

超市租赁协议(精选8篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢?我们怎样才能写好一篇范文呢?以下是我为大家搜集的优质范文,仅供参考,一起来看看吧

超市租赁协议篇一

开发商: 公司

物业地点: 市 区 路 号

面积:约 平方米

签约日: 年 月 日签约

生效日:双方签署工程技术合同并盖章后生效

免租期: 个月,(年 月 日至 年 月 日)

定金:(rmb): 元(本合同生效后 个工作日内支付)

租金(rmb):从^{^v^}起始日期^{^v^}起第一年至第 年(共 个月)每年的年租金为在租赁物业内经营的大型超市在当年总营业额的百分之(%);(或者,每年年租金 元,租金每 支付一次,租金为年租金的 分之一)

停车位: 个;

租赁登记费:租赁登记由双方依当地的具体规定缴纳。

用电及用水: 年 月 日前用电不低于 千瓦,用水每日不得少于 吨。

附件:租赁物业的《房屋产权证》及其他相关手续

二、大型超市租赁合同范本

甲方: 公司

营业执照号码:

法定代表人:

法定地址:

乙方 公司

营业执照号码:

法定代表人:

法定地址:

在本合同中:

(1) ^v^ 租赁物业 ^v^ 指位于 号 平方米的房屋

(2) ^v^ 租赁物业移交日 ^v^ 指甲方将租赁物业交予乙方使用, 进行商场装修之日起始日。即 年 月 日。

(3) ^v^ 免租期 ^v^ 指租赁物业移交日起至 年 月 日的 个月。

(4) ^v^ 起始日期 ^v^ 指租赁物业移交日 个月后即 年 月 日, 从该日起甲方开始向乙方按本合同规定收取租金。

(5) ^v^ 日期 ^v^ 指公历日期。

(6) 租赁期限 指自起始日期开始后 年。

(7) 管理费 指甲方为了维护公共之保安、消防、环卫、绿化、设备维修、保养、更新及其他费用支出。

合同正文

第一条: 租赁地点、范围与 使用性质

1、根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》以及中国 市的有关规定, 甲方同意将位于 的租赁物业在租赁期限内出租给乙方, 租赁物业的租赁面积共计 平方米。

2、乙方有权与甲方和其他授权使用者共用租赁物业所在建筑物入口、楼梯、过道、平台、停车场、洗手间和走廊及开发商根据使用建筑物的需要提供的自动扶梯、电梯、中央空调和供暖设施、消防设施、照明、排污设施及其他设施等。

3、租赁物业的用途: 乙方或其他分租者从事

法律、法规和法令所允许的超级市场经营活动及配套经营活动, 如附属商店、服务行业及餐饮等。甲方保证租赁物业的用途为商业用途, 乙方应自行领取乙方在租赁物业内进行商业经营所有执照, 甲方协助乙方领取上述执照。

4、甲方交予乙方之租赁物业的具体租赁范围及附属设备详见, 交付的租赁物业须符合双方签定的《工程技术要求合同》之要求, 否则乙方有权不接受。

5、甲乙双方对租赁物业是否符合 上述要求无法达成一致的, 以 市建筑质量监督站出具的书面报告为准, 所需申请费用由主张被否定的一方承担。

第二条 租赁期限

1、租赁期限始于起始日期, 为期 年, 租期从 年 月 日起至 年 月 日止(不包括 个月的免租)。

2、 乙方有权在租赁期限届满前 个月通知甲方要求续延本合同。在同等条件下, 乙方有优先承租权。

第三条 :租金和租金的交纳

1、 关于租金和物业费的约定(略)。

2、 甲方同意^{^v^}租赁物业移交日^{^v^}起给予乙方 个月的免租期, 在免租期内免收乙方租金。

3、 乙方应交租金从^{^v^}起始日期^{^v^}开始计算。

4、 双方同意甲方租予乙方之租赁物业每平方米月租金 元。

5、 租金缴纳方式:租金按 支付, 乙方须在 前将租金交付到 。

第四条:定金

1、 乙方向甲方支付的定金为 元人民币, 在本合同生效 日内支付。(关于定金在正常状态下归还的相关规定)

2、 乙方租赁物业未开业前, 如因乙方的原因导致本合同无法履行时, 甲方不退还乙方的租金, 乙方还应该赔偿甲方的 实际经济损失;若因甲方的原因导致本合同无法履行, 甲方应向乙方双倍返还定金, 同时还应赔偿乙方的全部投资损失。

第五条:租赁物业装修

1、 自甲乙双方签定租赁合同之日起, 乙方根据经营需要, 在不影响房屋结构安全和消防安全的前提下对租赁物业重新进行装修改造, 甲方不得提出异议。

2、乙方在不影响租赁物业整体美观及安全的前提下,可自行加装 等设备,费用由乙方负责,甲方协助办理有关手续和配合施工。

第六条:甲方的权利和义务

1、甲方需提供乙方租赁物业的产权证明文件

2、租赁物业如没有抵押及其他担保物权的,须提供抵押权人同意出租的证明,并保证抵押权人在行使抵押权说继续维护本合同履行。

3、租赁物业是以 方式取得土地使用权,土地使用期限为 年,因获得土地使用权而需要支付的一切费用,全部由甲方承担。

4、甲方应保护乙方对租赁物业独家和不受损害的使用权,并不得将租赁物业重新出租给任何第三方。

5、甲方应与租赁物业移交之日前 日内向乙方提供载有租赁物业和停车场与租赁物业配套有关的图文资料(包括但不限于平面图、管路图、立面图、建筑结构图、暗道图、给排水图、电气图的圈套文件和光盘),乙方将根据此进行平面布置。如因甲方延误提供有关图文资料,以至影响乙方进行平面布置及装修工程进度,甲方应承担相关责任。

6、甲方应尽力保持或合理地责成管理公司维护并保持租赁物业及其周边地区,包括配备的所有供应管线、排水和管道均维修良好,并应对出现的任何缺陷立即进行维护和补救。

7、租赁物业内部非乙方改动或安装的所有部分,包括地面、墙壁或其他附于墙面或顶部的装修材料或粉刷、租赁物业内部的固定装置和设施以及所以附加设施,甲方应保持前述各项均处于良好状态。

8、甲方应于本合同签署生效后 日内将本合同向 市房地产管理局登记备案。租赁登记费由 承担。

9、甲方应全里协助乙方办理租赁物业之营业执照及其他报批手续。

10、甲方应保证商场有独立的供水、供电系统,并保证在 年 月 日前提提供不得少于 kva的供电容量及 和每日 吨的供水量,如乙方在承租的场地内需要安装超过水、电表容量的任何设备,由甲方协助到有关部门办理增容手续,费用 。

11、甲方同意乙方设置广告招牌和指示牌,具体位置 。

12、甲方应向乙方提供相应冷冻机房的位置。

13、甲方应允许乙方 使用地面及地下停车场。

14、甲方应向乙方无偿提供排污的场地,并配合乙方排污施工及设备安装,费用由承担。

15、甲方应向乙方免费提供 平方米卸货区的场地,并承诺该卸货区专供乙方独家使用。

超市租赁协议篇二

承租人(乙方): _____

根据《民法典》等有关法律、法规的规定,双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下:

第一条租赁场地乙方承租甲方_____ (层 厅)_____ 号场地,面积_____平方米,用途以核准的经营范围为准;库房_____平方米,库房位置为_____。

第二条租赁期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止,共计____年____个月;其中免租期为自_____年____月____日起至_____年____月____日。

第三条租金本合同租金实行(一年半年季月)支付制,租金标准为_____ ;租金支付方式为(现金支票汇票_____);第一次租金的支付时间为_____年____月____日,第二次租金的支付时间为_____年____月____日至_____年____月____日。

第四条保证金保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起_____日内,乙方(是否)应支付本合同约定租金总额_____%计_____元的保证金,作为履行合同和提供商品服务质量的担保。

乙方支付保证金的,甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金,作为履行合同的担保。

保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条保险甲方负责投保的范围为:公共责任险、火灾险、_____。

乙方自行投保的范围为:_____。

第六条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿,直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；_____。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的_____%。

第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条合同的解除乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照_____的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期_____日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照_____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。

因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金_____%的违约金。

第十条免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租本合同续租适用以下第_____种方式:

1、乙方有意在租赁期满后续租的,应提前_____日书面通知甲方,甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。

甲方同意续租的,双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的,视为甲方同意续租,租期为不定期,租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的,则享有在同等条件下对场地的优先租赁权,如乙方无意续租的,应在租赁期满前_____日内书面通知甲方;乙方有违约行为的,是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的,乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。

乙方未按照约定交还的,甲方有权采取必要措施予以收回,由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式本合同项下发生的争议

2、依法向_____人民法院起诉。

第十四条其他约定事项、场地在租赁期限内所有权发生变动的,不影响本合同的效力。

第十五条本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式两份,甲方一份,乙方一份。

甲方(签字): _____

超市租赁协议篇三

甲方：

住址：

法定代表人：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定，为促进甲乙双方的商务合作，在平等自

愿、互惠互利的基础上，就甲方授权乙方代理销售甲方生产的所有 酒系列广东省区域总代理商事宜，现达成如下协议，双方必须共同遵守。

(1) 总代理区域：甲方授权乙方为广东省区域及经甲方许可的其他区域总代理商，负责甲方的 酒系列该区域的所有业务。在乙方遵守本协议各项条款并完成相应销售量的前提下，甲方不得在该区域设立同类或类似的总代理商，甲方已设立的经销商移交乙方统一管理。

(2) 甲方授权乙方代理甲方的产品：本合同书列明的甲方所生产的 酒系列及甲方今后所生产的所有酒类产品。

(3) 乙方代理销售的时效期限：从合同签订之日起 年内，即 年 月 日起至 年 月 日止。

(4) 乙方总代理销售的区域：

超市租赁协议篇四

供方： 合同编号：

需方： 签订地点：

签订时间：

一、产品名称、品种、数量、金额、交售时间

交售时间

数量单价

合计人民币金额(大写)

二、质量标准、用途

三、验收办法及时间、地点

四、检验及检疫的单位、地点、方法、标准及费用负担

五、交(提)货地点及运输方式和费用负担

六、超欠幅度损耗及计算方法

七、包装标准、包装物的供应与回收和费用负担

八、结算方式及期限

九、给付定金的数额、时间

十、如需提供担保，另立合同担保书，作为本合同附件

十一、违约责任

十二、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意可向合同签订地人民法院提起起诉。

十三、其它约定事项

供 方 需 方

单位名称(章) 单位名称(章)

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人： 经 办 人：

电 话： 电 话：

开户帐 号： 开 户 帐 号： 。

邮政编码： 邮政编码：

有效期限□xx年02月08日 至 xx年02月08日

超市租赁协议篇五

甲方： _____（以下简称甲方）

乙方： _____（以下简称乙方）

为了推动_____应用，加快企业发展，扩大知名度，打造知名品牌，树立良好的企业形象和商业信誉，甲方与乙方协商一致，达成如下协议：

二、乙方的权利

4. 提供企业产品动态价格信息，报告行业内主要产品价格走势，进行市场行情分析；

5. 其他事宜以双方协商为准。

三、乙方应及时向甲方提供企业介绍，产品目录、价格信息，提供产品供求、商务代理、招商引资、项目合作、招聘员工等各种书面及图片材料。

超市租赁协议篇六

乙方：_____（以下简称乙方）

第一条位置

(1)甲方同意乙方在_____商场_____位置设置卖场，场地面积_____平方米，经营本合同所定的业种。

(2)甲乙双方共同到现场办理完交接手续后，乙方可获得_____装修期，在此期间不计租金。

(3)场地陈列商品的设施由_____方提供，。

(4)场地装修、装潢方案由_____方提供，甲方审定认可后，施工由_____方负责。

第二条经营期限

(1)本合同有效期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

(2)如开业日期_____年_____月_____日不能准时开业，影响乙方经营，甲方将按实际延误天数赔偿租金。

_____（其余自主经营），否则以违约论处，甲方可终止本合同，并视情节予以处罚（合同签订之后如不报请甲方批准

另行租赁经营，每户或每一单品罚金_____万元，超过_____户者，终止本租赁合同，租金保证金不予退还)

(4) 合同期满，乙方经甲方同意可续约，但应于期满前_____个月由乙方先行提出书面申请。合同期间乙方如需中途撤柜(架)，应于_____日前提出撤柜(架)申请，经甲方同意后方可撤柜(架) (5) 乙方应接受甲方的监督管理，并遵守甲方所定的管理规章，除另有规定外，乙方不得于营业时间内停止，否则以违约论处。

(6) 甲方有权根据商业步行街状况及需要暂停商业步行街营业，但每自然年度不超过_____日，乙方不得因此要求减免租金及其他费用，也不得要求甲方赔偿其他损失。(但遇有特殊事件、政府行为、社会重大活动等事项发生，导致无法营业，可不限_____日)

第三条 营业项目与方针

(1) 乙方经营项目以_____为限，乙方所售商品及定价应送

交甲方审核后方可陈列出售，其业种不得随意变更超越。新增营业项目须提前提出正式申请，经甲方同意后方可陈列出售，否则以违约论处。

(2) 乙方销售的商品品质应合乎要求，售价应合理公道，并遵守国家有关法律，若品质不佳或售价高于其他商场及其连锁店，经检举或查证属实，乙方应无条件办理退货、换货或退还货款，同时甲方有权对乙方处以商品价格十倍的罚款，及单方面调整价格直至终止合同。

(3) 乙方商品的品质、内容、数量或新产品的开发无法达到甲方要求，或乙方因陈列销售伪劣、仿冒商品而造成甲方损失，乙方应负完全赔偿责任与其他一切法律责任，并且甲方可随时取消其卖场经营资格，并终止租赁合同，租金保证金不予

退还，如商品供应断档，造成柜台、货架闲置，甲方有权终止合同，并追究乙方的赔偿责任。

(4) 乙方同类商品在其他卖场若有打折特价活动时，在甲方陈列的相同商品也应自动降价，否则以本条款第(2)款办法处罚。

(5) 乙方应接受甲方核定许可提货券，甲方提成_____%的手续费用。

(6) 乙方在甲方卖场陈列销售的商品，应合乎一切政府法令的规定，如有违反法令的情形，其责任概由乙方自行负责，甲方如因此而遭受损失，可追(7)顾客要求退还货时，乙方应按甲方对消费者服务承诺规定办理。

第四条租金及支付时间

(1) 租金标准：____元/月。平方米

(2) 租金：_____

年租金总计：____元，(大写：____万____仟____佰____拾____元整)

(3) 缴付方式：

a. 租金分二次支付，甲方场地交付之日缴纳租金____元，(大写：____万____仟____佰____拾____元整)，次年____月____日前缴纳租金____元，(大写：____万____仟____佰____拾____元整)

b. 甲方通过综合考核同意乙方继续经营，第二年租金在第一年租金末月前一个月交付，第三年以此类推。

c. 如乙方不能通过甲方考核，终止合同90天后，甲方退还乙

方保证金，并扣除因乙方退出经营后造成甲方经营延误而发生的实际损失(租金×实际天数)

第五条物业管理服务

(1) 乙方场地保洁、保安等物业管理由乙方自行负责，甲方不再收取物业管理费用，如须甲方协助，费用另行商定。

(2) 水、电费按实际发生的金额据实结算，于次月____日至____日结清。

(3) 甲方免除乙方全年空调费用。

(4) 甲方对客户和物业使用人的房屋自用部位、自用设施、毗连部位的维修、养护及其他特约服务，由甲方按实际发生的成本费用加适当的劳务费用计收。

(5) 乙方逾期交纳水电费等一切费用，从逾期之日起按日加收逾期应缴费额____%的滞纳金。

(6) 费用支付方式及时间：

a. 水费、电费：乙方按实际发生的金额据实结算，于次月____日至____日结清。

b. 如以后的空调费、采暖费、水费、电费等价格有所变动，按政府有关部门浮动的单价作相应的调整。

第六条保证金

(1) 保证金：为了确保合同的履行，为了维护全体物业使用人的共同利益，为维护商业步行街公平交易，杜绝欺诈，保持商业步行街长期稳定经营，乙方同意在本合同签订同时向甲方支付商品质量保证金、服务保证金、安全保证金、物业保

证金、管理保证金共计人民币_____元，(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)(2)保证金退还方式：合同履行期满乙方迁出本商业步行街后，双方办理完毕卖场交接手续_____天后，如无客户索赔、投诉等问题，且经甲方确认乙方没有任何违约行为及欠缴有关费用，甲方退还乙方保证金，保证金退还时不计利息。

(3)对乙方有违反本合同，以及本商业步行街管理制度的违法行为，甲方有权从保证金中直接扣除相应违约和损失，乙方应在接到通知后3日内补足保证金不足部分，否则乙方应承担违约责任。

第七条考核标准

(1)乙方应提交营业执照及税务登记证、个人身份证复印件各一份。

(2)甲乙双方议定每期_____个月，营业目标如下：第一期(第_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止)营业总额为_____元整;第二期(自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止)营业总额为_____元整。

(3)乙方的营业情况每_____个月应接受甲方评鉴一次，业绩未达甲方规定者，甲方可调整其经营面积或单方面终止合同。

第八条促销

(1)甲方为促进销售举办的各项活动，乙方应尽量配合，并分担费用以求共同发展，不得以任何理由推委拒绝，涉及费用的分担甲方应事先和乙方协商。

(2)乙方若自行促销，所发生的一切促销费用等悉由乙方自行承担，乙方自行促销的海报、广告须经甲方审核同意后方可使用。

(3) 乙方不得有不正当竞争行为，甲方如认为乙方的促销行为有妨害他人营业的可能，可予以制止，乙方如未即停止，以违约论处。

第九条 商品管理

(1) 乙方陈列于承租卖场的商品由乙方自行负责管理。

(2) 乙方销售或陈列的商品不得有仿冒商标或侵害他人代理权、专利权的侵权行为，并不得陈列销售政府规定的违禁品，如经查获，乙方应自负民事和刑事法律责任。若乙方有上述违法之事而导致甲方承受连带责任，乙方负责赔偿甲方损失，并可视情节轻重予以罚款或终止合同。

(1) 乙方所聘人员必须具备与本商品有关的知识和技能的营业人员，经甲方认可后方可上岗，未经甲方同意，乙方不得随意更换营业人员。

(2) 乙方派驻人员应穿着甲方统一规定的制服、佩带识别证，所需费用由乙方自理。

(3) 乙方对卖场内的贵重物品应自行妥善保管，同时不得储存危险物品。

(4) 乙方对卖场内的装潢、电器等设备，如需变更、整修维护、增设或移动时，应事先以书面通知甲方，并附装潢平面及施工配电图等，取得甲方同意后方可施工，其费用概由乙方承担。正式施工期间，乙方应派人员监工，以维护商场安全，并由甲方随时检查，完工时由甲方检查认可后方得营业，日后无论何种原因终止合同时，乙方对其自费装置部分不得拆除或提出任何补偿请求，其所有权属甲方所有。

(5) 乙方的电器设备如有故障或不良反应时，应立即通知甲方处理，并酌收工本费，乙方不得擅自增加设备，因此造成损

害时，由乙方负责赔偿。

(6)如因乙方受雇人员及其卖场顾客等的有意、过失或疏忽行为，造成甲方或商场其他商户的设备蒙受损失者，乙方应负完全的赔偿责任。

(7)除根据本商场的统一安排或另有约定外，乙方应按甲方规定的开业时间准时开业且开业后应保证每日正常营业，租赁期内的每日营业时间应严格遵守本商场的统一规定。

(8)在租赁期内，乙方连续五日或在一个月內累计七日不营业的，甲方有权单方解除合同，乙方应在合同解除之日起七日内迁出本商场，如乙方拒不迁出，视同乙方同意甲方将其经营的商品在它处保管，同时甲方有权将乙方承租卖场另行安排。因此造成的损失全部由乙方承担。

(9)乙方与其他客户共同确定物业管理区域内物业共用部位、共用设施设备的使用。如乙方人员对物业管理区域内设施造成任何损坏，按实际损失进行赔偿。

(10)乙方的铭牌及标志的设置应符合甲方的整体布局。未经甲方许可，乙方不得私设标牌及广告。

第十一条广告

商业步行街及商场内非乙方承租铺位广告权归甲方所有。非经甲方同意，乙方不得张贴广告或宣传画、利用广播等任何形式在步行街内进行广告宣传。如确属需办理。

第十二条乙方如有下列事情发生，应立即以书面告知甲方

(1) 公司组织及主要业务变更

(2) 资本结构发生重大变化

(3) 公司的地址、电话变更

(4) 派驻专柜(架)的代表人或负责人变更，须经甲方同意。

第十三条 免责条款

乙方因下列情况遭受损害，不得要求甲方赔偿：

(1) 因不可归于甲方的原因发生的灾害

(2) 火灾、地震、风灾、水灾所导致的损害

(3) 乙方不遵守本合同条款或其他相关规定所发生的损害

(4) 紧急停电、停水或其他非甲方人员故意或过失造成的非甲方责任事件，致使商场或商业步行街不能正常经营，属乙方经营中的合理风险，乙方不得要求减免租金、其他费用及要求赔偿其他损失。

第十四条 违约处理

(1) 如甲方违约解除本合同，甲方退还乙方租金余额及保证要，经甲方审核并收取一定费用后可金余额，并承担年租金10%的违约金。

(2) 如乙方违约解除本合同，甲方不再退还乙方剩余租金，并且乙方应承担年租金10%的违约金。

(3) 如乙方违反本合同十一(8)条之规定，应承担年租金10%的违约金。

(4) 延付：乙方延期支付租金的，乙方应承担延付部分日万分之二的违约金，逾期支付租金超过十五日甲方有权解除合同。

(5)如发生下列情形之一，甲方有权单方解除合同，同时乙方应承担年租金5%的违约金。甲方决定解除合同的有权按十一(8)条的约定处理。

a.乙方违反本合同三(1)条的约定超范围经营

b.乙方违反本合同六(3)条的约定未按时补交保证金的

c.乙方违反本合同十(7)条的规定不遵守统一经营时间的

e.乙方违反本合同约定不接受甲方管理人员的管理，拒绝改正违反国家法律法规、本商场及商业步行街管理规定、合同约定的行为。

g.如乙方因违反本合同或非法经营或侵害他人利益被甲方给予3次以上书面警告

h.如乙方因违反本合同第十二条的约定

本合同期满时，乙方有优先续约权，乙方如欲续约，应于期满前3个月，以书面形式提出申请，经甲方同意后另订合同。

第十六条合同终止

(1)本合同履行期满

(2)因任何一方违约，按照本合同约定可终止

(3)租赁期内，经双方协商，提前终止合同履行

(4)其他合同终止情形

第十七条租赁卖场的交还

第十八条其他事项

(1) 联络与通知:

(2) 争议解决:

b. 本合同的管辖法院为甲方所在地的人民法院

e. 本合同一式四份, 甲方持三份, 乙方持一份, 效力等同。

甲方: _____ 乙方: _____

代表人: _____ 负责人: _____

地址: _____ 地址: _____

电话: _____ 电话: _____

身份证号: _____ 年__月__日

超市租赁协议篇七

本合同双方当事人:

出租方(以下简称甲方):

委托人:

身份证: _____

联系电话: _____

承租方(以下简称乙方): _____

身份证: _____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条、房屋基本情况___甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于慈溪滨海区慈东南大道56号慈溪太平鸟物流有限公司园区内1#宿舍楼一楼;共1〔间〕门面，建筑面积110平方米。另外配一间宿舍、一间仓库房。建筑计面积50平方米。

第二条、房屋用途

该房屋用途为_作为服务员工的超市。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条、租赁期限

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第四条、租金

出租方本着为员工服务的宗旨，对承租方在本合同约定的租赁期内，甲方免收乙方房屋租金。

第五条、付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)壹万元整。

第六条、交付房屋期限___甲方于本合同生效之日起3日内，将该房屋交付给乙方。

第七条、维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施定期检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。房屋内部维修由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条、关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第九条、关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；

每月5号前缴纳上月的水电费用；(水每吨6.55元，电每度0.9元)，按照抄表读数为准。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十条、租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，

甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条、因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠相关费用累计达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；
7. 不具备经营超市资格被政府部门处罚的；

第十二条、提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前壹个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前壹个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十三条、违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度保证金的20%作为违约金。乙方逾期未交付相关费用的，每逾期一日，甲方有权按保证金的____%

向乙方加收滞纳金。

第十四条、不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十五条、其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。商品要求不过期、进货价格要透明给甲方，甲方有权要求利润控制在8%以内。

第十六条、合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十七条、争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十八条、合同份数

本合同连同附件共__叁__页，一式__贰__份，甲、乙双方各执一份，均具有同等__效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

超市租赁协议篇八

出租方(以下简称甲方)承租方(以下简称乙方)

甲方: 欧特福超市 乙方: 安阳上元房地产有限公司 地址:
地址: 营业执照/注册号码: 营业执照/注册号码: 联系
人: 联系人:

电话: 电话:

甲乙双方本着互惠互利的原则,根据《中华人民共和国广告法》及有关规定,经友好协商就乙方租用甲方用以宣传推广事宜,达成如下一致意见并共同遵守:

一、广告的名称、位置和形式:

1. 商户名称: ;

2. 广告位置描述:

3. 广告规格: ;

4. 广告形式: ;

二、广告样稿审核及安装

1. 乙方负责设计广告样稿，并保证画面内容符合《中华人民共和国广告法》的有关规定，经甲方最终审核确认后方可发布。（经甲方审核的样稿作为本合同附件二）

2. 乙方负责安装的广告画面；画面的展示效果须与甲乙双方共同确认的样稿效果一致。

三、广告发布时间及续约：

1. 甲方出租 给乙方做广告发布，发布期限为，即从 年 月 日起至 年月日止；

2. 合同期满前，若乙方有在上述广告位继续发布广告的意向，应在合同期限届满前 30 天向甲方提交书面续约申请，经甲方书面同意，双方就合作具体事宜进行重新协商，并签订相应的合同。

四、广告位租赁费及支付方式：（或者是质换，具体情况具体定）

1. 广告位租金一次性支付，上述媒体资源租赁总价格为人民币 元整；

2. 租金采用一次性支付方式，乙方在本月 日前支付本合同的广告位租金，总金额为人民币 元整。乙方须到甲方指定地点以现金缴纳或以银行转账的方式缴交租金给甲方。

3. 甲方帐户名 开户行 帐号

五、甲乙双方的权利与义务：

1、甲方保证在乙方上广告期间，不得再上同行广告。

2、甲方保证画面的整洁和完整性。

3、乙方为甲方每周免费提供环保袋，销售物料。

4、甲方保证使用环保袋时，放有销售物料。

六、违约责任：如双方任一方违约导致合同解除的，须向对方支付本合同金额的30%作为违约赔偿金。

1. 如乙方未能按时缴纳租金的，每逾期一天，应向甲方交付该月合同金额的0.2%作为迟延履行金，逾期 天的，甲方有权单方解除本合同并要求乙方赔偿违约金。

七、不可抗力条款：

1. 如因特殊或不可抗力等因素造成该广告位被损毁及不能使用时，甲乙双方应友好协商解决，乙方有权向甲方提出适当的调整。

2. 在租赁期内，如遇政府行为要求撤消广告画面而终止履行协议的（包括政府口头通知），则按广告实际发布天数计算租金，多收取的租赁费在解除协议后15个工作日内无息退还乙方。

八、保密条款：

本报价为甲方针对乙方的优惠报价，双方都有保密义务，如单方面违反，违约方应对其违约行为给对方造成的损失承担相应的赔偿责任。

九、以下情况视为本协议的终止、解除

1、 协议到期。

2、 经过甲乙双方协商同意解除本协议。

3、 租赁期内，因乙方在本协议约定的租赁物业、场地内从

事违法犯罪或与本协议约定以外的活动，甲方有权解除本协议，甲方无须退还乙方已交付的租金和保证金。

4、 租赁期内，如乙方未征得甲方同意而单方面解除本合同，乙方除赔偿甲方的损失外，无权要求返还已交付的租金和保证金。

十、 争议解决方式：

本合同未尽事宜可协商补充；合同纠纷解决方式：甲方所在地法院起诉。

第十一条 其他

1、 本协议于双方签字并盖章之日起生效。

2、 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

3、 未尽事宜，甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，有关补充协议与本合同不可分割，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签字盖章：

日期： 年 月 日 签字盖章： 日期： 年 月 日