

# 小区物业托管合同(实用6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 小区物业托管合同篇一

第一条 本合同当事人

委托方（以下简称甲方）： \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

受托方（以下简称乙方）： \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将\_\_\_\_\_（物业名称）委托于乙方实行物业管理，订立本合同。

第二条 物业基本情况

物业类型： \_\_\_\_\_

座落位置： \_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路（街道）  
\_\_\_\_\_号

四至： 东\_\_\_\_\_南\_\_\_\_\_西\_\_\_\_\_北\_\_\_\_\_

占地面积： \_\_\_\_\_平方米

建筑面积： \_\_\_\_\_平方米

委托管理的物业构成细目见附件一。

第三条 乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均应对履行本合同承担相应的责任。

## 第二章 委托管理事项

第四条 房屋建筑共用部位的维修、养护和管理，包括：楼盖、屋顶、外墙面、承重结构、楼梯间、走廊通道、门厅、\_\_\_\_\_。

第五条 共用设施、设备的维修、养护、运行和管理，包括：共用的上下水管道、落水管、垃圾道、烟囱、共用照明、天线、中央空调、暖气干线、供暖锅炉房、高压水泵房、楼内消防设施设备、电梯、\_\_\_\_\_。

第六条 市政公用设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、池、井、自行车棚、停车场、\_\_\_\_\_。

第七条 公用绿地、花木、建筑小品等的养护与管理。

## 小区物业托管合同篇二

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

乙方租用甲方房屋作营业商铺，双方经充分协商，订立本房屋租赁合同，共同遵守。

### 一、房屋位置

1、座落位置：

2、面积：13个平方

乙方对甲方所要出租的房屋作了充分了解，愿意承租该房屋。

二、租赁期限租赁期限自20xx年1月20日至20xx年1月20日止。

三、甲、乙双方议定的上述房屋的年租金为人民币（大写）9仟元正，计9000元，租金每半年结算1次。

本着先付款后使用的原则，由乙方在每半年第1个月的前15日内交付给甲方。

物业管理费按每月每平方米建筑面积元计算，由乙方与租金一同交付给甲方。

四、甲方保证上述房屋地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责赔偿。

乙方保证承租上述房屋仅作为营业用房使用。

五、租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1、按合同约定的时间将本合同的房屋交付给乙方使用。

2、如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前一个月通知乙方。

六、租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1、如实承担租赁期间发生的水电费。

2、如需对房屋进行改装或增扩设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方自理。

3、如需转租第3人使用时或第3人互换房屋使用时，或以该房屋使用权与他人合作时，必须取得甲方同意。

4、因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏时的，乙方负责赔偿给予修复。

5、乙方应向甲方支付保证金人民币为壹仟 元，乙方期满后退回。

七、合同终止时的财产归属合同终止，乙方应将房屋交还给甲方，房屋由乙方添置的可动产归乙方，乙方可以搬走、乙方在承租期间装修投资，分2种情况确定归属：

1、合同期满或乙方违约造成合同解除的，装饰投资应归甲方所有，甲方不作任何补偿。

2、因甲方违约提前终止合同的，合同终止时，甲方根据重置价结合成新给予补偿。

八、违约责任：任何1方未能履行本合同规定的条款，另1方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任1方承担，乙方逾期交付房租，每逾期1日，由甲方按年租金额的千分之1向乙方加收违约金。

九、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何1方均可向房屋所在地人民法院起诉。

十、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充合同书经双方签章后与本合同具有同等效力。

、本合同1式叁份，甲方2份，乙方1份。

、双方约定的其它事项；

甲方：（签章）

乙方：（签章）

代表人：

代表人：

地址：

地址：

日期：

## 小区物业托管合同篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

因华兴电力蒸汽管道施工影响福前村老年过渡房，依照《xxx合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福前老年过渡房房屋维修事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

合同工期：开工日年月日，竣工日年月日，该工期包工、包料，总工程款一次性定价为元。

### 二、施工责任

1、乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过

程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

2、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，乙方在施工中要保护好小区内的方砖步道、花草树木，不能损坏。在住户家维修要严格遵守物业规定的制度，如有住户投诉或乙方损害物品，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除。

3、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

4、本合同壹式贰份，甲.乙双方各执壹份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 小区物业托管合同篇四

地址：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》和现行劳动法律、法规及政策规定，经海鲜市场项目(以下简称甲方)与济南xx公司(以下简称乙方)平等协商，就甲方雇请乙方保洁人员的有关事项达成一致。签定本合同书，共同遵守执行。

## 第一条：托管事宜

乙方就甲方的海鲜市场目配备保洁人员，具体负责海鲜市场内的卫生清扫等工作。保洁人员必须遵守现场秩序和甲方的规章制度。

## 第二条：服务期限

服务期限暂定为：\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 日至  
\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 日，具体以甲方下达的进、退场通知单为准。

## 第三条：人员配备及付款方式

1、根据市场现场实际情况，配备4名保洁员，8小时工作制，保洁人员每人每月服务费20xx年元；现场派驻保洁负责人1人，全面负责海鲜市场保洁工作管理，工作随项目部安排，保洁负责人，每月服务费2600元(含税)。共合计人员5人。

2、服务费包含工资、保险、公积金、管理费、税金、福利费等。

3、付款方式：与次月10号之前一次性全额支付上月服务费。逾期不付，乙方每日按3‰收取滞纳金。

## 第四条：双方的权利和义务

### (一)、甲方的权利和义务

1、负责对乙方配备保洁人员的监督管理工作。

2、保洁人员进驻甲方后，甲方负责乙方保洁人员的具体工作安排，并配合支持保洁人员开展工作。

- 3、保洁人员受甲、乙双方的共同教育、管理、领导。甲方对乙方的保洁人员专人负责，严格管理。对在工作中有贡献、成绩突出和违反制度规定的，可以向乙方提出奖励、处罚、更换。
- 4、负责协调解决工作中出现的问题。
- 5、负责安排乙方具体的工作内容以及具体的人员调配。
- 6、甲方只提供储物间、休息用房，保洁人员食宿自理。
- 7、甲方对市场内保洁人员配备大小扫帚、铁锹、大小垃圾袋、抹布、簸箕、垃圾清运车等保洁用具。
- 8、乙方负责每天清扫工作区域内的垃圾及尘土，保证市场内的清洁。

## (二)、乙方的权利和义务

- 1、乙方负责保洁人员政审、业务培训，依法办理有关手续。
- 2、乙方应对保洁人员进行严格管理，定期培训，对在工作中作出贡献成绩显著或在工作中出现违法违纪者分别实施奖、惩，保洁人员不适应甲方工作的，乙方应根据甲方要求及时给予调整更换。
- 3、保洁人员的工资、待遇、社保、装备、服装等由乙方负责发放和配备。
- 4、乙方在保洁工作范围内依法协调有关社会关系。
- 5、对甲方的检查、督导及时跟进，并对提出的问题及时整改。
- 6、做好市场内的卫生清扫、垃圾收集清运等工作，保证市场内的清洁。



## 7、服从甲方的管理，遵守甲方的有关规定

### 第五条：违约责任

甲乙双方应全面履行本合同规定的条款，不得无故终止或解除合同，单方不能履行本合同规定应尽的义务时，应赔偿对方因此而造成的经济损失。

### 第六条：奖惩约定

1、乙方保洁人员因工作失职给甲方造成带来业主投诉，影响声誉的，经查证属实的，由乙方负管理责任，同时追究相关人员的责任。

2、乙方保洁人员在工作时间内确因工作严重失职给甲方造成较大经济损失的，若查证情况属实的，则按照合同给予纪律处分，并向乙方索赔损失。

### 第七条：合同的变更、解除、终止、续定和违约

1、甲乙双方经协商可以变更本合同。

2、本合同期限届满即终止，一方要求续订应在本合同期满前一个月提出，由双方协商确定。

3、在合同有效期内，双方除不可抗因素外，任何一方单独解除合同，应承担违约责任，向对方支付违约金，违约金金额为所聘保洁员月服务费的总数。

第八条：本合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，补充协议与原合同具有同等法律效力，涉及合同条款修改，以补充协议为准。

甲乙双方如有违反本协议之约定的，双方将本着友好协商的原则进行沟通解决，若意见不能达成一致，任何一方均可向

甲方所在地人民法院起诉。

第九条：本合同正本贰份，双方各执壹份；副本肆份，甲方收执叁份。

第十条：本合同自签字盖章之日起生效。

## 小区物业托管合同篇五

委托人：\_\_\_\_\_房地产开发有限公司（以下简称甲方）

受托人：\_\_\_\_\_物业管理中心（以下简称乙方）

甲方将其位于镇雄县乌峰镇龙井路中段东城农贸市场的物业委托乙方管理。为明确甲乙双方的权力及义务，根据《xxx合同法》及《物业管理条例》的相关规定，经甲乙双方协商同意特订立本合同，以便双方共同遵守。

### 第一条 物业基本情况

座落位置：\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_路

占地面积：\_\_\_\_\_平方米

建筑面积：\_\_\_\_\_平方米

委托管理的物业构成细目见附件一。

第二条 乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均应对履行本合同承担相应的责任。

第四条 委托管理事项：

- 1、房屋建筑共用部位的维修、养护和管理，包括：楼盖、屋顶、外墙面、承重结构、楼梯间、走廊通道、门厅等。
- 2、共用设施、设备的维修、养护、运行和管理，包括：共用的上下水管道、落水管、共用照明、高压水泵房、楼内消防设施设备。
- 3、市政公用设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、池、井。
- 4、公用绿地、花木、建筑小品等的养护与管理。

## 小区物业托管合同篇六

甲方：

乙方：兰州精诚鸿业物业服务有限公司

根据《\_经济合同法》和国家、地方有关物业管理法律、法规和政策，在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方对临潭县市区内金洮花园、临潭饭店、金洮人家（物业名称）实行专业化、一体化的物业管理订立本合同。

为加强小区的物业管理，保障区内房屋和公用设施的正常使用，为业主创造优美、安全、方便、文明、整洁的居住和工作环境，根据国家\_和市政府有关规定，经双方充分协商，同意签订本委托管理合同，以便共同遵守。

合同事项如下：

甲方将位于临潭县市区内金洮花园、临潭饭店、金洮人家，

建筑面积：40000平方米；其中多层住宅18600平方米；高层住宅面积： 3400 平方米；饭店面积： 15000 平方米；物业类

型:多层、高层、饭店, 面积四万平方米范围内的物业委托给乙方实行统一管理。

- (1) 房屋的使用、维修、养护和管理;
- (2) 公共设施、设备及场所的使用、维修、养护和管理;
- (3) 公共环境的清洁卫生、垃圾的收集、清运;