

# 最新网点房租赁合同简单 租房合同房屋 租赁合同(模板7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 网点房租赁合同简单篇一

甲方：

乙方：

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)\_\_\_\_\_ (区、县)\_\_\_\_\_；门牌号为\_\_\_\_\_。

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米(建筑面积使用面积套内面积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。

双方验证后可复印对方文件备存。

所有复印件仅供本次租赁使用。

#### 第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_个月。

自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

#### 第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)。

租金总额为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)。

2、房屋租金支付方式如下：\_\_\_\_\_。

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

#### 第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。

如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

乙方应按时交纳自行负担的费用。

甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

## 第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。

该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。

如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有。
- (2) 要求乙方恢复原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第八条房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。
- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。
- 3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第九条合同的变更

- 1、解除与终止、双方可以协商变更或终止本合同。
- 2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
  - (1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。
  - (2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。
- 3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；
  - (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
  - (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
  - (3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。

如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

#### 第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。

对未经同意留存物品，甲方有权处置。

## 第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。

甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。

甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

## 第十二条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。

若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。

若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。

乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

### 第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，

不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十四条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条争议解决本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条其他约定事项、

第十七条本合同自双方签(章)后生效。

第十八条本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执份。

具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_



## 网点租赁合同简单篇二

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_

(本人)(授权代表)姓名: \_\_\_\_\_

国籍: \_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)\_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

电子邮件: \_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_ (本人)

(授权代表)姓名: \_\_\_\_\_

国籍: \_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)\_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_ 传真\_\_\_\_\_

电子邮件: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_ ;位于第\_\_\_\_层,共\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕,房屋结构为\_\_\_\_\_,建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米);该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得;该房屋平面图见本合同附件一,该房屋附着设施见附件二;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为:\_\_\_\_\_.

第二条 房屋用途 该房屋用途为\_\_\_\_\_. 除双方另有约定外,乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限 租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第四条 租金 该房屋租金为(币)\_\_\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。租赁期间,如遇到市场变化,双方可另行协商调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式 乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_\_币)\_\_\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算,由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限 甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内,将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺 甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任 租赁期间,甲方对房屋及其附着设施

每隔\_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定 乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任： 1. 水、电费； 2. 煤气费； 3. 电话费； 4. 物业管理费； 5. \_\_\_\_\_； 6. \_\_\_\_\_。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满 租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;
5. 利用承租房屋进行违法活动的;
6. 故意损坏承租房屋的;
7. \_\_\_\_\_.

第十三条 提前终止合同 租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前\_\_\_\_月书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书,在终止合同书签订前,本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形,甲方必须终止合同时,一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定 自本合同生效之日起\_\_\_\_日内,甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条 违约责任 租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的,每逾期一日,甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条 不可抗力 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的,双方互不承担责任。

第十七条 其它 本合同未尽事宜,由甲、乙双方另行议定,并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的,以补充协议为准。

第十八条 合同效力 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具

有同等效力。 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条 争议的解决 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条 合同份数 本合同连同附件共\_\_页，一式\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

### 网点房租赁合同简单篇三

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：\_\_\_\_\_

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，

则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生

效。

甲方：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 网点租赁合同简单篇四

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定，甲、乙双方共同协商，甲方同意根据本合同条款及条件，将下列房屋出租给乙方。

### 第一条 租赁商铺

甲方同意将昆山市阳光昆城路号商铺租赁给乙方使用（商铺的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米）。提供房型图给乙方。

### 第二条 租赁用途

1、乙方向甲方承诺长期租赁的商铺的其经营范围和品牌为

2、乙方自行办理营业执照及各种许可证，并在营业执照核准的范围内合法经营；

### 第三条 租赁商铺的期限

甲方租赁给乙方的商铺有效期为\_\_\_\_年，（自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止）。

### 第四条 租金及支付方式

#### 1、租金：

租金按以下方式计算为(人民币大写)至合同期满，租赁税费由乙方自行承担。（注：月税金为年税金的十二分之一；以上租金不含租赁税费）。

#### 2、定金：

本商铺租赁合同签订之日，乙方应向甲方支付定金人民币\_\_\_\_。（大写）

#### 3、押金：

本商铺交付时，乙方应向甲方支付相当于\_\_\_\_个月的商铺租金作为押金，共计人民币\_\_\_\_（大写），至租赁合同期满后在乙方无违约行为的前提下无息归还给乙方。

#### 4、租金支付方式：

商铺租金按支付，先付后租，乙方须在每个周期首月前10日将周期应付的租金支付给甲方。

### 第五条 其他费用

- 1、乙方在施工装修和租赁期的水、电、电话费及所有消耗费用均由乙方自行承担。若由甲方代为乙方垫付的，在甲方向乙方开具收据的三日内，乙方必须向甲方支付垫付款，否则甲方有权向乙方采取停电、停水措施，直至款项付清。
- 2、乙方营业的税收、工商、卫生、治安等行政事业的收费，均由乙方按照行政法规自行交纳。
- 3、乙方应于租金交付同时支付相应月份的物业管理费。
- 4、该商铺的租赁税及相关所有的税费(包括甲方承担部分)均由乙方承担，并申报缴纳。

## 第六条 商铺交付

- 1、实际有效交付的商铺是指商铺交付乙方使用时至少应具备的条件，参照房屋预售合同交房标准。
- 2、甲方若未按合同规定的时间向乙方提供商铺，应按照延迟的实际天数，经双方确认起租日予以顺延(不含装修期)。

## 第七条 出租方及承租方的变更

- 1、租赁期间，如甲方将商铺所有权转让给第三方(受让方)，必须通知乙方，所有适用于甲方双方的条款，甲方应保证同样适用于受让方，对于本商铺乙方在同等条件下有优先购买权。
- 2、租赁期间，乙方若需将商铺转租给他方使用和经营，必须事先通知甲方，在得到甲方同意后，由甲方与他方重新签订租赁合同，租赁期间，乙方不得将商铺私自转租、转借。
- 3、租赁到期后，乙方要求继续租赁，在同等条件下，乙方有优先的租赁权。



## 第八条双方权利及义务

- 1、甲方应向乙方提供该商铺的房屋产权证明，保证该商铺无侵权租赁行为。
- 2、在租赁期间，凡涉及该商铺及土地的要益争议由甲方负责解决。
- 3、乙方不得擅自改变商铺的结构和用途。
- 4、乙方自行负责营业执照和税务登记证等经营所需证照的办理，如需甲方提供有关证明材料或需盖有关证明章，甲方应积极配合。
- 5、商铺的内部装修和门面装修由乙方负责，但门面装潢和装修方案均经过甲方和物业管理公司批准，并符合当地有关消防、安全、环保等条例，商家排放的污水必须符合环保标准。
- 6、乙方负责商铺门面及内部的日常维修。
- 7、乙方应依约支付租金及相关费用，如果发生拖欠，除按月补交外，应按拖欠期限每日向甲方支付所拖欠租金总额的千分之三的滞纳金。
- 8、自商铺交付使用之日起，乙方应支付甲方第一期的租金，拖欠租金超出15天视为违约，甲方有权终止合同，收回出租之商铺，并没收其押金，由此造成的一切损失应由乙方自负。
- 9、乙方在日常经营中，要做好门前三包、清洁、防火、防盗等工作。
- 10、租赁期满，乙方必须按时搬出全部物件，将商铺恢复原样。
- 11、如乙方在租赁未满时提出退租，必须经甲方书面认可，

并承担违约责任，违约责任按第九条处理。

12、乙方必须遵守与出租方所签订的《前期物业管理服务协议》。

### 第九条违约责任

本合同生效后，双方必须严格遵守，若因甲方或乙方之原因导致本合同不能完全履行，应承担相应的经济赔偿责任；违约金\_\_\_\_\_元，乙方违约还承担甲方支出的相关费用，甲方违约还须赔偿乙方商铺的装修费。

## 网点租赁合同简单篇五

甲方(承租方)：

乙方(出租方)：

甲方租用乙方中联280旋挖机械设备一台，经双方共同协商，达成如下协议：

1、租赁时间□20xx年10月07日——20xx年01月07日

2、施工地点：北京

3、设备清单：中联280旋挖机主机一台，机锁杆一个，钻头护筒等附属配件详见清单。

4、租金结算方式：

(1)甲方每月及时支付该机厂家还贷款十三万元，否则厂家停机与乙方无关。

(2)甲方向乙方交纳租赁保证金十万元整，该款自提机日前一

次性缴清。

(3) 甲方在工程结款后需向乙方上交十一万/月的利润。

(4) 设备进场后若需添加工具由甲方自行安排。

## 5、有关约定：

(1) 甲方负责提供设备操作者，严格按照设备操作规程作业，并负责设备的日常维修保养工作。

(3) 设备租赁期间，设备的燃油费、耗电费、维修费由甲方负责。

## 6、甲方责任：

(1) 甲方必须为乙方设备的进场做好准备，提供必要的进场条件。

(2) 甲方必须有专人负责指导设备的施工产生，但不能违章指挥，若由甲方人员违规指挥造成的一切损失由甲方负责。

(3) 甲方应负责设备的安全工作，若由甲方保卫工作不到位造成设备及其零备件的丢失由甲方负责。

## 7、乙方责任：

(1) 乙方应保证进入施工现场的机械设备技术性能完好。

(3) 若乙方机械设备出现故障，乙方应积极配合组织人员进行抢修。若由此影响甲方施工三天以上的，经双方签认后，可免签当日台班费。

8、未尽事宜，由双方协商解决。协商不成，诉诸法律解决。

9、本合同经双手签字盖章后生效。本合同共两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 网点租赁合同简单篇六

甲方：\_\_\_\_\_ (委托方) 乙方：\_\_\_\_\_ (婚车车队)

联系人：\_\_\_\_\_ 联系人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》，为明确双方权利义务关系、经双方协商一致，在自愿、平等的基础上达成如下协议，共同遵守。

### 一、车辆租借

#### 1、租车型号和价格

收费标准：市区(墟沟)10公里、时间3个半小时内，为260元/台，超出部分每10公里或半小时+20元。市区起点为华联，墟沟起点为明珠万豪。

租车数量：\_\_\_\_\_ 辆\_\_\_\_\_ 车辆颜色：\_\_\_\_\_ 色

车辆型号：\_\_\_\_\_ 租借价格：\_\_\_\_\_ 元/辆

租费总额：\_\_\_\_\_元

2、用车时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，根据甲方要求在早上\_\_\_\_\_前准时到达。

3、用车地点：

4、乙方提供的婚车服务每车配司机壹名，含带费用：汽油费、汽车清洗费、路桥费、司机餐费。

二、行程安排：乙方根据甲方要求路线行使，行使路线如下：

以上行程路线若有变动，甲方应提前三天告知乙方。乙方应当按照甲方要求的路线行使，若未经过甲方同意擅自改变行车路线的，造成损失由乙方负责。

三、支付方式：合同签订当日，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_元整作为订金，乙方需出具相应的收款凭证。剩余款项\_\_\_\_\_在用完车辆后的当天，甲方一次性付清，乙方在收取全额费用后应开具收款凭证交于甲方。

四、违约责任：

1. 如因甲方原因退车的，扣除甲方所付预付车款作为违约金。

2. 婚车必须在协议时间内到达规定地点，凡乙方车辆因故障或特殊原因不能按原约定发车，需提前30天通知甲方换车，或乙方提供同级别或同级别以上的车辆代替，如甲方要求退车，则全额退款。乙方未能提前60天通知的，而婚车在婚庆活动当日未能按时到达协议规定地点，造成甲方损失全部由乙方承担，并赔偿甲方违约损失费及精神损失费\_\_\_\_\_元整。

五、附加条款

1□\_\_\_\_\_

20\_\_\_\_\_

本合同一式两份，具有相同的法律效力。本合同自双方签字后立即生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 网点房租赁合同简单篇七

乙方(承租方)\*\*\*

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方本着平等互利、友好协商的原则达成以下协议：

一、甲方将座落于莆田市城厢区灵川镇青山村井边七组一养猪场出租给乙方杨庆阳作为养猪使用。

二、租赁期共三年，甲方从 年 月 日起将养猪场交付乙方杨庆阳使用至 年 月 日收回。

三、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回养猪场。

- 1、擅自将养猪场转租、转让或转借的；
- 2、利用承租场地非法生产国家违禁品等，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金累计达10天的。
- 4、如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

四、甲、乙双方议定三年租金为人民币15万(金额大写：壹拾伍万元整。乙方三年租金15万元分三年期付款方式。付给甲方年租金伍万元，交纳租金方式为现金，每年提前10天支付承租金。第一年租金中，乙方扣除伍仟元作为场地、设备维修费，实付肆万伍仟元整。

五、合同签订之日，乙方向甲方交付贰万元作为承租猪场保证违约金。合同期满，乙方返还猪场时，甲方应将承租保证违约金贰万元(不计利息返还乙方)。

六、未经双方协商，不得在场猪舍内改动任何设备和场地，确实需要更改应提前征得甲方同意，乙方才能改动施工，一切费用由乙方自负承担。

七、甲方提供乙方租赁期内条件有：母猪舍1座，母猪产房1座，中猪舍1座，大猪舍1座。

八、乙方要按时向有关部门交纳电费，如因乙方自身原因造成被断电，甲方一律不负责任，一切后果由乙方承担，要管理本场周围环境卫生，要经常清理排污沟管道等环境卫生。

九、乙方在租赁期间，周围安全环境、道路交通，当地群众、污水排放，由甲方负责处理。

十、乙方在租赁期间，一切生产安全、经营管理，财务往来等经济责任，全部由乙方自行承担法律责任，甲方不负任何经营生产中安全、经济等责任。

十一、甲方租赁养猪场，已被政府规划为工业用地，随时有被政府征用的可能，甲方只向乙方担保饲养一年，往后二年，甲方不给予担保，承租方无条件把猪场归还给政府用地等政策。

十二、违约责任：

1、甲方未按议定时间，交付场地给乙方使用，负责赔偿付违约金每日贰佰元整。

2、乙方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，每逾期一日应支付应缴金额3%滞纳金。

3、乙方违反合同擅自将承租场转让给他人使用的，应支付违约金贰万元整。如因此造成承租场房屋毁损的，还应负责赔偿。

4、乙方自身原因造成不愿意承租，甲方不给予退还当年租金和违约金。

5、甲方场地被政府征用和由政府统一治理排污环境等造成乙方无法继续承租的，甲方应退还当年余月租金和违约金给乙方。

6、甲方接到政府征地通知，应提前6个月通知乙方。十三、租赁期满时，乙方应在到期日起五日内将所租场舍交甲方验收，如有损坏，应负责修理恢复原状，并结清由于承租期间所有费用。

十四、免责条件：场舍如因不可抗拒力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方不承担责任。

十五、争议的解决方式，本合同在履行中如有发生争议，双方应协商解决，协商不成的，任何一方均可向人民法院起诉。

十六、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

十七、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。 备注：



甲方代表： 乙方代表： 身份证号码： 身份证号码： 地址：  
地址： 电话： 电话： 日期： 日期：