

山场转租合同协议书 商铺转租合同(大全7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

山场转租合同协议书篇一

承租方（简称乙方）：_____

甲、乙双方在征得出租人书面同意后，双方在平等互利的基础上，经友好协商，一致订立本合同如下，以资共同遵守。

一、 商铺地址

甲方将其租赁的位于 _____市 _____区
_____路 _____号的商铺在良好状态下，转租部分给乙方用于 使用。

二、 商铺面积

转租该商铺的使用面积约为 _____平方米。

三、 租赁期限

租赁期自 _____年 _____月 _____日起至 _____年 _____月 _____日止，甲方应于 _____年 _____月 _____日以前将商铺腾空交给乙方使用。

装修免租期：从 _____年 _____月 _____日起至 _____年 _____月 _____日止为乙方免房租之装修期。

四、租金

1. 数额：甲乙双方议定每月租金为人民币 整，后 _____年租金由甲、乙双方根据市场价另行协商确定，应付租金由乙方以现金形式交付给甲方。

2. 支付方式：

租金按 为壹期支付，首期租金由乙方于本合同签定时一次付清；以后每期租金于每期开始前提前 缴纳，先付后用。甲方收到租金后应开具发票给乙方。

3. 如乙方逾期支付租金超过 个工作日，每逾期一天，甲方有权按所欠费用款项的_____收取滞纳金，如超过 _____天，则视为乙方自动退租，构成违约。甲方有权收回商铺，并追究乙方违约责任。

五、 租赁期内，甲方承担下列责任

依约将商铺及附属设施按时完整交付乙方使用。

负责对商铺定期安全检查，商铺维修费等原由甲方支付的费用，仍由甲方承担。

六、 租赁期内，乙方承担下列责任

依约按时交纳租金，并承担租赁期内的水、电、通讯费、治安费、税金、卫生费等一切因乙方实际使用而产生的费用，并接单如期缴纳。

乙方在装修期间不能破坏商铺的主体结构。

合同期满后，乙方原有的固定装修不能破坏移走。

乙方在租赁期内应注意消防安全设施的配备，否则在本租赁

场所内由此而产生的消防事故由乙方自己负责。

七、 合同终止及解除的规定

合同租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先续租权。如需续约，乙方应提前两个月书面通知甲方，由双方另行协商续租事宜。

租赁期满后，乙方应在3天内将承租的商铺交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。

本合同一经双方签署后立即生效，未经双方同意，不得任意终止。如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

八、 不可抗力

商铺租赁期内如遇市政动迁或其他不可抗力，导致双方合作无法进行，本合同自然终止，甲方应退还乙方已预付的未履行期间的租金给乙方。

九、 违约处理

甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，责任方应向对方支付违约金，双方约定违约金为人民币 圆整。如违约金不足以弥补对方的实际损失，责任方应赔偿对方的实际损失。

凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、 其他： 本合同一式 贰 份，甲、乙双方各执 壹 份。

订约人： _____

甲方：_____ 乙方：_____

日期：_____

山场转租合同协议书篇二

身份证号：_____

顶让方（乙方）_____

身份证号：_____

房东（丙方）_____

身份证号：_____

甲、乙、丙三方经友好协商，就饭店转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街
（路）_____号的_____（原
为：_____）转让给乙方使用，建筑面积
为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有
房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该饭店的所有权证号码为 ， 产权人为丙。丙方与甲方签
订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，月租
为_____元人民币。饭店交给乙方后，乙方同意代替甲向丙
方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳
的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押
金，该押金归乙方所有。

三、_____现有装修、装饰、设备（包括附件二）在甲
方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动
产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租

赁合同执行)

四、 乙方在_____年____月____日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写_____元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、 该_____的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让饭店，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回饭店，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、 如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁饭店，或者市政建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、 本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生

效。

甲方签字：_____

日期：_____年____月__日

乙方签字：_____

日期：_____年____月__日

丙方签字：_____

日期：_____年____月__日

山场转租合同协议书篇三

承租方(以下称乙方)：_____

根据《合同法》及其它有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、出租厂房情况

甲方租赁给乙方的房屋座落在安子洼村，租赁场地为老生活区职工住房。其中含有职工大礼堂。

二、房屋租赁期限

厂房租赁自20__年七月一日起，至20__年七月一日止。租赁期1年。

三、租金及支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁年租金为人民币_万元。

2、租金从20__年__月__日起计算。

3、租金支付方式为第一年租金合同签订时先行给付甲方_元租金，甲方在乙方厂房装机完毕后再给付甲方_元租金。第二年租金在第一年租赁期满即20__年__月__日一次性给付年租金给甲方，以后以此类推。逾期不交，按日千分之一支付滞纳金。

四、其他条款

1、租赁期间，乙方使用该厂房发生的一切费用由乙方自行承担。

2、租赁期间，乙方发现该办公用房有因房屋质量问题而发生漏水等情况，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的三日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房处于正常的可使用和安全的状态，如因厂房及场地发生厂村矛盾和村民纠纷，甲方应及时协调解决，确保乙方正常生产经营。

4、厂房租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

5、厂房租赁期间，甲方有权督促乙方做好消防、安全、卫生工作

6、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点对场地进行灵活使用。

7、租赁期间，如因厂房产权问题发生纠纷影响乙方正常经营造成损失的，由甲方负一切责任给予赔偿。

8、由于生产需要，乙方需要在甲方原厂址基础上购买土地扩大厂房，新购土地事宜由甲方负责，产权归甲方。资金由乙方先垫付解决，乙方从甲方的厂房租金中扣除。

9、在租赁房屋前需对厂房大门进行维修改造，维修改造由乙方负责施工，费用由甲方承担，乙方先垫付，结算时从甲方厂房租金中扣除。

10、因生产需要，根据乙方需求需拆除现有厂区内的上工棚，拆除工棚由甲方负责，以保证乙方及时生产。下工棚在租赁期内甲方原则上不同意拆，乙方如确需拆除，须经甲方同意，并在租赁期满后恢复原状。

11、厂房租赁前甲方的一切遗留问题由甲方负责，因遗留问题影响乙方正常生产造成损失的由甲方负责赔偿。

12、在租赁期内甲方不能转让出租物。

13、乙方在租赁期限内享有租赁物所属设施的专用权。租赁期满乙方将租赁物交给甲方，并确保租赁物正常使用。

14、在租赁期内甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买属于乙方的保险。

15、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方，如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

16、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、萍乡市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，自行承担。由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

17、在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交方案，并经甲方同意后方能进行。

18、有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应及时迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方支付租金，且不负保管责任。

19、提前解除合同，须经甲乙双方当事人协商。

20、本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，由人民法院解决。

21、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

22、本合同一式两份，双方各执壹份，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

山场转租合同协议书篇四

承租方(以下简称乙方)：_____ 联系电话：_____ 身份证号：_____

据有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

1、甲方将坐落于的房屋(以下简称该房屋)转租(房屋的格局为室厅厨卫)。该房屋用途为生活用房。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

2、甲方于3月8日与出租房季某签订半年租房合约，现转租给乙方。

3、甲方与乙方合约签订完之后房屋发生一切损失均与甲方无关，由乙方与出租方自行解决。

4、乙方向甲方支付金额——元，

5、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

6、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照国家有关法律、法规执行。

本合同连同附件共____页，一式三份，甲、乙双方各执一份，出租方一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

山场转租合同协议书篇五

乙方(转租方)：_____

丙方(承租方)：_____

第一条租赁土地范围、面积位于_____市_____路_____号(附图)，面积按土管部门勘定的为准。

第二条租赁土地用途丙方开设汽车销售中心。

第三条租赁期限自_____年_____

月_____日至_____年_____
月_____日止。

第四条租金及支付方式自_____年_____
月_____日至_____年_____
月_____日的租金为_____万元/年，
自_____年_____月_____
日至_____年_____月_____日的租
金为_____万元/年。租金每半年支付一次，丙方自
租赁期限开始之日起一周内，支付当年租赁费的一半给乙方，
_____个月后的第一周内支付当年另一半租金。这二
个付款日为以后每年租金的付款日。

第五条续租协议期满后，该土地继续出租的，在同等条件下
丙方享有承租优先权。

第六条协议终止国家征用该土地时，协议终止。各自损失自
行承担。

第七条协议解除1. 乙、丙双方协商一致，协议解除;2. 甲、乙
方不能保证丙方行使该租赁土地使用权时，丙方有权解除协
议;3. 丙方不按时支付租金且超过半年的，乙方有权解除协议。

第八条违约责任

. 丙方不承租该土地，赔偿乙方损失_____万元;2. 乙
方不将该土地出租给丙方，赔偿丙方损失_____万
元;3. 乙方因其他原因造成违约的，除赔偿丙方在租赁土地上的
全部基建投入(该基建投入以丙方基建完工后提供给甲、乙
方的基建清单为准)外，另再赔偿丙方损失_____万
元。

甲方(盖章) _____

法定代表人(签章) _____

乙方(签章) _____

____年 ____月 ____日

山场转租合同协议书篇六

转包（出租）方（以下简称甲方）：

接包（承租）方（以下简称乙方）：

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让(出租)事宜，特订立本合同。

甲方将其承包经营的位于乡（镇）村组亩土地的承包经营权转包（出租）给乙方从事（主营项目）生产经营。

转包（出租）的土地承包经营权年限为年，即自年月日起至年月日止。

(转包（出租）期限不得超过承包期的剩余年限)

转包(出租)土地的价款为每年元人民币。

乙方可以采取下列第种方式和时间支付转包(出租)费。

1、乙方采用现金方式支付转包(出租)费，支付的时间和方式为。（注：签约当年，乙方应在合同签订生效之日起30天内向甲方支付当年度转包(出租)费，以后每年月底之前一次或多次付清该年度转包出租费。

2、乙方采用实物方式支付转包(出租)费，实物为。支付的时间和方式为。

(注：签约当年，乙方应在合同签订生效之日起30天内向甲方支付当年度流转费用，以后每年月底之前一次或多次付清该年度流转费用。)

甲方应于年月日前将转包(出租)土地交付乙方。交付方式。

(双方须提请所在地乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转包(出租)土地交付收据)

1、甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包(出租)合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

2、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

3、甲方有权在转包(出租)期满后收回土地承包经营权。

4、转包(出租)期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的规费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应负责及时协助办理。

5、乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付转包(出租)土地并要求甲方履行其他合同义务。

6、乙方不得改变转包(租用)土地的农业用途。

7、乙方在不改变土地农业用途，不打乱水系，不影响第三人生产经营和流转期满后保证复耕的前提下，对转包(租用)的土地有生产经营自主权。

8、乙方必须管好用好转包(租用)土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营。

1、国家、集体建设需要依法征用、使用转包(出租)土地的，应服从国家或集体需要。转包(出租)期内被征用土地的青苗、地上附着物等补偿款按照谁投资谁受益原则处理。

2、乙方在转包(出租)期限内将转包(出租)合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

3、甲乙双方中任何一方要求终止合同，须提前个月通知另一方。

4、乙方违反合同约定，违反使用土地的，甲方有权终止合同。

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额为。

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况确定。

因本合同的订立、生效、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、提请仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡(镇)人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证单位各执一份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

法定代表人身份证号： 法定代表人身份证号：

住址： 地址：

签约日期： 年月日

_____ 鉴证单位(签章)：

山场转租合同协议书篇七

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，就乙方租用甲方场地从事花卉生产及经营事宜，双方达成以下合同。

一、 甲方同意将在_____号地块出租给乙方，用于花卉生产及经营，或经甲方同意的其他行业。

二、 租赁地块四至界线

东以 为界，南以 为界，西以 为界，北以 为界。具体坐标见附图。

三、 面积

本协议租赁土地面积共 亩(平方米)。土地测量以四至道路中线为界。

四、 租期

自 年 月 日起至 年 月 日止。

五、 租金

1. 租金按年度计算，每年每亩土地租金如下：

(1) 自20xx年8月30日起至20xx年2月28日为免租期；

(2) 自20xx年3月1日起至20xx年8月30日为租金优惠期，每亩租金为 元/年。

(3) 自20xx年9月1日起，每亩租金基础为 元/年，按每5年递增10%。

2. 租金实行一年一付，先交后用制，每年于7月1 日前交纳下一年度的租金，以现金或银行支票为租金支付方式。

3. 乙方到期不能支付甲方足额租金的, 则甲方按未交部分, 每天收取千分之三的违约金. 乙方超期60天不能足额缴清租金和违约金的, 甲方有权收回土地, 并限定乙方在30天内清理场地物产, 超期不清理的物产归甲方所有。

六、 甲方权利和义务

1. 制订有关治安、消防、卫生、用水、用电、物业、环保、经营管理等各项规章制度并负责监督实施。这些规章制度作为本合同的附件，双方共同遵守。

2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
3. 按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
4. 除有明确约定外，不干涉乙方正常的生产经营活动。
5. 对园区进行管理，维护并改善园区的整体形象，包括：对经营品种的规划和控制、功能区域的划分、园区经营管理及质量控制；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训。
6. 对园区进行物业管理，并负责园区内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责园区的公共区域安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理等。
7. 做好园区的整体广告宣传和策划推广工作，扩大园区的影响力和知名度。

七、乙方的权利和义务

1. 履行合同约定的各项义务。
2. 具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，做到自主经营、自负盈亏、自担风险和责任。
3. 按照约定的用途开展生产经营活动，自觉遵守甲方制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理、物业管理、推广安排、促销安排。

4. 按期支付租金并承担因生产经营而产生的各项税费。
5. 爱护并合理使用园区内的各项设施，如需改动应先征得甲方书面同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
6. 按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
7. 将场地转租给第三人或与其他租户交换场地的，应严格按照本合同有关条款办理。
8. 按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
9. 整个园区内外及所有建筑物外部(除乙方承租场地范围内自有房屋内部)的广告发布权归甲方所有，未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。
10. 负责租用土地内的规划(须报园区统一审批)、建设和报建手续工作(乙方土地规划设计要通过甲方审核批准后方可建设)。
11. 租赁期间，乙方未经甲方书面同意不得擅自改变租赁土地的用途。
12. 乙方接受甲方的规划调整(以不超过乙方租赁面积的10%为限)，甲方的规划调整需要占用乙方租赁地块的，乙方无条件退出需要占用的土地。调整出的土地面积从调整之日起免计乙方租金。
13. 如违反规章制度或物业管理，接受甲方处罚。
14. 乙方负责保管好园区内自己的财物、养护本方的苗木。甲方不负责乙方租赁场地内财物及产品的保管责任。

15. 每月7日和21日，乙方亲自到园区办公室(南宁市江南区吴圩镇埭村东盟花卉博览园园区内)领取园区发布的有关通知、通告、文告或其他与乙方生产经营活动有关的纸质文本资料，逾期不领视同乙方默认签收。

八、其他条款

1. 乙方向甲方支付建设保证金每亩600元，乙方按时进场生产经营，并满足下列协议条款后，于免租期满之日起抵充乙方的租金，若不按要求开展经营活动的，保证金按以下有关条款进行处置。

2. 乙方还需向甲方支付合同保证金200元/亩，在合同解除并办清所有清场手续后，由甲方以现金或支票方式无息退还给乙方。

3. 合同签订后乙方应立即对承租地进行规划，报经甲方同意实施。合同签订后20天内，乙方必须进场建设。

4. 合同签订后100天内乙方必须在承租地内种植或有效利用场地达到承租土地的80%以上。

5. 如果在合同签订后180天内乙方种植面积达不到报请甲方批准规划80%的，甲方有权收回未使用的土地，甲方退回已种植部分的建设保证金，其余部分不退，用作补偿甲方的租金损失；如果在合同签订后180天内种植面积达不到甲方批准规划的20%的，甲方有权终止土地租赁合同，已经交纳的保证金全额不退，用作补偿甲方的租金损失。

6. 乙方使用的水费、电费以及物业管理费按市场价执行。物业管理办法由甲方依法律法规另行制定，双方共同遵守。

九、合同中止

1. 如因国家征用该土地，征地补偿按国家有关规定执行。乙方租赁土地上附着物的补偿归乙方所有，其余归甲方或原土地主所有，本协议自行终止，双方互不承担责任。

2. 土地转租。本协议签订之日起两年内乙方不得转租本地块。两年后，若乙方因本方原因需要转租地块的，必须向甲方申请办理过户手续，并由乙方交纳相当于涉事地块当年全年土地租金给甲方作为补偿。违反此规定者视同乙方自动退租，甲方收回土地。

3. 本合同到期自然终止。

十、解除条件及违约责任

1. 乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，没收保证金，乙方应按照租用土地当年租金的两倍支付给甲方违约金。

(1) 未按约定的用途使用场地或逾期进场建设，经甲方两次书面通知未改正的。

(2) 进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

(3) 逾期60天未足额支付租金、违约金、保证金和水费、电费、物业费等费用的。

(4) 未经甲方书面同意，乙方累计100天未开展经营活动的。

(5) 生产经营期间让土地荒废半年以上的。

(6) 合同签订后180天内种植面积达不到20%的。

(7) 不接受甲方的日常管理累计达到三次的。

2. 甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前90日书

面通知对方，经协商一致后方可办理解除租赁手续，并向对方支付相当于一年的租金作为违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，应退回预收的未实际使用期间的租金，并退还保证金及按银行当年利率为计算基数的利息。

3. 本合同到期或提前终止，乙方应在甲方规定的30天内清理场地物产并交回土地，逾期不交回土地及清理地面附着物的，乙方应按当年租金标准的两倍向甲方支付违约金，不清理的物产归甲方所有，甲方有权单方收回土地。

十一、免责条款

因不可抗力的原因(天灾、国家政策不允许)，使场地不能使用时，本合同自动解除，甲方退还乙方保证金，双方互不承担违约责任。

十二、补充与附件

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方面制订的规章制度也作为本合同的附件。附件与本合同具有同等效力，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

十三、本合同附件

租赁地块示意图。

十四、争议解决办法

如一方对本合同产生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向人民法院起诉。 十五、本合同一式四份，甲乙双方各持两份，自双方法定代表人或指定代表签字之日起

生效。 甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日