

2023年购买房屋合同协议书免费版下载(精选5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

购买房屋合同协议书免费版下载篇一

甲方：（房屋卖方）

身份证号码：

乙方：（房屋买方）

身份证号码：

经甲乙双方平等协商，就甲方所有的房屋一套（以下简称“房屋”）卖给乙方，本着平等互利、公平交易原则达成以下合同：

一、房屋情况

房屋坐落于涪陵区路号栋单元，建筑面积平方米。此房屋在本次房屋买卖前系甲方所有，在本次房屋买卖前此房屋所有费用（包括房屋集资款或购房款、所产生的税费、水电气搭户费、大修基金等）由甲方承担，或由乙方在交易款中扣除代为交纳。

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让，该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、抵押、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

二、本房屋价款元（大写：元整）。在签订本合同之日由乙方付款元（大写：元整），余款元（大写：元整）在甲方本房屋房产证过户给乙方二日内付清。此次房屋买卖产权过户费用由乙方承担。付款以甲方收据或银行转账凭据为凭。

三、签订本合同乙方第一次付款之日，甲方应向乙方交付本房屋的钥匙、甲方购房合同、甲方交纳房款凭据及相关票据资料等。

四、本房屋产权证办理两年后（随国家相关政策及时调整），甲方应在一个月内积极配合乙方办理本房屋产权过户手续。如甲方有意推诿或超出一个月视为甲方违约，乙方可提出退房，甲方应按违约时房屋市价、装修费用、家具电器和违约金元（大写：元整）赔偿给乙方；如乙方在办理产权过户二日（48小时内）不能付清余款，视为乙方违约，甲方可收回房屋所有权另行处置，房屋装修损失和相关费用由乙方自行承担。

五、如遇国家政策调整，发生不可逆转的情况至本房屋不能过户到乙方名下，乙方承担相关风险，甲方不承担责任。

六、如在过户前甲乙双方当事人发生意外，至使其不能履行或丧失履行能力，可由其继承人或代理人继续执行本合同。

七、本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，司法公证处留存一份，双方签字和司法公证处公证后生效。

甲方：

乙方：

20__年月日

20__年月日

购买房屋合同协议书免费版下载篇二

乙方：_____身份证号码：_____

甲、乙双方就房地产买卖事宜，经充分友好协商，自愿达成如下协议：

二、双方议定的上述房地产成交总价为人民币_____元

七、双方在房产局办完立契等手续后，乙方即向甲方支付6万元房款

十一、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

联系地址：_____联系地址：_____

电话：_____电话：_____

____年____月____日____年____月____日

购买房屋合同协议书免费版下载篇三

出卖人（甲方）：_____（以下简称甲方）

买受人（乙方）：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城

市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在_____，位于第____层，房屋结构为_____，建筑面积为_____平方米，房屋用途为_____。

第二条、房屋内部设施设备：

包括_____。

第三条、本合同中所述房屋为拆迁安置房，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：

成交价格为：人民币_____元整（大写：____拾____万____仟____佰____拾____元整）。

第五条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，付款于本合同签订三天内。

第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日（年____月____日）将拆迁安置房相关的所有手续和该房有关的文件及票据交付乙方，（以各项文件及票据为证明）。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带_____的钥匙全部交付给乙方。

第七条、甲方逾期交付房屋的违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金，违约金为房价总额的20%。

第八条、如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。

第九条、关于产权登记的约定：

本房屋五年后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，甲方无条件协助办理，所产生的费用由乙方负担。

第十条、本合同未尽事项另行协商，签订补充协议，补充协议同本合同具有同等法律效力。

第十一条、争议解决方式：

如发生双方争议，首先协商解决；协商不成任何一方向房屋所在地法院起诉。

第十二条、本合同自双方签字之日起发生法律效力，应共同遵守。

本合同一式贰份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日

购买房屋合同协议书免费版下载篇四

甲方：身份证号码：

住址：电话：

乙方：身份证号码：

住址：电话：

丙方：身份证号码：

住址：电话：

甲乙丙三方经过平等、充分协商，就三方共同投资购买商品
房之相关事宜达成如下协议，以资信守：

甲乙丙三方共同投资，购买一套位于的房产。房产总价款元
人民币（大写：元）。

1、房屋价款出资及比例

甲方出资元人民币，占总投资款的%。

乙方出资元人民币，占总投资款的%。

丙方出资元人民币，占总投资款的%。

2、购置税费

购房及按揭贷款、产权登记所支出的公证费、保险费、房产
交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、
水电煤有线电视开通或入户费、中介费等相关费用由三方按
前款出资比例承担，并以现金方式支付。

3、按揭购房约定

若三方以按揭贷款的方式购买房产，具体约定如下：

(1) 购房首付款元（包括定金）人民币由三方按前款比例承担，并以现金支付；

(2) 主贷人为方；

(3) 按揭贷款的期限为年；

(4) 由三方每月向贷款银行偿还贷款本息，各自按出资比例承担；

甲方享有共同所购物业%的产权。

乙方享有共同所购物业%的产权。

丙方享有共同所购物业%的产权。

三方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

1、方和方共同委托方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续的磋商、交涉工作，但涉及《房屋买卖合同》等所有法律文书、文件的的签署、均由三方共同进行，任何一方不得代签。

2、委托人有权监督和过问委托事项的办理情况和进展情况，受托人应按委托人的要求报告受托事项的办理情况和进展情况，如有重要情况应及时向委托人报告或通知。

3、所购房产的不动产权证、土地使用权证等所有权凭证要按协议第三条的出资比例载明按粉共有比例。

4、三方所购房产的实际产权由三方按本协议约定共有，所有

权由三方共同行使。

5、甲乙丙三方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利。房产的出售必须经三方同意，同等条件下，其他方有优先购买权。

三方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方向守约方支付违约金元（房屋总价款的30%），并赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

七、

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，由三方协商解决，如协商不成，任何一方可向所购房屋所在地人民法院起诉。

1、本协议一式三份，三方各执一份，各份具有同等法律效力。

2、本协议经三方签字后生效。

甲方： 乙方： 丙方：

年月日年月日年月日

：甲乙丙三方身份证复印件

购买房屋合同协议书免费版下载篇五

邮
编： _____。

移动电话： _____； 电子邮箱： _____。

委托（法定）代理人姓名：_____；国籍：_____；

邮编：_____；联系电话：_____。

邮编：_____。

第一条项目建设依据

甲方以_____方式取得位于_____编号为_____的地块的土地使用权，面积_____平方米，规划用途为_____，土地使用权年限自_____年___月___日至_____年___月___日止。

甲方经批准，在该地块上投资建设_____商品房（填写《商品房预售许可证》记载的项目名称）。该项目的有关批文如下：

1、《建设工程规划许可证》

颁发机关：_____；编号：_____；

2、《国有土地使用权证》

颁发机关：广州市国土资源和房屋管理局；

编号：_____；

3、《建设工程施工许可证》

颁发机关：_____；编号：_____；

4□_____。

第二条商品房销售依据

乙方购买的商品房为【现房】【预售商品房】。

1、该商品房作为现房，已办理权属登记，登记机关为_____；并领取了【房地产权属证明书】【房地产权证】，编号为_____。

2、该商品房作为在建商品房，已具备《广东省商品房预售管理条例》规定的预售条件，已取得《广东省广州市商品房预售许可证》，颁发机关为广州市国土资源和房屋管理局；编号为：_____。

第三条合同标的物基本情况

乙方所购商品房为本合同第一条规定的项目中的第_____【幢】【梯】【座】_____【单元】
【层】_____号房（下称该商品房），测绘地址：_____区_____路_____号_____房。