

# 最新项目分包合作协议 项目分包协议书 汇总

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 最新项目分包合作协议 项目分包协议书汇总篇一

乙方：姓名： 身份证号：

一、本协议有效期自 年 月 日至 年 8 月 31 日止。

### 二、甲方责任及义务

1、甲方负责把符合条件的学生安置到××企业集团，××××，××××，××××，××××，××国际，××电子，××电子，担任操作工一职。具体工作地点按照各个高校代理招聘的人数定。

2、甲方负责核实××企业集团，××××，××××，××××，××国际，××电子，××电子的经营状况、并如实向学校与学生介绍单位的相关信息：如招聘要求及岗位职责、福利待遇、公司环境等相关事宜。

3、甲方提供的就业信息及对学生的承诺必须真实并与安置的单位实际情况相符合。如乙方体检复查不合格、自身不适应或提供个人虚假资料或被用人单位辞退者、乙方自愿放弃而返回学校者，则其与甲方无关。

4、甲方负责对乙方入职之日起跟踪服务直到协议期满。

5、甲方保证乙方的待遇为60天/11小时制，工资待遇1800--2400元/月，包食宿。

6、甲方有义务对在职人员的监管，并进行必要的在职培训。

7、甲方相关事务人员应督促乙方备足各种外出费用，生活用品、零用钱等

一、薪资以现金方式按时足额发放。

二、我单位承诺为派遣实习学生免费提供吃饭，住宿。

三、我单位派遣职工随同前往及返回。

四、我单位承诺不收取学生任何费用。(车费自理)××月份走的××月底之前报名者和××月份走的××月××号之前报名者返回的时候车费减免30元人民币。

五、我单位将统一组织、安排，包车前往目的地。

六、我单位保证合同期满，可以自由选择辞职

### 三、乙方的责任与义务

3、若提前解除协议，应提前两日通知甲方，在办理好工作交接手续后，方可解除本协议。

4、乙方负责提供的相关证件：包括身份证复印件2份、一寸照片4张等。

5、乙方工作未满7个工作日将不予结算工资

一：个人承担车费，由公司统一收取单程车费200元{此费用只用于学生出行费用}。

二、 服从公司对岗位进行合理管理与调配。

三、 认真遵守和履行公司的各项规章制度，如因本人原因(过失或故意违规操作)给公司造成经济损失或法律上的责任，本人愿承担公司所受经济损失1-5倍的罚款，或承担法律上的责任。

四、 工作期间，谨记不迟到、不早退、用心完成分内工作(有特殊事情需请假的，须提前2-3天请假，并说明理由)。不无故旷工或擅离职守。(旷工一天扣两天基本工资)

五、 不得故意和过失泄露公司的经营、管理机密，及我职务范围内之业务机密。

六、 反操作规程而造成的职业伤害，本人决不向公司提出任何补偿要求。

七、 在职期间，若发生与本人业务相关的经济问题，本人愿接受公司财务部及人事行政部的调查。

八、 若因某种原因离开公司，必须提前十日以书面形式通知人事行政部，且在离职前将本职工作完整地交接清楚，退交领用物品、结清借支款等。若未经批准而擅自离职，公司将保留要求按试用期工资三倍赔偿的权力，并追究担保人(招聘代理人)的连带责任。

九、 若被公司证明或认为不符合用人条件，公司有权发书面形式通知我办理离职手续。

十、 如违背公司的管理规章制度及上述承诺，愿意接受公司辞退、罚款及追偿的处理。

四、 薪资结算、核算方式：

1、工资结算时间：实习人员在职期间的工资随公司人员发放工资时间发放，人员实习期满办理离职手续，再将工资给予结算。

## 五、其他

1、本协议未尽事宜由甲乙双方另行协商。因本协议而引起的纠纷，双方友好协商解决，不能达成一致时可向甲方所在地劳动仲裁部门申请仲裁。

2、因经济环境、地震、较大火灾、地区性瘟疫、战争、政府合法行为等造成双方不能履行本协议，双方通过书面形式通知对方，本协议即告终止。

六、本协议由甲乙双方签字之日起生效。

其他附加条件：

1、乙方私自外出(打架斗殴、纠纷等)造成的一切损失与后果与甲方无关。

2、乙方必须遵守甲方企业的管理及其相关法律法规，否则造成的一切后果由乙方自身承担。

甲方：××××××有限公司 鉴证单位：

负责人： 乙方签字：

## 最新项目分包合作协议 项目分包协议书汇总篇二

发包单位：\_\_乡人民政府（以下简称甲方）

承担单位：\_\_乡文化服务中心（以下简称乙方）

## 一、项目内容：

### （一）文化事业发展规划项目：

乙方按照新农村建设的有关要求，从\_\_全局出发，负责组织专班专人研究制订出符合\_\_实际的20\_\_年度文化事业发展规划，乙方必须在20\_\_年4月底完成该项目，甲方审验合格后拨付乙方项目服务经费5000元，凭甲方考核验收意见书由财政所兑付乙方。

### （二）文化宣传及文化市场管理：

乙方要加强对文化市场的开发与管理工作，每2个月到村集中开展宣传党的政策、文艺方针等专场活动1次以上，并协助有线电视入户宣传，甲方拨付经费800元，乙方每开展一次甲方可拨付经费一次，任办公室任凭证到财政领取。

### （三）中心文化户建设：

乙方每新建一个中心文化户，甲方验收后拨付经费20\_\_元，全年新建不少于5个，上半年不少于1个，全年共拨10000元，多建多拨。

### （四）电影下乡：

乙方组织电影下乡文化活动，每月至少一场，全年不少于20场次，甲方共拨经费10000元。乙方凭办公室凭证到财政领取。

### （五）中心文化站建设：

乙方按照新农村建设的有关要求，推进建设中心文化站，面积不少于60平方米，每建一个甲方拨付经费1.7万元，全年不少于2个，乙方凭甲方验收意见书到财政领取，共计35000元。

## 二、双方责任与义务：

- 1、甲方有规划和发包项目的权利，并对项目标准提出合理要求，制定项目验收办法。
- 2、甲方有监督乙方完成项目的责任与义务，并视情况无偿提供乙方实施项目的必要环境，包括人力资源。
- 3、乙方对承包项目的意见权，可以按有关技术要求自行实施。
- 4、乙方有权要求甲方提供力所能及的信息和有关技术支持。
- 5、甲方必须按约定的时间及业务量完成相应的工作任务。甲方按照《\_\_乡社会公益性服务项目考核验收办法》兑现经费，实施奖惩。

三、本合同一式二份，签字后生效，合同期为\_\_\_\_年。

日期：20\_\_年\_\_月\_\_日

## **最新项目分包合作协议 项目分包协议书汇总篇三**

乙方在充分了解甲方内容和施工方法的基础上，根据《\_合同法》和甲方的有关规定，由乙方进行劳务分包，为了明确双方的责任和义务，达成如下协议条款，共同遵守执行。

### **一、工期：**

按甲方要求工期完成，不可抗力因素除外。

### **二、承包范围：**

2、方式：乙方主要以劳务的形式进行承包，工程所有材料、水、电有甲方按工作消耗定额提供及供应，但一般的操作工具（铁板、铁锹）由乙方自行解决，费用由乙方承担，乙方人

员的生活及住宿自理。

三、承包价格：混泥土每米\_\_\_\_\_元，黄土开挖每米\_\_\_\_\_元，柏油路开挖每米\_\_\_\_\_元。

四、工程质量：必须达到甲方规定要求，如质量不合格造成返工，其返工部分造成损失乙方全额承担，乙方无条件返工至合格为准。

五、工程款的支付：

六、安全：乙方必须严格按照国家有关安全文明施工管理规定进行施工，自行配备好必要的安全设施，在施工过程中造成的一切伤亡事故（包括行人）均有乙方负责责任。

七、双方的责任：甲方应做好周边关系的协调工作，

八、本合同未尽事宜双方协商解决。

九、本合同一式贰分，甲方壹份，乙方壹份，均具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新项目分包合作协议 项目分包协议书汇总篇四

委托方（甲方）：石柱县农业委员会

受托方（乙方）：

签订地点：石柱县农业委员会

签订日期□ 20xx年 月 日

委托方（甲方）：石柱县农业委员会

受托方（乙方）：

本合同经甲乙双方平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》与国家发改委、重庆市物价局的有关收费标准，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 甲方委托乙方独立承担“20xx年市级特色效益农业资金项目”县级验收事宜，具体验收内容以20xx年1月21日“采购第三方验收20xx年市级特色效益农业资金项目”验收内容为准。

第二条 为保证乙方能顺利开展项目验收工作，甲方应协调项目实施业主积极配合乙方工作；甲方应为乙方验收工作提供必要的工作条件，并指定专人负责联络；甲方应协助项目业主向乙方提供与项目验收有关的基础数据、图纸资料、文字材料及相关附件等资料及竣工资料。提供的相关资料应真实、有效。

在不影响乙方正常开展工作的情况下，甲方有权就本合同的执行情况进行检查和监督。



第三条 甲方应支持乙方按照国家和地方有关项目管理、验收规定开展验收工作，让乙方完成验收工作具有公正性和科学性。

第四条 乙方应按国家和地方有关项目管理、验收规定，组建由相关专业工程技术人员、财务人员及有关专家为成员的验收组，按照项目验收相关技术及质量要求，按时完成验收工作，其成果内容应符合国家、地方的法律、法规要求与行业的技术标准和要求。

#### 第五条 验收方式及成果

- 1、石柱县20xx年市级特色效益农业资金项目（三个项目）建设内容完成结果及完成投资汇总表。
- 2、石柱县20xx年市级特色效益农业资金项目（三个项目）建设内容完成量及完成投资详细清单表。
- 3、编制《石柱县20xx年市级特色效益农业资金项目（三个项目）县级验收总结》。
- 4、向甲方提供《石柱县20xx年市级特色效益农业资金项目（三个项目）县级验收报告及验收意见》，所有资料一式5份。

第六条 本合同签订后，甲方按照单个项目的完成情况通知乙方进行验收。在验收前向乙方提供项目验收所有必要的基础资料，包括项目计划资金批复文件、竣工资料等。乙方在收到资料后要认真核对资料的完整性和真实性，对资料不齐或对资料有异议的应及时提出，协助项目业主及时修改。确保在接到通知后20天内按时完成验收工作，并向甲方提交验收成果。

#### 第七条 资料保密、保管要求

1、甲方提供给乙方的基础资料，乙方必须保守秘密，不得提供给第三方。落实专人保管制度，防止资料丢失和损毁。验收结束后提交成果时一并退还全部基础资料。

2、乙方提交的项目验收成果，必须保证不能侵犯第三人的权利，若侵犯第三人的权利，产生的一切后果由乙方承担。

3、乙方提交的项目验收成果，非经甲方书面同意，不得向第三人提供。

第八条 本验收工作为有偿服务，经甲乙双方商定，由甲方支付给乙方验收费 万元（最高限价3.222万元，大写叁万贰仟贰佰贰拾元整，正式合同以最终中标价为准）。

#### 第九条 费用支付方式

1、本项目报酬：验收费 万元。

2、报酬分二次支付，支付进度详见下表：

3、乙方的开户银行名称及帐号

开户银行：

帐 号：

开 户 名：

第十条 本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，具有同等法律效力。

第十一条 本合同由甲乙双方签字、盖章后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方（盖章）：

单位名称：

法人代表：

委托代理人：

乙方（盖章）：

单位名称：

法人代表：

委托代理人：

20xx年 月 日

## 最新项目分包合作协议 项目分包协议书汇总篇五

项目名称：

(甲方)：委托方

(乙方)：受委托方

(丙方)：保证方

黑龙江省科学技术厅制

说 明

本合同书用打字或钢笔填写，一式六份。要求文字准确、严谨，字迹清晰易辩。

黑龙江省科学技术厅(以下简称甲方)与\_\_\_\_\_ (以下

简称乙方)和\_\_\_\_\_ (以下简称丙方), 根据有关法律、法规, 为顺利完成黑龙江省高新技术产业发展计划项目, 特订立本合同。

对合同各项条款细致地进行审核协商, 承诺对签定合同的各项内容条款不作任意变化, 严格履行合同约定的义务并承担违约责任。

甲方

根据省科技厅计划项目要求, 审查乙方提交的合同文本中各项内容要求的义务, 对不符合要求的内容, 有权提出更正。

按照合同约定及时拨给乙方项目经费, 并负责向乙方回收合同约定的还款。

监督、检查乙方履行合同情况和协调有关实施本合同事宜, 对拒绝检查, 未按时提交执行情况报告, 或违反合同规定的各项条款和挪用经费造成工作停滞、延误或失败的, 可停止拨款, 并按《中华人民共和国合同法实施条例》第四十三条规定, 向乙方要求赔偿损失或支付违约金。

对合同执行过程中需修改或变更合同条款内容的项目, 要及时核实提出意见, 修改计划内容和变更合同。

乙方

按照合同的约定, 负责组织项目实施, 并合理安排和使用经费, 按时向甲方偿还合同规定的经费。

在合同有效期内按甲方要求的时间提供半年和年度合同执行情况报告、经费使用情况等统计报表。

在合同执行过程中需修改或变更合同内容的, 应及时通知甲

方，并按甲方第四款的规定处理。对于未及时通知甲方或自行变更合同内容的，必须承担违约责任。

按合同规定指标完成后，应及时整理和向甲方提出验收申请，并提供验收所需的完整技术资料。

丙方

负责保证监督乙方全面履行项目合同的各类条款，并配合甲方对乙方检查履行合同工作。

对于乙方违约所造成的损失，负责追偿后向甲方偿还。

该项目甲方以\_\_\_\_\_形式资助乙方\_\_\_\_\_万元人民币。

还款日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

四、甲乙丙各方一致同意，本项目完成的总体目标及经济、技术指标是：

1、总体目标：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，实现总投资\_\_\_\_\_万元。本项目完成时企业达到年生产能力\_\_\_\_\_，企业资产规模达到\_\_\_\_\_，就业人数达\_\_\_\_\_人，并通过甲方的项目验收。

2、经济指标：到\_\_\_\_\_年v月实现年销售收入\_\_\_\_\_万元，年交税总额\_\_\_\_\_万元，年净利润总额\_\_\_\_\_万元，年创汇\_\_\_\_\_万美元。

技术指标：项目产品的主要性能指标

项目产品达到的质量标准

企业通过的质量认证体系

项目产品执行的质量标准

项目通过的国家相关行业许可证

五、甲乙丙各方确认，本项目实施阶段目标是：

六、甲方拨款计划及乙方的配套资金到位进度：

甲方拨款资金乙方配套资金

1、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月数额甲方，乙方

2、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月数额甲方，乙方

3、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月数额甲方，乙方

4、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月数额甲方，乙方

七、甲乙丙各方确认，除甲方首次拨款外的剩余资金，将视项目进展情况，再行决定拨付金额及时间。

八、甲乙丙各方确认，甲方拨付资金用于以下方面：

1□

2□

3□

九、本合同签字生效后，甲方按合同规定进度向乙方核拨经费，乙方按合同规定到位配套资金。乙方应实行专款专用，并接受甲方和丙方的监督、检查，如实按本合同附件一规定之格式，填报半年及年度项目监理信息调查表。

十、乙方应在本项目完成后的二个月内，按照《黑龙江省发

展高新技术产业专项资金项目验收办法》(黑科联发[20xx]68号)要求,通过丙方向甲方提交项目验收表。

十一、在本合同生效后5年内,甲方有权因非商业目的(如:在政府性会议、报告、文件、统计资料等)使用乙方企业、项目信息。

十二、乙方因不可抗力不能履行合同时,应及时通知甲方和丙方,并在合理期间内出具合同不能履行的证明。经甲方批准后方可执行。

十三、甲乙丙各方应严格遵守本合同的各项条款。在项目实施过程中,如发现乙方违反本合同及有关规定,甲方有权撤消或中止合同。撤消或中止合同后,乙方应进行项目清算,并将甲方支持剩余经费如数退还,同时,甲方在今后三年内不再受理乙方的申请。

十四、各方如发生争执,应协商解决,协商不成,任何一方均可向黑龙江省仲裁委员会提起仲裁。仲裁是终局的,对各方均有约束力。

十五、根据项目具体情况,经各方协商订立的附加条款作为本合同的不可分割部分。

十六、本合同未尽事宜,参照《黑龙江省发展高新技术产业专项资金管理办法》及相应的实施细则执行。

十七、本合同一式六份,每方执两份,每份具有同等法律效力。

甲方(委托方):

项目推荐处室负责人(签字盖章):

第一审查人：

发展计划处负责人(签字盖章)：

单位法人代表或委托代理人(签字盖章)：

计划合同专用章

年月日

乙方(委托方)：

项目技术负责人(签字盖章)：

单位法人代表或委托代理人(签字盖章)：

项目承担单位(盖章)：

开户银行：

帐号：

电话：

传真：

地址：

年月日

丙方(委托方)：

项目推荐单位负责人：(签字盖章)：

项目推荐单位(签字盖章)：



开户银行：

帐号：

电话：

传真：

地址：

年月日

甲：，身份证号：，籍贯

乙：，身份证号：，籍贯

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条甲乙双方自愿合作经营百川投递项目，总投资为壹万元(10000元)整，甲方以人民币方式出资壹万元(10000元)，乙方以人力资源和团队资源方式投入。

各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条本合伙组织经营期限为一年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

全体合伙人承担。

第五条组织固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方40%、乙方60%的比例分配。

乙方不得私下接单：如有违反，追究相关责任。

第六条组织任何一方对组织债务后，另一方无需清偿债务负

担。

第七条每年项目产品总销售利润的，按月结算。乙方应按口头协议遵守上班时间，以及合作事宜。

第八条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第九条本协议一式贰份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

第十条自协议签订之日起，乙方需要负责技术和市场开发及售后跟进，甲方负责管理及日常事务。

第十一条本协议有效期暂定三年，自双方代表(乙方为本人)签字之日起计算，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 第十二条争议处理

第十三条本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前三个月向另一方提交退出的书面文本，并将己方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给另一方。

## 第十四条违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

## 第十五条协议解除

2、合作协议期满

3、双方同意终止协议的

第十六条未尽事宜，双方可再协商补充协议，补充协议同等本协议有效

第十七条本合同一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力

甲方：(签章)乙方：(签章)

地址：地址：

合同签订地点：\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

甲方身份证复印件

粘贴处

乙方身份证复印件

## 最新项目分包合作协议 项目分包协议书汇总篇六

自然人（身份证号：）

乙方（受让方）：恒大公司

（合同指引：转让方为自然人的，需填姓名和身份证号，转让方为法人请写全称。）

鉴于：

一、aa公司(以下简称“项目公司”)是依中国法律于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日合法成立并存续的有限责任/股份有限公司，注册资本为人民币\_\_\_\_\_万元，实收资本为\_\_\_\_万元，注册

号：\_\_\_\_\_，法定代表人：\_\_\_\_\_；本协议签订时，  
\_\_\_\_\_公司/自然人出资\_\_\_\_\_万元，占项目公司\_\_\_\_\_%  
股权；\_\_\_\_\_公司/自然人出资\_\_\_\_\_万元，占项目公  
司\_\_\_\_\_%股权。

二、本协议签订时，项目公司已通过合法程序取得位于\_\_\_\_  
市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_亩的国有土地使用权（以下称为“该地  
块”），项目公司债务不超\_\_\_\_\_万元 / 项目公司其他资产债权  
债务情况详见资产负债清单。（可选择适用）

三、甲方同意将项目公司100%的股权按本协议约定转让给乙  
方或乙方指定主体（以下统称“乙方”），乙方同意受让该  
股权。

四、甲方承诺，甲方将项目公司股权按本协议约定转让给乙  
方，不需进行任何公示，亦不需公开竞价，并已取得相关权  
利人的认可。

## 第一条 释义

除本协议另有特别注释，以下词语含义如下：

### 1、征地拆迁补偿费

本协议中的“征地拆迁补偿费”是指因该地块被征收（用），  
需向所有有权获得补偿的主体（单位、镇、街道、村、社、  
承包户、承租户、个人等）支付的土地补偿费、青苗补偿费、  
劳动力安置费、地上建筑物、构筑物、附着物及水利、电力  
设施赔补费用、通信设施赔补费用、地下管网安置补偿、拆  
迁补偿等全部费用。

### 2、包干费

本协议中“包干费”是指根据本协议约定，甲方履行完本协

议约定义务，乙方取得项目公司100%股权并获得该地块的全部权益且无其他义务负担，乙方应支付的全部款项。包括但不限于：股权转让金；因该地块产生的出让金、利息、滞纳金、违约金、契税、土地交易服务费、土地使用税、征地拆迁补偿费、因容积率调整需补缴的出让金及契税、因用地性质调整需缴纳的所有费用；因剥离项目公司资产、债权、债务所产生的所有税、费；甲方履行本协议的收益等已发生的和甲方为履行本协议将发生的全部费用。

### 3、交地

本协议中的“交地”是指甲方负责完成将该地块范围内的建筑物、构筑物、附着物、电线杆(塔)、通信设施、地下管网等拆迁安置补偿完毕、并终止该地块用地范围内的所有租赁关系、承包关系及其他土地使用关系，并完成该地块用地范围内的一切补偿，甲方完成以上义务后，将该地块交乙方开发建设而无任何第三方阻止，乙方或乙方持股后的项目公司不需要再对任何单位和个人进行任何补偿，无任何第三方因交地前的事由向项目公司主张权益或影响该地块的开发建设。

### 4、交割日

本协议中的“交割日”是指甲方完成下列全部事项的当日：

甲方将项目公司\_\_\_\_%股权过户至乙方名下、项目公司法定代表人变更为乙方指定人员（以乙方取得新的营业执照为准）；甲方将包括但不限于项目公司证照（营业执照、税务登记证、组织机构代码证、贷款卡、开户许可证等）、印鉴（公章、财务章、合同章、法定代表人私章等）、财务资料（账册凭证、发票、税务申报等）；该地块的出让合同、拆迁补偿合同等所有合同、批复、附图、证件等以及项目公司所有合同、文件、批复原件移交乙方。

以上事项在同一日完成的，则当日为交割日；如无法在同一

日完成的，则以最后事项完成的当日为交割日。

（合同指引：上述资料移交时，双方应确认并签署交接清单，并注明日期。）

## 第二条 该地块

### (1) 权属情况

“该地块”位于\_\_\_\_\_；四至：\_\_\_\_\_。项目公司于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以\_\_\_\_方式取得该地块\_\_\_\_平方米国有土地使用权。现该地块已签订出让合同，合同编号为：\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_。已取得国土证，国土证号分别为：\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_。

（合同指引：如已取得其它批复、合同等，也需写明。）

该地块的出让金及契税、土地使用税等相关款项已全部缴清，并取得了完税证明。

（合同指引：如上述费用未缴清，需注明已缴金额，未缴金额、已缴至 年 月 日，附：相关合同及票据。）

该地块不存在土地闲置问题，无需缴纳土地闲置费、滞纳金、违约金等，不存在收地的风险。

（合同指引：如上述费用未缴清，需注明已缴金额，未缴金额、已缴至 年 月 日，附：相关通知、合同、资料及票据。）

该地块不存在任何抵押担保、与其他第三方合作、转让等情况，也不因甲方及项目公司的债务等原因被追索。

（合同指引：如有抵押担保，需注明抵押担保基本情况，包括贷款金额、贷款的利率、抵押面积、抵押期限、抵押权人名称等并附抵押担保合同；如有合作、转让，需甲方承诺解

除原协议时间，并承担相关费用和全部经济法律责任。）

## (2) 规划情况

该地块规划用地性质为\_\_\_\_\_，总用地面积为\_\_\_\_\_平方米，净用地面积为\_\_\_\_\_平方米，容积率为\_\_\_\_，总建筑面积不小于\_\_\_\_\_平方米，可售/地上建筑面积不小于\_\_\_\_\_平方米，限高 米。

甲方负责将该地块用地性质调整为\_\_\_\_\_，容积率调至\_\_\_\_\_，总建筑面积调至\_\_\_\_\_，限高调至 米。（如无需调整，则删除本条。）

## (3) 现状及拆迁情况

该地块现为净地，无任何拆迁，本协议签订后项目公司和乙方无须再支付任何征地拆迁补偿费。

（合同指引：如有拆迁，需注明已完成拆迁面积、未完成拆迁面积；已拆迁户数，未拆迁户数等。）

该项目尚未动工。项目公司及甲方未就该地块对外签订工程、建设、设计等协议。

（合同指引：如动工，需注明工程、设计等合同签订情况，款项支付情况、工程建设进度等。）

## (4) 回迁安置情况

该地块不存在任何回迁安置问题，项目公司也无需承担任何异地安置的义务。

如有：

该地块内需建回迁安置房的位置、占地面积，总建筑面积、

户数、标准、性质（住宅、商业、办公楼等）。

该地块异地安置的位置、占地面积，总建筑面积、户数、标准、性质（住宅、商业、办公楼等）。

### 第三条 具体操作程序

1、本协议签订后7个工作日内，乙方负责对项目公司进行尽职调查，甲方应予全面配合，提供项目公司相关资料原件交乙方查阅，应乙方需要提交复印件，并保证提供的资料完整、真实、合法、有效。在尽职调查后完成并不存在甲方在本协议中声明不符事项后，双方按本协议约定事宜展开实际操作，但乙方的尽职调查，并不代表乙方已对项目公司的实际状况全部知晓认可，并不在任何程度免除或减少甲方在本协议下的义务。尽职调查完成后，如存在与甲方在本协议中承诺的事项有重大不符，则乙方享有单方解除权。