

土地承包合同版 承包土地合同精选

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

土地承包合同版 承包土地合同精选篇一

乙方：

甲乙双方协商甲方()将 承包给乙方()耕种。

双方达成以下承包约定：

第一条：甲方承包

第三条：承包期内，如国家集体对该承包地收缴各项税费，都乙方负责上缴。

第四条：甲方保证发包土地使用权的完整，并帮助乙方协调土地的周边村可能出现的有关事宜。

第五条：乙方承包土地必须合法经营。

第六条：承包期内，本合同不因乙方因病不能继续经营而中止，其继承人可承继本合同约定的权力和义务。

第七条：除双方协商一致外，任何一方不得无故解除本合同，否则应赔偿对方的经济损失。

第九条：本合同承包期满或双方协商一致解除合同后十日内，乙方向甲方办理交接手续，并保证土地及其地上建筑等的相对完整。

第十条：乙方不得将土地转包第三方。

第十一条：在履行本协议的过程中，双方遇到分歧应协商解决，若达成一致可另行补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条：乙方在承包期内，对土地布局进行改动要经甲方同意。

第十三条：本合同发行完毕后，甲方若继续对外承包或出租，在同等条件下，乙方有优先承包或承租权。

第十四条：本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

看了简易承包土地合同的人还看了：

土地承包合同版 承包土地合同精选篇二

乙方：

一、承包面积为 亩(见附件图)。因甲方资金短缺，经甲乙双方协定土地承包金额，乙方愿意一次性付清(以后乙方使用该地时不再付任何承包金租金给甲方)。乙方有权在该地块上建房并居住、使用、生产及出租，有权收取全部收益，甲方无权干涉。

二、承包期限：甲乙双方签订合同后，该地块由乙方有权长期经营使用，直到国家征用该地块为止，在国家未征用、征收该土地之前，甲方无权以任何理由提前收回该土地的使用权，也无权提前单方解除本合同或撤销本合同，也无权以停水停电，阻碍交通等方式影响乙方在该土地及房屋的正常使

用。

三、补偿归属：如果政府征用该地块，本合同自动终止，该地块上的附着物、建筑补偿费、安置费、搬迁费等归乙方所得，土地补偿归甲方所有。如遇国家征用，该地块甲方不退回承包金给乙方。

四、责任：甲方必须保证乙方在承包地使用期间无土地争议纠纷，必须保证该地的权属问题(国家涉及除外)，如乙方在该地使用途中，所有土地纠纷所造成的一切经济损失由甲方负责并给予赔偿。

五、甲方负责乙方在承包地使用期间的水电接通及使用，接水电所需的材料和资金由乙方承担。如果乙方承包地使用并建房使用后，如果土地或房屋发生需以甲方名义出面才能解决办理的纠纷及事情，有关审批手续，政策允许办理土地使用权证，甲方必须无条件帮助乙方把相关手续办好，办妥给乙方，费用由乙方负责。

六、乙方在该地块上必须合法经营，自负盈亏。经营期间，所有费用乙方自行负责，甲方不承担责任。

七、该土地的使用权和乙方建成后的楼房所有权永远归乙方所有，甲方及其子孙后代永不反悔。

八、本合同经甲乙双方协商签字后即生效法律效力，不随甲乙双方的代表变更而失效。

本合同一式二份，甲方执一份，乙方一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

土地承包合同版 承包土地合同精选篇三

乙方(受让方): _____

丙方(发包方): _____

一、土地情况:

甲方将其承包经营的位于(乡镇)____村____组____亩土地,四至为东至____西至____南至____北至____(详细坐落位置及土地用途等见附件一)(附件为甲方与发包方签订的承包合同,因原承包经营合同原件存放于发包方,由甲方向乙方交付该承包经营合同复印件,并由甲方在复印件上签字确认与原件核对无异的承诺)的土地承包经营权转让给乙方。

二、土地性质及面积:

甲方转让给乙方的土地所有权人为____村,土地性质为集体用地,土地面积为亩(即为平方米)。

三、期限:

四、费用及支付方式

(一)全部费用为每亩人民币____元(小写:____)共计人民币____元(小写:____)

(二)在本协议签订之日乙方支付定金人民币____元(小写:____)。年 月 日前支付全部转让费余款人民币____元(小写:____)

五、甲乙双方权利义务:

(一)甲方、丙方的权利义务

- 1、签订本合同时，甲方已经向发包方提出转让申请，并已经经发包方同意。
- 2、本合同签订之日起，甲方与发包方在该土地上的承包关系自行终止，甲方原承包经营合同的所有权利转移给乙方享有。
- 3、甲方按照本合同的第四条规定收取土地流转费。
- 4、本合同签订后，甲方不得再向发包方申请该承包经营的土地的任何权益。
- 5、该土地上现有地上物(具体见附件二地上物清单)甲方一并转让给乙方，乙方拥有土地使用权及地上物的所有权、处置权，甲方负责将该土地及地上物转移登记到乙方或乙方指定的人名下，乙方应积极配合。
- 6、甲方保证该土地及地上物均无贷款、抵押等任何债务纠纷。
- 7、丙方同意本协议约定的全部条款，并保证已履行了村集体土地转让给外村人员相关的法定程序。
- 8、该土地如涉及拆迁、征收、征用，甲方、丙方均同意所得补偿、收益全部归乙方所有，甲方、丙方应配合乙方办理因拆迁所需的全部相关手续。
- 9、本合同签订之日，甲方向乙方交付土地及地上物等并全面履行合同。

(二)乙方的权利义务

- 1、乙方在所取得的土地承包经营权可以另行转让或转租他人，无需经过甲方、丙方同意，甲方、丙方无条件配合办理转让或转租的相关手续。
- 2、若乙方需要办理土地承包经营权变更登记手续时，甲方、

丙方须无条件协助办理，并不再向乙方收取其他任何费用。

3、乙方可以向区、县人民政府申请登记，如乙方申请，甲方、丙方无条件积极配合。

4、本合同签订后乙方自行享有使用、收益、自主经营权和处置权。

5、若遇到征地或其他情况下该地块被占用时，所有因土地获得的一切权益(包括但不限于土地转让费、土地租赁费、土地补偿费、地上物补偿费等)归乙方所有，与甲方、丙方无关。全部其他权益均归乙方所有，与甲方、丙方无关。

六、违约责任

(一)甲乙丙三方任何一方违反本合同约定的权利义务，均视为违约，违约方向守约方一次性支付违约金人民币____元(小写：____)。

(二)甲方非法干预乙方生产经营或者流转等权利，或者擅自变更或单方解除合同，给乙方造成损失的，甲方按照本条第一款支付违约金后，由甲方赔偿乙方全部损失并另行向乙方支付人民币____元(小写：____)作为补偿金。

(三)如遇国家征地或者其他情形获得的全部补偿权益，甲方不得做任何形式的干预，否则甲方按照本条第一款支付违约金后，另行向乙方支付人民币____元作为赔偿金，同时，乙方仍有权另行向甲方或第三方主张本应属于乙方的全部补偿权益。

(四)如甲方私自收取本应属于乙方的补偿权益，甲方按照本条第一款支付违约金后，向乙方另行支付其所领取的本应属于乙方的补偿权益的双倍作为赔偿，且乙方有权另行向甲方或第三方主张本应属于乙方的全部补偿权益。

七、其他规定：

- 1、本协议约定的转让费包括本土地地上的所有附属物及设备设施等的费用。
- 2、自本协议签订之日起有关国家政策性补贴全部归乙方所有。
- 3、本协议签订之日起本土地被征收、征用或转让等所取得的全部收益依据本协议的规定全部归乙方所有。

八、纠纷解决办法：

甲乙双方因本合同发生争议，双方同意将该争议提请北京仲裁委员会仲裁解决。

九、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各持一份。

本协议自甲乙丙三方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

____年__月__日

____年__月__日

丙方：_____

见证人：_____

____年__月__日

____年__月__日

土地承包合同版 承包土地合同精选篇四

承包户主__，以下简称乙方。

立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 承包土地的面积、地点、等级
基地和构筑其它建筑物。

第二条 承包期限

承包时间共__年，从__年__月__日起，至__年__月__日止。

第三条 乙方的权利义务

业物资。

经营。

土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

(本条亦可采取列表形式，见后)

甲方上交“三全”和完成义务工任务。

相应减少或免除。

6. 乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

第四条 甲方的权利义务

完成对集体的义务。

方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

方的监督检查。

第五条 违约责任

有权收回乙方承包的土地。

。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。

集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。

应按其价值的__%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

第六条 不可抗力

可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第七条 其它_____

等效力。

证或鉴证，还应送公证或鉴证机关)……各留存一份。

甲方：__县__乡__村__组(公章)

代表人：__(盖章)

乙方户主：__(盖章) __年__月__日订

土地承包合同版 承包土地合同精选篇五

甲方：

乙方：

- 1、于20xx年2月23日正式终止承包租赁合同。
- 2、甲乙双方无债权债务。
- 3、在我乙方承包过程中，修了临时房一套，现暂时给平永贵居住。如有特殊变动的情况下，由我乙方自行解决，与甲方无关。
- 4、本合同签字之日起，具有同等的'法律效力。
- 5、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日