

# 最新个人门面租赁合同简单版 个人门面 租赁合同(优质6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么一般合同是怎么起草的呢?下面是小编为大家带来的合同的范文模板,希望能够帮到你哟!

## 个人门面租赁合同简单版篇一

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

一:乙方租用甲方位于\_\_\_\_\_门面房一间,面积 平米左右(一层),用于\_\_\_\_\_.

二:租期\_\_\_\_\_年(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月 号)。租凭费用为\_\_\_\_\_元(大写\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整)。乙方在签订合同之日交清房租。

三:房屋租赁合同生效后,乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_元押金(不计利息),合同期满押金退回。

四:甲方保证该房屋无产权纠纷,乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

五:乙方在租赁期间,不得从事违法和国家法律法规不允许的经营活动。乙方要搞好防范措施,安全用电。如乙方管理

不善，出现火灾、水灾等给甲方造成经济损失，乙方要负责赔偿(因房屋本身原因或不可抗力除外)。

六：乙方租赁房屋期间要保持房屋结构设施原样，在未征得甲方同意下，不得进行随意改造。如需要改造，改造费用由乙方承担，乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。租赁期间，水、电费及由乙方经营所产生的一切费用由乙方自己按规定缴纳。租赁结束时，乙方须交清欠费。

七：乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方重新商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前一个月中在房屋门上张贴出租广告。合同期满，乙方房屋原样交付甲方，乙方可以在房屋门侧张贴迁址广告一个月。

八：甲方在合同期内如因其它原因需要出售房屋，需提前三个月书面告知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

九：房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成甲乙双方损失的，互不承担责任。

十：如有其它事宜双方协商解决。

十

一：此合同签字生效，甲乙双方共同遵守，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人门面租赁合同简单版篇二

乙方(承租方): \_\_\_\_\_

根据国家相关法律法规,甲乙双方协商一致,就乙方承租甲方门面达成如下协议:

1. 门面位于\_\_\_\_\_。
3. 合同生效之日,乙方向甲方交付人民币元(大写:\_\_\_\_\_)作为履约押金。
4. 合同生效之日,乙方一次性向甲方支付租金人民币\_\_\_\_\_ (大写:\_\_\_\_\_)租金为不含税价,如需办理出租手续则应交纳的一切税费、手续费等由乙方承担。
5. 合同终止后,乙方应付清租赁期内应承担的一切费用,甲方在确认房屋完好及乙方付清所有费用的情况下,2日内将押金无息退还乙方。
6. 乙方租赁门面作为商业门面使用,用途仅限于。
7. 乙方未征得甲方书面同意,不得擅自改变使用性质,并保持所租房内外设施完好。
8. 租赁期满或合同解除后,乙方返还该门面及其附属设施。甲乙双方验收认可并结清各自应担费用。乙方逾期返还或拖延搬迁的,须承担违约责任,甲方可直接封锁、收回门面,并按200人民币/天计收逾期费用。
9. 合同期内乙方需进行装修的,须征得甲方同意后自费进行,不得破坏房屋主体结构及设施。甲方收回房屋时,乙方如欲

拆除已装修或添附部分不得破坏房屋原状，不愿拆除或不得拆除的归甲方所有，甲方无须支付任何费用。

10. 租赁期内，产生的一切经济费用(水电气、电话费、卫生费及相关税费、管理费、维修维护费等)由乙方承担。乙方与第三者发生的一切经济、民事纠纷，各类安全事故(如偷盗、火灾、地震等)造成的损失乙方自负，如造成甲方损失的乙方须赔偿。

11. 因政府统一规划需要征收、征用、拆除房屋的，甲方可以解除本合同，其租赁费按实际使用时间计算，双方互不承担违约责任和经济损失。

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定。本合同壹式两份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力，本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(签字盖章)： \_\_\_\_\_

乙方(签字盖章)： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

签字日期： \_\_\_\_\_

签字日期： \_\_\_\_\_

### 个人门面租赁合同简单版篇三

承租方（简称乙方）： \_\_\_\_\_

根据合同法和相关法律法规规定，甲、乙双方在平等、自愿

的基础上，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成以下协议：

甲方出租给乙方的门面位于\_\_\_\_\_。

1、乙方租赁门面房屋做为\_\_\_\_\_使用。

2、乙方向甲方，在租赁期内，未事先得到甲方的书面同意，乙方不能擅自改变门面的原有结构和用途。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁期为\_\_\_\_\_年。

每月租金为\_\_\_\_\_人民币元，租金支付方式：每月\_\_\_\_\_日前支付。

1、甲方应在乙方支付\_\_\_\_\_元押金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必需保证出租给乙方的门面能够从事商业经营，并提供乙方办证的相关资料。不能将乙方租用的门面、甲方的房屋转租（卖）给任何第三方；或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方不能对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不能干涉。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费等由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，导致该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_日内应返还该房屋。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续，甲方退还乙方押金\_\_\_\_\_元。

1、在租赁期间，乙方再转租房屋需事先书面通知甲方，得到甲方的同意。

2、乙方向甲方，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

甲、乙双方可以补充协议的方法另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同有同等法律效力。

其中，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，均有同等效力。

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 个人门面租赁合同简单版篇四

甲方(出租方)：身份证：

乙方(出租方)：身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

### 第一条租赁房屋基本情况

1、及附属设施出租给乙方用于经营。乙方经现场看房并对房屋、设施完好进行确认。

2、该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条租金、押金及其他费用

1、该房屋租金为：\_\_\_\_\_元整，租赁期限：\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。在租赁期满后，乙方在同等条件下有优先续约权，甲方定价必须以当时周边行情为准。

2、租金支付方式为：\_\_\_\_。租赁合同签订后一次性支付\_\_\_\_年的租金。

3、在租赁期内，在租赁房屋所产生的水费、电费、燃气费、物业管理费、电话、宽带等一切费用由乙方自行承担，乙方预支付给甲方电费押金贰佰元。

### 第三条特别约定

1、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装潢、甲方不得干涉；乙方在租赁期满后，不得恶意将租赁房内的装潢及不动产拆除或损坏。

2、乙方不得在租赁期间进行抵押、担保等，不得在租赁房内进行任何违法活动，否则造成的一切后果由乙方承担。租赁期内乙方不得转让、转租或承包他人。

第四条租赁期内，甲方不得以任何理由收回房屋。

第五条本合同未尽事宜，双方遵守相应条款，以发生争议，双方可协商或仲裁解决。

第六条本合同经甲乙双方签字或盖章后即生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 联系电话：

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 个人门面租赁合同简单版篇五

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房屋出租给乙方一事，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_\_该门面建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

租赁期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1·合同期内，乙方有权将本合同转让，甲方不得干预并不得私自将本房屋对外出租或转让。

2、合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

1、乙方租赁房屋为商业房屋使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

1、租金\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_万元整，（大写\_\_\_\_\_）分\_\_\_\_\_年付清，每次年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付款\_\_\_\_（大写\_\_\_\_\_）

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

1、甲方应在乙方支付完第一次租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在

租赁期满后上述房屋钥匙交付甲方。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及犯法，犯罪活动。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过半年以上的。

(2) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 乙方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_\_天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过7天的。

(3) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使

本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

## 个人门面租赁合同简单版篇六

随着时间的推移，合同的类型越来越多，签订合同是减少和防止发生争议的重要措施。那么我们拟定合同的时候需要注意什么问题呢？以下是小编整理的个人门面租赁合同范本，仅供参考，欢迎大家阅读。

承租方：甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，本着互惠互利、友好合作的宗旨，在充分理解本合同各条款的基础上达成共识，特签定本合同以便共同遵守。

### 一、门面位置、面积及用途

甲方将位  
于\_\_\_\_\_房屋，  
面积约\_\_\_\_\_平方米租赁给乙方使用，用于经营\_\_\_\_\_。

### 二、租赁期限

1、本着赁合同期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止  
(以下简称合同期限)。

2、合同期届满，如乙方需续签本合同，应于期满前四十五天向甲方提出书面请求，经双方协商一致后方可续签，否则视为乙方放弃优先承租的权利。

3、合同期满前，如乙方不租赁经营，应于四十五天前以书面形式提出申请，经甲方同意后可终止合同；若未经同意单方终止合同，属于乙方违约，乙方交纳的保证金不予退还。

### 三、租金及支付时间

本合同期内壹年租金为\_\_\_\_\_元，于签合同时一次性付清，在合同期内因市场行情发生变化需调整租金，双方协商随行情而定。

### 四、合同保证金的约定

签订合同时乙方须向甲方交纳合同保证金\_\_\_\_\_元。合同期满乙方按照甲方要求办理退租的相关手续，并由甲方对其所承租房屋进行验收合格后，方可凭租赁合同和收据退还保证金。

### 五、房屋装修

1、乙方进行装修不得影响、破坏房屋整体结构和建筑风格，装修费用由乙方自行承担。

2、租赁期届满，对乙方装修未撤除部分，甲方不予补偿，其所有权属甲方享有。

### 六、其他费用

1、水、电等费用按照乙方日常使用数（计量）\_\_\_\_\_，按相关部门统一收费标准按月缴纳。

2、乙方经营所发生的各项税费，由其自行承担。

## 七、双方的权利、义务

### 1、甲方的权利、义务：

（一）甲方应保证租赁物的完好并能够正常使用；

### 2、乙方的权利、义务：

（一）按国家法律、法规和商业公司规定的经营范围进行合法经营；

（二）乙方在经营中的债权债务及因经营活动所引起的赔偿责任由乙方自行承担；

（三）乙方不得利用所承租门店进行非法活动，不得私自转租；

（四）对租赁房屋装修时，执行甲方审批同意的装修方案；

（六）合同有效期内，对所租赁的房屋及配套设施拥有合法的使用权；

## 八、违约责任

以上条款甲、乙双方共同遵守，如一方违约，违约方应向守约方赔偿实际发生的各种经济损失。租赁期内如因国家政策、城市规划和甲方不可抗拒的因素致使合同不能履行，本合同自行终止，双方均不承担违约责任。

## 九、补充条款

未尽事宜，甲、乙双方协商处理。

## 十、附则

本协议一式两份，双方各执一份，自甲、乙双方签字或盖章之日即生效。