

最新防水补漏合同工程合同优质

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

最新防水补漏合同工程合同优质篇一

发包人（全称）：（以下简称甲方）

承包人（全称）：（以下简称乙方）

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：工程地点：

工程内容：旧泵房、水池降标高，旧配电室门房拆除，新做泵房配电室，主楼地下室新做泵房、室外做地沟，后院做门房，及其他零星维修改造工程（包括以上所有工程的土建、电气、安装工程）

二、工程承包范围

承包范围：屋面防水工程

三、合同工期：

开工日期：竣工日期：

四、质量标准

五、结算方式

根据图纸和工程量签证单计算工程量，依据20__年相关计价定额、费用定额及施工单位经审核的规费证进行结算，人工单价的调整执行晋建标字（20__）89号文件。

六、付款方式

竣工后付到95%，质保期（质保期为五年）满后全部付清。

七、工程保修

1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

2、防水工程为年；

3、装修工程为年；

4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为年；

5、供热与供冷系统为

6、给排水设施、道路等配套工程为保修费用由造成质量缺陷的责任方承担、双方约定的其他工程质量保修事项：本工程质保金为工程总价的5%，工程保质期满后五年后，甲方将质保金返还乙方，在保修期发生的工程质量维修费由乙方承担。

八、合同生效

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

最新防水补漏合同工程合同优质篇二

随着我国城市建设日新月异的发展,幕墙施工已经成为高层建筑和创意建筑施工中重要的环节。其中幕墙的防水补漏是其最薄弱环节,因此签订防水补漏合同需要格外注意,以下是在本站小编为大家整理的防水补漏合同范文,感谢您的阅读。

发包方(甲方):

承包方(乙方):

一、承包合同主要内容

1、承包范围:卫生间、厨房

2、承包方式:包工、包料、包质量、包管理、包安全等总方式。

3、工期:本工程自20xx年7月 日开工,于20xx年7月 日竣工。

4、工程造价:卫生间、厨房防水每平方米 元,结算时按实际面积或商谈价格结算。

二、承包方(乙方)的责任

1、工程质量:乙方应确保甲方卫生间、厨房防水工程达到优良标准,严格参照防水工程新规范标准及甲方要求施工,涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀,与基层有一定粘结力,达到设计厚度等质量要求。

2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。

3、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，确保甲方财产安全。

三、付款及违约责任约定

1、工程竣工后，由甲方进行验收，验收合格后一次性支付给承包方(乙方)工程款。

2、如果验收不合格，发现任何一个问题，承包方(乙方)必须按照甲方的要求全面整改，并赔偿因防水工程造成装修工程延期损失1000元(壹仟元整)。

3、承包方(乙方)确保工程质量达到优良标准，并对工程保修十年。十年内出现渗漏，一切损失都有乙方负责，包括对于楼下造成的各项损失。

4、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待十年保修期满，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

施工单位：_____公司(以下简称甲方)

承包单位：_____有限公司(以下简称乙方)

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司xx防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

1、工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程内容：

根据公司工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜(1.5厚)，屋面防水工程采用聚氨酯'851'防水涂膜(找平层上作基层处理)。

二、 承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、 工程造价：

厨卫间聚合物防水每平方米_____元；屋面'851'聚氨酯防水每平方米_____元。结算时按实际面积结算。

四、 质量标准：

乙方应确保公司梅林生活、生产基地2#、3#楼防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准dbj15-19-97和深圳市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

五、 双方责任：

1、 甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因

素，工期顺延。

(3) 配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4) 甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任：

(1) 听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市‘建科院’检验合格后使用。

(2) 配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3) 应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4) 应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

六、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的_____ %给乙方，留_____ %的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、其它：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

甲方:

乙方:

一、 工程名称□ a栋外墙西向立面外墙裂缝防水补漏工程。

二、 承包内容: 按图纸划定的施工范围及甲方审核的工程报价清单包工包料(大包干)。

三、 工程总造价: 19500元(大写: 壹万玖仟伍佰元正, 含税), 附审核报价表及图纸一式两份, 双方各执一份。

四、 施工期限□20xx年5月23日至20xx年6月3日。

五、 质量要求:

乙方严格按照施工工艺进行规范施工, 确保工程质量。

六、 付款方式:

工程分两期付款。第一次付款, 乙方进场施工后付工程款总额的40%;第二次付款, 工程竣工验收合格后支付工程款总额的55%, 其余5%留作质保金。

七、 工程保质期:

本项工程保质期为一年(工程竣工验收结算日始)。在保质期内, 如有渗漏现象, 乙方无偿返工维修, 直至无渗漏为止。

八、 双方责任:

甲方负责派施工人员到现场监督施工质量及疏导现场交通。乙方在施工过程中必须保证施工人员人身安全, 出现任何责

任事故均由乙方负责。

九、 未尽事宜，经双方协商解决。

十、 本合同自签订之日起生效，并双方共同遵守执行。

十一、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新防水补漏合同工程合同优质篇三

乙方：

经双方协商达成如下协议：

一，乙方负责提供合格的防水材料，保证防漏水五年。

二，维修面积按实际维修面积计算共计(柒佰肆拾伍平方)每平方米价格为伍拾元整，计人民币叁万柒仟贰佰伍拾元整。

三，乙方完成经甲方验收合格后(每幅材料交接头不少于伍厘米，交接头无缝隙)付工程款80%。

四，20__年8月维修的屋顶无漏水现象发生，甲方付款给乙方15%。

五，20__年8月无漏水现象发生付清余下的工程款5%。

六，如在保质期内出现漏水现象，乙方应及时维修，并从下次的工程款扣除1%作为赔偿金。

七，乙方没有维修的地方漏水于乙方无关。

八，未尽事宜双方协商解决。

乙方：

日期：

最新防水补漏合同工程合同优质篇四

施工单位：以下简称乙方

合同名称：

根据《_劳动法》及《民法典》等有关法律法规规定，本着对双方负责的态度，甲乙双方公平、公正、互惠互利的原则，共同拟定本项目合同，并严格认真负责执行。

内容如下：

一、发包方式：技术指导及包工包料价格见施工方案报价清单。

二、发包范围：屋面伸缩缝处理，屋面、阴阳角处理及保护层。

四、付款方式：

1、乙方进场施工个工作日内由甲方付给乙方元材料款。

2、本工程完工验收合格甲方付乙方工程总款的92%

五、工程质量与施工安全

1、乙方必须按本工程屋面防水维修施工方案，保质保量完成该工程施工施工时应无条件接受甲方施工代表和质量监督负责人监督，否则造成的返工损失由乙方负责。

2、乙方在施工中必须做到安全生产，文明施工，并尊重当地群众的民族风情，由此引发的工伤事故及纠纷由乙方负责。

3、若在工程验收过程中发现质量问题，应由承包方负责返工维修，并承担一切返工维修费用，若因此造成经济损失的，承包方应负责赔偿。

六、竣工验收：乙方完善施工过程中图片或文字资料，及验收清单，归类存档并移交甲方。

七、双方责任

1、甲方负责协调项目所在地的一切事项。

2、甲方保证该项目施工所具备的水通，电通。

3、甲方为乙方负责生产生活提供便利，费用由乙方自行承担。

4、乙方在施工中发现施工方案有变更，需取得甲方同意方可实施。

5、乙方在施工前必须将编制的技术设计施工方案报甲方备案，并向甲方提供施工大事记，施工记录。

6、工程施工期间，甲方可以随时派员对工程进度，经费使用进行检查，监督，乙方应每月向甲方报送工程进度和经费使用情况，甲方视其工程完工情况按进度拨款。

7、工程完工后3个工作日内，乙方应向甲方提交申请验收报告和竣工资料，甲方组织有关部门参加验收，验收合格后移交甲方管理使用。

八、合同期限：_____年___月___日始_____年___月___日止。

九、本工程人为或不可抗拒因素造成的质量问题，乙方概不承担任何责任。如甲方需要乙方继续维修，乙方有权另取费用。

十、争议与解决

若甲、乙双方在合同执行中出现争议，应本着对工程实施有利原则协商解决，或到工程所在地仲裁委员会申请仲裁，或通过司法程序解决。

十一、本合同为尽事宜，双方另行商定。

十二、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别盖本单位公章后生效。本协议一式2份，双方各持1份，具有同等效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

最新防水补漏合同工程合同优质篇五

法定代表人： _____

地址： _____

乙方： _____

法定代表人：_____

地址：_____

一、承包方式：

乙方料，防水材料为4mm厚抗零下10°csbs聚酯胎防水卷材，面积_____。乙方按照甲方要求应提供有效的营业执照和资质证明以及产品质检报告、合格证等资料。

二、工程造价：

三、开竣工日期：

_____年_____月_____日开工，_____月_____日完成，如遇雨天顺延。如在此期间内未按要求完工，每超过一天，扣工程款100元。

四、质量要求：

乙方要求严格按照国家《屋面工程技术规范》施工，全面清理屋面后铺上经甲方确认的sbs防水卷材，屋面及接缝部位要处理完好。屋面平整、美观、不渗漏，因原材料低于协商标准，乙方应按材料差价两倍赔偿损失。甲方现场代表_____，乙方现场代表_____，施工过程接受甲方代表_____的监督。

五、工程保修：

屋面保修期为五年，五年内如发生质量问题，乙方要在接到通知3天内（晴天）及时免费维修。如乙方不能及时维修，甲方将动用维修金自行维修（维修金为整个工程款的5%，保修期满后10天内退回乙方）。

六、安全及其他事宜：

乙方进入工地后，需遵守甲方所规所纪，人身安全乙方自负。若与当地农民发生冲突，由乙方自行解决，但与此所发生的费用均由乙方负担。

七、结算方式：

付款按施工实际面积结算，工程完工检验合格后，经一次大雨检验无漏雨现象，工程款一次性结清。

八、此合同一式四份，甲乙双方各两份。

此合同双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

_____年_____月_____日