

# 2023年康定市商铺出租网 房屋租赁合同 下载(模板6篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 康定市商铺出租网篇一

乙方：\_\_\_\_\_

一、甲方将出租房屋\_\_\_\_\_面积\_\_\_\_\_平方米租给乙方使用。地下室乙方可无偿使用，但必须对所存商品（物品）妥善保管，如意外发生水泡、漏水或其它灾害，甲方不承担任何责任。

二、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_月。

三、租赁期限，每月租金人民币（大写）\_\_\_\_\_元。合计元。房屋抵押金\_\_\_\_\_元，实行上打租金，合同签订日交齐。

四、甲方将保证乙方在租赁期内的水、电、供热设备的正常使用（非物业原因的除外），并不干涉乙方在租赁期内的正当、守法经营活动。

五、乙方在承租期内所发生的水费、电费、供热费等其它费用均由乙方承担。如因甲方施工需要，场地暂时影响乙方出入库的，乙方需谅解。甲方不退还房租费。对此，乙方如有异议可不承租。

六、乙方所承租的房屋如产权发生变更，乙方应按甲方规定

的时限内自行迁出。甲方退还剩余月份的租金。如乙方购买，同等条件下优先于乙方。

七、乙方在承租期内，必须按有关规定做好“四防安全”工作，如乙方原因发生火灾或其它灾害事故，造成损失的由乙方承担全部责任。给他人造成损失的要承担赔偿责任，直至追究法律责任。乙方在承租期内，原则上不准装修，如自行装修，期满不再承租时，自行拆除，恢复原样，损失自负。不能影响甲方的再租利益，否则赔偿甲方因此受到的经济损失。

八、乙方在承租期内，对所经营的商品要妥善保管、如发生虫咬、鼠嗑、霉变、水泡、意外的室内漏水、倒灌、丢失灭失的物品，甲方不承担任何责任。

九、乙方在承租期内必须按照甲方的'要求，货物摆放整齐，服从管理，如乙方态度不友好，不服从甲方管理的，甲方将取缔乙方的租赁资格，房租费将不与退还。

十、乙方在承租期内无权将所承租的房屋，自行、私自转租他人。一经查实，甲方有权收回房屋，并不予同乙方再履行原合同。由于乙方违约在先，故剩余的房屋租金甲方不予退还。

十一、此协议一经签订，即刻生效。双方如有反悔或不遵守本协议条款，由此而产生的一切后果均由违约者承担。

十二、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 康定市商铺出租网篇二

法定代表人(单位)：\_\_\_\_\_

甲方等人因购买房屋，资金不足，特向乙方请求借款。经双方协商，自愿达成如下协议：

一、乙方借给甲方人民币\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整)，甲方应于年 月 日前归还完毕。

二、甲方同意乙方扣除其在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日期间在乙方享有的股份分红\_\_\_\_\_元作为还款。在此期间，若甲方的股份分红总额不足捌万元的，甲方需将 不足部分补齐还给乙方。

三、甲方等人对第一项的借款\_\_\_\_\_元整承担连带偿还责任。

四、本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

年 月 日

## 康定市商铺出租网篇三

承租人(甲方)： (单位全称)

出租人(乙方)： (单位全称)

行业确认证书号：

依照《\_合同法》及相关法律、法规和《建筑起重机械安全监

督管理规定》(原\_令第166号)的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方协商,就租赁建筑起重机械设备的相关事宜达成协议如下:

## 第一条 机械设备租赁及租金计算与支付

### 1. 机械设备租赁及租金计算明细表(略)

表一、机械设备租赁及租金计算表

表二、机械设备操作人员工资计算表

2. 租金计算。机械设备租金每月合计 元(见表一)。按合同约定,若是乙方指派操作人员则租金包括工资(见表二),租金每月共计 元。不足月的尾数日租金按月租金除以30天乘以实际使用天数计算。租金从机械设备启用日起计算。在租赁期内,若非乙方原因造成机械设备停机或停止使用,甲方应按租金标准照常支付租赁费。

3. 支付方式: .

4. 支付时间: .

## 第二条 项目名称、使用地点

项目名称: .

使用地点: .

## 第三条 租赁期限

1. 因工程需要延长租期,双方应在租赁期满前 日内,续签合同。

2. 租赁期满,甲方继续使用机械,乙方没有提出异议的,原

租赁合同继续有效;甲方承诺租赁期不少于 个月, 则按实际租赁时间结算;少于 个月, 按 个月结算租赁费。

3. 本合同签定之日起 日内, 设备进场安装。机械设备进场安装完毕, 经安装单位自检、检验检测机构检验合格并由甲方组织有关单位验收合格之日为启用日;甲方通知乙方机械设备停止使用, 并拆卸完毕具备机械设备退场条件之日为停用日。停用日须经双方书面确认。

4. 由于甲方的原因(如现场施工条件不具备、高压线防护措施不到位等), 造成机械设备验收合格后停机待用或造成验收不合格, 机械设备启用日为验收合格时间或组织验收时间。

5. 机械设备自启用日起至停用日止为双方确定的租赁期限。

#### 第四条 保证金

1. 合同签订后甲方向乙方支付 元作为本合同的履约保证金。

2. 甲方应在机械设备进场前 日内支付保证金。租赁期满, 保证金扣除应付的机械设备毁损、灭失赔偿金后, 余额退还甲方。

3. 其他约定: .

#### 第五条 机械设备操作、维护与修理

1. 双方约定机械设备由 方负责操作、由 方负责维护。

2. 因故障造成机械设备无法正常作业的, 按合同约定由乙方负责维护时, 乙方应当自接到甲方通知时起 小时内到达现场维修。乙方自接到维修通知起 小时/日内未能修复的, 自故障发生第 日起免收租金直至机械设备恢复正常作业日止。但机械设备故障系因甲方违章指挥、违章作业造成的, 甲方仍

应支付停工期间的租金。

3. 双方约定机械设备正常维护保养时间为 小时/月，具体时间安排为： 。

## 第六条 双方权利义务

### 一、甲方权利义务

1. 有权要求乙方按照合同约定提供符合要求的机械设备。
2. 有权要求乙方按照合同约定提供机械设备的操作和维修保养服务。若因乙方原因导致机械设备毁损、灭失或者出现故障无法使用的，甲方有权解除合同或要求乙方更换同等型号、性能的机械设备，并要求乙方赔偿损失。
3. 按照合同约定的时间、方式和金额支付租金和其他费用。
4. 为机械设备提供进出场作业、维护保养作业的便利和安全作业环境，负责机械设备及其附件(如电缆等)在施工现场的保护保管工作，保护机械设备的安全。如因甲方原因造成机械设备毁损、灭失的，应赔偿乙方损失。
5. 负责司机、指挥工的日常安全教育和进场安全技术交底，并签定安全生产责任状。
6. 甲方应在机械设备进场安装完毕之日起 日内，组织租赁、安拆、监理单位对其进行验收，及时办理使用登记;并负责配备相应的机械设备管理人员，督促做好机械设备日常维护、保养和检查工作。
7. 负责按三相五线制配置机械设备专用开关箱，以及工地配电箱至专用开关箱的电缆线;负责配备使用中所需对讲机以及各种配套吊运材料的吊具，负责提供工地宿舍，作为机械设

备常用配件仓库及司机休息场所。

8. 按机械设备操作规程和合同约定管理使用机械设备，不得违章或超负荷作业。由甲方指派的操作(房屋租赁合同标准版合同范本)人员必须持证上岗。

9. 未经乙方书面同意，甲方不得转租机械设备，不得对机械设备进行改造或增设他物。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 康定市商铺出租网篇四

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚信原则，经友好协商，就乙方承租甲方门面事宜，达成如下协议：

第一条 门面的位置、面积、装修设施情况：

甲方出租给乙方的门面位

于\_\_\_\_\_，门面编号：17号。面积为：\_\_\_\_\_平方米。\_\_\_\_\_装修。

## 第二条 租赁期限、用途：

1、本合同租赁期限为月日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、本门面租赁用途：\_\_\_\_\_。

## 第三条 合同押金，租金，租赁期间相关费用及税金：

1、合同生效以后，乙方向甲方交付押金元。合同期届满，如乙方没有申请续租，甲方应于合同届满之日起\_\_\_\_\_日内退还乙方全部押金。

2、乙方应按年缴纳租金，租金为：\_\_\_\_\_元/年。

3、租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法缴纳，如果发生政府有关部门征收合同中未列出项目但与改门面有关费用，应由甲方负担。

4、乙方须对自己的经营行为负责，依法按时交纳由起负担的各项税费。

## 第四条 合同解除

1、有下列情形之一的，甲乙任一方可以解除本合同：

(1)法定的不可抗力致合同无法继续履行的。

(2)政府统一规划或自然灾害致本合同无法继续履行的。

(3)任意一方根本违约，致使合同目的不能实现的。

## 第五条违约责任

违反本合同内容，应承担违约金：\_\_\_\_\_元，如造成对方损失的，还应承担相应的赔偿责任。

## 第六条争议解决：

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，有双方协商解决，协商不成的，向人民法院提起诉讼。

签订本合同时，甲乙应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证(营业执照)等文件，乙方应提供相应的证明文件，双方验证后可复印对方上述文件备份。所有复印件仅供本次租赁使用。

本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份。本合同自双方签字(盖章)之日生效。

甲方： 乙方：

年月日

## 康定市商铺出租网篇五

出租方：(以下简称甲方)

租用方：(以下简称乙方)

使用地点：

根据《\_合同法》和《建设工程安全生产管理条例》等有关规定，按照平等互利的原则，为明确双方的权利和义务，经双方协商，签订本合同。

## 一、租赁内容及价格：

1. 甲方出租给乙方塔吊机台、型号安装高度为(需要增加标准节、附着，标塔为40米(标准节15节)。
2. 塔吊租金单机，按xxxx设备租赁指导价格执行330天。
3. 超高标准节每节按天计费，附着按目前焊接式每道按元天计费，附着为铰接式每道按22元天计费。
4. 塔机由甲方负责运输安、拆取证，费用由乙方承担，塔机(标塔)一次性进、出场和地脚螺栓及办理取证等费用为壹万捌仟元整(18000)元台。
5. 塔吊超高标准节及附着一次性进、退场按节进、退场运输费，安装、拆出人工费)。
6. 建筑物附着预埋件由乙方负责制作安装，如因乙方所埋预埋件出现问题乙方负责，需要甲方重新加工制作，所产生的费用由乙方负责。附着杆件斜长度超过5米，需要另外加工超长附着杆件，所产生费用由乙方负责杆件归乙方所有。
7. 本合同暂估价为：万元(标塔部分)，最终以双方认可的实际结算金额为准。

## 二、租金的结算和收取：

1. 租金的支付方式为现金或现金转账或支票或银行转账支票。
2. 租金计取时间的确定：塔机从安装完毕验收合格后、现场启用之日开始计算租金，按天(日历天数)计算租金(手续的完善由甲方办理项目部配合)。租金的收取不能因使用现场停电、停水、停工、节假日等各种原因终止。塔机使用结束报停，乙方做好塔机拆除的准备工作并书面通知甲方，甲方应派人

及时核实(若甲方延迟核实,以乙方书面通知时间为准),经双方签字认可确定最终的塔机租赁费。

3. 甲方配备满足标塔使用的新钢丝绳一付和电缆线,钢丝绳保证使用3个月,3个月内出现正常使用磨损报废由甲方负责更换并承担费用;超过3个月以后钢丝绳出现问题由乙方负责购买甲方更换。超高塔吊只保证标塔部分钢丝绳和电缆线的使用,超高部分的长钢丝绳和电缆线由乙方自行解决,中途更换乙方购买的钢丝绳因质量问题所产生的一切事故由乙方负责。

4. 甲方每月日前对上月台班进行结算,乙方并于次月\_\_\_\_日前支付上月塔机租金80%。

5. 塔吊在春节期间扣除停止台班10天

### 三、甲、乙双方责任和义务:

1. 乙方在收到基础图纸后,必须按甲方提供的塔机基础技术资料自行负责塔机定点、基础开挖及混凝土浇灌,防雷接地必须按图按要求乙方负责施工完善,否则造成后果由乙方负责。乙方应及时收集好基础隐蔽资料、强度试压报告、校平资料、防雷接地等基础资料,配合甲方及时完善现场签章及相关的合法使用手续,如因乙方原因造成的手续滞后与甲方无关。塔机拆前,若受场地条件的限制,由乙方方向城管、交通、环卫、电力、街道等有关部门办理手续,并负责其相关费用。安、拆时乙方必须保证道路畅通,因道路不畅通而造成的一切增加费用由乙方负责。

2. 甲方安、拆塔机应编写施工方案,安、拆人员必须持证上岗,安、拆前必须进行安全技术交底。现场提供电源到塔机下,配置专用塔机配电箱,并确保电压380V且三相平衡,否则因用电问题或电压过低造成的设备损坏由乙方负责赔偿。塔机的基础定位和安装方向由乙方负责,塔机在安、拆(维

修)过程中,乙方应在现场派人员配合甲方协调处理相关事宜,甲方负责设置地面安全警戒线,并负责安全警戒,禁止与塔xx□拆(维修)工作无关的人员进入。

3. 若因现场场地局限、现场塔机定点失误、塔xx装方向指定错误、或塔xx装在建筑物结构中而造成不能按照正常要求,安装或拆出塔吊所造成的损失按台班50%计费,增加的费用由乙方负责并承担全部责任,因乙方原因造成塔吊不能拆出注:(常规安、拆是指吊车能一次性到位,并限用25汽车吊安、拆,工作时间为两天,超出25汽车吊才能安、拆为增加的费用)。

4. 塔xx装完毕后,由甲、乙双方有关人员在现场进行安装验收并填写安装验收表,验收合格后方可使用,在现场使用时,相关手续由甲方负责办理,未经验收(检测)合格,乙方擅自使用造成的一切损失由乙方负责。

5. 塔机操作指挥人员:为便于乙方现场管理,由乙方委派持证专业人员担任操作工和指挥工,乙方承担操作工和指挥工管理责任。操作工和指挥工的工作安排、安全管理、薪金报酬均由乙方负责。

## 康定市商铺出租网篇六

争议的解决:本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决;协商不成时,双方当事人可选择:

1. 向经济合同仲裁机构申请仲裁;

2. 向人民法院提起诉讼。

借款人(盖章)

贷款人(盖章)

企业负责人

银行负责人

财务负责人

经办人员