组织的积极引领下，在乡村能人的带动下，\*\*乡创业激情不断涌动，全乡8个村委会，均形成了自己的特色农业产业，成功带动全乡农业发展强起来了。2017年，全乡共新增优秀贫困户创业代表5户，他们自主脱贫的典型事迹，被\*\*乡树立为贫困户脱贫的“榜样人物”，在全乡大力宣传，推广经验，进一步增强了广大贫困户脱贫的自信心和主动性。

### 秀美田园，推动乡村旅游旺起来

山上的花儿盛开，大棚里小樱桃正红，水面上碧波荡漾……走进\*\*县\*\*乡\*\*村的“\*\*小镇”，繁花似锦，桃红柳绿，春意盎然。

今年初，“\*\*小镇”被评为江西省4a级乡村旅游景区，平常

时每天都有3000多人前来参观，周末时有5000多人。“\*\*小镇”的落户，让\*\*乡发生了翻天覆地的变化，不仅让昔日荒山变景区，更可喜的是，增收无门的贫困村民在家门口也能打工挣钱了。今年54岁的\*\*村管溪村小组村民陈年荣说：“我家有6口人，上有老下有小，夫妻俩体弱多病，不能干重活，家庭生活比较困难。现在在基地做些除草等力所能及的农活，每天收入100多块，生活有了保障，我感觉很幸福。”\*\*小镇项目扶贫基地直接带动了\*\*村50多位贫困户就业，每人每月增收1500元以上。

美了山村，富了乡亲。近年来，\*\*乡以良好的生态环境为基础，以农村环境整治为抓手，围绕青山绿水、生态田园、美丽乡村三大核心资源，依托\*\*小镇、九莲山庄、一龙龙虾、沁家园菊花等生态旅游景区和企业，重点发展“生态田园休闲观光、自然山水养生度假”主题旅游产品，成功创建省级生态旅游示范乡镇，树立“诗画田园，秀美\*\*”的总体形象，乡村旅游正成为当地百姓脱贫致富奔小康的“幸福引擎”。

## 创新创业，拉动贫困农民富起来

在现代农业产业蓬勃发展之时，\*\*乡双祥葡萄专业合作社、圣丰水稻专业合作社、先进家庭农场、科湖蔬菜专业合作社等农村新经济体如雨后春笋般发展壮大起来，成为脱贫攻坚的又一生力军。

泰昌农业合作社以种植芦笋、吊瓜、葡萄、有机稻种植等主，常年聘用专业管理人才20余人，带动就业100余人，2017年主营业务纯收入50万元。合作社通过公司+农户形式，400余户农户自愿以土地经营权等入股，种植吊瓜、葡萄、蔬菜等，采取“保底分红+按股分红”等方式，让农户分享加工销售环节收益，使农户减少了市场风险。2017年，户均收入万多元，其中贫困户8户。沁家园菊花种植基地，种植面积100余亩，同时将菊花、山水、果园等结合起来，充实旅游项目，打造以菊花为特色的集菊园赏花、花茶制作、菊园品茶等为主要

内容的生态旅游度假区。通过公司+农户形式，企业和100户农户签订种植合同，给予免费技术指导，在保底的情况下对农产品进行收购。

与此同时，\*\*乡充分利用现代农业蓬勃发展的优势，重点打造8个扶贫车间，吸纳有劳动能力的精准扶贫对象85人，让贫困户在家门口就业、赚钱。张国太是\*\*乡\*\*村委会人，夫妻俩均为残疾人，三个小孩在读书，家庭非常贫困。现在，夫妻俩受聘于泰昌农业合作社，在区域从事果蔬种植及基础设施维护，每月增收近5000元。因为扶贫车间送来的工作岗位，张国太在2017年成功脱贫。

在产业扶贫的过程中，\*\*乡各农业合作社表现抢眼，不仅对接了本乡绝大多数贫困户，带领本乡人民脱贫致富，还对接了本县其他5个乡镇、2个场的贫困户。

## 租赁屋顶安装光伏合同 光伏安装阴阳合同大全篇三

承包人(乙方):

依照《xxx合同法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 项汇流箱、配电柜及其他相关辅材。

- 1、基础施工部分包括：场地平整、场地开挖、基础制作、屋面防水及其附属施工。(注：本项目屋面防水由发包方施工)
- 2、电气安装部分包括：太阳能支架及组件安装，电缆敷设、接线，逆变器、配电柜安装，防雷接地、输出线路的所有设备安装调试。

二、工期

开工日期:

竣工日期:

## 四、合同价格和付款方式

### 1、合同价格

本合同为固定总价合同(含税),不做工程决算。合同总价格为人民币(大写):元(小写金额 元)。合同总价已包括了合同中规定的总承包方应承担的全部义务(包括提供货物、材料、设备、保险、服务等义务)以及为实施和完成本合同工程和其缺陷修复所必需的一切工作、条件和费用,包括但不限于为实施本项目施工前的准备、进退场前的场地平整、施工临时设施及施工过程中应由总承包方负担的各种措施费、规费、物价上涨引起的价差、税金、风险、保险及政府各部门的收费等一切费用。质保金为合同总价的%,本合同的质保期为年,在竣工验收合格次日开始计算。发包方在质保期满后15日内一次性支付质保金给承包方。

## 五、施工质量和质量检查

### 1、工程质量

(1)、承包方应对施工工程质量全面负责,施工必须严格按施工图所提要求和标准进行施工。

(2)、发包方确定为不合格的工程,承包方必须返工重来,费用由承包方自行承担。如果因此引起工期延误,承包方应无条件赶工并完成计划。

### 2、质量检查:

## 六、解决争议的办法

1 起诉讼。

(1)调解要求停止施工，且为双方接受。

(2)法院要求停止施工。

## 租赁屋顶安装光伏合同 光伏安装阴阳合同大全篇四

转让人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

受让人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

鉴于本合同甲方为本合同所指地块土地使用权之合法拥有者，并同意转让该地块的土地使用权；本合同乙方同意受让本合同所指地块土地使用权。现甲乙双方就甲方向乙方转让本合同所指地块土地使用权事宜，经友好协商，特订立本合同。

### 1. 总则

1.1根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产转让管理规定》、《\_\_\_\_\_》及其它有关规定，参照国内和\_\_\_\_\_市各开发区的通行惯例，由甲方向乙方转让\_\_\_\_\_号地块内的部分土地使用权，用于乙方兴办\_\_\_\_\_。

1.2甲乙双方必须遵守国家 and 地方的有关土地使用权转让及与土地使用权转让相关的法律、法规、规章及\_\_\_\_\_与土地管理部门签订的“土地使用权出让合同”（以下简称“出让合同”）。

### 2. 双方法律地位及有关文件

2.1甲方系经国家批准成立，负责\_\_\_\_\_土地开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

2.2乙方系经\_\_\_\_\_国政府批准成立，从事生产经营\_\_\_\_\_的经济实体，具有\_\_\_\_\_国法人资格。

2.3甲方应向乙方提供下列文件：

工商行政管理部门核发的甲方营业执照(出示原件或提供复印件)。

乙方应向甲方提供下列文件：

(1)投资审批部门签发的项目批准证书(复印件)；

(2)工商行政管理部门核发的乙方营业执照(出示原件或提供复印件)。

3. 甲方的确认与保证

3.1甲方确认并保证，甲方有权转让本合同所定地块，并具有与乙方签署本合同的完全能力。

3.2甲方确认并保证，在乙方实际获得本合同所定地块的土地使用权之前未设置任何抵押、债权或债务，不被任何第三方追索任何权益。

4. 场地位置和面积甲方向乙方转让\_\_\_\_\_号地块内的部分土地使用权，作为乙方的工业建设用地。该场地面积共计约\_\_\_\_\_平方米(以土地管理部门勘测定界的面积为准)，其地理位置详见《场地位置示意图》。

5. 土地使用权转让期限

5.1本合同第4.1条所定场地的土地使用权转让期限自乙方申领的该场地国有土地使用权证载明的起始日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。



自乙方领取该场地国有土地使用权证日起，前款所述场地的土地使用权归乙方所有，其合法权益受国家法律保护。

5.2在转让期限内，除本合同另有规定外，甲方不得收回土地使用权。

## 6. 土地使用权转让金和付款方式

6.1土地使用权转让金为每平方米\_\_\_\_\_美元，\_\_\_\_\_平方米合计为\_\_\_\_\_美元(usd\_\_\_\_\_)

前款所述土地使用权转让金总额最终以土地管理部门勘测定界的面积和前款所述的土地单价的乘积为准，并实行多退少补。

本合同签字日后\_\_\_\_\_日内，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清余额\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_美元(usd\_\_\_\_\_)

## 7. 场地交接

7.1甲方应于乙方按本合同第6.2条规定付清全部土地使用权转让金后\_\_\_\_\_日内，将本合同第4.1条所定场地交付乙方使用。场地交接时，甲、乙双方的法定代表人或委托代理人应在场地交接单上签字，以示场地交接完毕。

7.2甲方应于场地交付日期前\_\_\_\_\_天以书面形式通知乙方进行场地交接。若乙方不按甲方书面通知所载日期进行场地交接，逾期超过\_\_\_\_\_天的，视作乙方认可本合同第4.1条所定场地已交接。

7.3在乙方支付全部土地使用权转让金，甲方交付用地，乙方具备申办土地使用权证的全部条件后，由乙方向有关土地主管部门申办土地使用权证，甲方将积极协助乙方领取土地使

用权证，并向\_\_\_\_\_市房地产登记处办理登记手续。

## 8. 场地基础设施、条件

8.1除另有说明外，本合同所称基础设施包括以下部分：

- (1) 供电、供水、电讯、煤气设施管道；
- (2) 雨水、污水管道及接口；
- (3) 道路。

本合同所称基础设施管线的接口的含义如下：

- (1) 雨水、污水管道的接入点；
- (2) 经专业管线单位确认的本合同第4.1条所定场地周边的其他基础设施管线的接入点。

8.2本合同第4.1条所定场地为将按该地块的平均自然标高经过平整、拆除地面建筑物和/或构筑物、无地下公用设施的\_\_\_\_\_用地。

8.3乙方项目建成投产时，甲方应向乙方提供雨水、污水管道的接口、以及其他基础设施管线和道路。

乙方在受让地块内建设施工时，场地应具备供水、供电、进出道路及场地平整之条件，同时甲方应协助乙方办理好有关临时用电、用水、电话接入使用的申请和批准手续，从接口引进红线内的工程费用和容量费用由乙方承担。

基础设施管线接口以上(包括接口)的公用设施部分由甲方建造，并承担全部费用；需要向有关部门办理各类手续的，由甲方负责。

8.4基础设施管线接口以下(包括与接口的衔接部分)的乙方自用设施部分由乙方建造,并承担全部费用。

乙方使用供电、供水、电讯、煤气、雨污水排放等配套设施,应向有关公用事业单位申请办理,甲方应提供必要协助,贴费(增容费、初装费)、接装费及所需器材和费用均由乙方负责。

8.5乙方在本合同第4.1条所定场地内进行建设时,不得损坏该场地周边道路及其地上、地下各类公用基础设施。乙方建设造成该类设施损坏的,应负责恢复原样,并承担全部费用及赔偿由此而造成的损失。

8.6未经权利人许可,乙方不得以任何理由擅自开挖、占用本合同第4.1条所定场地以外的任何土地,如需临时占用本合同第4.1条所定场地以外的土地和道路,须得到政府主管部门或有关土地使用者的同意。

8.7在转让期限内,乙方同意甲方在本合同第4.1条所定场地内的边缘地带敷设热网管线,并向甲方提供施工方便,但具体实施方案甲方应与乙方协商。

## 9. 其它权利和义务

9.1乙方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前,完成不少于总建安工程量的\_\_\_\_\_% ,并须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前竣工。

9.2在转让期限内,乙方对依据本合同所取得使用权的土地,有权连同建筑物依法自主自行处置,包括转让、出租和抵押。上述事实的发生,应按中华人民共和国及上海市的有关法律法规和规章办理,并不得与土地使用权出让合同和本合同的有关规定相抵触。上述事实发生时,乙方须将有关法律文件送交甲方备案。因上述事实的发生而产生的土地使用权后继者、受让者,都是本合同所规定的乙方权利和义务的承受人。

9.3乙方在本合同第4.1条所定场地内兴建的一切建筑和设施，包括改建、扩建等涉及交通、通讯、消防、环保、环卫、绿化等方面的，由乙方报请政府有关主管部门批准后实施。乙方的上述活动应符合经政府主管部门批准的\_\_\_\_\_区的有关规划、\_\_\_\_\_建设单位规划、建筑管理公约及各类管理要求。

9.4乙方依据本合同9.1条所定内容转让、出租本合同第4.1条所定场地时，再受让人投资兴办的项目须符合\_\_\_\_\_区产业导向和整体规划等要求。

9.5本合同第4.1条所定场地边界以外的公共卫生、绿化养护、市政养护等事项由园区管理机构承担，乙方应按\_\_\_\_\_区市政市容管理机构公布的有关规定向甲方交纳管理费。该管理费应为合理之费用。

9.6凡涉及土地使用权转让、再转让、继承、出租和抵押及有关建筑物、附着物的产权变更等的所有经济合同、契约、凭证等必须进行登记的文件，均应按有关法规的规定办理登记。

9.7转让期限内，乙方应按规定向政府土地管理部门缴纳土地使用金。

## 10. 续期与合同终止

10.1本合同第4.1条所定场地的土地使用权转让期满后，乙方欲继续使用合同所定场地而甲方仍拥有该场地的土地使用权的，乙方可以申请续期。

乙方申请续期的，应符合下列各项条件：

(2) 投资审批部门同意乙方延长经营期限的批准文件于土地使用权转让期满前\_\_\_\_\_个月送达甲方。

10.2 乙方提出续期申请后，甲方在转让期限届满前不得就本合同第4.1条所定场地的租用或使用权转让事宜对任何第三方作出有法律约束力的承诺。

10.3 土地使用权转让期满后不续期的，乙方应将本合同第4.1条所定场地完整地交还给甲方。因乙方原因使得甲方不能支配该场地的，乙方应按当时的价格继续向甲方支付场地使用费用。

10.4 本合同第4.1条所定场地的土地使用权转让期满后，乙方欲继续使用合同所定场地而甲方届时不拥有该场地的土地使用权的，乙方可以直接向政府土地管理部门申请续期。转让期满后，乙方不续期的，地面建筑物及附着物的处置按国家有关规定办理。

## 11. 违约责任

11.1 除本合同另有规定外，甲乙双方有下列情况之一的，构成违约：

(4) 双方违反本合同其它条款的(逾期付款不适用本条款，按照11.4、11.5条处理)。

(1) 日违约金为\_\_\_\_\_美元；

(2) 违约天数=自违约事实发生之日起至纠正之日止日历天数；

(3) 违约金金额=日违约金×违约天数。

11.2 违约造成的另一方经济损失超过违约金的，违约方还应支付超过违约金部分的赔偿金。赔偿金由双方根据经济损失的程度据实计算，共同核定，也可以由双方共同委托具有专业权威的第三方核定。

11.3 违约金、赔偿金至迟应于明确违约责任之日起\_\_\_\_\_天内偿付;违约事实于偿付当日及其之后仍在延续的,违约方应继续支付违约金、赔偿金直至违约行为终止。

11.4 符合下列情况之一的,应视为逾期付款,每逾期一日按未付金额千分之五的比例支付滞纳金。

(1) 乙方逾期支付土地使用权转让金的;

(2) 任何一方逾期支付违约金、赔偿金。

(1) 乙方任何一期付款逾期超过\_\_\_\_\_天的,甲方有权单方面终止本合同,并将乙方已支付的土地使用权转让金予以扣除(扣除方式详见本条第(3)款);但本款前述情况发生时,经乙方书面要求,甲方书面同意可给予乙方宽限期,宽限期自乙方付款逾期第一日起计\_\_\_\_\_个月,宽限期内,乙方仍应根据本合同第11.4条之规定向甲方支付前述逾期付款而产生的滞纳金。

(2) 宽限期内,乙方任何一期付款逾期的,自逾期之日起,甲方就有权单方面终止本合同,并将乙方已支付的土地使用权转让金予以扣除(扣除方式详见本条第(3)款)。

(3) 本条第(1)、(2)款所述甲方扣除乙方土地使用权转让金具体办法为:甲方将乙方已支付的土地使用权转让金扣除合同总额的30%及本合同规定的滞纳金、违约金后余额退还;同时,甲方有权向乙方追究违约赔偿。

11.6 如果乙方不能按本合同第9.1条之规定的期限完成建设工程量的,乙方可至迟在建设期限届满之日前\_\_\_\_\_个月,向甲方提出延建书面申请,且延期不得超过\_\_\_\_\_年。

除经甲方书面同意或不可抗力事由引起的迟建外(不可抗力的解释以中华人民共和国颁布的法律为准),自9.1条规定的建

设期限届满之日起，超出\_\_\_\_\_个月以内的，罚以本合同转让金总额的\_\_\_\_\_%，超出\_\_\_\_\_个月不到\_\_\_\_\_年的，罚以本合同转让金总额的\_\_\_\_\_%，超出一年不到二年的，罚以本合同转让金总额的\_\_\_\_\_%，超出\_\_\_\_\_年未完成的，由甲方无偿收回该地块的土地使用权以及地块上全部建筑物或其它附着物。

11.7 违约事实发生后，守约方有权选择终止或继续履行本合同。守约方要求继续履行本合同的，无论违约方是否已实际支付了违约金或/和赔偿金，违约方均应继续履行本合同。

## 12. 不可抗力

本合同的任何一方，由于战争、自然灾害等不可抗力的事故，致使不能按约定的条件履行本合同时，遇有不可抗力的一方，应立即通知另一方，并应在\_\_\_\_\_天内，提供不可抗力详情及合同不能履行，或者需要延期履行的理由的有效证明文件，此项证明文件应由不可抗力事故发生地的公证机构出具。双方可按不可抗力对履行合同影响的程度，协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

前款所称自然灾害仅指严重水灾、火灾、台风以及地震等自然现象引起的灾害。

## 13. 适用法律及争议的解决

13.1 本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

13.2 凡因履行本合同所产生的或与本合同有关的一切争议，甲乙双方应友好协商解决；协商不能解决的，本合同任何一方可将争议提交\_\_\_\_\_仲裁委员会并按其仲裁规则仲裁（或向有管辖权的人民法院提起诉讼）。

14. 保密事先未经本合同对方的书面同意，本合同任何一方不得向第三方披露本合同的全部或部分条款，一经查实，披露方应承担相应的赔偿责任。

15. 以往协议本合同的效力超过甲乙双方以往就本合同第4.1条所定场地的土地使用权转让事宜或与其相关的事宜所达成的协议，上述协议从本合同生效之日起失效。

## 16. 其它

16.1 本合同如有未尽事宜，经双方协商一致，可另行达成书面协议作为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。经双方协商一致，可对本合同进行修改。在修改文件生效前，双方仍应按本合同规定的内容履行。补充协议经双方法定代表人或委托代理人签字并办理公证手续后生效。

16.2 本合同(包括合同正本、附件及补充协议)经双方法定代表人或委托代理人签字并办理公证手续后生效，公证费用由双方各自承担。

(1) \_\_\_\_\_区建设单位规划、建筑管理公约；

(2) 场地位置示意图；

(3) 雨水、污水管道接口图；

(4) \_\_\_\_\_区市政基础设施使用和保护管理办法。

(5) “出让合同”（复印件）。

16.5 乙方可以自由决定以美元或人民币支付本合同6.1条所定土地使用权转让金，该支付的土地使用权转让金由乙方汇入甲方指定的银行。人民币兑美元的汇率，按付款当日中国人民银行公布的人民币兑美元的卖出与买入价的中间价计算。



若付款当日无交易，则以付款前上一个交易日的中间价计算。

本合同履行过程中若发生其它费用的，与前款同。

16.6 本合同用中文和\_\_\_\_\_文书写，两种文本具有同等效力。上述两种文本如有不同的解释、理解或不符时，以中文文本为准。

16.7 本合同双方用电报、电传和传真发送通知时，凡涉及各方权利、义务的，应自用上述方式发送通知之日起\_\_\_\_\_天内，随之以书面信件通知。本合同中所列甲、乙双方的通讯地址即为甲、乙双方的收件地址(本合同一方或双方改变其通讯地址的，应于改变之日起\_\_\_\_\_天内通知合同的另一方)。

16.7 本合同正本一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份、\_\_\_\_\_市公证处及\_\_\_\_\_市房地产登记处各执\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 租赁屋顶安装光伏合同 光伏安装阴阳合同大全篇五

乙方：

甲乙双方在\*等、自愿、互惠互利的原则下，经充分协商，达成以下协议：

一、甲方将乌镇一牧场的600亩左右个人承包土地转包给乙方，乙方对该土地只有使用权，不得买卖、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建设物。

二、承包期限：承包期限5年，即从x年1月1日至x年11日止，承包到期后，乙方在同等条件下享有优先权。

三、付款方式：即从x年至x年乙方向甲方每年每亩交纳350元整，承包费每年在11月20日交清下一年的承包费用(按实际种植面积收取)，不得拖延，如有拖延甲方有权收回所承包土地。

#### 四、甲方的权利和义务

1、甲方有权监督乙方依照承包合同约定的用途合理利用和保护用地。

2、维护乙方的土地经营权，不干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

3、甲方在乙方种植期内甲方负责供应水，电费由乙方负责。

#### 五、乙方的权利和义务

1、乙方要依法保护利用土地，不得给土地造成永久性的损害。

2、乙方在承包期内，承包地不得进行抵押，如转包须经甲方同意。

#### 六、违约责任

在承包期内，双方不得违约，如有违约，付对方违约金x0元(贰万元整)。

八、如有未尽事宜，双方协商解决，另签合同与本合同具有

同等法律效力。

九、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十、本合同自甲乙双方签之日生效。

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租赁屋顶安装光伏合同 光伏安装阴阳合同大全篇六

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方将位于连云港市 住宅小区长年的防水维修项目委托给乙方，双方依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则就本项目协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：连云港市 住宅小区所有防水维修工程。
- 2、工程地点：连云港市 路 住宅小区。
- 3、工程数量及部位：（以甲方所接的报修单和派工单为准）。

### 二、合作模式

考虑维修工程涉及范围较广，我们采取先论证后定价，乙方包工包料的模式。

- 1、具体技术指标参照国家规定的《建筑防水工程技术规程》

和行业标准，特殊问题以双方专家论证方案为准。

2、具体工程项目定价依据国家定额和行业标准，特殊问题以双方协商结果为准。

3、甲方的派工单和报修单及施工过程的协商内容为构成协议的一部分。

### 三、结算方式

每项派工单工程竣工后，甲方经验收合格，支付乙方工程量90%的工程价款，余款10%作质保金，保质到期无质量问题甲方全部付清。乙方收到甲方工程价款时，应向甲方开具税务发票(税收由甲方负责)。

### 六、工程工期与质量保修要求

#### 1、工程工期：

在乙方施工过程中遇到不可抗力如：雨雪天气大风雷电地质灾害等工期顺延。

#### 2、质量保修要求：

(1)乙方保证施工时按《\*小区防水工程施工方案》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》及国家其他有关强制性规范施工，工程质量需达到合格标准。

(2)质量保修期内不渗漏水，但因房屋主体结构变化造成渗漏水的，不为质保质量问题。

(3)质保期为两年，在质保期内出现质量问题，由乙方免费维修合格，验收合格后，甲方将质保金付给乙方。

(4)乙方所有材料及施工工艺必须达到国家相关环境保护标准。

## 七、验收方式

乙方竣工后，须向甲方提交竣工验收报告，甲方应积极组织验收，验收时间甲乙双方代表必须全面到场，有监理方的监理方必须到场。

## 八、甲方的权利和义务

### 1、甲方职责

(1)甲方驻现场代表为：同志负责甲方一切现场工作，监督检查乙方的施工安全、质量及施工进度。

(2)负责协调住户和周边关系，30平方米施工用房及用电用水的协调。

### 2、乙方职责

(1)乙方驻现场代表为：同志负责乙方的一切现场工作；

(2)必须服从甲方的监督与管理；

(3)遵守国家级行业的有关规范，确保工程施工质量和施工安全；

(4)乙方在施工生产过程中如发生安全事故(包括乙方人员工伤、乙方人员人身及财产受到损害、乙方对他人人身及财产造成损害等)或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失及法律责任，并负责处理全部善后工作。

(5)乙方应做好施工现场保卫、保管工作，如发生工程材料、设备等丢失、损毁等事故，由乙方承担责任，甲方不负责任。生产资料入库后被盗丢失由甲方负责。

## 九、违约责任

1、本合同中关于甲方违约的具体责任如下：

(1)甲方未按本合同支付工程款，应承担违约责任，未支付部分按同期银行贷款利率付两倍未支付款的利息。

2、本合同中关于乙方违约的具体责任如下：

(2)工程质量缺陷，经乙方整改后仍不合格，甲方对该部分不予结算。

## 十、争议解决及诉讼管辖

双方约定，未尽事宜及在履行合同过程中产生争议时可以协商解决，也可以起诉，诉讼管辖法院为：人民法院。

## 十一、质量保修

1、乙方承诺保证本合同工程质量，保修期两年，自验收合格之日起计算；

2、工程完工后乙方及材料供应厂家向甲方提供质量保修卡，并建立相关电子档案，保修期内每年回访一次。

## 十二、约定

本工程乙方不得转包、分包，否则甲方有权解除合同，拒绝支付工程款。

甲方在乙方合同履行期间不得以任何形式和其他同类单位发生协议关系或者乙方不负责质保。

本合同一式四份，甲乙双方各执二份，经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 租赁屋顶安装光伏合同 光伏安装阴阳合同大全篇七

光伏产业作为战略性新兴产业，正在成为国际上继it□微电子产业之后又一爆炸式发展的行业。对调整能源结构、推进能源生产和消费方式变革、促进生态文明建设具有重要意义。

目前，光伏电站形式发展较好，企业趋之若鹜，装机指标供不应求；而分布式光伏发展十分缓慢，首要制约问题是大面积屋顶资源匮乏，且需同时满足“用电量较高且长期稳定”、“企业经营状况长期稳定”以及“电价合理”等条件，进一步严重限制了分布式光伏发展。

河北省光照资源优良，具有大规模发展光伏发电的先天条件。2013年，国家能源局公布了第一批光伏产业园项目名录，确定了七省七市作为推广光伏产业园建设的重点区域，河北省名列其中。同时，河北省也出台了《关于促进光伏产业发展的指导意见》等系列文件，在审批立项、融资贷款、电价补贴、电费结算等多方面给予政策扶持。2014年，国家能源局下达给河北省规划新增光伏发电建设规模100万kw□其中分布式光伏60万kw□截至6月份，分布式光伏项目实际已完成不足6万kw□

### 1 我国光伏发电运营模式分析 运营模式的分类

## 租赁屋顶安装光伏合同 光伏安装阴阳合同大全篇八

乙方：

为保障由甲乙双方在本次屋面防水及卫生间防水施工中的权利和义务以及各自应承担的经济责任，依据□xxx合同法□□□xxx建筑法》等有关法律、法规、经甲乙双方友好协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订此合同。

## 一、工程名称：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、合同签署地：长春市

## 二、工程内容、要注以及施工时间

1、乙方承做保利百合香湾一标段c区1#、6#、7#楼屋面及卫生间防水工程。

2、施工时间□20xx年6月6日至年月日。

3、施工要求：按施工规范操作。

## 三、承包方式、合同价格、付款方式

1、承包方式：清包

2、合同价格：（含高分子丙纶胶）

3、付款方式：屋面防水完付工程总造价45%，卫生间防水完付工程总造价50%，工程交工后7天内付剩余剩5%。

## 四、质量标准及保修

2、工程施工应满足《屋面工程质量验收规范□gb-20xx的规定。

3、本次屋面防水工程在无人为损坏的前提下，乙方免费保修5年（日期由验收合格单签出之日算起）。5年保修期间，在符合保修条件的情况下，乙方应在接到甲方发出的报修通知后，48小时内派人免费维修。



4、保修期内乙方应定期或不定期地进行质量回访，发现问题应及时修补，以保证业主的居住安全。

## 五、甲方责任

1、协调施工用水、电源；

2、派人监督本次防水工程，及时处理施工过程中出现的与甲方合同义务有关的问题。

## 六、乙方责任

1、乙方应当按照施工方案及标准要求，按时保证质量地完成施工工程；

2、服从甲方人员的监督、指导，遵守施工现场的各种规章、制度；

# 租赁屋顶安装光伏合同 光伏安装阴阳合同大全篇九

乙方：新能源投资有限公司

为充分开发利用

## 一、主要内容

（一）项目投资主体：新能源投资有限公司

（三）项目拟建地点：（适合地面电站建设的场地）。

（四）项目占地：

（五）项目计划总投资：

亿元人民币。

(六) 建设工期： 个月。

## 二、双方责任和义务

### (一) 甲方责任和义务

1. 甲方负责协助向乙方获得提供项目全部所需用地，并采用征、租结合的方式，配合乙方完善用地手续，确保用地合法，符合国家土地、林业等有关使用政策。
2. 甲方成立项目协调小组，负责协助乙方办理项目有关手续。做好项目的跟踪服务，帮助协调解决项目推进和建设中的困难问题，为乙方营造一个良好的投资环境。
3. 甲方协调其他土地拥有者，以有偿租赁、征租结合的方式将项目用地提供给乙方。甲方负责协助办理项目建设用地的选址意见书、土地使用证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证等相关行政审批手续，甲方保障乙方项目所用土地的整体合规性。
4. 甲方对乙方上报提交的项目有关文件、资料及相关商业机密予以保密。
5. 甲方协助乙方将该项目列为市招商引资光伏电站项目，享受国家关于光伏产业有关扶持政策及市招商引资的有关优惠政策。
6. 甲方协助乙方实现项目地通水、通电、通路。协助乙方取得项目必须的当地气象、地质、地形图等相关基础材料。
7. 甲方承诺协助办理投资项目的前期手续，积极协助乙方进行融资和申报政策补贴。

### (二) 乙方责任和义务

1. 乙方负责筹措该项目建设所需的建设资金，负责所有与项目有关的工程类工作，包括项目前期工作。

## 租赁屋顶安装光伏合同 光伏安装阴阳合同大全篇十

法定代表人：

甲方： 乙方： 法定代表人：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式 涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作 方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。

epc 总承包模式，即由甲方负责投融资，乙方负责电站的设计、采购、施工等总承包建设，乙方协助甲方在国开行办理贷款。

### 二、合作规模

根据双方的战略规划，计划在 \_\_\_\_\_ 年内共同协作完成光伏电站 \_\_\_\_\_ 兆瓦的装机容量。

### 三、合作期限