

2023年夫妻房产分配协议书(精选8篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

夫妻房产分配协议书篇一

夫妻房产协议书(样式一)

女方：_____，_____年_____
月_____日出生，住_____。

男方：_____，_____年_____
月_____日出生，住_____。

双方经协商，达成如下协议：

一、原女方单位所分配的房改房_____室房产的所有权全部归女方所有，男方自愿放弃该房屋的一半所有权。

二、双方现住的按揭房屋_____室，男方自愿放弃该房屋的所有权，并协助女方办理该房屋的所有权证书的变更手续。男方自愿负担未付按揭款的一半。

以上协议自双方签字之日起生效。

女方： 男方：

日期： 日期：

夫妻房产分配协议书篇二

协议人：

协议人____，____于____年因感情不合，办理离婚手续，婚前购买有房产两处，为位于____市____区____路____号，产权证编号：_____的房子。

现上述协议人就上述房产分割如下：

三、协议人在签订本协议前订立的协议与本协议相抵触的，以本协议约定的内容为准；

四、本协议一式三份，协议人各执两份，____公证书存档一份。

协议人签名和捺指印：

____年____月____日

夫妻房产分配协议书篇三

甲方：****、男、****年**月**日出生，辽宁省**市**镇**村**组，公民身份证号码：*****。

乙方：****、女、****年**月**日出生，辽宁省营口市****路**号，公民身份号码：*****。

甲方***个人有贷款房屋一处，座落在营口市站前区*****号，建筑面积***平方米。

经甲方***（丈夫）乙方***（妻子）夫妻二人共同协商一致，订立《房屋协议》，双方在协议中约定，如夫妻二人以后离婚，房产归甲方、乙方之子***个人所有，如房贷在夫妻二人

离婚期间没有还清，剩余贷款由甲方、乙方二人各分一半，继续还剩余贷款，离婚后甲方、乙方无权居住此房屋。房屋出租，租金存入甲方、乙方之子****帐户，以备****个人所用。

依据上述事实，甲方、乙方于****年**月**日签订了前面的《房屋产权协议》。

甲方：

乙方：

夫妻房产分配协议书篇四

甲方：

乙方：

鉴于甲乙双方已于xx年3月6日办理结婚登记结为夫妻，为兑现双方百年好合之承诺，互相督促履行夫妻忠实义务，经双方平等协商，自愿订立以下协议：

一、甲乙双方应当互相忠实、互相尊重，在家庭生活中互相帮助，共同维护平等、和睦、文明的家庭关系。

二、甲乙双方有下列行为之一，则视为对另一方的不忠实，应承担本协议第三条所约定之责任：

1. 与某一异性的电话、邮件、短信□msn□qq等方式的联络过度频繁，每天往来超过十次，每周超过五十次。能说明因工作原因等正常交往的除外。

2. 与某一异性的通信联络中出现明显的情感流露词汇超过一定次数，收到的信息超过三次（含），发出的信息中超过一次

（含）。能说明恶意骚扰的除外。

3. 与某一异性的亲密照片一次以上（含），能说明系正常的同学或同事交往除外。但若配有亲密的通信联络记录的，不能以正常的同学或同事关系相推脱。

4. 无正当理由在晚上超过十二点回家。一周应酬时间超过三次的，不能作为正当理由，仍应受处罚。

5. 任何一方接到对方的亲密异性朋友的信息的（信息形式不限，包括但不限于：电话、短信、邮件、书信、包裹等）。恶作剧除外。

6. 出现以上五种情形之外，在一般的伦理道德所不能接受的情形的。

三、出现本协议第二条所列情形之一的，过错方应向另一方支付精神补偿费人民币二万元。补偿应从个人财产中支付。从共同财产中支付的，应为四万元，并视为共同财产中的四万元约定为个人所有。

处罚可以溯及既往，也即事后发现以前曾有过违反情形的，可以累加处罚。

四、本协议第二条所列明的情形，虽并不必然表明违反一方有出轨情节。但足以说明违反一方未能正确处理好人际交往关系，未能注意到配偶的特殊情感需求。仍应受到处罚。

五、接受处罚后，能够虚心承认错误，并积极改善夫妻关系的，可以酌情退回处罚，但不返还给个人，而是作为家庭度假基金。此条约定，并不表示鼓励犯错，只是表明双方对婚姻的珍惜态度。

六、处罚超过三次的（含三次），视为双方自愿将全部夫妻

共同对产约定为另一方所有。此条约定，不以离婚为前提，只是双方认为违反一方已无管理好夫妻共同财产的自律能力。并且，不因相关财产未交付或未办理产权变更手续而影响夫妻共同财产归另一方所有的约定。财产未交付或未办理产权变更手续，视为双方同意暂时由违反一方保管。

七、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。自双方签字之日起生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年月日年月日

夫妻房产分配协议书篇五

房产共有协议书的内容是什么呢?夫妻双方如何约定房产共有呢?来看下小编为大家带来的夫妻房产协议书范本：

男方：身份证号： 女方：身份证号：

为改善住房条件，男女双方共同出资欲购买市区幢单元室住房一套。

为避免今后因离婚而导致双方就此发生相应纠纷，根据《合同法》和《婚姻法》的规定，双方经过充分协商，一致达成以下协议：

一、本合同所有约定条款，双方在平等自愿和充分了解本合同条款和目的的基础之上真实意思表示，无胁迫、欺诈等情形。

二、男女双方共同投资，欲购买一套位于市区幢单元室的商品房。

房产总价款人民币元整(万元)，房屋总面积平方米，其中首付元整，向银行贷款元整。

三、房屋首付款元，其中由男方出资元，占总房款的。

女方出资元，占。

剩余房款元向银行借贷。

四、该房产的贷款及第三条所述的债务，双方按照份额承担债务。

向银行借贷元，贷款期限年，本息和共元，分个月还清，每月需还元。

其中，男方每月需还元，占；女方每月需还元，占。

五、双方共同约定，双方以其出资购房额占有房屋产权，男方占本房产%所有权，女方占本房产%所有权。

六、双方在办理房产权属证书时，应当按照本合同第五条的约定办理房产权属登记，房产证要依法载明房产共有比例情况。

办证所需税费由双方按出资比例分担，产权证由方负责保管。

七、双方应当及时、全面、善意履行本合同全部约定，如果一方故意违约或解除合同，须向另一方赔偿人民币元的经济损失。

八、因不可抗力或政府政策等原因，导致的. 房产灭失、被征收等情形出现，风险由双方共同承担，所得补偿由双方按出资比例分配；任何一方不得因个人的债务导致本协议房产的所有权、使用权受到影响，否则，应赔偿另一方所产生的损失。

九、本合同自签字之日起生效，一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力，如遇纠纷，双方协商解决，协商不成，由本协议房产所在地法院管辖。

男方： 女方：

联系电话： 联系电话：

年月日 年月日

女方：_____，_____年_____月_____日出生，住_____。

男方：_____，_____年_____月_____日出生，住_____。

因男方_____长期与_____关系暧昧，影响家庭生活致使婚姻濒临破裂。

现男方有意悔改，愿以实际行动加以证明。

现双方协议如下：

第一条原女方单位所分配的房改房_____室房产的所有权全部归女方所有，男方自愿放弃该房屋的一半所有权。

第二条双方现住的按揭房屋_____室，男方自愿放弃该房屋的所有权，并协助女方办理该房屋的所有权证书的变更手续。

男方自愿负担未付按揭款的一半。

第三条从该协议订立之日起，男方自愿每月_____日前支付给女方_____元用于家庭生活支出。

以后双方女儿的生活教育医疗费用如有增加，则双方另行协商。

第四条男方应当对女方忠实，切实承担对家庭对婚姻的责任和义务。

从此以后断绝与_____的暧昧关系。

以上协议自双方签字之日起生效。

女方：_____男方：_____

日期：_____日期：_____

签订地点：_____签订地点：_____

夫妻房产分配协议书篇六

女方：_____, _____年_____
月_____日出生，住_____。

男方：_____, _____年_____
月_____日出生，住_____。

双方经协商，达成如下协议：

一、原女方单位所分配的房改房_____室房产的'所有权全部归女方所有，男方自愿放弃该房屋的一半所有权。

二、双方现住的按揭房屋_____室，男方自愿放弃该房屋的所有权，并协助女方办理该房屋的所有权证书的变更手续。男方自愿负担未付按揭款的一半。

以上协议自双方签字之日起生效。

女方： 男方：

日期： 日期：

夫妻房产分配协议书篇七

甲方：

乙方：

为了确保双方在今后的发展有一个良好的环境，更好的使双方友好互助，彼此本着平等自愿、相互真诚信任，互爱、互助、互敬的’原则特制订本协议。

一、双方要坦诚，相互信任，真心相待，相互理解，相互尊重，不得虚情假意，徇私舞弊。双方必须诚实信任，给予对方个人空间和自由，不得干涉。

二、如果双方遇到分歧。争议等问题以及发生矛盾，要用和解的方式解决，不能生气，坚决不允许轻易说绝交，分手等刺激的话。若有此事，请自觉选择退出。

三、双方均应重视及遵守诺言，甲乙双方由于特殊原因不能遵守，应及时告知对方并给与谅解。

四、甲乙双方在外工作或聚会，不得与其他异性有暧昧关系，若有发现后果自负。

五、甲乙双方见面后，根据自己的事情决定当天的流程，双方同时给予谅解，

六、甲乙双方在转街或遇事发生吵架时，不及时解决，另一方却转身离去，此类事件极为严重，得不到另一方谅解，后果自负。

七、本协议即签字后生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

夫妻房产分配协议书篇八

（以下称甲方）

（以下称乙方）

甲乙双方同意参建住宅，现就有关事宜协议如下：

1. 参建房屋地点、面积。甲方在乙方的`住宅建设基地参建住宅，计建筑面积平方米，得益比例为%，实得建筑面积平方米。安排层次部位如下：
2. 房价和付款方式：参建房屋造价，议定为每平方米建筑面积元，参建面积平方米，应交付造价元，另外应交付管理费（代建费）每平方米元，合计应交付造价连管理费元，甲方应于合同生效后天内付清全部价款（包括管理费）直接解入乙方开户银行。
3. 建筑材料：甲方应承担的钢材、木材、水泥，按如下办法交付：
4. 房屋竣工交付期限：乙方在住宅竣工验收后，应于年月日以前将划定部位、面积，交付甲方接收使用。如施工承包单位延误竣工交付日期，甲方应予谅解。
5. 房屋产权：甲方参建面积的房屋所有权，属甲方所有。
6. 违约责任：本协议签订生效后，甲乙双方应共同信守，不得悔约，否则应负违约的法律责任。

7. 本协议经双方法定代表人签章并加盖公章后生效。本协议正本两份，副本份，甲乙双方各执正本一份，副本份。

补充条款：

甲方： 甲方：

法人代表： 法人代表：

联系人： 联系人：

地址： 地址：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

本协议书签订日期：

本协议书签订地点：