

业主和物业签的合同有期限吗 物业业主 汽车托管合同优选(通用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

业主和物业签的合同有期限吗篇一

地址：_市_区_路_号 电话：

乙方：

地址： 电话：

根据国家有关法律、法规，经双方在平等、自愿的基础上共同协商，就甲方委托乙方进行 维修服务事宜，达成合意，订立本合同。

一、维修物名称、型号 价格、数量、金额、维修标准等

维修物名称	品牌型号	单价	单位	数量	金额	维修标准	备注
-------	------	----	----	----	----	------	----

二、合同期限

合同有效期： 年 月 日始至 年 月 日止，如需续约，合同期满前一个月双方签订续约合同。

三、维修期限

免费保修期 年，自乙方维修完毕经甲方验收合格之日起计算。

四、付款时间与方式

自合同签订之日起，每个月10日与乙方结算上个月发生的费用。乙方应向甲方提供当月实际发生维修款的发票，具体结算数额以送货单为准。甲乙双方根据结算数额安排每三个月进行一次付款。

五、双方的权利与义务

2、乙方应当每2个月对维修完毕的维修物，免费检修一次，对发现的隐患应当及时排除；

4、甲方应当按照合同的约定履行向乙方支付款项的义务；

5、甲方不得在合同期内将维修设备交给第三方进行维修；

6、乙方维修甲方的维修物应当严格按照双方约定的标准，没有约定按国家标准，确保维修质量和安全。

六、违约责任

2、乙方在维修期间发生维修器材丢失的，应当照价赔偿；

3、因不可抗力造成乙方不能正常履行合同的，乙方不承担违约责任。

七、争议的解决

双方因履行本合同产生纠纷，应协商解决，协商不成，双方同意将争议提交合同签订地（天津市南开区卫津南路76号）人民法院诉讼解决。

八、双方约定的其他事项：

九、本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份，本合同经

双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：天津

—

物业管理有限公司 乙方（盖章）：

甲方授权代表： 乙方授权代表：

签约日期： 签约日期：

业主和物业签的合同有期限吗篇二

组织名称： _____

业主委员会代表人： _____

地址： _____

乙方(物业管理企业) _____

企业名称： _____

法定代表人： _____

地址： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《物业管理条例》、《重庆市物业管理条例》等有关法律、法规的规定和本物业区域《业主公约》的约定，甲方通过招标、议标等方式选聘乙方，在自愿、平等、协商一致的基础上，就(物业名称)实施本物业区域的物业管理服务的相关事宜，订立本合同。

第一章 物业管理区域概况

第一条 物业基本情况

物业名称：_____；物业类型：_____；座落位置：_____；占地面积：_____平方米；建筑面积：_____平方米；东至：_____，南至：_____，西至：_____，北至：_____；其他：_____。

第二条 具体物业构成明细及所配置的共用设备设施明细详见附件一和附件二。

第二章 委托服务事项

第三条 甲方委托乙方提供的物业服务的主要内容为：

4、公用绿地、花木、建筑小品等的养护与管理；

业主和物业签的合同有期限吗篇三

（一）甲方权利

- 1、代表和维护业主、使用人的合法权益；
- 2、根据业主大会的决议与物业管理企业签订物业服务合同；
- 4、检查监督乙方物业管理工作的实施及制度的执行情况；
- 5、审议乙方提出的物业管理服务年度计划、维修财务预算及决算；
- 6、查阅本小区物业档案资料（与物业公司内部管理有关的资料除外）；
- 7、向业主筹集或续筹维修资金，审定维修基金的使用情况；

8、监督公共建筑、共用设施设备和物业管理办公用房及经营用房的使用情况。

（二）甲方义务

1、听取业主、使用人的意见和建议，并及时将业主、使用人的意见和建议反馈给乙方；

3、协助乙方开展物业管理工作，完成和实现物业管理各项管理目标；

4、当业主、使用人不按规定缴纳物业管理服务费时，协助乙方催交；5、协助乙方搞好社区文化和社区服务工作。

第17条乙方权利和义务

（一）乙方的. 权利

1、根据有关法律、法规、规章和本合同有关约定制定物业管理实施方案并实施管理；

2、编制物业管理年度管理计划、编制维修基金使用计划及预决算报告；

3、编制共用设施设备大修、中修、更新、改造方案；

4、依照本合同和市物价局核发的收费许可证收取物业管理服务费；

5、负责物业管理档案资料；

6、规劝制止业主、使用人违反物业管理规定及《伴海山庄管理规约》的行为；

7、有选聘专业公司承担专项工程的权力；但不得将物业管理

责任转让给第三人；

9、依法向业主、使用人追缴欠交的物业管理服务费。

（二）乙方的义务

1、履行本物业服务合同并依法经营；

2、接受业主委员会和业主、使用人的监督；

3、接受物业行政主管部门的监督、指导；

5、在条件成熟的情况下定时向业主公布维修基金及其利息使用管理情况；

6、向业主、使用人提供优良生活工作环境，搞好社区文化和社区服务；

7、发现违法行为要及时制止并向政府有关行政主管部门报告；

8、定期对房屋设施设备状况进行检查，及时排除不安全隐患和险情；

9、物业服务合同终止物业服务企业退出时按照《物业管理条例》规定的内容向甲方移交相关资料和设施设备。

业主和物业签的合同有期限吗篇四

甲方： _____

根据《民法典》及司法解释等有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，现甲、乙双方在平等、自愿的基础上，本着公平合理的原则，就因此次事故造成的损害达成如下协议：

二、事故事实

乙方回到小区时，因为甲方物业公司在_____年_____月_____日物业维修过程中，因_____造成乙方_____。

三、协议事项

1、除甲方已向乙方支付或垫付的费用外，现一次性再向乙方支付处理此次事故的费用人民币_____元（大写_____元整），此笔赔偿款包括但不限于：医疗费、护理费及其他财产损失等法律法规规定的所有项目及费用。

2、乙方在收取甲方一次性损害赔偿金时，须将所有的医疗费用发票、病历资料、鉴定结论等全部交给甲方，由甲方向投保保险公司理赔，乙方有义务协助甲方提供相关证件、票据等资料。保险理赔权利和费用归甲方所有。

3、若此事故损害涉及第三方侵权或违约行为所致，本协议达成后，甲方有权利代表乙方向第三方行使追偿权，乙方有义务协助甲方进行追偿。

四、特别约定

本协议为处理本事故的终结性协议，本协议所涉及的赔偿是一次性终结赔偿，经签章后立即生效；甲方支付乙方费用后，今后乙方不得以任何理由向甲方或其他相关第三方主张任何权利或向法院提起诉讼，甲方不再负任何赔偿责任。

因本协议的履行发生纠纷的，双方应协商解决，协商不成的，由甲方所在地人民法院受案审理。

六、协议签署栏

甲方（签章）：

法定代表人或委托代理人： _____

乙方： _____

（签字并按手印确认）

第三方（签章）：

法定代表人或委托代理人：

（签字并按手印确认）

业主和物业签的合同有期限吗篇五

代表人：

委托代理人：

乙方（受托人）： _____

法定代表人：

委托代理人：

按照《_民法典》及有关法律法规的规定，本着协商一致、平等互利的原则，经友好协商就乙方向甲方提供物业管理事项达成一致协议，签订本合同，共同遵守。

物业类型：工业物业

服务地点：_____南路

服务范围：维持____厂区围墙外 5 米区域内的公共秩序，包括监控、巡视、门岗执勤等 24 小时昼夜服务。

服务要求：每日 24 小时提供服务，全体分 3 个值班小组，每值班小组 4 人每个大门 2 人全天值班，全员到岗。

服务标准：根据甲乙双方确认的《物业管理方案》规定的标准和事项，乙方向甲方提供物业管理，并按照乙方的管理模式对物业管理人员进行管理。依据双方确认的岗位职责要求，执行物业管理任务，承担相应的物业管理责任。

1、甲方委托乙方管理的物业符合国家有关法律法规的规定。为乙方物业服务人员提供必备的工作条件，提供值班室、办公桌椅、工作餐（以实际提供为准）。

2、配备符合国家要求的消防设施、周界报警和电子监控系统（设施未到位的，不免除乙方合理的物业管理义务），对乙方提出的安全防范隐患报告及时书面答复和改进。制定并执行内部安全防范规章制度，教育本公司员工配合乙方物业服务人员履行物业和保卫职责。

3、检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。审定乙方提出的物业管理服务年度计划，根据《物业管理方案》执行的需要制定针对乙方物业服务人员的管理制度。

4、甲方按合同约定的时间和方式向乙方支付物业管理费，协调、处理本合同生效前发生的管理遗留问题。

5、甲方根据工程建设、项目变动的需要，享有本合同的单方变更权。

1、根据有关法律法规的规定及合同的约定，制定详细、全

面的物业人员管理制度。指定专人负责完成本物业管理工作，乙方指派 1 2 名物业服务人员（要求全部男性，年龄不得超过 4 5 周岁）负责甲方的物业服务工作。指定现场负责人建立快速反应机制，负责处理现场事宜。甲方根据工程进度的需要，要求乙方增加物业服务人员时，乙方应及时增加相应的物业服务人员。

2、乙方人员应严格履行《物业管理方案》规定的岗位职责要求，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度，向甲方提供每周、每月工作总结和下周、下月工作安排。

3、根据工程建设进度、项目变动的需要，乙方接受本合同中第二条甲方享有的单方变更权。

4、乙方应委派专业人员承担本物业的专项管理工作，但不得将管理责任转让给第三方。负责编制甲方认可的物业管理年度计划。

5、对发生在甲方区域内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故，及时处理并报告甲方和当地公安机关，采取保护案发现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理责任范围内的其他突发事件，遇有第三方人员与甲方冲突，乙方应及时到现场处理，必要限度内保证甲方现场人员的人身安全。否则，甲方视具体情况享有单方解约权。

6、落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现甲方责任区内的安全隐患，及时报告甲方并协助予以处理。

7、乙方选派的人员必须经过正规的保安培训、物业管理培训、无违法犯罪前科，并向甲方提供物业服务人员的人事档案。

8、乙方应当保证选派的人员遵守以下规定：

(3) 爱护执勤用品及设施，不得丢失、损坏，转借或随意携带外出。

9、乙方负责为物业服务人员配备制服及保卫工作需要的装备；承担物业服务人员的工资、保险等所有经济费用；按照法律规范要求办理物业服务人员的人事保障等方面的证件并承担费用。物业管理工作过程中出现的人员伤亡等赔偿责任均由乙方承担。对于甲方提出的更换物业服务人员的要求，乙方要在接到甲方通知后2日内给予回复，4日内完成人员更换要求。

10、加强对物业服务人员的在岗培训、监督和管理，确保安全服务的优质高效。及时回复和施行甲方提出的合理化建议，协议制定适合甲方的物业管理服务制度。

11、乙方保证向甲方提供的物业服务符合国家相关法律法规的规定，具有开展本物业服务的行业资质。由于乙方单位的原因造成的物业服务终止的，乙方承担违约责任。

12、本合同终止后，向甲方移交出全部办公用品、管理用房及甲方的所有资料并承诺在合同终止后一年内履行保密义务。

1、实行封闭式管理，物业服务人员昼夜值班巡视，门岗24小时昼夜执勤。执勤上岗着统一制服，标志明显，工作规范，作风严谨，谈吐文明，处事得体。

2、档案管理台帐完善率98%，按照甲方要求做好来访人员的登记、信件及时收发（或通知）若违反，接甲方书面通知，每次罚款50元。车辆停靠安排工作。

甲乙双方就物业管理费计算约定为两部分：

1、甲方为乙方物业服务人员支付水电费用、提供办公场所

及工作餐（以实际提供为准）。

2、甲方为乙方物业服务人员每人每月提供_____元服务费用。（此费用包含职工工资、五险一金、税费等的所有费用）。

3、甲方应在次月十五日前，乙方提供等额正规发票后，以转账支票的方式向乙方支付当月的服务费。

本合同自_____至_____日止，共计_____个月，合同期满后，经双方确认后，重新签订合同。

1、在合同有效期内，经甲乙双方协商一致或甲方根据工程建设、项目变动的需要行使单方变更权，可变更本合同。

2、依据本合同，经公安机关确定是由于乙方物业服务人员进行物业管理工作时的过失或故意行为，造成甲方经济损失的，乙方负责承担赔偿责任。

3、甲方违反合同的约定，使乙方未完成管理目标，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，如甲方逾期未解决的，乙方有权终止本合同。造成乙方损失的，甲方应承担相应的赔偿责任（删除）。

4、乙方违反合同的约定，未能达到约定的管理目标，甲方有权要求乙方限期整改，并达到合同约定；逾期未整改的，或整改不符合合同约定的，甲方有权终止合同；造成甲方损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

5、甲乙任何一方无正当理由提前终止本合同的，应向对方支付壹万元的违约金；还应承担给对方造成的经济损失。

6、乙方每日每值班小组若不能达到全员到岗的要求，经甲方检查后，书面通知乙方并按照每人次100元扣除乙方服务费用。

1、在甲方追究乙方物业服务和保卫工作的失职责任时，双方可以协商确定赔偿责任；在确定赔偿费用后，甲方从物业管理费用中将赔偿费用扣除。

2、甲乙双方因合同履行发生争议时，双方应协商解决或申请物业行政主管部门调解，协商或调解不成的，提交盐城市仲裁委员会依法裁决。

1、本合同终止，乙方希望续订劳动合同的，应在本合同期限届满前30日与对方协商续订合同。

2、经双方协商一致，可以对本合同相关条款进行修订更改或补充；一方当事人应以书面形式将变更要求送交另一方，另一方15日内未做出书面答复的，视为不同意变更本合同。

3、本合同之附件均为合同有效组成部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

4、本合同履行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行的，双方应按照国家法律法规的规定及时协商处理。

5、本合同履行的过程中，乙方负责管理的设备设施造成重大伤亡的，由乙方承担事故责任，但属于设备设施质量原因的除外。

6、本合同签订同时由乙方提供《物业管理方案》，其他未尽事宜由双方协议解决。

7、甲方指定担任具体事务负责人，乙方指定担任具体事务负责人。

8、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）： _____ 法定代表人（签字）： _____