

2023年摇臂吊工作视频 摇臂设备租赁合同优秀

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

2023年摇臂吊工作视频 摇臂设备租赁合同优秀篇一

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称甲方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律规定，甲乙双方在平等自愿、诚实信用的基础上，经充分协商一致，就乙方租赁甲方房屋及设备事宜签订本合同，以期共同遵守。

第一章标的物

1.1 甲方将位于_____的店铺(含其室内设备)套出租给乙方用于经营项目。

1.2 甲方出租店铺的基本情况：_____

甲方出租店铺所配备室内设备情况：_____

第二章租赁期限

2.1 店铺(含其室内设备)租赁期限为_____年，即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三章租金及支付期限和方式

3.1 租金为_____元/ _____年，共计_____元。

3.2 租金的支付期限：_____乙方须在合同签订后日内向甲方支付前六个_____月的租金_____元，以后每六个_____月支付(提前一个_____月支付)租金_____元。

3.3 租金的支付方式：_____乙方以现金的方式支付。

3.4 乙方须在合同签订后日内向甲方支付_____元作为房屋使用保证金，合同解除或终止后，出租房屋及室内设备没有任何损坏的情况下，甲方全额无息退还乙方;否则，甲方有权在用该房屋使用保证金维修房屋及室内设备后将剩余款项退还乙方，如金额不足，甲方有权继续向乙方追偿。

第四章 标的物的交付

4.1 甲方须于合同签订后日内向乙方交付符合本合同约定的店铺及室内设备，乙方应与甲方进行现场交接。甲方交付店铺不符合约定条件的，乙方应当书面向甲方提出意见。

4.2 乙方需自行办理经营所需的营业执照、卫生许可证、税务登记证等相关营业证件。

第五章 税收及费用的承担

5.1 合同期内，乙方使用租赁房屋及设备进行经营过程中所发生的一切费用(包括但不限于水、电、暖、通讯、物业管理、房屋装修、房屋及设备维修等费用以及因经营而产生的相关税费)全部由乙方自行承担。

5.2 水、电、暖、通讯、物业管理等费用，按其独立安装的水、电表指示或有关收费标准计算;乙方须在收到甲方付款通知后 天内按_____月支付给甲方或相关收费部门、单位。

5.3 合同期内，物业管理公司基于租赁店铺提供物业管理所产生的物业管理费用，按照乙方与物业管理公司另行签订的物业管理协议约定的内容执行。物业管理协议作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第六章 房屋的维修及装修

6.1 合同期内，店铺的维修除房屋的主体质量问题由甲方负责并承担费用之外，均由乙方负责并承担费用；店铺室内设备的维修均由乙方负责并承担费用。

6.2 合同期内，双方同意按下列规定对乙方租赁的店铺进行装修：

1、乙方自行对店铺进行装修并承担费用。

2、乙方装修店铺前应当将其设计的效果图、施工图、配电线路图、平面尺寸图等有关装修资料报甲方审核同意后，_____进行装修。

3、乙方装修完毕后，须经甲方及有关部门验收合格后，_____开始营业。

4、甲方有权对乙方在装修过程中的行为进行监督、检查，发现乙方的装修行为存在危险或安全隐患时，甲方有权制止，直到乙方消除危险或安全隐患。

5、如因乙方的装修行为造成甲方或第三人的财产、人身的损害时，均由乙方承担赔偿责任。

第七章 甲方的保证及责任

7.1 甲方保证对本合同约定的店铺及室内设备具有所有权、出租权或转租权，保证乙方按本合同约定使用该店铺及室内

设备期间不会受到任何第三方的阻挠和干涉。

7.2 合同期内，甲方确需对出租的店铺进行改建或扩建的，须事先征得乙方同意，尽量不影响乙方正常经营。

第八章乙方保证及责任

8.1 合同期内，未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式将其所承租的店铺及室内设备私自进行出借、转让、转租。

8.2 乙方保证其在租赁期内的一切经营活动符合国家法律规定，所发生的一切法律纠纷与甲方无关。

8.3 乙方应按合同规定如期支付甲方租金及其它根据合同应支付的费用。

8.4 乙方应正常使用并爱护承租店铺及甲方提供的各项室内设备。乙方承租店铺及室内设备出现损坏或发生故障时，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，甲方代为维修，维修费用由乙方承担并向甲方支付违约金1 万_____元。

8.5 乙方对承租店铺进行装修时，应事先征得甲方书面同意。否则甲方有权单方解除本合同，解除合同通知书到达乙方后立即生效，同时甲方保留追究乙方违约责任的权利。

8.6 乙方未经甲方书面同意，不得将承租店铺及室内设备全部或部分转租给第三方。否则甲方有权单方解除本合同，解除合同通知书到达乙方后立即生效，同时甲方保留追究乙方违约责任的权利。

第九章合同的变更、解除与终止

9.1 在本合同有效期内，经甲乙双方协商一致，可以变更或

解除本合同。

9.2 有下列情形之一，甲方有权解除本合同：

- 1、乙方逾期15 天仍未按照合同约定支付租金及有关费用的；
- 3、乙方违反本合同及附件的约定，损害甲方的整体形象和利益的；
- 4、乙方利用经营场地进行非法活动的；
- 6、乙方未经甲方同意，擅自对租赁店铺进行装修的。

甲方依据上述情形解除合同时，应书面通知乙方。乙方应在接到甲方书面通知后天内交回店铺及室内设备。

9.3 有下列情形之一，乙方有权解除本合同：

甲方违反其保证及责任，致使乙方不能正常对外营业时间超过_____月的。

乙方依据上述情形解除合同时，应书面通知甲方。甲方应在接到乙方书面通知后 天内据实 结算租金后退还乙方结余的租金。

第十章续租及期满财产处置

10.1 合同期满前，乙方需要继续租赁店铺及室内设备的，应于合同届满之日前_____月内向甲方提出，在同等条件下乙方享有优先承租权。

10.2 本合同解除或终止时，甲方应按乙方当时房屋的实际状态收回房屋。乙方有权拆除及取回乙方所有设施、设备之一部或全部，但不得损害承租店铺及室内设备。乙方未在合同解除或终止后日内在取回之物品，视为乙方放弃遗留物之所

有权，悉归甲方所有。

第十一章 违约责任

11.1 甲方未能按时交付本合同约定之店铺时，每逾期一日，乙方有权选择相应顺延租期或相应少付租金。

11.2 若乙方拖欠租金或其他费用，每逾期一日甲方有权向乙方收取拖欠租金或其他费用1%的违约金。

11.3 除本合同明确规定的解除、终止条款外，任何单方面解除、终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因合约提前解除、终止而遭受的一切损失。

11.4 除上述各项规定外，本合同任何一方若有违约行为，均应在收到另一方通知后七天内予以更正，本合同另有规定的除外；逾期未能更正，另一方保留索赔的权利。

11.5 本合同履行过程中，如一方违约，违约方应向守约方支付违约金_____元。若违约金不足以弥补守约方因违约行为而受到的损失时，违约方应赔偿守约方受到的实际损失。实际损失包括直接损失和可得利益损失。

第十二章 通告及送达

12.1 任何一方就本合同发给另一方的任何通告必须以中文书面形式进行。如以人手传送，于送达时视为已接收。如以传真形式进行，则以传真接受人确认接到传真时视为已送达。

第十三章 争议解决方式

13.1 本合同履行过程中发生争议，双方应友好协商解决。若双方协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十四章 合同生效及其它

14.1 本合同未尽事宜，双方_____根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议。补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

14.2 本合同附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.3 本合同经双方签字或盖章后生效。

14.4 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____ 乙方：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

合同签订日期：_____

2023年摇臂吊工作视频 摇臂设备租赁合同优秀篇二

承租方：_____ (以下简称乙方)

出租方：_____ (以下简称甲方)

根据《民法典》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，特签订本合同。

第一条：租赁机械的名称：

规格：_____

数量：_____

使用地点： _____工程

第二条：甲方为租赁机械配备操作手_____名，其每人工资_____元/月，由甲方负责承担，并负责安排操作手的食宿，其食宿费用也由甲方负责承担。

第三条：租赁期限

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，如需继续租用，应在本合同期满前五日内，重新签订合同。

第四条：租赁机械的所有权

1、在租赁期间，合同附件所列租赁机械的所有权属于甲方。乙方对租赁机械只有使用权，没有所有权。

2、在租赁期间，乙方如对租赁机械进行改善或者增设他物，必须征得甲方的书面同意。

3、在租赁期间，乙方如将租赁机械转租给第三人，必须征得甲方书面同意。

第五条：租金的计算和支付

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租赁期满，乙方将设备完好交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。

第六条：保证金

经甲、乙双方协商，甲方收取乙方保证金_____元，作为履行本合同的保证。乙方交纳保证金及第一期租金后办理提货手续。租赁期间不得以保证金抵作租金。租赁期满，扣除应付租赁机械的缺损赔偿金后，保证金余额应退还乙方。

第七条：租赁机械的交货和验收

- 1、租赁机械在交货地点，由甲方向乙方(或其代理人)交货。因不能预见、不能避免并不能克服的客观情况造成租赁机械延迟交货时，甲方不承担责任。
- 2、乙方应自收货时起24小时内交货地点检查验收租赁机械，同时将签收盖章后的租赁机械的验收收据交给甲方。
- 3、如果乙方未按前款规定的时间办理验收，甲方则视为租赁机械已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁机械的验收收据交付给甲方。
- 4、如果乙方在验收时发现租赁机械的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等属于甲方的责任时，乙方应在交货当天，最迟不超过交货日期三天内，立即将上述情况书面通知甲方，由甲方负责处理，否则，视为租赁机械符合本合同及附件的约定要求。

第八条：租赁机械的使用、维修、保养和费用

- 1、租赁机械在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常燃油、维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。
- 2、在工作过程中乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修。正常维修一般不超过三天，如超过三天，每超一天，应免收乙方相应天数乘以8小时租金。
- 3、租赁机械在安装、保管、使用等过程中，致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。
- 4、租赁机械在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方承担。

第九条：租赁机械运费的承担

租赁机械的进退场的费用、运费由甲、乙双方各承担一半。进场费由乙方承担，退场费用由甲方承担。

第十条：租赁机械的毁损和灭失

1、乙方承担在租赁期内发生的租赁机械的毁损(正常损耗不在此限)和灭失的风险。

(1) 将租赁机械复原或修理至完全能正常使用的状态；

(2) 更换与租赁机械同等型号、性能的部件或配件使其能正常使用；(3) 当租赁机械毁损或灭失至无法修理的程度时，乙方应赔偿甲方。

第十一条：违约责任

1、乙方延迟支付租金时，甲方将在当日停机，如付款后继续租(使)用，造成的损失均由乙方负责。

(1) 要求乙方及时付清租金和其他费用，并要求乙方赔偿甲方的损失；

(2) 终止本合同，收回或要求归还租赁机械，并要求乙方赔偿甲方的一切损失。

第十二条：争议的解决

凡因履行本合同所发生的`或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应提交临沂市仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

第十三条：未尽事宜，双方另行协商解决，本协议壹式肆份，

甲乙双方各执两份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年摇臂吊工作视频 摇臂设备租赁合同优秀篇三

承租方：_____

双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对厂房租赁的有关规定，就租赁厂房一事达成以下协议。

第一条 厂房座落、间数、面积、质量

1、出租方保证向承租方出租的厂房系本人共有，拥有完全所有权和使用权。

2、出租厂房概况：

出租厂房座落地址：_____

出租厂房用途：_____

出租厂房间数：_____

出租厂房建筑面积：_____ (平方米)

出租厂房使用面积：_____ (平方米)

出租厂房质量：_____

第二条 租赁期限

厂房租赁期限：租赁期共_____年零_____月，承租方自_____年_____月_____日起将出租厂房交付承租

方使用，至 年 月 日收回。

第三条 租金和保证金条款

1、租金每(季度)人民币 元(大写：_____元整)

2、租金按(季度)支付;自本合同生效之日内，承租方应支付给出租方1个季度的租金;以后应在每季度最后一个月的28日前付清下一季度的租金。

3、租金支付方式:

4、出租方收取租金时只提供普通收据，如承租方要求支付有效发票，则由承租方自行负责发票税。

5、出租方和承租方双方在签定本合同书时，出租方收取承租方保证金每年人民币 元正(大写：_____元整)

第四条 相关费用

1、厂房在租赁期间产生的税收由承租方承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

2、租赁期间，承租方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费、环境卫生费、治安费、装修费用等由承租方自行承担。

3、租赁期间，厂房的使用权归承租方，包括出租方有所有权或独立使用权的厂房外墙、屋顶、及厂房的附属配套设施(厂房内的空地、汽车车位)等。

第五条 厂房变更与设立他项权利

1、租赁期间，出租方如将房产所有权转移给第三方，应提前1个月通知承租方，承租方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然出租方，享有旧出租方的权利和承担旧出租方的义务，旧出租方不再承担本合同约定的权利与义务。

2、租赁期间，承租方如欲将厂房转租给第三方使用，须征得出租方书面同意，并与出租方重新签定新的合同书，出租方有权没收原承租方的保证金。

3、租赁期间，出租方欲对厂房设立抵押权，须提前1个月告知承租方，承租方有权决定是否继续承租。如承租方在7日内无异议或不作为，则视为认可出租方的行为。如承租方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知到达出租方的次日起计算。出租方没有按以上约定告知承租方，承租方有随时单方面解除本合同的权力，并追究出租方违约责任。

4、出租方设立其它他项权利，可以不征得承租方同意，但应提前1个月告知承租方。

第六条 厂房修缮

1、租赁期间，出租方应负责厂房的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由出租方承担。出租方只保证厂房能满足承租方正常使用和居住之需要。

2、租赁期间，如厂房发生非因承租方原因造成的自然损坏，或屋面漏水等，影响承租方正常居住生活事由的，出租方应在接到承租方通知之日起20天内予以修缮，超过20天的，承租方有权自行修缮。

3、租赁期间，如厂房有倾倒危险，或其它严重妨碍承租方正常居住的，或威胁到承租方的生命财产安全的，出租方应在接到承租方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果出租方

对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，承租方可以退租或代出租方修缮。

第七条 出租方权利与义务

1、出租方保证如实向承租方解释和说明厂房情况和周边概况，应包括厂房权属、厂房维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答承租方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

2、出租方要按本合同规定时间向承租方提供租赁厂房。

3、租赁期间，如出租方确需收回厂房自用，必须提前2个月通知承租方。解除合同后，出租方应支付违约金共计人民币5000元正，并如数退还保证金。

4、租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行，出租方不作任何赔偿给承租方。

第八条 承租方权利与义务

1、承租方按本合同约定交付租金，出租方如无正当理由拒收，承租方不负迟延交租的责任。

2、租赁期间，如承租方需要退房，必须提前1个月通知出租方。双方协商一致解除合同，承租方应付给出租方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的50%计算，出租方有权没收承租方的全部保证金。

3、租赁期间，承租方未经出租方同意改变厂房的结构及用途，故意或过失造成租用厂房和设备的毁损、倒塌，应负责恢复原状或赔偿厂房当年市场价值的经济损失。承租方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得出租方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

4、承租方在厂房内的装修，在合同期满搬出时全部均属出租方，但安装的设备、物品除外。双方如无法达成协议，则承租方应自合同期满之日起7天内自行拆除，恢复至厂房原状。超过7天，出租方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由承租方在合理数额内承担。

5、根据本合同约定提前终止合同或合同期满，承租方应在收到出租方正式通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如承租方短期内另找厂房确实有困难或另有其它特殊情况，则出租方应允许承租方延期20天，但承租方应按本合同约定的租金一次性交清租金。搬迁后5日内厂房里如仍有余物，如双方无约定，视为承租方放弃所有权，由出租方处理。

6、租赁期满，承租方需续租，应提前10天通知出租方，出租方自收到通知之日起10天内应提出异议或与承租方协商续约；如在接到承租方通知之日起10天内出租方不予以答复，则视为默认同意承租方续租，本合同自动延长半年，自10天期满次日起计算。

7、租赁期满，承租方在同等租金下有优先承租权。

第九条 不可抗力和例外

1、不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

2、因不可抗力导致双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后 10日内将情况告之对方，并提供当地有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。不可抗力影响如持续2个月以上，任一方均有权单方面终止合同。

3、合同履行期间，如非因承租方原因，厂房发生漏水、倒塌，或厂房被认为危房原因致使承租方无法正常居住生活的，则由出租方负责维护或修缮。

4、因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，出租方应在本合同终止之日起20天内返还承租方支付的保证金和多支付的租金，其它有关问题按国家相关规定处理。

第十条 争议解决

对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，应向厂房所在地法院诉讼。

第十一条 合同生效

本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

第十二条 违约责任

1、任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

2、任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在10天内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在10天内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

第十三条 索赔

1、如果因出租方非正当原因致使本合同无法履行，出租方应返回承租方多交付的租金及承租方交纳的保证金，并无偿给予承租方1个月内的时间搬迁。

2、如果因承租方非正当原因致使合同无法履行，承租方应在合同无效之日起7天内一次性支付给出租方补偿金人民币5000元正。作为对出租方的间接损失补偿，否则，出租方有权扣留承租方已经交付的租金和保证金。承租方基于信赖而先期投入的各类费用，出租方不作任何补偿。

4、承租方逾期支付应支付的租金，自逾期之日起每日按应交付租金的10%向出租方支付违约金，但违约金累计不超过1个月的租金。承租方如拖欠租金达30天以上的，则属违约，出租方有权收回厂房并追究承租方的违约责任。

5、如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

第十四条 附则

1、本协议一式两份(复印件无效)，出租方、承租方双方各存一份，均具有同等法律效力。

2、本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

3、本协议中的“法律”指由全国人民代表大会或其常委会制订颁布的条文：“法规”是指行政法规和地方性法规：“规章”是指部门规章和地方政府制订的规章。

签合同时间：_____年_____月_____日；第三方证明人：_____ (盖印)

2023年摇臂吊工作视频 摇臂设备租赁合同优秀篇四

承租方(以下简称乙方)：_____

根据有关法律法规,甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房设备租赁合同条款,以供遵守。

第一条租赁物位置、面积、功用

1.1甲方出租给乙方的厂房座落在镇号,租赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为_____结构。(详见附件1)。

1.2设备一宗(详见附件2)

1.3租赁物业用途

1.乙方承租的厂房用途为:生产和销售企业经营范围的产品及相关生产活动。

第二条租赁期限

2.1物业租赁期限自月日起至_____年_____月_____日止,除双方另有约定,租赁开始日即为计租日。

2.2如乙方在租期届满后续租,需在本租期结束前日内向甲方提出申请,双方另行签订租赁合同;如在本合同期满前乙方未提出续租申请或双方不能就新的租赁合同达成一致,则本合同到期时将自行终止。

2.3本合同租期届满,甲方继续出租该厂房的,乙方在同等条件下有优先承租权。

第三条厂房租赁费用及相关事项

3.1.租金标准为:至年度租金人民币_____万。

3.4本合同期内如果土地使用税上调超过100%以上,则乙方须承担乙方使用面积的上调超出部分的50%税金。

3.5甲方提供的条件:

2. 厂房内属于甲方的设施、设备、装修、装置及物品, 应优先由乙方挑选使用经甲、乙双方共同清点后开具清单, 并经双方签字确认, 作为本合同有效附件2, 租赁期间, 该附件所列物品(以下称附属设施)与厂房一并出租给乙方使用。
3. 在签署本合同前, 乙方须对租赁物业及附属设施进行现场查验详尽了解, 双方均确认租赁物业以现状为准进行出租。
4. 由于厂房土地等产权问题引起的相关问题, 由甲方处理, 如导致乙方无____常生产, 甲方应双倍返还当年租金(如有国家重大政策调整, 则按照国家相关规定执行)。
5. 甲乙双方均不得偷窃对方产品配方工艺, 更不可生产与另一方相同档次的产品。
6. 甲方所有物业管理及相关服务人员人事费用由甲方自行承担。

3.6定金

乙方应当在本合同签订后向甲方交付定金计人民币_____万元, 本合同生效时记入年度租金。

第四条租赁物业交接

- 4.1甲方应于在本合同签订且乙方交付定金后将租赁物及相关设施设备交付乙方。
- 4.2双方在对接时对租赁物及相关设施设备共同进行清点检验, 并签字确认、交付厂房钥匙, 交付标准以双方在本合同中确定的租赁物业状况为准(详见附件2)。租赁物及相关设施设备的保管责任自交接之日起由乙方承担。

4.3甲方应在合同签订后日内将租赁物内所有甲方物资清离租赁区。

4.4甲方迟延交付租赁物业的，租赁期限相应顺延。

第五条费用的支付

5.2租赁期间，乙方应自行承担因其使用厂房设施设备而发生的水、电、电话、网络等各项能源通讯费用，并按照有关管理部门的规定按时如数交纳。

第六条厂房的安装改造及免租期

6.1乙方需对所租厂房进行改造、装修、安装设施设备的，改造装修工程由乙方自行实施。乙方应在施工前征得甲方同意。改造、装修工程所发生的一切费用由乙方自行承担。施工过程中使用甲方材料的相关改造，租赁期满后归甲方所有。

6.2甲方同意将自签订合同且乙方交付定金之日起至_____年____月____日止的期限作为乙方的装修免租期，无论在该期限内乙方是否完成装修，该期限届满后均开始计算租金。

6.3本合同期满或提前终止时，乙方对厂房实施的改造、装修归甲方所有，安装的设施设备，应在向甲方交还房屋之前进行拆除。

第七条房屋的修缮和保养

7.2乙方可以根据自己对房屋进行改造，但不能对主体造成伤害，由此造成的后果由乙方负责。

7.3应由甲方承担的维修责任事项乙方通知3天后甲方推诿乙方代为维修的，维修费用和因延误维修给乙方造成的损失由

甲方承担，并在下一年度租金里扣除。

第八条_____

第九条合同的解除、终止

9.1有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

1. 乙方在租赁物在从事违法行为的。
2. 乙方不按约定交付租金经协商无果的

9.2有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

9.3本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

1. 政府决定征收租赁物业所在土地而需拆除租赁物业的；但如该征收获得政府补偿，乙方可按国家规定获得应由乙方享有的补偿。
2. 租期届满，乙方未行使续租权或乙方行使续租权但未就续租条件与甲方达成一致的。
3. 因发生火灾、爆炸及其他事故导致租赁物业无法继续租赁且3个月内无法修复的。
4. 双方达成书面合同，一致同意提前终止本合同的。
5. 任何一方出现违约行为，经对方催告在合理期限内仍未能履行至符合合同约定的，对方均有权终止本合同，且有权要求对方赔偿因违约行为遭受的实际损失。
6. 由于不可抗力或其他双方不能预见并且不能控制的原因造

成不能履行本合同所规定的义务，得免除遭受不可抗力的一方不履行合同的责任，但遭受不可抗力的一方应当及时将情况通知另一方，双方应当尽快协商决定解除合同、部分解除合同或延期履行合同。

7. 任何一方违约，而另一方不行使本合同规定的终止本合同的权利，违约方应承担守约方为纠正该等违约行为而产生的全部费用(包括但不限于_____费用、_____用、装修费用和维修费用)，并承担赔偿责任。

8. 本合同终止不影响合同约定的违约及赔偿责任的承担。

第十条适用法律

第十一条其它条款

11.1 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方双倍当年租金。

11.2 租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

11.3 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

第十二条合同效力

本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

_____年_____月_____日

2023年摇臂吊工作视频 摇臂设备租赁合同优秀篇五

承租方: _____

第二条: 租赁期限自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日止合计_____天。

第三条: 租金及结算

- 1、采用储值卡方式,乙方只需要租用本公司设备,按次数扣除费用。
- 3、本公司不定期更新设备,紧密性合作客户可享受更好的折扣优惠。
- 4、紧密性合作客户一经跟本公司签定协议,就可以成为本公司会员。

第四条: 设备使用时间,每天工作10小时。器材租用以天为计,期中,无论租用者是否使用器材均以提货时起到回库时止。

第五条: 双方责任和义务甲方责任和义务:

- 1、甲方派操作手2名到拍摄现场操作服务,服从乙方正常作息安排。
- 2、甲方设备的使用遵守乙方现场拍摄指挥。但当乙方违章指

挥使用或超出设备租赁范围，甲方操作手有权拒绝服务。

3、甲方有义务向乙方提供操作手培训。乙方责任和义务：

1、在拍摄现场，乙方应做好甲方设备的保护工作，解决协调好地方关系。

2、由乙方负责解决甲方操作手的住宿，就餐等问题。

3、有义务协助甲方操作手，做好设备的维护保养工作。

4、使用结束后，乙方要按甲方提供影视租赁表登记。完好退还到甲方指定地点。

5、器材的搬运、运输、运费由乙方自付。

第六条：合同期满后，如双方愿意延长租赁期，应重新签订合同

第七条：甲乙双方在租赁期间，出现问题双方协商解决。

第八条：争议解决方式：_____双方协商。本合同一式二份，合同双方各执一份。未尽事宜，双方通过协商做出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

2023年摇臂吊工作视频 摇臂设备租赁合同优秀篇六

租赁方：_____

乙方因施工需要，向甲方租赁一台桅杆吊机，根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方充分协商，特签订本合同，以供双方共同遵守。

一、设备名称、租费标准及要求配钢轨_____米。

3、桅杆吊净高_____，跨度为_____。

4、_____片、销子及大车电缆由乙方提供。

二、使用地点：工地现场

三、租赁期限

1、起租日期：_____甲方机械设备的全部运抵乙方工地，将所有设备安装、调试及试调后，请乙方有关技术人员验收合格后方可计算机械设备的起租日期即：_____。

2、退租日期：甲方机械设备的所有部件在乙方场地清点无缺并办妥退租手续后之日，为机械的退租日期即：_____。

四、租金支付、结算方式

1、双方签订合同后，乙方在设备进场报建、验收合格后支付甲方租金300000_____元/_____月.台。

2、设备租金自起租日开始计算，当月_____日结算一次，使用不足一个月的部分按实际天数折算即：_____。

五、设备的装卸和运输费用

1、设备的装卸：在甲方工地由甲方负责并承担相应费用，在乙方驻地由乙方负责并承担相应费用。

2、设备的运输：使用期限_____月及以内时进、退场费由甲方承担使用期限超过_____月时，进场费由甲方负责，退场费由乙方负责。

六、设备的交接、拼装及维修

1、机械设备进场时以甲方的随车交接清单进行交接，退场时

甲方派人到乙方工地进行交接。双方根据进场清单把运回的机械进行验收交接，如有遗失、损坏部件，乙方应照市场价赔偿。

2、拼装时，拼装工人及拼装使用吊机及小型机具、材料由乙方提供。甲方派技术人员到现场指导拼装试吊直到交付使用。

3、租赁设备的日常维修，由乙方负责并承担相应费用。

七、租赁设备事故的处理

1、凡属乙方人员指挥失误或乙方人员违反安全操作规程造成机械事故，责任由乙方负责承担相应费用。

2、因设备自身质量问题而造成事故的，由甲方负责承担相应费用。

八、双方责权：

甲方：

1、保证本合同租赁设备状况良好，随机附件、随机工具齐全。保证机具手续齐全，报建、报验由乙方负责，甲方协助。

2、桅杆吊机拼装时，甲方派技术员到场指导并负责机电部分的安装、调试，乙方应积极配合。

3、乙方违章或野蛮使用机械，甲方指出后，乙方拒不改正，或违反乙方责权第4条的，甲方有权收回租赁设备，单方面终止合同，且不承担任何责任。

乙方：

1、保证提供安装的地基平整牢固，承载力达到拼装__桁架式起重机规范要求。若因地基原因造成吊机损坏或发生事故，

所造成的一切损失和后果由乙方承担。

2、遵守安全操作规程，严禁违章指挥作业和超载使用机械。

3、拼装__桁架式起重机时要做好支架铆固稳定工作，以确保拼装设备及人员安全。

4、设备运抵乙方工地后，乙方即获得租赁设备的使用权，但不得将属于甲方资产的设备用做租赁、出借、担保、投资、还债、转让、扣押及变卖等等超出使用权范畴的活动或行为不得随意改变其结构、拆卸其零部件、调整其性能。

5、乙方负责拼装贝类架式起重机的技术监督、安检等单位需发生的一切费用和手续。

6、乙方提供甲方人员食宿。

7、乙方负责租赁机械的废旧油及其他影响环保的排污物品的处理。

十、本合同发生纠纷，当事双方应及时协商解决，协商不成时，由乙方住所地的法院裁决。

十一、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签章后生效。租用完毕各款项付清后失效。