

# 物业公司股权抵押协议 公司股权抵押担保协议书(优秀5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 物业公司股权抵押协议篇一

贷款人：（下称甲方）借款人：（下称乙方）

鉴于：

- 1、乙方因经营上的资金周转，急需现金而向甲方借款人民币\_\_\_\_\_元整；
- 2、为保证还款，乙方将乙方名下持有的股份有限公司（证券代码：）万股的股权质押给甲方予以担保。

为此，经双方协商，于年月日在上海特订立本借款合同，以利双方遵照履行。

第一条借款金额、用途、利率、期限如下：

- 1.1、金额：（大写）人民币元整。
- 1.2、用途：经营上的资金周转。
- 1.3、利率：%年利率。
- 1.4、期限：自年月日至年月日。

第二条本合同生效后，甲方按乙方的要求将贷款放出。

第三条本金与利息的还款时间：年月日。

第四条本合同项下贷款，自甲方放出贷款的实际金额之日起计息，按日结息。

第五条本合同项下借款本息，由取得甲方认可的乙方所持有的（证券代码：）万股的股权提供担保，另行签订《质押合同》作为本合同的附件。

第六条乙方应按双方约定的借款期限内归还全部借款本息。

第七条在本合同有效期内，甲方有权检查贷款使用情况，乙方应按甲方要求向甲方提供情况和资料。

第八条合同的变更、解除

8.1、本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。

8.2、乙方需延长借款期限，应在借款到期前10个工作日内向甲方提出书面申请，经甲方同意签订延期还款协议。

8.3、甲、乙任何一方，需要变更本合同的其它条款时均应及时书面通知对方，并经双方协商一致，达成书面协议。

8.4、甲、乙任何一方，需要解除本合同时，应及时书面通知对方，并就合同解除后的有关事宜协商一致达成书面协议。解除合同的协议达成后，乙方已占用甲方的贷款和应付利息应支付给甲方。

8.5、在本合同有效期内，甲、乙任何一方变更住所、通讯地址时，应在变更后3天内书面通知对方。

## 第九条违约责任

9.1、乙方未按本合同约定的用途使用借款，甲方有权终止合同，收回已发放的部分或全部贷款并收取甲方应得的利息。

9.2、乙方未按双方约定的还款期限归还借款本金和利息，也未能与甲方签订延期还款协议，或所延期限已到还不能归还借款时，乙方对还款期的任何违约视为全部违约，甲方有权提前终止合同。

9.3、在本合同有效期内，乙方提前归还本金不构成违约，但应当向甲方支付相关的利息。

9.4、乙方违约时，乙方除应当向甲方支付本金和利息外，还应当向甲方支付每天万分之五的违约金，给甲方造成经济损失的，还应当赔偿经济损失。

9.5、若乙方违约，乙方应当承担甲方为保护其权利而支出的诉讼费、财产保全费，执行费、律师费、拍卖费等全部费用。

## 第十条争议的解决方式

10.1、甲乙双方因本合同条款发生的争议，由双方协商或者通过协调解决。

10.2、双方约定：乙方违约、不履行或不完全履行还款义务，甲方可以不经诉讼程序，由甲方向公证处申请办理具有强制执行效力的公证文书，直接向有管辖权的人民法院申请强制执行乙方提供的质押物，即《抵押合同》中提供的\_\_\_\_\_（证券代码：\_\_\_\_\_）\_\_\_\_\_万股股权，乙方自愿接受该强制执行。执行标的包括但不限于贷款本金、利息、违约金、申请执行费用等。

第十一条双方签订的《质押合同》甲方要求乙方提供的与本合同有关的其它材料，均为本合同的组成部分。

第十二条本合同自甲乙双方签字之日起生效，至本合同项下贷款本息全部清偿时，本合同自动失效。

### 第十三条其它规定

13.1、如果本合同任何条款由于任何原因在任何程度上成为不可执行、无效或失效，本合同其余条款的可执行性和有效性不得就此受到影响。国家法律、法规对本合同相关内容另有规定的，从其规定。

13.2、未经甲方事先书面同意，乙方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

13.3、在法律许可的范围内，任何一方未行使或迟延行使其在本合同项下的权利，不应意味着其放弃该权利；任何一方行使其单项权利或部分权利，也不意味着其放弃进一步行使权利或放弃行使其他权利。

第十四条，本合同需经公证处公证，公证费借款人乙方承担。

第十五条，本合同正本一式叁份，甲、乙双方各执一份，其余以备呈管理部门办理登记。

甲方签字 乙方签字

日期 日期

### 物业公司股权抵押协议篇二

乙方：\_\_\_\_\_

根据你行于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日与我公司签订的贷款合同，由我公司在 投资的股权作抵押，你行同意向我公司发放总金额为 的贷款，贷款年利率为 ，贷款期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日，因此特设定本抵押书。本抵押书是无条件不可撤销的，是上述贷款合同不可分割的组成部分。

## 一、抵押物

1. 抵押物是抵押人(即上述合同中借款人)在 \_\_\_\_\_ 公司投资的股权及其派生的权益。
2. 抵押股权金额为 。
3. 抵押物项下派生权益，系指抵押股权份下应得的红利及其他收益，必须解入抵押人在你行开立的保管账户内，受你行监督，作为本抵押项下贷款偿付的一项保证。

## 二、抵押人声明及保证

1. 抵押人的抵押行为已经 \_\_\_\_\_ 公司董事会决议同意。
2. 在签署本抵押书前，抵押人未曾将本抵押股权抵押给任何其他第三者，在本抵押书有效期内，也不将本抵押股权抵押或转让给任何第三者。
3. 抵押人将不会因偿还债务或其它原因与任何第三者签订有损于你行权益的任何合同或协议文件。
4. 本股权抵押项下的贷款合同如有修改、补充、而影响到本抵押书的有效性时，抵押人将相应修改、补充本抵押书，使其与股权抵押项下的贷款合同规定要求相一致。
5. 本抵押书如因不可抗力的原因必须作一定删节、修改或补

充时，抵押人保证任何改变将不会免除或减少抵押人在本抵押书中所承担的责任，不影响或侵犯你行在本抵押书项下所有的权益。

6. 你行对抵押股权拥有登记保留权，抵押人有义务协助办理股权登记事项。

### 三、抵押物的处理

在发生下列事项中一项或数项时，你行有权依照本股权抵押项下贷款合同规定程序及方式处理抵押物及其派生的权益，所得款项及权益优先清偿你行在本股权抵押项下贷款的本息及费用。

1. 抵押人在本抵押书中所作的声明和保证不真实或不履行。
2. 抵押人不能按本抵押项下的合同规定，如期偿还贷款本金、利息及费用。
3. 抵押人有其他违反本抵押书或本抵押项下贷款合同规定事项。

抵押人对你行采取各项处理抵押物措施，包括：从抵押人保管账户及存款账户主动扣取款项；宣布拥有该抵押股权，在法律上取代抵押人在\_\_\_\_\_公司的股东地位；依法转让、出售、拍卖或采取其他手段处置该抵押股权，抵押人均无条件放弃抗辩权。

### 四、有效期

1. 本抵押书自抵押人有效签章后生效。
2. 本抵押书将持续有效，直至本抵押项下贷款本息及费用全部清偿后自动失效。

甲方(盖章):\_\_\_\_\_ 乙方(盖章):\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 物业公司股权抵押协议篇三

乙方: \_\_\_\_\_

为了维护大厦各业主的权益，促进大厦的管理，现业主与物业管理公司达成以下协议：

一、业主已于年月日收到物业管理有限公司签订的《\_\_\_\_\_住户手册》。

二、同意将来若将该物业产权转移时，需取得承让人在公证处签署此相同的承诺书，并在产权转移后一个月内将该份合约交管理公司，以确保该承让人遵守该管理公约及业主守则的规定，此外亦同意以书面通知发展商及管理者关于单元拥有人的变更及承让人的姓名，联络地址及其他有关资料。

三、本业主/本公司完全同意和严格遵守本手册所载之各项内容并愿意与小区管理处通力合作，共同维护住宅小区的建设风貌及优美、整洁、宁静、安全的居住环境。如有违反愿按《\_\_\_\_\_住户手册》中的要求，接受经济和行政处罚。

四、本合同一式两份，业主和管理处各执一份，自签字之日起具有法律效力。

业主房屋地址：

业主签名：

联系电话：

管理单位盖章:

负责人签名:

联系电话:

年月日

## 物业公司股权抵押协议篇四

承包人: \_\_\_\_\_ 乙方

为了使小区物业规范化、使小区居民享受完善的物业服务，改善小区人居环境。经发包人小区业主共同商定且与承包人反复协商，本着诚实信用、协商一致的原则，达成如下承包协议内容，共双方遵照执行：

### 第一条 小区物业基本情况

座落位置: \_\_\_\_\_ 市 \_\_\_\_\_ 区 \_\_\_\_\_ 路(街  
道) \_\_\_\_\_ 号; 占地面积: \_\_\_\_\_ 平方米; 建筑面  
积: \_\_\_\_\_ 平方米; 其中住宅 \_\_\_\_\_ 平方米; 物业类型:  
\_\_\_\_\_ (住宅区或组团、写字楼、商住楼、工业区、其他/  
低层、高层、超高层或混合)。

### 第二条 承包管理事项

1、公共环境(内外墙体和基础等承重结构部位、外墙面、楼梯间、走廊通道、门厅)的清洁卫生。

2、房屋建筑本体共用设施、设备(共用的上下水管道、落水管、垃圾道、共用照明、配电系统、供水系统、供暖系统等)的维修与管理。

3、交通、车辆行驶及停泊。

4、对进、出小区的人员安全盘问(包括夜间)，发现非小区人员应做好登记，并对有可能造成小区损失的非小区人员谢绝入内。

### 第三条合同期限

本合同期限为\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第四条承包费用及支付时间

本合同期间发包人向承包人支付承包费用/月元;支付时间及方式为：\_\_\_\_\_。

### 第五条违约责任

1. 如因甲方原因，造成乙方未按时获得承包费用，甲方应给予乙方相应补偿;乙方有权要求甲方限期支付，并有权终止合同。

2. 如因乙方原因，造成或直接造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方相应补偿。甲方有权要求乙方限期改正，并有权终止合同。

### 第六条其他约定

1、乙方在承包期间除向甲方支付约定的`承包费外，乙方不得向甲方依据本合同事实向甲方主张任何费用。

2、因乙方的承包内容包括24小时管理小区，故乙方可委托其信赖的第三人实施必要的承包事务，但委托第三人发生的费用由承包人支付。

3、承包人委托第三人不与发包人建立任何关系，第三人也不得依据其作品内容向发包人主张任何权利。

第七条本合同发生争议双方协商解决，协商不成任何一方均可向人民法院起诉。

第八条本合同一式两份，双方各执一份，本合同经甲方代表及乙方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 物业公司股权抵押协议篇五

甲方：

统一社会信用证代码：

法定代表人： 联系电话：

项目负责人：〔 〕 联系电话：〔 〕

通讯地址：

邮政编码：

乙方(业主或物业使用人)：

统一社会信用证代码/身份证号码：

法定代表人：〔 〕 联系电话：〔 〕

项目负责人：〔 〕 联系电话：〔 〕

通讯地址：〔 〕

邮政编码：〔 〕

## 第一条、秩序维护服务的内容

1. 1 乙方为甲方提供秩序维护员，对双方确认的服务地点：〔 〕实施安全保卫服务，做好防火、防盗、防破坏工作，预防和制止侵害甲方财产安全的行为发生。

1. 2 乙方秩序维护员的具体执勤岗位、职责范围和勤务安排，由甲乙双方在法律法规允许的范围内协商确定如下：

1. 2. 1 维护好甲方单位区域内的治安秩序和财产安全；

1. 2. 2 负责对突发事件的预期处置或报警；

1. 2. 3 完成甲方赋予的与秩序维护工作相关的其他任务。

1. 3 乙方的秩序维护员24小时在岗值勤；

## 第二条 秩序维护的合同期限

本合同期限〔 〕，即于〔 〕年〔 〕月〔 〕日起至〔 〕年〔 〕月〔 〕日止。

## 服务费用及支付方式

2. 1 甲方聘用乙方秩序维护员服务项目如下：

区域

人数

单价(元/月)

费用(元/月)

费用(合同金额)

备注：以上费用为含税价，且含餐费，费用采取月度考核按实结算。

3.2费用支付方式为：每月以支票方式结算，当月依据月度考核结果按实支付上月服务费用。乙方应在要求甲方付款前提供等额有效增值税专用发票。

3.3甲方要求乙方秩序维护员超过本合同约定工作内容的，应在本合同服务费标准之外依照国家有关规定另行支付加班加时工资。

3.4如应甲方要求增加秩序维护人员，如紧急情况下，由甲方区域负责人先向乙方予以电话通知，后以书面联系函进行费用结算确认。若增加人员加班天数不超过10天，则人员加班费用按安保[ ] 元/人/小时进行支付；若增加人员加班天数含10天及以上按实际天数支付。

项目区域负责人：[ ]

## 第四条、双方权利及义务

### 4.1甲方权利及义务

4.1.1甲方有权指派人员对秩序维护员的工作进行监督、检查和指导，有权要求调换不适合在甲方工作的秩序维护员。

4.1.2甲方应为值勤秩序维护员提供必要的执勤装备、通讯技术设备。

4.1.3甲方有责任及时、认真研究解决乙方提出的安全问题，采取必要的改进和防范措施。

4.1.4甲方有义务教育其员工尊重秩序维护员的工作，对秩序维护员履行职责的行为予以支持、配合，尊重和保障秩序维护员的合法权益。

4.1.5甲方应当按照本合同的约定支付服务费用。

4.1.6对有重大贡献的乙方秩序维护人员，甲方应当给予奖励。

4.1.7甲方有权对乙方派往人员进行政治审核。

4.1.8甲方有权依据《外判单位综合考评表》内容对乙方的服务费用进行相应奖罚。

## 4.2乙方权利及义务

4.2.1乙方有权要求甲方支付本合同约定的服务费等相关费用；

4.2.2乙方负责秩序维护员的勤务指挥、人员调整和休假安排。

4.2.3乙方负责秩序维护员的政治审核工作，要求对所有入职项目人员必须符合甲方政治审核要求。

4.2.4乙方对秩序维护服务范围内的不安全隐患有权向甲方书面提出改进意见和建议。

4.2.5乙方负责支付秩序维护员的工资和福利费用。

4.2.6乙方负责秩序维护员的思想教育、业务培训等日常管理

和违纪问题的处理。

4.2.7 乙方秩序维护人员应当遵守甲方的规章制度。

4.2.8 乙方对所签收的甲方物品负保管责任，如因乙方的原因造成损失的，由乙方进行赔偿。

4.2.9 乙方派驻人员如请假，乙方应调配其他人员顶替，人员更换应及时告知甲方，并得到甲方认可。

4.2.10 乙方全责承担乙方人员的人身安全(如工伤、事故、伤害、死亡等相关一切事宜)、侵权、索赔等责任，乙方必须保障员工有合理的休息时间，避免疲劳作业。

4.2.11 月度考核：甲方将参照甲方品质部月度考核结果，由甲方项目完成对乙方月度工作考核工作，并填制《外包业务[ ]年[ ]月综合考核算项目分类及明细表》。

4.2.12 乙方需及时支付秩序维护人员的薪资福利及有关劳保费用；乙方用工人员在项目上产生的劳动纠纷均由乙方自行承担，乙方应在其员工进场前办理好相关保险。

4.2.13 乙方派驻人员年龄为 18周岁—[ 根据各项目实际需求填写上限 ] 周岁，若派驻人员年龄不再此范围内派对，甲方有权拒绝接受。如在日常工作中发现有此类人员，则立即清退，并且乙方需在三日内补其缺员人员，否则扣除当月考核费用100元/人。

4.2.13 乙方需在合同期内提供项目实际所需建(构)筑物消防员证(初级及以上)，甲方予以支付首次培训费用4050元/每证(甲方需提供培训费用正规发票复印件、证书复印件，甲方将以此为依据予以支付)，如乙方所持证人员离职，乙方必须保障项目实际所需消控证数量。

## 第五条、合同的变更、解除或终止

5. 1 经甲乙双方协商一致，可以变更、解除或终止本合同；

5. 2 如甲方与大业方合同终止，本合同即自动终止，双方不得有异议。

## 第六条、违约责任

6. 1 在合同有效期内，除本合同约定外，任何一方单方无故解除合同，应承担违约责任，并向对方支付违约金。违约金数额为每月秩序维护服务费总额的30%违约金。

6. 2 乙方违反协议，未达到管理服务质量约定目标的，甲方有权要乙方限期改正，逾期未改正且给甲方造成损失的，乙方承担相应的赔偿责任。

6. 3 任一方违反本合同约定，应按照合同约定向守约方支付违约金，并赔偿因此给守约方造成的一切损失，包括但不限于诉讼费、财产保全费、公证费、差旅费、律师费、执行费、评估费、拍卖费等。

## 第七条、其他事项

7. 2 甲方不得直接向秩序维护员布置秩序维护职责范围以外的工作任务，秩序维护员有权拒绝执行客户单位的违法指令。客户单位不得因秩序维护员不执行违法指令而解除本合同。

7. 3 在合同期内，因国家相关政策的变化和各种缴费标准的提高，甲方应按照国家政策对秩序维护服务费作出调整。

7. 4 秩序维护人员在执勤期间，因防止、制止甲方的财产遭受侵害而使自己受到损害的，按《民法典》第109条规定协商解决。

7.5 秩序维护员在执勤时，属职责范围内发生消防、治安及刑事案件，应及时保护好现场，汇报甲方和派出所。经公安机关侦察认定是秩序维护员工作失职所造成损失的(不包括现金、有价证券、古董字画、邮票等不属于甲方的物品)，由甲乙双方共同协商解决或参照现行的法律法规进行处理。

7.6 因甲方单位技防、物防、人防实施不到位，经乙方提出合理化建议，而未采取措施的，乙方不承担赔偿责任。属甲方本单位工作人员监守自盗，乙方不承担赔偿责任。

7.7 甲方指派秩序维护员从事本合同约定以外工作，由此造成对秩序维护员、甲乙双方或第三方的经济赔偿责任，由甲方承担。

## 第八条、附则

8.1 双方可对本合同之条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与合同具有同等效力，但不得修改本合同条款本意。

8.2 本合同及附件、补充协议未规定之事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

8.3 本合同在履行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

8.4 合同期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在本合同期满30天前向对方提出书面意见。

8.5 甲乙双方因履行本合同发生纠纷时，应当协商解决，协商不成的，任何一方均有权向本合同履行地人民法院提起诉讼。

8.6 本合同未尽事宜，经甲方双方协商一致，另行签订补充协议，补充协议同本合同具有同等法律效力。

8.7本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份；

8.8本合同自甲乙双方签字盖章之日起正式生效。

8.9本合同附件包括：

附件1：《安保工作规范》

附件2：《外包单位月度考评表》

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人(或授权代表)： 法定代表人(或授权代表)：

年 月 日 年 月 日