

房产改合同需要多少钱(实用8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

房产改合同需要多少钱篇一

房地产买卖合同应当包括以下主要条款：

- (1) 买卖合同的双方当事人。即买方和卖方；
- (3) 如系出让土地，载明剩余使用年限；
- (4) 房地产成交价格；
- (7) 房地产交付时间；
- (9) 违约责任。双方可以约定违约时应支付一定比率或数额的滞纳金；
- (10) 税费负担。在办理房地产过户手续时应缴纳的税费，由双方按规定各自承担；
- (11) 纠纷的解决。双方可以在合同中约定纠纷的解决方法；
- (12) 生效条件；
- (13) 其他约定的条款。

房产改合同需要多少钱篇二

乙方（承租方）：_____

为明确权利和义务，甲乙双方协商一致，甲方将房屋租给乙方使用。特根据《中华人民共和国合同法》和《____市房地产管理法》等规定订立合同。

一、乙方承租甲方位于____市____区____镇____幢____的房屋约____平方米。租赁房屋用途住宿。

二、租赁期限____个月，从____年____月____日至____年____月____日。甲方____月____日交房。

三、租金每月____元人民币，缴款方式：____个月付一次，先付后住。

第二次付房租费时间必须在

第一次房期结束前15天内付清，以后以此类推。

四、为保证合同的履行，乙方必须交付给甲方押金____元，合同期满甲方扣除有关费用后退还押金，不计息。不足部分甲方有权追偿。入住前水____度，电____度。（附相关收据凭证）

五、室内设施物品及公用物品：床、衣柜及洗衣机、热水器各一个。

六、补充：甲方的权利和义务：

1、甲方应配备乙方所需要的用水、用电基础设施（特别约定除外），因乙方造成设施损害的，由乙方承担费用。

2、甲方保证对出租的该房屋有处分权，按国家规定和本合同规定向乙方收取相应的水电费、有线电视费、电话费、物业管理费等。

3、乙方因违反国家法律、法规，被政府执法机关行政处罚的，甲方有权终止合同，收回房屋。

4、合同依法终止的，甲方有权责令乙方从合同终止日起10天内及时退出房屋，原租赁房屋内滞留的'物品视为乙方自动放弃，由甲方处滞留物品。

乙方的权利和义务：

1、乙方必须遵纪守法。外来人员居住必须主动办理暂住户口手续。

2、乙方不得损坏屋内外设施，不准擅自转租、转让、转借、改造所租房屋，不准偷电、水，不得擅自增设其他用电、用水设施，否则引起的不良后果有乙方承担。确因特殊原因需转让或改造的，必须经甲方同意。房屋内电、水费用由乙方自行承担。

3、乙方不得利用所租赁房屋进行违法活动；否则，甲方有权终止合同收回房屋。

4、乙方财产均由乙方自行保管。乙方在租赁期内，可以向保险公司投保人身保险、财产保险。如意外出险，可以依法直接向投保单位索赔。

5、续租房屋的，乙方应在租期满前30天内与甲方协商续签合同。否则，视乙方无续租权。

违约责任：

1、甲方或乙方签订本合同后，如有特殊情况不再履行本合同的，必须提前30天通知对方并取得同意意见。

2、如发生违约的，违约方应该支付给对方（甲方或乙方）一个月房租额度的违约金。

3、乙方擅自转租、转让、转借或改变房屋用途的，甲方有权

终止合同，收回房屋。

七、本合同履行期间，如因国家有关法律、法令变化或不可抗力以及因土地征用而拆迁等因素，致使合同无法继续履行的，合同自然终止，各方互不承担责任。

八、本合同如有未尽事宜，各方应本着平等自愿公平公正互谅互让的原则进行协商，作出书面补充约定。补充约定与本合同有同等效力。

九、本合同发生争议，各方应协商解决，协商不成的，可以依法申请行政调解；协调或调解不成的，按下列第（2）种方法解决：

1) 提交宁波仲裁委员会仲裁；

2) 依法向人民法院起诉。

十、本合同一式2份，甲、乙、方各执一份。

甲方（出租房屋所有人）：_____

乙方（承租人）：_____

时间：_____

房产改合同需要多少钱篇三

乙方（受托方）：_____

经双方友好协商订立如下条款：

一、物业地址及价格

1、物业名称：_____

2、物业地址：_____

3、该楼盘物业形态为，总占地平方米，建设周期年，分期开发。该楼盘位于_____。

以上物业单位售价由甲方决定，以甲方统一价格为准；

3、若以上物业的售价和付款方式有变动，甲方应及时以书面形式通知乙方，乙方应遵照执行。

二、受托代理及期限

1、甲方委托乙方为分销代理商；

2、乙方之代理为非独家代理，甲方有权委托其他机构从事该楼盘的分销代理；

3、本合同期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。在本合同到期前的十天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长三个月。

三、客户确认

1、乙方给甲方介绍的客户，须填写《客户确认书》（详见附件一），该确认单经甲方经办人员或现场负责人（）签字或加盖公章确认后方可生效。该确认单一式两份，甲乙双方各执一份。

2、乙方客户以及其他与乙方客户有关联的人（乙方有关联人的确定方式以客户确认单为依据），均视为本合同项下的有效客户。

3、乙方带看的客户，甲方有义务及时确认，若乙方带看时，甲方未出示书面异议的证据，则视为甲方同意确认该客户。

四、佣金及支付

- 1、佣金金额：乙方的代理佣金为所售套数成交总额的_____%；
- 2、佣金支付方式：按套结算，一套一结，具体支付方式如下：
- 3、因客户对定金合同违约而没收的定金，由甲乙双方五五分成。
- 4、若甲方不能按时支付佣金且无正当理由，则乙方有权向甲方收取该笔款项的日仟分之叁的滞纳金。滞纳金自甲方应付款最后之日开始计算。

五、争议的解决

六、销售约定

- 1、乙方介绍的客户支付的定金由甲方收取或由乙方经甲方授权后代为收取。
- 2、甲方与乙方介绍的客户签署正式买卖协议后，视为乙方代理成功完成。
- 3、甲方负责办理成交后的交易相关手续，乙方予以必要的协助。

七、甲方职责

- 1、甲方应当保证委托乙方代销的房地产符合法定出售条件，并提供相关证书、材料给乙方以及乙方的有效客户，包括但不限于该房地产权证的复印件、甲方的营业执照副本复印件，各有关独立单元的平面图、销售面积、装修标准等有关资料，关于该房地产销售所需的有关资料，包括效果图、平面图、地理位置图、面积、规格、价格等。

折扣。（甲方需提供销控表作为本协议的附件）

3、甲方工作人员不得向乙方带来客户递交任何关于售楼处的行销工作（如：名片、楼书等）。甲方私自与该客户签订正式买卖协议的，甲方仍应按本合同约定向乙方支付佣金。

4、在数个客户对同一房屋约有购买意向的情形下，甲方应与先支付定金的客户签订正式买卖协议。

5、甲方应对乙方所介绍的客户的信息予以保密。

6、对于本合同到期前10日内乙方仍在洽谈中的客户，乙方有权向甲方提出续约。甲方应及时配合乙方签定续约协议。

八、乙方职责

1、协助甲方作出更有效的销售方案。

2、在本协议期内，乙方若在报刊、媒体广告及门店橱窗等刊登上述物业广告必须得到甲方的书面确认及授权后方可刊登，费用由乙方负责。但甲方应提供基本的销售资料、宣传海报与看板设计稿。

3、如未得到甲方同意变更物业销售价格的通知，乙方不得擅自变更，降低物业销售价格，否则，乙方应赔偿甲方遭受的损失。

4、乙方应配合甲方与乙方介绍之客户完成签署正式买卖协议和银行贷款合同，并协助甲方与乙方介绍之客户进行谈判。

5、乙方应对销售过程所知悉的甲方的有关商业秘密予以保密。

九、违约责任

1、双方商定，乙方有下列情形之一的，甲方不支付本合同第

四条约定的代理佣金；

1.1乙方在委托期间内，不能提供订约机会；

1.2未经甲方书面同意，擅自改变本合同第一条所列的内容、条件、要求的；

1.3乙方违反国家和本市有关法律、法规，与他人恶意串通，损害甲方利益的。

十、适用法律和管辖权

本协议适用中华人民共和国法律，如各方就本协议的订立、生效、履行、解释、终止发生任何争议，则该等争议应首先通过友好协商解决。如经友好协商仍不能解决，则应向该项目所在地有管辖权的法院提起诉讼。

十一、生效和效力

1、本协议在经双方签署后立即生效。

2、本协议为确认甲乙双方权利义务的最终正式文本。在本协议生效以前协商的各项协议，除已获履行的部分以外，若内容与本协议不一致，应以本协议为准。

3、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力，盖章有效。

甲方：_____乙方：_____

代表：_____代表：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

邮编：_____ 邮编：_____

签章：_____ 签章：_____

签约日期： 签约日期

房产改合同需要多少钱篇四

委托方：

受托方：

委托方：（以下简称“甲方”）

住所：

通讯地址：

法定代表人：

邮政编码：

联系电话： 传真：

受托方：（以下简称“乙方”）

住所：

通讯地址：

法定代表人：

邮政编码：

联系电话： 传真：

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法通则》和《中华人民共和国合同法》及的有关规定，甲乙双方经友好协商，遵循国家有关法律法规之规定，就本合同销售代理、市场推广之有关事宜，在互惠互利的基础上达成如下协议，以兹共同遵守。

第一条合作项目

1、甲方委托乙方与甲方一起完成甲方所开发的项目(以下简称“本项目”)的工作。乙方同意接受甲方委托，并保证与甲方按甲方的要求完成上述工作。

2、委托工作内容：

第二条项目概况

1. 名称；
2. 位路：；
3. 占地面积：；
4. 建筑面积：；
5. 销售范围：地上住宅约为平方米。

第三条合作期限

第四条合作方式

第五条费用计取及付款方式

5.1 销售代理费

5.2 市场推广费及品牌推广费

5.3付款方式:

第六条甲方责任

6.1向乙方提供本合同所约定之物业的市场推广所需的有关物业资料 and 文件并按计划完备与本项目有关的各项法律文件, 并保证其真实性及合法性。

6.2审定和签署有关销售控制、价格方案、广告策划方案等销售过程中的各项决定。

6.3按本合同的约定向乙方支付相关费用。

第七条乙方责任

7.1全面负责本项目市场推广和与之有关工作的执行工作, 包括。

7.2根据市场变化和销售情况, 及时对销售工作的各项计划提出调整意见。

7.3乙方不得超越甲方授权向购房者作出任何承诺。

7.4乙方及其员工在执行本合同过程中知悉的与本项目相关的一切资料和信息均负有保密义务。

7.5根据甲方的计划, 乙方应积极配合甲方分阶段完成销售任务。

7.6未征得甲方实现书面同意, 乙方不得将根据本合同其享有的权利和应履行的义务转让给任何第三方。

第八条: 保密及知识产权

8.2本合同有关报告均由乙方受甲方委托而出具, 甲方享有上

述报告及相关成果的知识产权，乙方未经甲方许可，不得将上述报告及相关工作成果用于本项目以外的其他用途，也不得提供给任何第三方。

第十条 违约条款

10.1 如因甲方原因导致销售及推广工作须延期的，则甲方应承担如下责任：。

10.2 如因甲方原因导致销售及推广工作须终止的，甲方承担如下责任：。

10.3 甲方在本合同约定时间内无故拖延付款的，甲方应按照规定支付违约金。

10.4 乙方保证按双方的约定完成相应的销售任务及项目的市场推广工作，因乙方自身原因不能完成本合同约定的有关任务的，乙方应承担如下违约责任。

10.5 甲方或乙方违反保密义务，则应承担如下违约责任：。

第十一条 通知与送达

9.1 以本合同为目的或与之相关的任何通知均应以亲自递交、邮递、特快专递或传真发至文首列明的联系地址和/或联系方式，否则不发生效力。

9.2 通知被视为送达的日期应按如下方法决定：

a. 专人递交的通知在专人递交之时视为有效送达；

b. 以(预付邮资)的挂号信件发出的通知，应在时视为有效送达；

c.以快递发送的通知应于时有效送达；

d.以图文传真发出的通知，在时视为有效送达。

第十二条联系人

12.1甲方指定，乙方指定为联系人，负责如下工作：。

第十三条不可抗力

任何一方对于在遇到不可抗力且自身无过错的条件下造成的延误或不能履约均可免责，但必须采取一切补救措施以减小损失并于不可抗力事件发生之日起十五日内向对方提供不可抗力发生的相关行政机关出具之不可抗力发生的书面证明，否则应对扩大的损失进行赔偿。

第十四条修改

对本合同的任何修改均须以书面形式进行，并经本合同双方签字并盖章后才能生效，本合同中未经修改的其他条款仍然有效。

第十五条附件

本合同所有附件为本合同不可分割之组成部分。

第十六条适用法律及争议解决

16.1本合同适用中华人民共和国相关法律法规。

16.2双方因履行本合同有关的一切争议均应当首先通过友好协商解决。如果协商不成的，任何一方有权选择以下第种方式解决争议：

- 1、向法院提起诉讼;
- 2、向仲裁委员会提起仲裁。

第十七条生效及文本

本合同自双方签字并盖章后即生效;本合同一式份, 双方各执份, 具有同等法律效力。

甲方: 乙方:

(盖章) (盖章)

法定代表人或委托代理人: 法定代表人或委托代理人:

(签字) (签字)

日期: 年月日 日期: 年月日

房产改合同需要多少钱篇五

根据国家有关房产的规定, 甲乙双方经协商一致, 签订本合同, 以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方座落在____市____街____巷____号的'房屋栋间, 建筑面积为____平方米。

第二条上述房产的交易价格:

第三条付款时间与办法:

XXX

XXX

第四条甲方应于_____年___月___日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1、甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的_____%的交易费;承担公证费、协议公证费。

2、乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的_____%的交易费,承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任

1、乙方必须按期向甲方付款,如逾期,每逾期一天,应向甲方偿付违约部分房产款_____%的违约金。

2、甲方必须按期将房产交付乙方使用,否则,每逾期一天,应向乙方偿付违约部分房产款_____%的违约金。

第七条本合同主体

1,甲方是_____共_____人,委托代理人_____即甲方代表人。

2、乙方是_____单位,代表人是_____。

第八条本合同经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人各一份。

乙方一份, _____房产管理局、 _____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式:

甲方: _____

代表： _____

_____年____月____日

乙方： _____

代表： _____

房产改合同需要多少钱篇六

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

购买方（乙方）： _____

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

协议书：根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，
签订本合同，以资共同信守执行。

乙方购买甲方座落在____市____街____巷____号的房屋栋间，
建筑面积为____平方米。

上述房产的交易价格：

付款时间与办法：

甲方应于____年__月__日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的____%的交易费；承担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的____%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款____%的违约金。

2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款____%的违约金。

本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____单位，代表人是_____。

本合同经国家公证机关____公证处公证。

本合同一式份。

甲方产权人各一份。乙方一份，_____房产管理局、_____公证处各一份。

本合同发生争议的解决方式：

甲方签名：_____年___月___日

乙方签名：_____年___月___日

有关房产转让合同范本

房产借款合同

赠与房产合同

房产借款抵押合同

房产租赁合同【荐】

【荐】个人房产合同

房产买卖合同

个人房产赠与合同

房产转让合同范本

房产改合同需要多少钱篇七

乙方：（房产中介公司）

甲乙双方为携手合作，促进发展，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，经协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

1、合同双方确认已经获取了本合约所涉及的房地产经纪人执业资格证书许可使用的相关信息，充分阅读并理解了本合同所有内容及附件，接受并严格遵守本合同的约定。

2、合同双方本着真实的意愿签署本合同，并且确认不能仅依据本合同而获得商业利益和成功；承认房地产中介服务随市场的变化而变化，成功须依据自身的商业能力和努力。

3、合同双方郑重声明并保证：

2) 在获得本合约所规定的有关权利时没有隐瞒或伪造任何客观事实；

4、合同双方对本合同内容和通过本合同约定的房地产经纪人执业资格证书许可使用没有任何误解和歧义。

1、房地产经纪人执业由资格证书的编号：

2、房地产经纪人执业由资格证书的有效期：

3、房地产经纪执业资格证书许可使用的范围：

1) 可以使用该房地产经纪执业资格证书的服务范围：_____

2) 可以使用该房地产经纪执业资格证书的地域范围：_____

1、甲方保证是房地产经纪人执业资格证书的合法拥有者。

2、甲方负责房地产经纪人执业资格证书的年检及再次注册。

3、关于房地产中介营业事务，均由乙方依法执行，甲方不参与相关事务的具体执行，也无须在乙方办公地点上班。但甲方有权随时了解相关情况，本合同终止时，乙方应返还甲方的房地产经纪人执业资格证书，不得以任何理由扣押或变相扣押。

4、甲方对乙方的经营亏损及对任何客户、第三人索赔等赔偿

责任不负任何责任，由乙方自行承担。

5、乙方应妥善保管甲方的房地产经纪人执业资格证书及其他相关证件。

6、乙方未经甲方的书面同意，不得从事下列行为：

（一）允许他人以自己的名义从事房地产中介业务；

（二）将甲方的房地产经纪资格证书借给任何其它从事房地产中介服务的机构；

（三）超出其经营范围从事其它房地产中介服务。

7、甲方因以下情况没有正确将房地产经纪人执业资格证书转让给乙方使用的，不承担任何责任：

（一）乙方未在约定的时间内成立的；

（二）甲方未按照约定使用该房地产经纪人执业资格证书；

（三）不可抗力或其他不可归因于甲方的情况。

房地产经纪资格证书许可使用的时间自本合同生效之日起，该房地产经纪资格证书正式转归给甲方使用。房地产经纪资格证书许可使用的期限为____年，自____年____月____日至____年____月____日。合同期满，甲方需继续使用该房地产经纪资格证书的，经双方协商同意可续订合同。解除合同，须经双方书面协商同意。

1、在本合同有效期内，甲乙双方不得擅自变更或解除本合同。需变更本合同条款时，应经双方协商同意，达成书面协议。

2、未经乙方同意擅自延长主合同项下借款期限或者变更主合同其它条款，乙方可以自行解除担保义务。

3、因不可抗力的原因，使合同无法完全履行或部分无法履行，经合同双方协商，可以变更、修改或解除本合同。

4、本合同不得口头修改，本合同的任何修改均须各方签署书面文件表示同意。

5、凡因合同双方就本合同的签署、生效、履行、解释、变更等引起的或与本合同有关的一切争议，首先应争取通过友好协商解决。

6、争议发生后，在对争议进行仲裁时，除争议事项外，合同双方应继续行使各自在本合同项下的其他权利，并应继续履行各自在本合同项下的其他义务。

1、乙方不得从事任何违法违纪行为，否则甲方有权收回相关资格证书，并有权追究一方的违约责任。

2、乙方每月向甲方支付工资报酬500元，

3、支付方式：每月支付当月工资。

1、合同双方应严格信守合同，不得违约。

2、凡出现违反本合同规定不履行本合同义务的或履行合同义务不符合约定的，即视为违约，违约方应向守约方支付违约金元，守约方除有权向违约方索赔外，并有权终止本合同。

1、本合同任何一方未行使或延迟行使本合同项下的一项权利并不作为对该项权利的放弃，任何单独一次或部分行使一项权利亦不排除将来对该项权利的其他行使。

2、除非合同双方另有约定，任何一方不得全部或部分转让本合同或者本合同项下的任和权利和义务。

3、本合同任何条款的无效不影响本合同任何其它条款的有效

性。

1、本合同未尽事宜，由合同双方另行协商一致，并签署书面文件，与本合同具有同等效力。

2、本合同签署正本一式叁份，自甲、乙合同双方签字或盖章后生效，甲、乙合同双方各执一份。

3、任何一方如变更合同载明的联系方式和通讯地址，须在变更后5日内通知另一方。任何一方向对方发出本合同规定的任何通知或书面通讯应以速递的信件发出，或者以传真发出，并用速递公司递交的信件予以确认。按本合同规定发出的通知或通讯，信件交给速递服务公司后七（7）天应被视为收件日期，或者，如以传真发出通知，发出后一（1）天应被视为收件日期，但应有传真确认报告为证，并应发出上述确认信件。一切通知和通讯均应发往下列有关部门地址，直到向另一方发出书面通知更改该地址为止。

甲方：（签名或盖章）

地址：

日期：

乙方：（盖公章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

日期：

房产改合同需要多少钱篇八

出卖人(甲方):

买受人(乙方):

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定,甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则,经协商一致订立本合同,以资共同遵守。

x条甲乙双方【未通过经纪机构居间介绍】【通过公司居间介绍(房地产执业经纪人**x**经纪人执业证书号**x**)】由乙方受让甲方自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产),房地产具体状况如下:

(一)甲方依法取得的房地产权证号为**x**;

(三)房屋建筑面积**x**平方米,该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积**x**平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至范围(附件一);

(六)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况(附件二)

(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系,乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解,自愿买受该房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致,同意上述房地产转让价款为(**x**币)计**x**元。(大写)**x**仟**x**佰**x**拾**x**万**x**千**x**百**x**拾**x**元整。

乙方的付款方式和付款期限由甲乙双方在付款协议(附件三)中约定明确。乙方交付房价款时,甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条甲方转让房地产时,土地使用权按下列第x款办理。

(一)该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从x年x月x日起至x年x月x日止。甲方将上述房地产转让给乙方后,出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定,【可以不办理】【应办理】土地使用权出让手续的,应由【甲方】【乙方】按规定【将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家】【办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金】。

第四条甲、乙双方同意,甲方于x年x月x日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的x日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后【签订房屋交接书】【甲方将房屋钥匙交付给乙方】为房屋转移占有的标志。

第五条甲方承诺,自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间,凡已纳入本合同附件二的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的,应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施【估值x倍】【价值x元】向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认,自本合同签订之日起的x日内,【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托乙方】【委托x□向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

上述房地产权利转移日期以x□市】【区】【县】房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准,但房地产交易中心依法作出不予过户决定的除外。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，乙方按本合同第十条追究甲方的违约责任。

第七条上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

在上述房地产【权利转移】【转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。【权利转移】【转移占有】后该房地产使用中发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第九条乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列第x款内容处理。

一、每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款的x%的违约金，合同继续履行。

二、乙方逾期未付款，甲方应书面催告乙方，自收到甲方书面催告之日起的x日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的x日内乙方未提出异议，合同即行解除。甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款x%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起x日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十条甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付(包括房地产交接及房地产权利转移)给乙方，甲、乙双方同意按下列第x款内容处理。

一、每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款x%的违约金，合同继续履行。

二、甲方逾期未交付房地产，乙方应书面催告甲方，自收到乙方书面催告之日起的x日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知甲方，自收到通知之日起的x日内甲方未提出异议，合同即行解除。甲方除应在收到书面通知之日起x日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的x%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十一条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条本合同自【甲、乙双方签订□□x公证处公证】之日起生效。

第十三条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，提交x仲裁委员会仲裁(不愿意仲裁，愿意向人民法院起诉的，请将此条款划去)。

第十四条

本合同一式x份，甲、乙双方各执x份，x和x□市】【区】【县】房地产交易中心各执一份。

出卖人：

买受人：

年月日

补充条款

附件一

房屋平面图及房地产四至范围

附件二

随房屋同时转让的设备及装饰情况

附件三

付款协议

附件四

物业管理费、水、电、煤、电讯等其他费用的支付

附件五

相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)

附件六

居间介绍、代理等中介服务情况

赠与房产合同范本

房产转让合同范本

房产赠与合同范本

赠与房产合同范本

房产租赁合同范本

农村房产转让合同范本

房产代理销售合同范本

上海房产租赁合同范本