

最新农村社区调研报告 农村新社区调研报告(通用5篇)

在当下这个社会，报告的使用成为日常生活的常态，报告具有成文事后性的特点。报告帮助人们了解特定问题或情况，并提供解决方案或建议。这里我整理了一些优秀的报告范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

农村社区调研报告篇一

关于谷城县新型农村社区建设情况调查报告 为了进一步推动城乡一体化发展战略，促进“四化”同步发展。县人大组织农工委于8月中旬深入到有关单位和乡镇，通过听取汇报、实地查看、走访座谈和查阅资料，对全县新型农村社区建设情况进行了专题调研。

一、主要成效

谷城县新型农村社区建设自启动以来，、县政府高度重视，把新型农村社区建设作为实施新型城镇化、促进城乡统筹发展的重要抓手，明确思路目标，制定政策措施，集中力量推进，形成了党委政府领导、部门齐抓共管、社会各界大力支持、群众广泛参与的格局，新型农村社区建设呈现出快速、健康、有序推进的良好势头，取得了阶段性的成效。

县第一批建设的13个试点，对其新型农村社区建设进行全面规划设计。目前全县已投入资金2亿元用于新型农村社区建设，第一批13个试点的规划均已制作完成，部分试点已拿到规划并按计划动工建设。

了通讯、路灯、给排水、排污、公厕、健身小广场、停车场、绿化带、环形公路等公共配套设施；紫金镇孙家沟村在没有

项目资金支持的情况下，县直工作队、镇、村齐心协力筹集资金200余万元用于新型农村社区建设，目前该村党群服务中心、卫生室、超市以及附属基础设施已近完工，同时，借助修建高速公路拆迁机会，调整20余户不符合规划的搬迁户进入新社区。经济开发区胡家井社区新规划集中居住社区占地面积120.3亩，规划设计集中居住的多层社区居民楼10栋，建低层别墅168座，现一期、二期工程已完成，入住率达到50%，居民活动广场已动工建设，社区服务中心已选址，正在设计中。五山镇堰河村先后投资600万元建立了堰河接待中心，新修、硬化百日山旅游公路15.4公里，维修硬化破损道路4000米，投资20多万元新建了污水处理站、生态厕所，投资120万元新建了堰河茶艺馆，投资40多万元修建了文化广场，党群服务中心基本完工。

各单位项目，整合项目资金，集中支持新型农村社区建设。在土地使用方面，将新型农村社区建设用地优先列入年度计划，充分利用城乡建设用地增减挂钩政策，统筹解决新型农村社区基础设施、公益事业和二产业发展用地，依据挂钩指标，按城区每亩不低于8万元提取专项资金，纳入财政专户管理，实行专款专用，支持新型农村社区建设。各试点社区采取政府投入、乡镇自筹、农民参与、社会共建等多种形式、多种模式筹集建设资金共计7000多万元用于新型农村社区建设，有效突破了“两难”瓶颈，为全县新型农村社区建设顺利、有效地开展，提供了有力的资金和劳力支撑。

亲自挂帅，亲自部署，亲自参与，亲自抓落实，营造了一级抓一级，层层抓落实的责任机制。截止目前，全县先后召开2次会、3次现场会、3次专题会、4次领导小组会、5次督办推进会议进行研究部署、高位推进，保证了新型农村社区建设工作顺利推进。

二、存在问题

目前存在的问题主要体现在以下三个方面：一是建设模式创

新不够。资金和土地问题是制约新型农村社区建设的主要瓶颈，目前虽然制定了一些措施，但是离新型农村社区建设的总体要求还有较大差距，与其他好的典型相比我们的运行机制还处于相对落后的阶段，部分试点还主要依赖于上级单位的支持，“政府主导、农民主体”的思想没有得到很好的落实，资金投入和土地使用模式还需要更进一步的完善、创新。二是思想认识还有待提高。部分农民群众甚至基层干部对新型农村社区建设的认识还十分片面，将新型农村社区建设简单地理解为“拆房盖房，穿衣戴帽”，个别乡镇新型社区试点村建设行动滞后，对新型农村社区建设的重要性认识不足。宣传工作也还需要进一步深入。三是资源整合还不够到位。个别乡镇对市、县投放的项目和资源，存在分配不集中和分散现象，没有按照谷发[2012]16号文件的要求，将资金和资源围绕新型农村社区试点村建设进行分配倾斜，而是采取撒“胡椒面”的方式分配，造成新社区试点建设资金不足，亮点不亮。

三、几点建议

目前，全县已确定在“十二五”期间重点建设50个新社区，2015年重点建设13个，其中石花镇小坦山村、五山镇堰河村按照市要求今年必须完工，迎接验收；其他试点村工作任务也很重。县人大会议建议：

一是进一步强化领导。继续对新型农村社区建设工作保持高度重视，并将新型农村社区建设工作开展情况纳入各乡镇以及县直相关部门的实绩考核内容之中，各责任单位要按要求成立领导小组，组建工作专班，明确工作任务，制定工作路线图，严格落实包保责任制，保障工作顺利进行。要进一步加强资源和项目整合，集中力量支持新社区试点的建设，全县各职能部门要加强联系，相互支持，形成合力，共同促进新型农村社区试点的建设。

二是进一步强化规划。新型农村社区建设必须遵循城乡统筹、

合理布局、节约集约用地和先规划后建设的原则，尊重农村实际，尊重群众意愿，科学规划，合理规划，建设部门和乡镇、村要认真研究，详细调查，选准选优最合理的规划建设方案，力争规划实用性强，易操作、宜居宜业。同时要严格按照规划进行建设，坚决杜绝违反规划的建设行为，避免无序建设和资源浪费。

区建设的成功经验，创新思路，不断探索农村新型社区建设新模式。充分发挥各自区位优势，借助社会资源，采取政府引导、企业出资、市场运作的方式解决新型农村社区建设的资金难题，去除“等、靠、要”的思想。切实解决“钱从哪里来”、“地从哪里来”、“人往哪里去”的问题，把我县新型农村社区建设提高到一个新水平，加快推进城乡一体化发展步伐。

按照《濮阳市人民政府发展研究中心关于对我市农村城镇化、新型农村社区建设情况的调研通知》要求，我县及时组织农办、住建局、产业集聚区办公室等部门及有关乡镇召开座谈会，对全县推进城镇化、新型农村社区建设情况进行了调研。现将有关情况汇报如下：

一、濮阳县新型农村社区规划情况

濮阳县共辖6镇14乡，1005个行政村，总人口108.6万人，县域面积1382平方公里，耕地135万亩。2015年，全县gdp完成192.4亿元，财政一般预算收入完成41618万元，全社会固定资产投资完成134.43亿元，农民人均纯收入达到5324元，城镇居民人均可支配收入达到13343元，城镇化率达到39.32%；柳屯镇、文留镇跻身河南省百强乡（镇）行列。

以及弱小村、偏远村实施整村搬迁，统一组织建设集中居住区。“十二五”期间建设40个新型农村社区。

2011年初，成立了由县政协主席曹雪生任组长的强力推进新

型农村社区领导小组，负责产业集聚区内23个村庄合并，建设新型农村社区工作。结合濮阳县产业集聚区发展规划，5年内拟投资47.6亿元，对涉及的23个村庄实施拆迁，并进行集中安置。该社区的建设以实现中心村聚集为目标，采用投资开发模式运作，规划设计教育、商业、医疗、娱乐等功能齐全。总体设计为南、北2个分区。南区规划在县城濮阳师范东侧、南环路以北、国庆路以南区域，北区规划在濮台铁路北侧、大庆路东侧区域。建成后，南北区共可容纳10万人居住，其中，安置城关镇管辖的大屯、裴西屯、张庄、谷家庄、铁炉、邢庄等15个村，拆迁5000余户、近20000人。安置房建设计划今年9月份实施，拆迁安置从2012年开始，至2015年底全部完成。

二、濮阳县新型农村社区建设发展现状

融入城镇型为主。五星乡安寨村属于典型的一村一社区型，安寨村已启动“和谐新村”建设，全村共192户，890人，1309亩耕地，新型社区共规划8栋楼房，现已启动建设2栋，社区建成后可节约土地230余亩，节约土地用于村内招商引资；城关镇大屯社区属于融入城镇型发展，依托濮阳县产业集聚区建设，整合可利用土地用于产业集聚区发展用地，由开发商统一开发，村民住宅“统一规划、统一建设、统一施工”，目前已做好前期规划，正在与开发商洽谈；户部寨乡宗郭庙村属于中心村集聚型，投资类型属于投资开发型，有三个自然村庄合并成一个行政村，建设“新宗村花园”社区，总投资3500万元，其中村民筹资2000万元（含拆迁补偿款），土地流转资金1237万元，村民房屋拆迁费用按照一亩4万元的标准进行赔偿，资金用于新型社区建设，入住新户只需补齐差价，如果资金不够，开发商先给予垫付，在以后的食品工业园区就业后偿还。在原村庄宅基地上规划新型社区，占地面积130亩，分三期建设完成，采取先建后拆滚动发展的模式，稳步推进的方式实施，目前已开工建设14栋楼房。

三、具体做法

目前，我县新型农村社区建设已全面铺开，并开始形成强力推进的局面，按照新农村建设“20字方针”，坚持“政府主导、农民主体，以点带面、整体推进，社会参与、多方联动”的工作思路。重点做好以下几个方面的工作。

（一）突出抓好“三个重点”。一是抓好规划布局。按照就近合并、

中心聚集、节约资源、利于发展的原则，全县1005个村庄，规划后形成城中村115个，中心村107个，基层村374个。二是抓好典型培育。坚持以点带面、循序渐进原则，重点抓好以城关镇大屯、五星乡安寨、文留镇王明屯和高庄、庆祖镇郑寨和柳屯镇陈村等为主的新型社区建设，从实践中探索总结积累经验，逐步推广，有序推进。三是抓好农村产业发展。充分结合各村实际，发挥各方面的资源优势，进一步加大招商引资和项目建设力度，以农村经济合作社为平台，发展特色设施农业园区。如：五星乡安寨村鑫龙工贸有限责任公司、昌泰甜瓜种植合作社，众利禽业合作社的成功运作，有效流转土地，促进村集体经济壮大，增加农民收入，夯实新农村建设发展的经济基础。

设，村两委与濮阳市卫都饮食服务有限公司签订合作开发协议，由企业负责投资，建设新型农村社区，节约宅基地420亩。节约土地经政府审批后用于兴办食品工业园区，安置本村及周边村农民就近就业，既推动了企业发展，又增加了农民收入，改善了农民生产、生活环境。

（三）着力强化“三个支撑”。一是强化组织支撑。既要发挥好党委政府的领导核心作用，也要发挥好基层“两委”组织的战斗堡垒作用，还要发挥好驻村帮扶、企业帮扶的辅助推动作用。二是强化民心支撑。新型农村社区建设的最大制约点在于民心是否趋同认可、是否主动接受参与，因此，必须善于通过多种方式方法，促进解放群众的思想观念，赢得民心支持。三是强化投入支撑。重点在政策上倾斜，在资金

上支持，在物质上帮扶，在服务上用心，在环境上改善，在设施上用力，想方设法加大公共设施投入，提升公共服务水平，促进城乡统筹一体发展。

（四）积极推动“二个变化”。一是新村功能社区化。通过多村合并、中心集聚，防止了公益设施的重复性投入，可以高标准实现水、电、路、卫生室、文化广场、幼儿园等设施建设。二是居住环境生态化。通过高品位规划，提升农村环境容貌综合整治水平，打造生态、宜居的新型社区环境，提升农民群众的生活质量。

四、存在问题

困难和问题。

（一）新型农村社区资金投入不足，制约了社区的建设发展

新型农村社区建设的主要投资来源，包括节省土地产生的补偿资金、群众交纳的资金、村集体积累资金、争取到的政策扶持资金四部分，其中集体积累资金多数村为空白，群众缴纳的资金和政策扶持资金基本明确，但土地置换补助资金要等到土地复垦验收后合格才能到位，时间滞后。农村社区基础设施建设涉及很多涉农单位，这需要一个综合协调部门来协调涉农单位的项目资金集中向社区有序投放，如：村内道路、用电、排水设施、文化广场、广播电视等建设，要统一规划，集中使用发挥最大效益。因而社区建设资金不足问题仍然是制约新型农村社区建设的主要因素之一。

（二）农民收入偏低，拆迁有一定资金压力

以五星乡安寨社区、户部寨乡“新宗村社区”为例，目前，在建和规划中的社区户型以110平方米、120平方米两种户型不等，每户造价在10万元到12万元之间，农民收入远低于城镇居民，大部分农户弄够接受的支付能力为5万元左右，如果

多余5万元，则很难承受。就算可以承受也不能一次性拿出全部资金，这就需要贷款然后慢慢偿还，但国家没有出台关于农村建房贷款的渠道，因而资金压力较大，也在不同程度上制约了社区建设的顺利推进。

（三）高标准社区尚未成型，示范带动作用不强

从目前来看，我县新型农村社区才刚刚起步，效果不明显，目前多

数社区还处于规划阶段，公共配套设施还没有到位，群众看不到入住社区带来的好处，完善的设施、优美的环境、便捷的服务，对多数群众来书还是模糊概念，示范带动作用不强，效益不明显，在一定程度上影响了新型农村社区的建设工作。

五、几点建议

（一）整合新型农村社区建设资金。将财政用于支持新型农村社区中建设道路、文化广场、用电等各项涉农资金整合使用、管理，提高财政支农资金的使用效益，以较少的资金投入获得最大的支持效果。要研究制定文件，明确由党委农办统一协调管理，对财政支农资金的分配、管理、使用实行全程监控，使财政支农资金的使用更加透明，确保财政支农资金使用的安全有效。

（二）切实完善规划，确保有序建设。新型农村社区建设实行合村并点，以建设楼房为主，是广大农户远离农田，对农业生产带来诸多不便，因此必须把好规划关，进一步完善总体规划，细化详规，确保严格按照规划实施，确保建设质量。对规划要高标准，严要求，标准低、配套设施不完善、达不到要求的，一律不予审批，为确保广大农民群众提供一个良好的生活居住环境，为新农村社区建设的全面推进奠定一个好的基础。

建议规划费用由政府负担，规划标准要找有资质、有经验的设计公司去做。在社区建设中要严把建设质量关，确保每一个农村社区都建成精品工程、亮点工程，以此带动社区建设的顺利推进。

（四）加强基层组织建设。新型农村社区建设，需要一支坚强有力的村级领导班子，这是重要的组织保证，一是上级党委、政府要积极给予支持，从人、财、物上要给予村庄大力支持。二是加强村级组织建设，特别是选好用好一个综合素质过硬的村，要有思路，会工作，能团结和带领广大干部群众创造性的开展工作。我县新型农村社区建设虽然取得了一定进展，但与、市政府的要求还有很大差距，与先进兄弟县、市相比还有很多不足之处。我们将以“一创双优”集中教育活动为契机，认真贯彻、市政府的部署，学习和借鉴兄弟县、市的先进经验，进一步加大工作力度，强化各项措施，迅速掀起建设高潮，全面加快新型农村社区建设。

一、 调查目的

农村社区建设是统筹城乡发展，推进城乡一体化进程的必然选择。国家的“十一五”规划及党的“十七大”报告均强调要从社会主义现代化建设全局出发，统筹城乡协调发展，构建覆盖城乡的社会保障体系及其他公共服务体系，让全体人民共享改革和发展的成果。而农村社区是农村最基层的组织，也是农村公共服务和公共管理的组织平台。农村社区建设不仅城乡公共服务和公共管理一体化的要求，也是城乡公共服务和公共管理一体化的表现，为城乡的社会融合和一体化奠定制度基础。

但是，在建设的过程中，摆在面前的问题无疑在告诉我们，在农村中设立社区存在着很大困难，为推动我县农村社区建设工作积极稳妥、健康有序地发展，促进新农村建设与社会和谐稳定，特作此调查。

二、 调查对象及一般情况

1、调查对象：日照市莒县在建设区或筹建社区的57个行政村

2、调查目标：社区作为一个新型的社会生活模式和社会组织形式，正在形成并逐步趋向成熟，正所谓社区是一个社会的缩影。我们将通过了解社区结构和居民生活来总结其优缺点，以期完善社区建设，从而达到构建和谐社会的目的。

二、 调查方式

网上调查及检索，同时随机调查报告

三、 调查时间

2015年8月1日---2015年8月17日

三、 调查内容

详情见附录

四、 调查结果

一 新社区建设存在很多【问题】：

（一）、社区规划安置问题

1、社区范围规划问题

一个合理有效地规划只有符合农民的需要，才会被农民所认可，才会使农民满意，才能达到建设新农村社区的根本目的；但我们却总会发现有许多许多的社区规划总有这样那样的缺陷和弊端，最终不能被农民买单。

2、社区规划范围征地赔青问题

土地是农民的命根，而粮食就是他们的孩子。在处理社区规划范围征地赔青时，只有合理处理好规划范围内粮食作物的赔青问题，才不会引起农民的积怨，才能平稳顺利解决。

3、社区规划范围房屋的征收问题与居民安置问题

社区规划范围最好不要涉及居民住宅区，不但加大征收难度，而且增加安置问题。如有与实际相冲突，则本着居民至上的原则，合情合理解决居民的困难，避免使规划范围内居民流离失所，无家可归。

4、社区规划范围迁坟工作

做人重在不能忘本，在农村农民最重风俗祭祀，因此在社区规划时，各级部门要顺应民风，合理规划好坟墓搬迁问题，要在认识上与农民在同一战线，努力做好迁坟工作。

（二）、社区建设进展缓慢问题

1、部分领导干部对开展农村社区建设认识不高

在新农村建设过程中，部分干部和群众不能全面把握和深刻领会“建设社会主义新农村”的精神实质和丰富内涵，认识上存在不足。具体表现在：一些村组干部认识上“错位”，部分乡镇干部工作“不到位”，部分共建单位和企业“缺位”。主要体现在：思路不清、措施不明、作风不实，一般号召多，具体指导少，对新农村建设规范缺少自己的思路。

2、各级职能部门合作力度不足

农村社区建设是统筹城乡协调发展的重大步骤，是一项全方位的系统工程。但是，目前一些单位特别是基层主要领导，对农村社区建设的内涵及其与新农村建设关系认识还不到位，尚未把农村社区建设列入党委、政府的重点工作，在推进农

村社区建设工作上部门之间还没有形成合力。

3、多数基层部门对开展农村社区建设思路不清

在我国，人口分布较广，由于经济发展不平衡，导致地区之间差别较大。部分领导和群众将文明生态村、农村社区建设二者产生了混淆，对农村社区如何抓思路不清，更不知如何推进。

二合理化【建议】：

- （一）、注重科学规划
- （二）、统一广大干群思想。
- （三）、多渠道筹集建设资金。
- （四）、加大共建力度。
- （五）、注重民计民生打造创业基地。

在产业发展上坚持全面推进和典型示范相结合，政府引导示范和农民自愿相结合，环境整治与长效管理相结合，把新农村社区建设既作为事业，更作为产业来抓。

- （六）、坚持积极开展乡风文明建设树社会新风貌

五、 调查体会

农村社区建设是推动农村经济和社会全面发展的重大战略举措，是建设社会

主义新农村的重要内容。它既是一个逐渐转变人们观念的过程，又是一个深刻的体制创新、组织创新的过程。随着城市化的推进，老龄社会的到来，社会生活的多样化，社区在城

市建设和管理中的地位和作用越来越突出；加强社区建设，对于提高城市管理水平，提高居民生活质量，建设社会主义和谐社会有着重要意义。但我们同时应当看到农村社区建设只是推进新农村建设的一个新平台，它虽然与城市社区有一定联系，但还不同于城市社区，不能完全照抄照搬。推进农村社区建设需要一个认识实践和总结提高的过程。不能求进度，搞形式，一定要坚持从实际出发，尊重群众意愿，让广大群众能享受改革成果，最终实现小康社会的目标。

农村社区调研报告篇二

农村社区建设是社会主义新农村建设的重要内容，是推进新型城镇化的配套工程，是夯实党的执政基础、巩固基层政权的重要举措。为了全面了解和掌握我县农村社区建设情况，加快推进全县农村社区建设步伐，近日，我们对**县农村社区建设情况进行了一次深入调研。

近年来，县政府坚持把农村社区建设作为加快新农村建设和统筹城乡一体化发展的突破口，按照“试点示范、分类指导、稳步推进”的工作思路，不断强化措施，持续加大投入，积极探索实践，集中开展了以建阵地、优环境、促服务、惠民生为主要内容的农村社区建设工作，努力缩小城乡之间的“空间距离”和“设施落差”，使农村生活居住条件明显改善，农民生活质量稳步提升，实现了城乡和谐发展，建成全国农村社区建设实验全覆盖示范单位和全省农村社区建设先进县，受到国家有关部委领导及省市领导的充分肯定和高度评价。

1、明确工作思路，科学合理布局。坚持以农村群众需求为导向，把社区理念引入新农村建设，按照“土地节约利用、居住相对集中、便于管理服务”的原则，在充分尊重群众意愿的基础上，通盘考虑农村空间布局、生产力布局、交通布局、生态布局和人口布局，建设农民集中居住小区，推进农民居

住由分散向集中转变、平房向楼房转变、村庄向社区转变，提出了居住向小区集中、产业向园区集中、服务向社区集中的农村社区建设思路。按照城区改造型、镇区聚集型、多村联建型、园区带动型、整村搬迁型五种模式，对现有自然村进行整合，把全县97个行政村规划为45个农村社区，通过加强基础设施建设、完善公共服务，促进城乡资源的有效整合利用，推动城乡一体化发展。

2、突出建设重点，稳步全面推进。坚持高起点规划、高标准建设、统一功能布局，依托原有的农村服务阵地和活动场所，采取争取省市补助、县级财政配套和村组自筹的办法，按照服务用房不少于200平方米，室外活动场所不少于1000平方米的标准，投资7000多万元改扩建农村社区服务中心1万多平方米。抢抓六盘山片区扶贫开发机遇，整合扶贫搬迁、生态移民、危房改造等项目，将各项涉农资金进行捆绑，启动以告别深山区、土坯房、土窑洞、独居户和加快农民向城区、镇区、中心村集中为主要内容的“三集中、四告别”工程，建设大社区，从根本上改善山区群众的居住和生活环境。近三年累计对7061户2.56万农村居住群众进行搬迁改造，建成农民进城(镇)居住小区13个、住宅楼65栋3364套，推动了1.35万人进城、进镇、进中心村社区居住，探索出了一条山区县推进城乡统筹发展的新模式。

3、完善基础设施，提升服务功能。根据公益性服务、经营性服务、管理性服务的功能要求，按照“四站四室一院一超市一广场一队”(即：公共服务站、农业科技生产服务站、社会治安综合治理站、计生卫生服务站、村“两委会”办公室、村民监督委员会办公室、多功能室、专业经济组织办公室、幸福互助院、便民利民服务超市，文体活动广场、便民服务队)的建设标准，县人社、民政、卫生、农业等相关部门对口支持社区服务中心配套完善硬件设施，安装室外健身器材393套，娱乐器材132套，配备办公桌椅698套，图书19.7万册，养老互助幸福院床位300多张。所有农村社区都建立健全了公共服务、群众调解、治安保卫、公共卫生、群团组织、养老

互助院等机构，部分农村社区(如草碧镇碧水苑联合社区、高崖农民进城社区)还设有物业管理等机构，对各类服务设施的建设标准和服务内容都作了明确，为开展社区服务奠定了基础。

4、树立民本观念，构建服务网络。一是构建便民服务网络。实行服务代理制、服务承诺制、首问负责制、岗位责任制、限时办结制，大力推行“3+x”的便民服务模式，利用便民服务电话、短信群发系统、亲情视频聊天系统为群众提供一站式服务，利用社区服务中心的服务设施，为群众提供产业技术培训、农副产品销售、医疗康复、健康娱乐等全方位服务。围绕民间工艺品、苹果和蔬菜等主导产业，发展农民专业经济协会51个，农民专业合作社197个，新注册、认定家庭农场32个，开展农村实用技术培训520场次，受训农民群众4.6万人(次)。二是构建社会保障网络。全面推进农村基本养老保险制度和新型农村合作医疗制度，积极完善农村低保制度，构建起了以社会养老、社会医疗、社会救助以及社会福利为主要内容、体系完善的农村社区社会保障体系。农村社区公共服务平台扎实推行“参保登记、保费缴纳、待遇领取、权益查询、生存认证”五个不出村，各公共服务站普遍设置了养老医保、农村低保和证卡服务3个便民服务窗口，真正做到了“小事不出村、大事有代理”，深受群众欢迎。三是构建文化娱乐网络。利用建成的文体休闲广场和附属设施，组建自乐班、秧歌队等群众文化组织32个，举办各类文艺演出活动112场次，为农村群众提供丰富多彩的文化服务。同时，开展“十星级文明户”、“文明家庭”、“文明社区”创建活动，营造积极向上的农村人文环境。四是构建社会治安网络。在农村社区设置社区警务室和法律服务工作室，及时调解处理群众矛盾纠纷。截止20xx年底，建成国家级民主法治示范村2个，省级民主法治村4个，市级4个，其余村全部建成县级民主法治示范村。

5、健全完善管理，规范社区运行。农村社区及服务中心受村党支部和村委会领导，主任由村支部书记或村主任担任，副

主任由村文书、团支书和妇代会主任担任，成员由村“两委会”组成人员和各村民小组长担任。设置“三大员”：管理员由村群团组织负责人担任；监督员由本村人大代表、政协委员和离退休老干部担任；保洁员由热心公益事业的群众或农村公益性岗位符合条件的人员担任，达到了有组织机构、有管理人员、有管理制度、有活动记载、有经费来源的“五有”标准，逐步建立健全制度化、规范化的运行管理机制。同时，建立了社区(村)干部+信息员+户长的管理运行模式，实行一组一册(户主基本情况)，一户一表(家庭成员详细信息)的网格化管理办法，使社区服务中心更加便捷、高效的服务群众，真正把农村社区建成一个为农民提供生产和生活综合服务的载体。

我县深入推进农村社区建设，使农村群众生活居住条件彻底改善、农民生活质量和幸福指数稳步提升，特别是在服务群众生产生活方面取得了可喜的成绩。但面对新形势、新任务，仍存在一些不容忽视的困难和问题：

1、认识有待提高，观念亟待转变。部分基层干部对农村社区建设的重大意义认识不足，对什么是农村社区，为什么要建农村社区、如何建农村社区等缺乏基本认识。有的认为农村社区建设就是盖几栋楼、修几条路、挂几块牌子，对有关政策了解掌握不够充分，认识上仍有偏差；有的认为资金少、用地难，存在畏难情绪，工作被动应付。部分农民对农村社区建设的主体概念认识模糊，把农村社区建设当成政府工程，缺乏主观能动性，“等、要、靠”思想严重。加之受传统居住观念影响，广大农民习惯了独门独院式的居住生活方式，入住新的住宅小区生活成本较原来要高，且生产设备和劳动工具存放不便，大多群众没有稳定的收入来源，安不下心来，所以对建设农村社区的积极性不高。

2、建设资金匮乏，投入严重不足。目前，资金短缺是社区建设的制约瓶颈。农村社区基础设施和公共服务设施建设都需要大量的资金投入，而我县自有财力严重不足，县级财政支

持扶持能力有限，农村社区建设上级补助资金又比较少，加之农业是弱势产业，农村经济发展水平低，镇村集体经济弱，要想拿出资金发展公益事业很难。大部分镇村资金筹措渠道比较单一，仅靠上级补助和借贷建设，融资难度大，致使普遍存在重住宅建设、轻配套设施，重社区建设、轻产业发展的倾向。此外，农村建设用地增减挂钩周期较长，资金到位慢，而镇村资金压力大，社区建设向纵深推进存在很大难度。金融机构、企事业单位、社会团体等市场化、多元化投资建设农村社区的积极性也尚未充分调动起来，影响了农村社区建设步伐。

3、工作力量紧缺，服务水平不高。首先，社区工作人员待遇偏低，在职的社区干部工作积极性不高，年富力强的村民不愿参与社区建设和管理，造成社区干部后继乏人。据调查，全县为60个村配备月工资为500元的劳动保障助理员81名，其余37个村各确定了一名公益性岗位人员，每月补助300元，担任社区工作人员，且对任职年龄作了规定。大多数村由文书或其他村干部兼任，如文书兼任的每月也最多只能领取1100元或者900元报酬(文书每月报酬600元)，其很难做到脱离农业生产全天候坐班。其次，现任社区工作人员年龄偏大、文化水平不高，服务群众能力不强，工作内容仅仅局限于公共服务，真正意义上的村民自我服务、互助服务还没有开展起来。再次，对社区干部培训力度不够。任职前普遍没有接受培训，任职后培训形式化，培训内容不全面，培训方式单一，为政府职能部门服务的业务培训多、为社区村民服务的培训少。

随着新型工业化、信息化、城镇化和农业现代化进程的加快，农村社会正在发生着深刻变化。县人民政府及相关职能部门要主动适应农村经济社会发展新要求、顺应农民群众过上更加美好生活的新期待，为农民幸福安康、农业持续发展、农村和谐稳定多谋福祉，使农民真正享受到与城市居民基本相同的居住条件和公共服务。

1、加强宣传引导，形成农村社区建设强大合力。农村社区建设是一项系统性工程，离不开强有力的组织领导和广大群众的参与支持。首先，要切实加强组织领导，积极稳妥推进。要建立健全领导机制和相关制度体系，明确责任目标，形成“县委正确领导、政府统筹推进、部门密切配合、镇村积极运作、农民参与联动”的工作机制。其次，要加大宣传力度，营造良好氛围。充分认识推进农村社区建设的重大意义，努力增强广大干部群众主动搞好社区建设的信心，切实克服畏难情绪和等待观望思想，把社区建设摆在更加突出的位置，加大工作力度，全力全速推进。通过典型示范、样板引路，用实际案例教育引导群众参与社区建设，使群众从内心深处认识、认同和接受农村社区，努力营造群众踊跃参与、社会各界广泛支持的良好氛围，形成农村社区建设的强大合力。

2、坚持规划先行，确保农村社区建设科学合理。一是坚持城乡一体，详细规划。要坚持“先规划后建设”的理念，按照统筹城乡发展、聚居人口适度、服务半径合理、资源配置有效、功能相对齐全等原则，以镇村规划、产业规划和社会公共事业发展规划为依据，结合新一轮行政村撤并，加快研究制定全县农村社区建设的详细规划。二是坚持因地制宜，分类推进。充分考虑当地交通条件、资源配置、生态环境等因素，使社区建设既要服务方便群众，又与未来区域发展方向相一致。对经济富裕、村庄规模较大的村，直接建设成为农村社区；对村庄规模小、居住分散和设施滞后的村，通过整体搬迁集中到镇区，联村合建社区；对于地处深山区和自然条件差的村，通过移民搬迁，实行联村共建，在县城建设中心社区。三是坚持创新模式，量力而行。将农村社区建设与当前农村环境综合整治、美丽乡村建设等重点工作结合起来，打通城乡之间、农村社区之间生产要素的合理流动渠道，加快城镇基础设施网络和服务功能向农村延伸。同时，依据地区经济、社会和人口发展水平等实际，量力而行，不盲目攀比，不搞大拆大建。

3、整合各方资源，实行农村社区建设多元投入。进一步完善

社区建设财政扶持政策，探索市场化融资新路子，多元化筹集资金，为农村社区建设提供持续有力的资金支持。一是加大财政投入。在积极争取省市补助的同时，财政部门要列出年度社区建设专项预算，建立社区建设专项资金逐年稳步增长机制，重点对工作进度快、聚集人口多的农村社区进行奖补。二是整合涉农项目资金集中投入。按照“用途不变、渠道不乱、捆绑使用、集中投放”的原则，将农村道路、危房改造、移民搬迁等相关涉农资金集中起来捆绑管理和使用，实行综合配套重点投入，集中用于社区基础设施和配套公共服务设施建设，最大限度地发挥涉农项目和资金的使用效益。三是引导社会资金参与社区建设。充分运用市场机制，综合运用土地、补助、贴息、奖励和规费减免等优惠政策，广泛吸引各类社会投资主体参与农村社区建设，逐步建立多元投入机制。

4、完善配套建设，拓展农村社区公共服务功能。一是全面提升基础设施建设水平。搞好社区道路、水电管网、通讯设施及景观绿化等基础设施建设，达到硬化、亮化、绿化、美化、净化标准，改善群众生产生活条件。二是着力推进便民服务体系。以完善医疗卫生、社会保障、社会救助和就业培训等事关群众日常生活的服务项目为重点，加快提升已建成的集“四站四室一院一超市一广场一队”配置的农村社区服务中心服务水平，使社区服务中心达到内部结构、功能名称统一规范，尤其是在各项待遇领取、保费缴纳等方面最好确定一家金融机构，灵活运用一卡通服务或者现金缴纳保费的方式，方便农村“三留守”人员，从而使各类公共服务真正“落户”农村、“扎根”基层。三是积极完善市场化服务体系。鼓励和引导各类社会组织、企业和个人开展百货供应、农资供应、餐饮服务、农机维修、邮政通讯、金融保险等服务项目。四是建立健全社区自助互助服务体系。培育和发展农村社区志愿者协会、老年协会、残疾人协会、红白理事会和文艺宣传队等，开展邻里互助等群众性自我服务活动。

5、加强队伍建设，提升农村社区公共服务水平。一是充实壮

大社区干部队伍。通过派、选、聘、考等途径充实农村社区服务中心工作力量，使社区工作人员在年龄结构、文化程度、素质能力等方面得到优化，同时，探索建立县镇机关干部到社区挂职任职制度，真正实现农村社区服务中心“有人办事、高效办事”。二是建立干部培训机制。采取远程教育、网上培训和请进来、走出去的办法，加强社区服务人员业务能力和综合素质培训，推动农村社区建设的顺利开展。三是逐步提高社区干部报酬待遇。努力改善基层干部待遇偏低的现状，建立健全奖励激励机制，逐步提高社区干部报酬，调动农村社区干部的工作积极性和主动性，激发基层干部活力，推动农村社区整体服务水平全面提升。

农村社区调研报告篇三

概况：

xx村共有230户约800口人，住房占地约200亩，耕地1550亩。本村固定资产120万，去年总产值为12210000元，人均毛收入为3800元。

经济收入以经济作物为主，辅以副业如养鸡，养老鼠。经济作物收入占经济总收入80%。经济作物包括苹果、蔬菜、黄烟、花生、柿子和制种。自199年以来有果园200亩、蔬菜100亩、黄烟500亩，现在黄烟已发展到800亩。1990年进行村庄规划后，1992年在房前屋后种上了5000棵柿子树，现在每棵树能收入两百元以上，近年又种上了1000棵柿子树，估计明年能大量挂果。制种业是新兴产业，包括西瓜、西葫芦、西红柿、辣椒四个品种，种植面积在200亩左右每亩毛收入一万元左右。

村民中有30%受过初等教育、3%受到过高等教育。现在村里只有三个高中生。如今儿童的上学年龄限制到8岁，但有50%的孩子九岁才开始上学。

据调研村民的粮食、蔬菜都自给，只买一些油盐、肉制品，

因此大部分家庭每月生活费在200元以下。

人们在形容农村的教育状况时总是用“适龄儿童入学率低”、“失学率高”、“教育状况落后”等短语一言概之。这就模糊了教育落后的根本原因，甚至误导读者进入“边远地区人们不重视教育”这一误区。

经过这一段时间与乡亲们的接触，我深深地感到：农村对教育的重视程度比起城市有过之而无不及，甚至越是贫穷地区的人们对教育的渴望越强烈。教育滞后的根源不在于观念的落后而在于经济的落后。

让我们来看一组调研结果，在我们调研的家庭中有80%的家庭的三分之二家庭收入用于孩子的教育，绝大部分的家长非常希望孩子能上到大学。我依然清楚地记得乡亲们朴实的话语，搞调研时，当问及孩子们的学习情况时，他们总说：我的孩子能像你们一样就好了。其实我们这么辛苦，啥也不图，就希望他们多学点东西，找一条好的出路。还记得有个老汉对我们说：俺孩子能上到哪，我供到哪，就算砸锅卖铁也得上。

从准备下乡到下乡结束，我的心情经历过一次次的万千感慨、一遍遍的心潮澎湃。在与乡亲们从接触到磨合再到打成一片，乡亲们对我们关怀备至，待我们如亲生儿女，我们体会到乡亲们淳朴的情怀，也感受到了农村对知识的渴求，对富裕的渴望。面对这份深重的情谊，我们都想尽自己的最大努力为xx村的父老乡亲们做出贡献。然而现今我们只能在宣传xx村成功的经验的同时，提一些不够成熟的建议。

在村庄规划上，做到了公路通到家家户户大门口，极大地方便了村民；路旁栽种柿子树，既美化了村庄环境，又为村民增加了经济效益，可谓一举两得。这可能是我国农村规划之创举，大有为之大力宣传的必要。

经济发展方面，农业往立体结构方向发展。注意了抓好经济

作物和加大力度发展高效田的同时保持粮食产量。此举既保证了村民粮食自给，又增加了经济收入。

精神文明建设，结合村民朴素民风，村里还制定了强有力的规章制度，保证了村里良好风气的形成，为其经济发展提供了有力的保障。

当然，这取得的一切成绩离不开村领导付出的巨大努力和广大村民的辛勤劳动。然而在取得成功的同时，他们却没有止步不前，而向着更高的目标前进。为此，我们同父老乡亲们一同探索前进的路。

乡亲们都想到建立自己村的工厂，把自己生产的苹果加工成成品再销售出去，以获得更高的利润。然而另一方面领导们却考虑着要承当巨大投资风险，基于此，他们的梦想迟迟没有实现。现今，农村收入不高，集体基金有限，承当风险能力极小，在如此现状下，村领导们当然是不敢贸然行事的——成功了是英雄，失败了却无颜面对乡亲父老。的确，暂不说基地太小而带来的原材料供应不足和技术问题，就连产品销售渠道也够呛。不过，在现有条件下，建立低投入，高回收，运转周期短的小型企业（如生产洗涤用品的企业）倒是比较可行的。

现在，村民们的收入主要是靠经济作物和种高效田。高效田是给外国公司制种，公司提供种子和技术指导，并负责回收种子，村民只需出土地和劳力。通过这条路致富，村民是辛苦些，但比较之下，这是迄今为止最有保障的致富之道。为此，加大宣传，极大限度地吸引外商投资，发展高效田，是xx村近几年致富的首选之路。

通过几天的实践，我们发现该地农民的经商意识非常薄弱，或许是受传统观念影响太深，其时，逐步使他们转变观念对经济发展是有重要意义的。

就那短短的五天，我和xx村结下了不解的情结，或许就像大家所说的，她成为了我的第二故乡，在以后的生活中，她会永远让我牵挂。有时候我想，一个人也许就为某种情感而活，为某些人而活。生我者、我生者；养我者、我养者；爱我者、我爱者，这也许就是一个人活着的理由□xx村的乡亲啊！我将在城市的一角永远地为你们而活、而努力。

大学生参与“三下乡”活动，是当年五四青年开创的“走向社会，深入民众”光荣传统的延续，是我们知识分子同工农群众相结合、教育同生产实践相结合的一贯方针在新时期的集中体现，是贯彻落实在北大百年校庆讲话中提出的“四个统一”的具体行动，是青年学生健康成长、将自身价值与祖国命运紧密相连的必由之路。

我们通过大学学习后，要想尽快的成为现代化建设的有用人才，适应社会的需要，就要在学习期间，积极参加社会实践活动，认识社会，认识自己的社会位置，明确自己的历史使命，激发自己的学习热情，调整和完善自己的知识结构，战胜各种困难和挫折，锻炼意志和毅力，为适应以后的工作做一定准备。这是我参加“三下乡”活动的目的之一。

抓住有利时机参与各种形式的暑期“三下乡”活动，对于引导我们按照得出的“四个统一”的要求，把学习书本知识与投身于社会实践统一起来，自觉走与实践相结合、与人民群众相结合的道路，努力缩短成长与社会需要之间的距离，提高解决实际问题的能力，在改革开放和现代化建设最需要的地方去见世面，长才干具有十分重要的意义。

大学生“三下乡”，有利于了解国情。我们出生在改革开放的浪潮中，成长在邓小平理论不断发展的年代，对社会主义初级阶段的认识，对改革开放的认识，单从课堂上是难以得到的。因此我们必须走向社会，深入农村，了解占全国人口80%的农民的现状，了解他们的所思所想，才能真正在在实践中深化对邓小平理论的理解，深化对改革开放的理解。

大学生“三下乡”，有利于体察民情。淳厚民情和朴素民风中的情感滋养，难以尽得于书本；贫困母亲脸上的愁容和失学儿童眼中的渴望所激发的力量，难以取之于校园。走出象牙之塔，融入坚实的土地，贴近农民的心，才会真切感受到耕耘的艰辛，收获的喜悦，才会真正把成长的根深深植入祖国的沃土。

大学生“三下乡”，有利于增长才干。坚持学习书本知识与投身社会实践的统一，走理论与实践相结合的道路，历来是青年锻炼成长的有效途径。社会实践是知识创新的源泉，是检验真理的标准。到祖国最需要的地方磨练意志，砥砺品格，把学得的知识用于实践，在实践中继续学习提高，才能真正成为对社会有用的人才。

实践以充分证明，社会实践促进了大学生的全面发展。通过社会实践活动，我们从与人民群众的广泛接触、了解、交流中受到真切的感染和体验，从无数活生生的典型事例中受到深刻的启发和教育，使思想得到升华，社会责任感增强。在实践中，我们的人生观、价值观得到进一步的强化，提高了认识能力、适应能力和创新能力。

农村社区调研报告篇四

呼伦贝尔市的农村社区建设工作起步较晚，由于没有成功经验可供借鉴，负责指导农村社区建设工作的民政干部不知从何处着手，推进力度不大。为更好地贯彻中央、自治区《关于深入推进农村牧区社区建设试点工作的指导意见》的通知(中办发〔2019〕30号)和《关于深入推进农村牧区社区建设试点工作的实施意见》的通知(内党办发〔2019〕32号)精神，加快推进城乡基本公共服务均等化进程，2019年3月，呼伦贝尔市民政局赵勇副局长带领基政科长、海拉尔区、扎兰屯市、阿荣旗、莫旗、鄂伦春旗5个村较多、农村社区建设工作任务较重的旗市区民政局局长、分管副局长、基政办(股)负责人一行14人，赴自治区民政厅推荐的民政部农村社区建

设试点示范地区江西省赣州市、九江市和安徽省淮北市，考察学习农村社区建设工作。

在紧张的考察学习过程中，大家边走边看边学边记录，对村落社区、中心村社区、中心村+村落社区等不同类型的社区设施建设和服务开展情况进行了认真学习交流，一致认为，先进地区确实取得了不少值得学习借鉴的经验，甚至有些可以复制，回去后一定要抓紧落实，力争在本地区创造出可借鉴、可推广、可复制的试点经验，加快推动农村社区建设步伐。

(一)江西省赣州市：赣州市是个农业大市，全市土地面积39379.64平方公里，辖18个县(市、区)和1个开发区，283个乡镇、7个街道，3461个行政村、366个居委会，5.3万余个自然村，总人口927万，其中农业人口738万。

2019年开始在部分县试点，基本模式是以“村落社区”理事会为依托，理事会下设社会互助救助站、卫生环境监督站、民间纠纷调解站、文体活动联络站和公益事业服务站即“一会五站”的工作模式。2019年市委、市政府下发《关于在新农村建设中进一步抓好村落社区建设的意见》，各县(市、区)结合新农村与和谐秀美乡村建设、农村危旧土坯房改造、深山移民搬迁、因灾倒房户集中建房等工作，发挥村落社区“一会五站”机制和功能的作用，为新农村建设提供更加有效的载体，从而推动了新农村建设的健康发展。时至今日，全市大部分县(市、区)开展了农村社区建设工作，已经建成农村社区服务中心164个，农村社区服务站995个，农村社区服务点2189个；成立农村社区社会组织1809个，登记农村社区工作者8156人，注册农村社区志愿者6000多人。市级投入农村社区建设资金1013万元。2019年12月，市委、市政府出台《关于加强社区建设工作的意见》，明确提出了“加快农村社区建设，以中心社区(村委会所在地)和村落社区(村民小组)为切入点，积极创新农村基层服务和管理体制，着力推进以便民服务、居家养老、文体娱乐、卫生等为主要内容的公共服务设施建设。

(二)江西省九江市：全市共有13个县市区,422个社区,1738个行政村。2019年开始村落社区试点,是全省村落社区建设的发源地之一。2019年起开始“中心+村落”农村社区建设的新模式探索,已经建成3827个村落社区,每个行政村基本都有2个以上村落社区示范点。

(三)安徽省淮北市：淮北是安徽省的北大门,1960年因开发闸河煤田而建市,总面积2741平方公里,下辖一县三区,共有18个镇、276个行政村,全市总人口220万人。近年来,突出“一村一社区”特色,坚持分档定位、分类指导、典型示范、整体推进。全市18个乡镇、2个涉农街道办事处各选树1—2个精品示范村,通过示范村的高标准、高质量建设,促进村庄改造连点、扩线、成片,实现整体推进、全面铺开,成功打造了“四季榴园”、“长寿南山”、“五彩郭王”、“葡萄大庄”、“隋风唐韵黄新庄”等30个具有淮北地域特色的新型农村社区。2019年6月全国农村社区建设试点工作推进会在安徽省淮北市召开。

(一)江西赣州以中心社区和村落社区建设为切入点。坚持“政府主导、农民主体,以点带面、整体推进,社会参与、多方联动”。

1、突出抓好“三个重点”。一是抓好规划布局。按照就近合并、中心聚集、节约资源、利于发展的原则,在审核村民住房新建申请时,注意加强统筹规划,把居住过于分散的村民集中统建成村民相对集中的农村新户型建设点。二是抓好典型培育。坚持以点带面、循序渐进原则,重点在新户型建设点开展农村社区建设工作,从实践中探索总结积累经验,逐步推广,有序推进。三是抓好农村产业发展。充分结合各村实际,发挥各方面的资源优势,以农村经济合作社为平台,发展特色农业。

2、注重把握“三个结合”。坚持“有序、有效、有力”的原则。一是注重政府推动与村民运作相结合。二是注重政府服

务与保护基层利益相结合。三是注重基础建设与促进民生改善相结合。推动改造空心村、搬迁偏远村、靠拢中心村、建设新农村。

3、着力强化“三个支撑”。一是强化组织支撑。既要发挥好党委政府的领导核心作用，也要发挥好基层“两委”组织的战斗堡垒作用，还要发挥好驻村帮扶、企业帮扶的辅助推动作用。二是强化民心支撑。加大社区服务的宣传，促进了社区居民的心理认同，使社区建设赢得民心支持。三是强化投入支撑。重点在政策上倾斜，在资金上支持，在物质上帮扶，在服务上用心，在环境上改善，在设施上用力。

4、整合资源，形成合力。一是健全领导机制。县、乡两级建立党委政府领导、民政部门牵头、有关部门配合、社会力量参与的农村社区建设领导体制和工作机制，村级有农村社区建设工作领导小组，试点工作纳入村党组织和村委会的重要议事日程，纳入本村经济社会发展规划，纳入村干部目标管理考核内容，有专门工作经费，各项资金合理统筹。二是搭建服务平台，引导行业、单位进村服务，有效整合资金、资源、资产，避免重复建设。建设一批村民迫切需要的农民培训学校、便民百货店、农资供销社、文体活动室、综合工作室、计生服务室、农技推广站、劳务输出服务站、医疗保健站及卫生监督站，使政策法规、村规民约、产业技术、有线电视、电话宽带、致富信息、交通安全、环境卫生、婚育新风及文明诚信进农家有了平台和载体。三是强化资金保障。当地财政将农村社区建设经费纳入年度预算安排，加大对社区基础设施建设的投入；同时，相关部门给予项目资金倾斜、挂点单位帮扶、城乡结对共建、村级集体资金统筹安排、群众自愿筹资筹劳等多种途径，形成农村社区建设合力。赣州市鼓励县(市、区)积极开展精品农村社区创建活动，对通过验收的精品农村社区建设点，市财政给予每个2—5万元奖励。充分发挥创建和示范带动作用。

(二)江西九江市的农村社区建设特点是“中心+村落”模式，

既以建制村设立农村社区服务中心为“头”。下设：1、新农村建设服务所。2、公共事务服务所。3、卫生保健服务所。4、农业生产服务所。以村落社区为“足”，采取“一会五站”管理模式，成立以“五老”（老党员、老干部、老模范、老教师、老复员退伍军人）为主体的志愿者协会，下设社会救助站、卫生环境监督站、民间纠纷调节站、文体活动联络站、科技信息传递站，实现对村落公共事务和公益事业的自我管理、自我监督，取得了非常好的成效：一是基层组织的服务功能得到拓展，村“两委”组织引领农村发展的能力明显提升。二是农民群众多样化需求得到基本满足，农村公共服务功能明显加强。三是村级服务平台建设得到加强，农村社会管理水平进一步提高。四是基层民主建设得到有效落实，村民自治进一步深化。在社区建设中重点处理好四个关系：一是社区与村“两委”的关系，社区必须在村党支部的领导、村委会的指导下开展工作。二是社区建设与新农村建设的不关系。充分利用新农村建设的契机，加快社区基础设施建设。三是社区与部门之间的关系。每个部门帮扶一个村，整合各部门的资源加快农村社区建设，形成合力推进社区建设。四是社区与村经济实体的关系。村集体资产预留一部分给社区，如门面房、鱼塘、果园等做为社区的经济来源。

(三)安徽淮北的主要做法。1、分类施策，提升农村社区建设实效。针对依矿建镇、矿镇伴生的市情实际，以全省城乡一体化综合配套改革试点市为契机，将全市农村划分为城郊、近郊、远郊三个圈层，在尊重农民意愿、保持皖北地区农村传统风貌的基础上，注重发挥政府资金“四两拨千斤”作用，加快农村人口向城镇集中，城市产业向农村辐射，公共服务向农村延伸，探索出六种建设模式。一是采煤塌陷搬迁模式。对于采煤塌陷搬迁村庄，改变传统就地分散安置的做法，本着“人口集中、土地集约、有利生产、方便生活”的原则，由煤矿企业出资，政府规划建设农村社区，对塌陷村庄进行统一搬迁安置。二是集镇改造开发模式。对于集镇周边村庄，充分发挥集镇配套齐全、辐射带动作用强的优势，采取单建或联建的方式，规划建设新型农村社区，加快集镇供电、给

排水、通讯等基础设施建设，改造完善农贸市场、卫生所等公共服务设施，吸引了更多的农民向城镇集中，农村社区的人气、商气得到明显集聚。三是建设征地搬迁模式。对于因道路交通、园区建设以及城市发展需要搬迁的村庄，在做好规划选址基础上，采取政府统建、村民自建等多种方式，建设农村社区。四是“空心村”整治模式。针对一些规模较小、分布较乱、宅基地占地较多的村庄，结合空心村治理，就地建设安置房或置换土地另辟新址建设房屋，通过采取市场化运作方式，以农民宅基地换安置房的形式，解决建设用地问题，改造了一批“空心村”。五是并村自建模式。依托中心村或规模较大的村，建设新型农村社区，引导农户本村加入、邻村迁入、跨村并入，解决群众居住分散问题。六是旧村整治模式。对于一些不具备搬迁条件的远郊型村庄，结合美好乡村建设，以政府项目资金为引导，实施“穿靴戴帽”，鼓励群众对破旧房屋进行整治修葺。目前，淮北市已在全省范围内率先完成了省级标准化农村社区全覆盖。

2、创新机制，激发农村社区建设动力。建立健全长效机制，着力发挥党委政府的主导作用，充分调动农民群众参与的积极性，实现农村社区建设的常态化、长久化。

一是着力构建高位推进机制。市委成立美好乡村建设领导小组，组建专门工作机构，加强对农村社区建设领导和指导。制定下发《关于全面开展城乡基层党组织结对共建工作的实施意见》，广泛开展“机关党组织和在职党员双报到”、“一联一帮一包”等活动。全市207个机关事业单位、89个企业与276个农村社区结成帮扶对子，形成了党委领导、政府主抓、部门协作、上下联动的工作格局。

二是着力构建融合发展机制。创新构建以村党支部为核心、以村委会和村级合作经济组织为两翼的新型农村经营管理方式，大力实施农业产业化经营，深入推进“一村一品”建设，积极发展乡村休闲观光旅游业，社区经济自我发展能力不断增强。

三是着力构建评议监督机制。设立监督电话、群众投诉箱、意见反馈簿，拓展监督渠道，探索实行“流动票箱”制度，每年不定期组织群众对村级组织及村两委成员工作进行评判。

四是着力构建投入保障机制。采取社区自筹、上级支持、矿企共建、社会捐助等多种方式，保

障农村社区的公共设施建设和日常办公经费。按照“收入有增长，干好有前途，离任有保障”的思路，建立村干部报酬激励保障机制。目前，全市2050名在职村干部报酬实现县区财政统筹、打卡发放，并纳入养老保险保障范围，解决了基层干部的后顾之忧，激发了工作热情。

1、洁源村。是赣州市瑞金市沙洲坝镇农村社区建设的先进村，全村620户、2725人，共有15个村民小组，社区服务主要覆盖临近的5个村民小组，属于“中心村社区”。在管理上有以下特点：一是村两委与社区交叉任职，社区工作人员由村两委成员和志愿者兼任。二是成立志愿者服务站，为村民提供寄递服务、网购(销)服务、金融服务、便民服务、出行服务、政务服务等便民服务。三是实行“一组三会”制度，例如在危房改造过程中，由“党小组”提出议案，“户主”会议讨论决定建设方案，“村民理事会”负责监督实施，“村务监督委员会”负责验收。村民理事会由8人组成，镇蹲点领导任名誉理事长，村党支部书记任理事长，挂点单位代表、村干部代表、老党员代表任理事。通过“一组三会”制度不但充分体现了村民自治，还减轻了村两委的负担。

2、华屋综合文化服务中心。是赣州市瑞金市叶坪乡黄沙村的一个自然村，是个著名的红色村庄，因此也叫“红军村”，共有4个村民小组，119户462人。是典型的“村落社区”，是在村民集资兴建的祠堂基础上，开展文体活动、议事协商、便民利民服务，代办公共服务。实行“一组三会”运行模式，成立社区党小组作为领导机构，提出会议议题；成立户主会作为权力机构，制定规划、计划形成决议、决定；成立理事会作为办事机构，具体落实决议、决定；成立监事会，监督执行决议情况，既显现了党的核心领导作用，又充分调动群众积极性，工作人员全部是志愿服务。村里的青壮年男子几乎都外出务工，留村的只有一些老弱妇孺，成立义工协会，开展留守儿童照顾、开设妇女儿童之家等为村民提供服务。村里建设按照“保留一部分、拆除一部分、全部统一安置”的思路，依托村里地处赣闽两省边界的区位优势和丰富的森林资源，

把村子打造成一个集“红色”“绿色”“古色”于一体的特色文化旅游村庄。

3、铭恩社区。是由赣州市兴国县埠头乡5个建制村移民搬迁集中安置形成的铭恩新村。社区建设上做好“三个结合”，形成合力。一是与和谐秀美乡村、产业发展相结合。统一规划采用新户型，融入客家民居元素，实现“有新房、有新村、有新貌”。二是与统筹城乡一体化相结合。坚持规划先行，鼓励农户进城、进村镇、进社区建房，引导农民分散向集中居住转变。三是与经济开发区建设相结合。鼓励开发区企业外来员工在安置点购房，真正使企业留住人才、吸引人才。由政府购买公益性岗位进行管理，设立行政事务代办点(由派驻的乡政府干部代办)，为村民提供服务。采取“一组两会三站”管理模式，社区党小组指导成立理事会、监事会，理事会下设物业管理站、爱心服务站、和谐平安站，强化日常管理服务。按照城市社区的理念，统一规划实施绿化、亮化园林景观建设。修建集健身、休闲、娱乐于一体的铭恩广场。设置居家养老服务中心、留守儿童远程视频聊天室、农家书屋、村史展览室等功能区。

4、田庄上社区服务中心。坐落在兴国县埠头乡，是全县集中兴建的移民安置点。不管是哪里的人，只要搬迁至这里，就可以享受到社区化服务。

5、紫竹陈社区。是九江市姑塘镇沿湖村的一个自然村“村落社区”，是由村民集资建设的祠堂，市民政局给予一定的补贴。同时做为社区的办公和活动场所，采用“一会五站”式管理模式为村民提供服务，村里将一处鱼塘划给社区，做为社区的经济来源。

6、双楼村。隶属于安徽淮北市高岳街道办事处，8个自然村，12个村民小组，5663口人。“一村一社区”模式，是全国开放式村部发源地，率先提出“拆除一堵墙、建设一个广场、建好八个室(社区干部办公室、党员活动室、全程代理室、文

体活动室、信访调解室、计生服务室、图书阅览室和警务室)、设立四个栏(党务公开栏、村务公开栏、政策宣传栏、信息发布栏)、打造五个中心(办公议事中心、党员活动中心、教育培训中心、便民服务中心和文体娱乐中心)”的开放式村部建设工作思路。

7、南山村。居淮北市杜集区矿山集街道办事处，是安徽省美好乡村建设首批示范村。主要特点是：特在治理、优在服务、美在环境、魅在文化、寿在心和。建立以社区党组织为核心，村委会为主体，社区社会组织为补充，驻村单位和农村居民广泛参与的新型社区治理机制。村“两委”与社区工作人员交叉任职，政府购买公益岗位人员参与管理，倾力打造服务平台，开展为民全程一站式代理服务，投资700余万元兴建幼儿园、文化礼堂、卫生室，采取购买公共服务方式，吸纳社会资金800万元，建设南山水厂和垃圾中转站等。成立南山莲心果蔬、油品专业合作社，实现农超对接，为村民提供产前、产中、产后服务。

8、榴园村。是淮北市烈山区烈山镇的建制村，辖4个自然村。按照“统一规划、分布实施、因地制宜”的原则，突出石榴产业优势，尊重群众意愿、地域特点、现有建筑风格，不搞大拆大建，通过结合治理，加大旧村改造，走出了一条可复制且极具皖北特色的新型农村建设实践路径。榴园村建有为民服务中心，是村两委集中接受群众诉求、为民办实事的场所。为民服务大厅实现一站化工作处理，采取一个窗口对外，形成高效便民的服务体系。

(一)发挥社会组织作用，不增加管理成本。农村社区建设重在引入服务理念，使基本公共服务和便民利民服务向农村基层延伸，无需单设机构，不必重复建设服务设施，不会大量增加管理成本。中心村社区(一村一社区)以“两委”为主导，两委成员与社区工作人员交叉任职，充分调动大学生村官和政府购买公益岗位服务人员的社区工作积极性，以村民理事会乡贤理事会、民风民俗理事会、志愿者协会、老年人协会、

农村经济合作组织等为支撑，村社区服务中心为平台，村民为主体的新型农村社区民主管理机制，增强村民自我管理、自我教育、自我服务的能力。村落社区以“党小组”为核心，村民理事会为主导，其他社会组织共同参与。

建议市政府加快社会组织孵化基地建设步伐，培育壮大社会组织，承接社区服务。

(二)顶层设计，形成建设合力。由各级社区建设领导小组(社区建设联席会议)统一规划协调，整合各部门资源、资金，合力集中打造，有序推进。

(三)政策扶持，搭建服务平台。赣州市出台的《关于加强社区建设工作的意见》(赣市字〔2019〕36号)要求，市财政每年预算安排2019万元以上扶持社区基础设施建设，市本级福彩公益金每年切出50%用于扶持社区及居家养老设施建设；县市区将社区建设经费纳入财政预算，县市区本级福彩公益金50%投入社区基础设施。

淮北市出台的《关于村级组织服务用房建设的实施意见》(淮政办〔2019〕61号)中明确村级组织服务用房建设资金采取按阶段“以奖代补”的形式，由市、县财政按7:3分别承担。如：每个村市级资助21万元，县级匹配9万元。

建议市、旗财政预算专项资金支持或以“福彩公益金”资助农村社区建设，给予每个村社区5—10万元的建设补贴。

(四)培育发展能力，保障社区运转。为保证社区(村)正常运转，要给他们保留部分资产资源(门面房、鱼塘、果园、机动地、集体草场等)，扶持发展集体经济和合作经营，使他们有能力自我发展，自我管理，自我服务。

(五)社区居民服务全覆盖。社区服务要覆盖到辖区范围内的全部人群，常住人口无论有无户籍和城乡户籍，无论企业和

行政事业人员，不留死角，纵向到底、横向到边。比如被撤销(并)的乡镇苏木所在地城镇户籍人员和外来常住人口，都要纳入所在地社区(村)管理和服

(六)抓住时机，因地制宜。抓住“十个全覆盖”工程和新农村新牧区建设的有利时机，在基础设施条件较好的，两委班子有力的、人口条件相对集中稳定、有产业支撑、群众积极性高的村进行“一村一社区”建设。规模较小的村、人口居住分散或生产生活方式相近的地方可以按“多村一社区”的形式组织社区建设。在较大的自然村，可探索进行村落社区建设。

(七)建议召开全市农村牧区社区建设推进暨现场观摩会。

农村社区调研报告篇五

概况：

xx村共有230户约800口人，住房占地约200亩，耕地1550亩。本村固定资产120万，去年总产值为12210000元，人均毛收入为3800元。

经济收入以经济作物为主，辅以副业如养鸡，养老鼠。经济作物收入占经济总收入80%。经济作物包括苹果、蔬菜、黄烟、花生、柿子和制种。自199年以来有果园200亩、蔬菜100亩、黄烟500亩，现在黄烟已发展到800亩。1990年进行村庄规划后，1992年在房前屋后种上了5000棵柿子树，现在每棵树能收入两百元以上，近年又种上了1000棵柿子树，估计明年能大量挂果。制种业是新兴产业，包括西瓜、西葫芦、西红柿、辣椒四个品种，种植面积在200亩左右每亩毛收入一万元左右。

村民中有30%受过初等教育、3%受到过高等教育。现在村里只有三个高中生。如今儿童的上学年龄限制到8岁，但有50%的孩子九岁才开始上学。

据调研村民的粮食、蔬菜都自给，只买一些油盐、肉制品，因此大部分家庭每月生活费在200元以下。

人们在形容农村的教育状况时总是用“适龄儿童入学率低”、“失学率高”、“教育状况落后”等短语一言概之。这就模糊了教育落后的根本原因，甚至误导读者进入“边远地区人们不重视教育”这一误区。

经过这一段时间与乡亲们的接触，我深深地感到：农村对教育的重视程度比起城市有过之而无不及，甚至越是贫穷地区的人们对教育的渴望越强烈。教育滞后的根源不在于观念的落后而在于经济的落后。

让我们来看一组调研结果，在我们调研的家庭中有80%的家庭的三分之二家庭收入用于孩子的教育，绝大部分的家长非常希望孩子能上到大学。我依然清楚地记得乡亲们朴实的话语，搞调研时，当问及孩子们的学习情况时，他们总说：我的孩子能像你们一样就好了。其实我们这么辛苦，啥也不图，就希望他们多学点东西，找一条好的出路。还记得有个老汉对我们说：俺孩子能上到哪，我供到哪，就算砸锅卖铁也得上。

从准备下乡到下乡结束，我的心情经历过一次次的万千感慨、一遍遍的心潮澎湃。在与乡亲们从接触到磨合再到打成一片，乡亲们对我们关怀备至，待我们如亲生儿女，我们体会到乡亲们淳朴的情怀，也感受到了农村对知识的渴求，对富裕的渴望。面对这份深重的情谊，我们都想尽自己的最大努力为xx村的父老乡亲们做出贡献。然而现今我们只能在宣传xx村成功的经验的同时，提一些不够成熟的建议。

在村庄规划上，做到了公路通到家家户户大门口，极大地方方便了村民；路旁栽种柿子树，既美化了村庄环境，又为村民增加了经济效益，可谓一举两得。这可能是我国农村规划之创举，大有为之大力宣传的必要。

经济发展方面，农业往立体结构方向发展。注意了抓好经济作物和加大力度发展高效田的同时保持粮食产量。此举既保证了村民粮食自给，又增加了经济收入。

精神文明建设，结合村民朴素民风，村里还制定了强有力的，保证了村里良好风气的形成，为其经济发展提供了有力的保障。

当然，这取得的一切成绩离不开村领导付出的巨大努力和广大村民的辛勤劳动。然而在取得成功的同时，他们却没有止步不前，而向着更高的目标前进。为此，我们同父老乡亲们一同探索前进的路。

乡亲们都想到建立自己村的工厂，把自己生产的苹果加工成成品再销售出去，以获得更高的利润。然而另一方面领导们却考虑着要承当巨大投资风险，基于此，他们的梦想迟迟没有实现。现今，农村收入不高，集体基金有限，承当风险能力极小，在如此现状下，村领导们当然是不敢贸然行事的————成功了是英雄，失败了却无颜面对乡亲父老。的确，暂不说基地太小而带来的原材料供应不足和技术问题，就连产品销售渠道也够呛。不过，在现有条件下，建立低投入，高回收，运转周期短的小型企业（如生产洗涤用品的企业）倒是比较可行的。

现在，村民们的收入主要是靠经济作物和种高效田。高效田是给外国公司制种，公司提供种子和技术指导，并负责回收种子，村民只需出土地和劳力。通过这条路致富，村民是辛苦些，但比较之下，这是迄今为止最有保障的致富之道。为此，加大宣传，极大限度地吸引外商投资，发展高效田，是xx村近几年致富的首选之路。

通过几天的实践，我们发现该地农民的经商意识非常薄弱，或许是受传统观念影响太深，其时，逐步使他们转变观念对经济发展是有重要意义的。

就那短短的五天，我和xx村结下了不解的情结，或许就像大家所说的，她成为了我的第二故乡，在以后的生活中，她会永远让我牵挂。有时候我想，一个人也许就为某种情感而活，为某些人而活。生我者、我生者；养我者、我养者；爱我者、我爱者，这也许就是一个人活着的理由□xx村的乡亲啊！我将在城市的一角永远地为你们而活、而努力。

大学生参与“三下乡”活动，是当年五四青年开创的“走向社会，深入民众”光荣传统的延续，是我们知识分子同工农群众相结合、教育同生产实践相结合的一贯方针在新时期的集中体现，是贯彻落实在北大百年校庆讲话中提出的“四个统一”的具体行动，是青年学生健康成长、将自身价值与祖国命运紧密相连的必由之路。

我们通过大学学习后，要想尽快的成为现代化建设的有用人才，适应社会的需要，就要在学习期间，积极参加社会实践活动，认识社会，认识自己的社会位置，明确自己的历史使命，激发自己的学习热情，调整和完善自己的知识结构，战胜各种困难和挫折，锻炼意志和毅力，为适应以后的工作做一定准备。这是我参加“三下乡”活动的目的之一。

抓住有利时机参与各种形式的暑期“三下乡”活动，对于引导我们按照得出的“四个统一”的要求，把学习书本知识与投身于社会实践统一起来，自觉走与实践相结合、与人民群众相结合的道路，努力缩短成长与社会需要之间的距离，提高解决实际问题的能力，在改革开放和现代化建设最需要的地方去见世面，长才干具有十分重要的意义。

大学生“三下乡”，有利于了解国情。我们出生在改革开放的浪潮中，成长在邓小平理论不断发展的年代，对社会主义初级阶段的认识，对改革开放的认识，单从课堂上是难以得到的。因此我们必须走向社会，深入农村，了解占全国人口80%的农民的现状，了解他们的所思所想，才能真正在实践中深化对邓小平理论的理解，深化对改革开放的理解。

大学生“三下乡”，有利于体察民情。淳厚民情和朴素民风中的情感滋养，难以尽得于书本；贫困母亲脸上的愁容和失学儿童眼中的渴望所激发的力量，难以取之于校园。走出象牙之塔，融入坚实的土地，贴近农民的心，才会真切感受到耕耘的艰辛，收获的喜悦，才会真正把成长的根深深植入祖国的沃土。

大学生“三下乡”，有利于增长才干。坚持学习书本知识与投身社会实践的统一，走理论与实践相结合的道路，历来是青年锻炼成长的有效途径。社会实践是知识创新的源泉，是检验真理的标准。到祖国最需要的地方磨练意志，砥砺品格，把学得的知识用于实践，在实践中继续学习提高，才能真正成为对社会有用的人才。

实践以充分证明，社会实践促进了大学生的全面发展。通过社会实践活动，我们从与人民群众的广泛接触、了解、交流中受到真切的感染和体验，从无数活生生的典型事例中受到深刻的启发和教育，使思想得到升华，社会责任感增强。在实践中，我们的人生观、价值观得到进一步的强化，提高了认识能力、适应能力和创新能力。