

2023年建设工程合同条款 建设工程合同(优质7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

建设工程合同条款篇一

(简称甲方)

(简称乙方)

一、工程概况：

1.1、工程名称：简阳油库

1.2、工程地点：简阳市新市镇桐梓湾

1.3、结构形式：____框架结构

1.4、质量标准：____合格

1.5、工____期：____120天

二、承包方式

包人工

三、承包范围

消防、水电施工图内的所有涉及的人工费，包工不包料。既给水、排水系统、部分消防、供配电及照明系统、防雷接地系统的预留、预埋及安装，楼宇可视对讲、电视、电话、网络、等弱电预埋及安装，等电位预留与安装、避雷线的安装与链接屋面排水管管的安装等施工内容，管道室内外分界点暂按建筑物外1.5米考虑。

四、合同结算方式____：建筑面积____30元/平方米。

五、工程款支付____方式

5.1、每月按已完工程量的____60%支付。

5.2.3、合同工程施工完毕，经质检部门验收，达到合同约定条件，且竣工结算办理完毕后甲方付至工程款的____；预留____2%____作为工程质量保证金，质量保证金至工程竣工验收合格后自日起满2年后，如无质量问题，余款全部付清。

六、甲乙双方职责

1、甲方职责：

1)、审核乙方编制的施工组织设计和各项施工方案，督促、监督乙方严格按照施工组织设计、规范、标准、合同要求组织施工。

2)、向乙方提供临时用房以及施工用水、用电

3)、负责项目全过程监控、管理，配合、协调乙方施工。

4)、按乙方提供的材料、设备采购、进场计划，及时供应材料。

2、乙方职责：

(1) 组建能满足工程施工、管理需要的管理机构，所派人员须满足和符合国家、地方甲方工程管理的要求，并将人员名单及有关证件复印件报送甲方备案。

(2) 服从甲方统一指挥，按甲方现场管理人员指令施工，其施工人员的数量和素质必须满足现场需要，如因乙方原因影响工期和质量时，甲方有权随时终止合同，乙方无条件退场。

(3) 负责编制承包范围内的施工组织设计，包括专项施工方案，严格按照设计和规范的要求组织施工，建立质量控制制度，其施工质量必须符合设计要求和国家标准，如因验收不合格造成返工，其返工所需一切费用均由乙方承担。

(4) 合理利用甲方供应材料，其损耗须控制在定额损耗之内，特殊原因造成超出定额损耗，需取得业主或甲方的签证，如因乙方原因造成业主供应的材料浪费，由乙方负责赔偿。

(5) 按甲方的总进度控制计划，编制安装工程施工进度计划并组织施工，确保工程进度。

(6) 作好安装及土建施工图中设计的与安装工程有关的预留洞和预埋管的埋设工作，预埋剔打的墙体补烂由水电班组自行负责。按甲方要求及时提供材料、设备等采购、进场计划。

(7) 乙方应遵守甲方的成品保护制度，如因乙方原因造成成品损坏，由乙方承担返工费用。

七、安全生产、文明施工

1、乙方须熟悉并能自觉遵守《建设工程现场管理规定》和地方、行业主管部门颁布的有关安全生产的法律、法规及各项规定。乙方不得使用18岁以下童工，不得使用体弱多病、服刑人员和智障者来工地上班，女工岁数不超过50，男工不超过60岁。

2、施工前，乙方必须参加中国石化上岗前的安全培训。须对参加施工的工人进行安全生产、劳动保护、建设施工安全作业以及防水、消防等知识教育，各作业工种要熟知本工种的安全技术操作规程。

3、乙方须保持生产、生活区域内环境整洁，做到工完场清，每天应派专人负责清理。如因乙方原因，造成安全生产、文明施工检查不合格，由乙方承担责任和有关费用。

4、因乙方违制安管理条例以及其它法律、法规造成的责任及罚款，由乙方自负。

八、施工进度计划

乙方必须严格按甲方的施工总进度计划和经甲方批准的安装工程分项施工进度计划组织施工，确保各工程施工进度。如因甲方、建设单位或不可抗力因素造成工期滞后，工期相应顺延。

九、质量验收

1、工程质量应达到甲方与业主签订的工程合同约定的标准。

2、乙方必须确保本合同工程经质检部门验收一次通过，如因安装工程质量问题导致返工时，由乙方承担返工费用。

十、安全与事故处理：

乙方施工人员进场后必须严格按照安全生产操作规程进行操作，严禁违章作业。劳务承包方在执行分包合同中如因违章作业造成伤害和伤亡事故，劳务承包方应立即上报工程承包方项目负责人和公司，同时按照国家有关法律，法规进行事故处理。水电分包方承担因此带来一切损失及法律责任，甲方不担负任何法律及经济责任。

十一、其它：

9.1、如乙方因人少、质量不符合要求、不服从管理，甲方限期乙方整改，如在限期内仍不达标，甲方有权清退乙方全员退场，退场时，甲方按乙方已完工程量70%给予结算，余下30%乙方作为赔偿甲方损失费用。

9.2、如因乙方聚众打架、斗殴、不服从甲方管理，殴打甲方管理人员，无故停工、甲方将无条件清退乙方退场。

9.3、乙方人员必须保证农忙、节假日不放假，保证正常施工，如中途因农忙、节假日劳动力不足影响工程。

9.4、乙方必须按照甲方所下达的质量、安全、工期、文明施工指标及各种管理规定进行施工，违者按照各项规定进行处罚。（各项管理规定由项目部根据工程需要制定。）

十二、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

建设工程合同条款篇二

甲方：

乙方：

甲、乙双方依照相关法律、法规的规定，为明确双方的权利、义务和责任，保证工程正常顺利进行、双方本着平等互利的原则达成如下协议：

第一条、工程概况

1、施工名称：办公楼内墙面装修

2、施工地点：四平市铁东区开发区大路2499号

第二条、承包范围：行政办公楼内墙粉刷。

第三条、工程要求：符合吉林省的有关规定及国家验收标准。

第四条、合同工期：总工期为(日历工期)4天□(20xx年9月
日20xx年9月日)

第五条、合同文件使用的语言文字及使用的法律

1、合同使用的语言：汉语。

2、适用法律、法规。

第六条、工地代表

甲方代表：

乙方代表：王永军

第七条、工程量、合同造价、结算方式：

1、工程量：粉刷面积为。

2、合同造价：甲方以固定总价的标准计算合同价款，共计
币(大写)，小写：(：)元整。

3、付款方式：工程竣工验收合格并结算审核后支付至总价
的95%，剩余5%做保修金，保持期满一年验收无缺陷后一次支
付完毕。

3、结算方式：结算审核后，由施工方出具四平地区税务部门
开具的全额工程类发票，甲方于七日内将工程款的95%，一次
性付给乙方。

第八条、甲方工作

- 1、甲方提供工人的就餐场所，费用由施工方承担。
- 2、甲方负责定位基准点、技术交底等技术要求及相关问题，并负责组织工程竣工验收等。
- 3、提供施工临时用水、用电主干管和接驳口，并提供一个二级主配电匣供乙方接驳使用，工程用水、用电费用由乙方另行缴纳。
- 4、组织甲、乙双方工程技术人员进行验收。
- 5、负责协调乙方施工现场与相关单位之间的关系。
- 6、协助乙方接洽、地方有关部门对施工现场的各项检查。
- 7、监督乙方的安全生产、文明施工，同时为乙方提供施工便利条件，如办公室、食堂等。

第九条、乙方工作

- 1、自行解决施工所需的手头工具及施工机械设备。
- 2、接受甲方的工作指导及工程质量的监督。
- 3、确保安全施工并达到甲方的要求的工程质量和工期，如发生质量问题，根据损失给予甲方相应赔偿，如工程逾期，每日历天由工程款内扣除工期违约金1000元。

第十条安全及防护要求

- 1、施工方须设置专职安全员，负责施工现场安全，作好施工现场安全管理工作。

3、承担由于自身安全措施不力而造成事故的责任和因此而发生的费用。

第十一条技术要求

1、乙方根据工程的具体情况，派驻1名工程师或技术人员对施工进行全过程技术指导。

2、乙方在施工过程中，须按照甲方的技术交底施工，每道工序须按照建筑装饰施工规范操作。

3、施工中的材料如大白浆、乳胶漆等必须使用国标正品原料，不得出现脱落、发霉等现象。

第十二条文明施工

1、乙方在施工过程中必须遵守吉林省建筑装饰行业及白象食品股份有限公司吉林分公司的有关文明施工的规定，不得扰乱建设单位正常秩序。

2、进入现场施工的人员应有礼貌，不得顶撞甲方。

3、使用的生活设施应保持整洁卫生，施工人员不得随地大小便，不得在厂区内吸烟，由此引起的罚款由责任方承担。

第十三条违约责任

1、由于一方过失造成合同不能履行时，由过失一方承担违约责任，如属双方过失，根据实际情况，由双方承担各自的违约责任。

2、遇有不可抗力因素致使合同无法履行时，甲、乙双方应协商解决。

3、当合同双方发生争议时，可以通过协商或申请施工合同管

理机构有关合同管理部门调解，不愿通过协商调解或调解不成的，可以向合同签订所在地*提起诉讼。

第十四条附则

1、本合同未尽事宜，甲乙双方应本着友好合作的精神，另行商定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同经双方签字(盖章)后生效。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建设工程合同条款篇三

甲方(公司名称)：

公司地址：

法定代表人：

乙方(公司名称)：

公司地址：

法定代表人：

甲乙双方决定共同合作推广“防腐收尘节能烟囱”技术(专利号：)，为了该技术在烟囱工程项目建设中的实施和应用，甲

乙双方本着“互惠互利、诚实守信”的原则，在自愿、平等、公平的基础上，经友好协商，达成如下条款，双方共同遵守。

一、合作形式

第一条、由乙方负责组建公司项目部具体负责防腐收尘节能烟囱工程项目的实施，包括烟囱工程方案设计、工程预算、技术指导和工程施工。

第二条、甲方以乙方公司项目部的名义参与该烟囱工程项目建设，在该烟囱工程项目建设中甲方对外不以自己名义实施工程项目建设 and 民事行为。

二、管理形式

第三条、甲方在双方合作的烟囱工程项目实施中另设立账户实行项目独立核算、分户管理。

第四条、甲乙双方合作实施的每一个烟囱工程项目，甲方向乙方交纳该项目总造价(该总造价指工程项目建设总造价，不包含工程项目的专利使用费)的2%作为乙方应得的收益，该款项以所实施项目的工程进度款到账时间为标准，分期分批交纳，具体包括(方案设计费、工程预算费和技术指导费)等费用在内;工程施工劳务费用根据工程项目的具体情况和工作量等另行核定，不包括在此。

第五条、甲方负责在合作项目上工程合同的签订，协调对外事务，包括：协调维护与项目方的关系，工程进度款的催讨等事宜。

第六条、甲方保证在与乙方公司合作期间严格按本协议约定，在合作期间甲方不得做损害乙方利益和形象的行为。

第七条、乙方负责在合作项目上的技术支持、技术指导，并

保证合作的每一个烟囱工程项目质量达到项目方的要求及国家检测标准。

三、投资建设

第八条、甲方应严格按照合作项目上与具体项目方所签订的烟囱工程建设合同的约定及时投入该工程所需款项。

第九条、具体烟囱建设的工程款由甲方负责，乙方不承担此项工程款的投资义务。因甲方自身因素导致不能及时按量的投入款项而产生的经济损失或责任由甲方自行承担。

第十条、甲方应当严格按照国家法律、法规的规定和以上合同的约定，认真负责地完成工程建设任务。

四、违约责任

第十一条、合作期间，甲、乙双方不得无故解除合同。因甲方或乙方原因需解除合同的，双方均需提前三个月以书面形式通知对方。否则，应承担因此造成的损失，并继续履行合同。

第十一条、因甲方未按时交纳按费、损害乙方利益等原因乙方有权解除合同。所欠费用甲方应当如实补交，并承担因此造成的经济损失按合作项目上所签订工程合同总造价的2%计算。

第十二条、因乙方自身原因导致甲方不能正常进行工程建设任务，乙方应承担由此造成的损失并承担违约金按合作项目上所签订工程合同总造价的2%计算。

五、其它

第十三条、本合同在履行过程中发生争议的，双方应当协商

解决，协商不成的，则由甲方住所地人民法院负责处理。

第十四条、本合同约定事宜双方均应认真遵守，其他未尽事宜双方可补充，补充条款与本合同具有同等效力。

第十五条、本合同经甲乙双方代表或代表人签字盖章后即时生效，合同有效期为十年，本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

建设工程合同条款篇四

_____ (以下简称“业主”)与_____ (以下简称监理单位) 经过双方协商一致，签订本合同。

1、业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称_____；

工程地点_____；

工程规模_____；

总投资_____；

监理范围。

2、本合同中的措词和用语及所属的监理合同条件及有关附件同义。

3、下列文件均为本合同的组成部分：

(1) 监理委托函或中标函；

(2) 工程建设监理合同标准条件；

(3) 工程建设监理合同专用条件；

(4) 在实施过程中共同签署的补充与修正文件以及双方确认的往来信函、传真，电子邮件等。

4、监理单位同意，按照本合同的规定，承担本工程合同专用条件中议定范围内的监理业务。

5、业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付酬金。支付方式见工程建设监理合同的专用条件。

各执__份。

业主：(签章)_____

法定代表人：(签章)_____

地址：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮编：_____

电话：_____

____年__月__日签于

监理单位：(签章)_____

法定代表人：(签章)_____

地址：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮编：_____

电话：_____

_____年__月__日签于

建设工程合同条款篇五

发包方(甲方)：_____

承包方(乙方)：_____

根据通信工程建设的有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

3. 工程范围和内容：_____

第二条 甲方权利和义务

1. 组织工程建设项目的技术交底，向乙方明确施工任务；

2. 提供必要的施工条件；
3. 负责主材的供应，详见发包人供应材料、设备一览表；
4. 指派甲方代表对建设工程项目进行全面协调和监督检查；
5. 在乙方提供全套竣工资料和书面竣工验收报告后会同有关部门及时组织验收；
6. 按合同约定按时向乙方支付工程款。

第三条乙方权利和义务

2. 应编制《工程施工概、预算》，经甲方书面认可后作为签订本合同暂定工程款的依据；
4. 非经甲方同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包；
5. 精心组织施工管理人员、施工人员、材料、施工机械进场施工；
10. 线路工程的施工，乙方同时承担电话机及数据终端的安装任务。在施工过程中和工程竣工后半年内，乙方应服从甲方的要求进行该项目范围内的电话机及数据终端的安装工作。安装费用由甲乙双方商议决定。
11. 施工过程中必须严格遵守安全操作规程，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，切实做好安全生产工作。乙方在施工中所发生的一切人身伤亡事故和施工单位原因造成的设备事故，事故的责任和因此发生的费用由乙方承担，并不得因此影响工程进度。

第四条工程期限

本工程开工日期_____年_____月_____日，

竣工日期_____年_____月_____日。

第五条竣工验收

1. 工程竣工后，乙方应向甲方提交竣工验收报告。同时乙方应在一周内按铁通网建32号关于《工程竣工文件编制规定》的要求编制完整的竣工文件。
2. 甲方收到乙方提供的全套竣工资料和书面竣工验收报告后会同有关部门及时组织验收，验收以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。
3. 验收合格后，双方签署竣工验收通过的文件，并将工程移交给甲方管理。验收中如发现有不符质量要求的，由乙方负责修改再进行验收。竣工日期以验收通过的日期为准。

第六条质量保证

1. 保修期限：工程竣工验收通过后十二个月；
2. 保修责任：乙方对交付的工程在质量保修期内承担质量保修责任，由于乙方施工原因造成的质量问题，乙方负责无偿修复。

第七条工程考核

1. 乙方采购的材料不符合质量标准或弄虚作假、以次充好，一经发现，乙方自行承担整改所需的工料费，同时向甲方支付工程最终结算价款_____%的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除。情节恶劣的，取消乙方入围施工资格。
2. 除甲方原因及不可抗力外，工期延误的责任由乙方承担，每延期一天乙方应向甲方支付工程最终结算价款0.5%的违约

金，甲方有权在工程款结算时予以扣除。

3. 不服从甲方指挥，拒绝或延误电话机及数据终端安装，乙方向甲方支付工程最终结算价款_____%的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除，并同时取消乙方入围施工资格。

4. 未按期按铁通网建32号关于《工程竣工文件编制规定》的要求编制完整的竣工文件的，每延期一天乙方应向甲方支付工程最终结算价款0.5%的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除。

第八条 工程价款的结算与支付

1. 本工程采用包工部分包料方式，根据乙方编制的施工预算，合同价暂定为_____。

2. 工程竣工后，由乙方按照邮电部（1995）626号文件《通信建设工程概算、预算编制办法及费用定额》的规定据实编制竣工决算报告，经甲方指定的具有通信工程审计资质的第三方审计，审计费的支付按浙江省物价局浙价服262号文件执行。

3. 工程最终结算款的确定：工程最终结算款由以下两部分组成，（1）审计审定价款中乙方采购的材料款和其他费用不作调整，按审计的价款确定；（2）审计审定价款中的建筑安装工程费部分（扣除材料费以外的部分），乙方同意按浙铁通计建303号文的规定调整相关费率后下浮_____%。

4. 乙方向甲方开具建安和材料统一发票后，甲方先行支付工程最终结算价款的90%（甲方有权在该款项中扣除乙方应支付的违约金），待十二个月保修期满后，若无工程质量遗留问题，甲方付清剩余工程价款。

第九条 合同解除

1. 双方协商同意可解除本合同。
2. 未经甲方同意，乙方将承包工程的任何部分分包给他人的，甲方有权解除本合同。
3. 乙方将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的包义分别转包给他人的，甲方有权解除本合同。
4. 有下列情形之一的，甲方、乙方可以解除合同：
 - (1) 因不可抗力致使合同无法履行；
 - (2) 因一方严重违约致使合同无法履行。
5. 一方依据本条2、3、4款约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，通知到达对方时合同解除，合同解除后乙方应做好已完工程的保护和移交工作，并按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

第十条争议解决方式

在履行合同时发生争议，双方协商解决，或向有管辖权的*起诉。

第十一条其他

1. 乙方确认其完全了解本合同中所述的铁通公司的相关文件内容；
2. 本协议未尽事项，双方另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力；
3. 本协议一式六份，甲乙双方各执三份，协议经双方签字、盖章后生效。

甲方（盖章） _____

地址： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

开户银行： _____

帐号： _____

电话： _____

邮政编码： _____

乙方（盖章） _____

地址： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

开户银行： _____

帐号： _____

电话： _____

邮政编码： _____

签约日期： _____

签约地点： _____

建设工程合同条款篇六

_____（以下简称业主）与_____（以下简称监理单位）经过双方协商一致，签订本合同。

1. 业主委托监理单位监理的工程（以下简称本工程）概况如下：工程名称；工程地点；工程规模；总投资；监理范围。

2. 本合同中的措词和用语及所属的监理合同条件及有关附件同义。

3. 下列文件均为本合同的组成部分：

（1）监理委托函或中标函；

（2）工程建设监理合同标准条件；

（3）工程建设监理合同专用条件；

（4）在实施过程中共同签署的补充与修正文件以及双方确认的往来信函、传真，电子邮件等。

4. 监理单位同意，按照本合同的规定，承担本工程合同专用条件中议定范围内的监理业务。

5. 业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付酬金。支付方式见工程建设监理合同的专用条件。

本合同的监理业务自_____年__月__日开始实施，至_____年__月__日完成。

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本_____份，各执_____份。

业主：（签章）_____

监理单位：（签章）_____

法定代表人：（签章）_____

法定代表人：（签章）_____

地址：_____

地址：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

邮编：_____

邮编：_____

电话：_____

电话：_____

____年__月__日签于____

____年__月__日签于____

建设工程合同条款篇七

乙方：_____

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

1.1工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

承包范围：_____

1.2开工日期：_____

竣工日期：_____

总日历日期：_____

1.3质量等级：_____

1.4合同价款：_____

3.1合同语言：_____

3.2适用法律法规：_____

3.3适用标准、规范：_____

4.1图纸提供日期：_____

4.2图纸提供套数：_____

4.3图纸特殊保密要求和费用：_____

9.2甲方代表批准的时间

15.1 工程质量等级要求的经济支出：_____

20.4 甲方不按时付款应承担的违约责任：_____

21.1 乙方提交工程量报告的时间和要求：_____

23.1 甲方供应材料、设备的要求（附清单）：_____

27.1 乙方提交竣工资料和验收报告的时间：_____

27.2 乙方提交竣工图的时间和份数：_____

28.4 甲方将拨款通知送达经办银行的时间：_____

发包方（章）：_____ 承包方（章）_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

鉴（公）证意见：_____

经办人：_____

鉴（公）证机关（章）

_____年_____月_____日