

# 民房出售合同 郊区农民房租赁合同汇总

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 民房出售合同 郊区农民房租赁合同汇总篇一

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_

身份证号码\_\_\_\_\_

一、甲方将\_\_\_\_\_路\_\_号楼\_\_单元\_\_室房屋出租给乙方作为\_\_\_\_使用。

二、租期\_\_年，从\_\_年\_\_月\_\_日起到\_\_年\_\_月\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、月租金为人民币\_\_元（作为甲方净收入），乙方共支付现金\_\_元（计大写\_\_\_\_\_元整）。

### 四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币\_\_元整（小写）：\_\_\_\_\_元人民币。

2、保证金支付方式：现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废，同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法纪，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

3、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予以修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。并按违约处理。

4、甲方不分担乙方在租期内对其自身造成的损失和对第三方造成任何的道德、经济、经营和法律责任及损失。

5、乙方对租房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或者转借他人，也不能擅自改变用途，否则属于违约。如有此类情况发生除了支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。水、电、暖、气、电视及其它设施由乙方使用，产生的费用（包括治安、政府部门的各项管理费用）由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。水、电、暖、气、电视、物业管理等费用由承租方负担。承租到期时，需由双方确定无拖欠水、电、暖、，电视、物业管理等款项。以上条件为甲方退给乙方押金条件之一。

## 六、有关退租条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有的条款后，甲方不得提前回收房屋（发生甲方能力范围之外的`不可抗事件和乙方违约的情况下除外）。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何一种情况：退租、转让以及由于乙方违约原因造成的甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙以及有关物品，如果租房内的所有物品设施有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

## 七、有关退租的事项

1、原租房者在遵守前协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年提增，提增幅度根据市场因素情况确定，一般在15%到20%左右。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币壹仟元整，凡违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议作为甲乙双方的正式协议，以原件为准（复印件不能作为正式协议使用），具有同等法律效力。

十、屋内设施包括基本房屋自带的水、电、暖、气设施、另出租屋中家具有三组合大立柜，六组合客厅柜，两组合书柜，鞋柜，扬子牌冰箱，以上家电均为房主所有，暂交承租人使用，请务必小心爱护使用，不得将家中物品以出租外借等形

式挪作他用。租期到期之时，在房主确认屋内房主自有物品完好之情况下退还押金。以上物品如有损坏残缺，双方协商赔偿事宜，赔偿款从押金中扣除。赔偿款超过押金额度的，房主有权追讨。

十一、补充协议：\_\_\_\_\_

十二、本协议一式\_\_份，每份贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_

## 民房出售合同 郊区农民房租赁合同汇总篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将xxx路xx#xx单元xxx房屋出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋的面积、设施情况

2、出租房屋面积共xxx平方米（建筑面积）。

3、该房屋现有设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 乙方应提供身份证复印件，供本次租赁使用。

### 第三条 租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期壹年。自 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居家住房使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 第四条 租金及支付方式

- 1、该房屋每年租金为xxx元（大写□ xxxxxx□□
- 2、房屋租金支付方式如下：

乙方在签订合同时，一次性支付租金xxxx元整，同时缴纳押金xxx元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后一次性无息退还。

### 第五条 房屋修缮与使用

- 1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。
- 2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中所列物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，所有责任均由乙方承担。

## 第六条 房屋的转让与转租

未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

## 第七条 其他约定事项

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

第八条 本合同自双方签字后生效。

第九条 本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日

## 民房出售合同 郊区农民房租赁合同汇总篇三

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

### 第一条

甲方保证向乙方出租的房屋系\_\_\_\_\_ (本人，共有) 拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有\_\_\_\_\_。

(如果房屋什有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

## 第二条房屋法律概况

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：\_\_\_\_\_。

## 第三条出租房屋概况

从落地址\_\_\_\_\_、名称\_\_\_\_\_、用途\_\_\_\_\_、间数\_\_\_\_\_、建筑面积\_\_\_\_\_、使用面积\_\_\_\_\_、地面\_\_\_\_\_、墙壁质量\_\_\_\_\_、家具设备\_\_\_\_\_等。

## 第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_)

拾\_\_\_\_\_元整)。

租金总额为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_  
万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_  
拾\_\_\_\_\_元整)。

## 2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

## 第六条 租赁期间相关费用及税金

### 1、甲方应承担的费用：

(1) 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2) \_\_\_\_\_ □

### 2、乙方交纳以下费用：

\_\_\_\_\_ □

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

## 第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_日书面通知乙方，

乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计\_\_\_\_\_个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满\_\_\_\_\_个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

## 第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于\_\_\_\_\_日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备

交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

## 第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额\_\_\_\_\_%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金\_\_\_\_\_倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

## 第十二条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；
- (3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；
- (4) 拖欠房租累计\_\_\_\_\_个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_ %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金\_\_\_\_\_ %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的\_\_\_\_\_ 倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金\_\_\_\_\_ 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

### 第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

#### 第十四条

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

#### 第十五条争议解决

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民提起诉讼。

#### 第十六条其他约定事项

\_\_\_\_\_ □

#### 第十七条

本合同自双方签(章)后生效。

#### 第十八条

本合同及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

### 民房出售合同 郊区农民房租赁合同汇总篇四

身份证号码：

承租方(以下简称乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

房屋地址：

二、租用期限及其约定：

2. 房屋租金：每年 元人民币；

3. 付款方式：一次性支付。

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

( )乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3)乙方无故拖欠房屋租金达 5天；

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2. 在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得在租赁期内房租加价(如遇搬迁，拆迁甲方需退回剩余租金)。

5. 乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；尤其注意居住安全，包括取暖、用电等，甲方在此已提示乙方，乙方承诺如发生安全等事故自行负责，与甲方无关。

6. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知

甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关  
现行法规办理提交怀柔区人民法院解决。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 民房出售合同 郊区农民房租赁合同汇总篇五

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

### 第二条租赁房屋状况

租赁房屋坐落于沈阳市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号，门牌号为\_\_\_\_\_，楼房为\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫\_\_\_\_厨，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_平方米，朝向为\_\_\_\_\_，装修状况为：\_\_\_\_\_，具备基础条件：\_\_\_\_\_，屋内设施有：\_\_\_\_\_ (尽可能详细)，有其它条件可设附页。

甲方应在签订本合同后\_\_\_\_\_日内按照乙方要求对房屋做如下改善：\_\_\_\_\_，改善房屋的费用由甲方承担。

证明文件;双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

#### 第四条租赁用途与租赁期限

租赁用途：\_\_\_\_\_。

该房屋租赁期共\_\_个月。自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止;租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还;乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同□

#### 第五条租金及支付

租金标准：\_\_\_\_\_元人民币/月(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元人民币/月);租金总额为\_\_\_\_\_元人民币(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。租金支付方式为\_\_\_\_\_。

#### 第六条租赁期间相关费用及税金

##### 1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)其他费用：\_\_\_\_\_。

##### 2、乙方交纳以下费用：

乙方应按时交纳自行负担的费用，甲方不得擅自增加本合同

未明确由乙方交纳的费用。

## 第七条房屋修缮与使用

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全，该房屋及所属设施的维修责任均由甲方负责(乙方使用不当除外，如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿)；乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务，并提前通知乙方，乙方应积极协助配合。

甲方(是/否)允许乙方对租赁房屋进行装修、改善或增设他物。  
装修、改善或增设他物的范围

是：\_\_\_\_\_；租赁期限届满后，  
对租赁房屋的装修、改善、增设他物的处理方法  
为：\_\_\_\_\_。

## 第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效；甲方出售房屋，须在\_\_\_\_\_个月前通知乙方，双方协商解决后续问题。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

## 第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

- (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
- (3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- (4) 未按协议约定用途使用房屋或利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
- (5) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。
- (6) 拖欠房租累计\_\_\_\_\_日以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满\_\_\_\_\_个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

## 第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用；对未经同意留存的物品，

甲方有权处置。

## 第十一条甲方违约责任

- 1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的\_\_\_\_\_ %作为违约金。
- 2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金\_\_\_\_\_ 倍的滞纳金；甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。
- 3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。
- 4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，除应返还预收乙方的剩余租期的租金外，还应按照合同总租金的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。
- 5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

## 第十二条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4)拖欠房租累计\_\_\_\_个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按该项费用总额的\_\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金\_\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的\_\_\_\_倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金\_\_\_\_倍的滞留金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

### 第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

## 第十五条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决。

- 1、提请仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第十六条其他约定事项

2□\_\_\_\_\_□

第十七条本合同自双方签(章)之日起生效。

第十八条本合同及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份；具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话/传真： 电话/传真：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

房产证号：

## 民房出售合同 郊区农民房租赁合同汇总篇六

乙方(承租方)： \_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就乙方承租甲方房屋的相关事宜，签订本

合同，共同遵守执行。

## 第一条租赁房屋的基本情况

甲方将其位于\_\_\_\_\_综合楼出租给乙方使用，共\_\_\_\_\_层，出租房屋面积经甲、乙双方确认共\_\_\_\_\_平方米。该房屋属甲方所有的宅基地房屋，甲方承诺该房屋没有任何产权瑕疵。具体装修及设施、设备情况见本合同附件。

## 第二条租赁期限及用途

1、本合同租赁期限共20年，自20xx年5月15日起至20xx年5月15日止。房屋为现状交付，乙方承租该房屋为无偿使用，未经甲方同意，不能挪作他用。

## 第三条其他相关费用的承担

第四条租赁期内，未经甲方书面同意，乙方不得转租、出借该房屋；甲方出售该房屋的，甲方应提前3个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。甲方转让后本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

## 第五条其他事项

1、租赁期内，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、租赁期内的一切消防安全责任、治安案件责任、违纪违法责任全部由乙方负责。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效。签订合同时，甲方向乙方提供身份证复印件，乙方

向甲方提供营业执照复印件。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

## 民房出售合同 郊区农民房租赁合同汇总篇七

甲方：（出租人） 乙方：（承租人）

身份证号码： 身份证号码：

联系方式： 联系方式：

第一条：本合同所指标的为吉安市 区 号 单元 房间，其中出租给乙方。房屋租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日止。

第二条：租金为每月人民币 元（不含水电和煤气费用）。

第三条：自本合同生效之日起，乙方应先行向甲方支付三个月的租金合计\_\_\_\_\_元整；以后应在三个月到期后的前10日内付清下三个月的租金。乙方还应向甲方交纳押金\_\_\_\_\_元整，和首次租金一并交付。合同到期后乙方对房屋现状如无损毁，该押金全额退还给乙方，如有损 毁，按实际损毁程度予以扣除。

第四条：共同使用区域为客厅、厨房、卫生间及这些区域里面的相关设施。合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。不得浪费水、电、煤气等，应共同维护设施的安全。公共区域内的设施如有损坏，视情况由责任人赔偿或者共同承担维修或更换的费用。

第五条：租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用。

第六条：租赁期间，如乙方需要退房，必须提前一个月通知甲方。否则押金不退。

第七条：租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。

第八条：租赁期满，乙方如需续租，应提前30天通知甲方。

第九条：对于因本协议履行而发生的争议，双方应友好协商解决，如若协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

第十条：本协议一式两份，甲、乙双方各存一份，自双方签字之日起生效，均具有同等法律效力。

力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

甲方签字：

(出租人)

签署时间： 年 月 日

乙方签字：（承租人）签署时间： 年 月 日

## 民房出售合同 郊区农民房租赁合同汇总篇八

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议

1、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街  
道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_

号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

2、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

3、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

5、房屋租赁期为，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

6、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

7、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

8、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

出租方：\_\_\_\_\_ (甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (乙方)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 民房出售合同 郊区农民房租赁合同汇总篇九

身份证：

乙方（承租方）：

身份证：

第一条：《根据<sup>v</sup>租房民法典》及其他相关法律法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就以下房屋租赁达成如下协议。

第二条：乙方租用甲方坐落在\_\_\_\_\_县金龙镇木金路房租一套，租用期间为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条：甲方提供乙方六楼套房一套。

第四条：甲乙双方在签订《房屋租赁合同》时，乙方已向甲方交付租房保证金捌万元，承租期满后，甲方应\_\_\_\_\_月内将保证金退还乙方，否则乙方继续对房屋有使用权。在承租期内，除房屋保证金外，房租费用为零。除地震等自然灾害或政府强拆不可抗拒因素外，甲方提前终止合约视为违约；乙方在承租期内不满期限提前要求结束租赁视为违约。甲方如有违约，违约金为每年一万元，乙方如有违约，违约金为每年5000元。

第五条：房屋租用期间，涉及房屋应交的一切税务（包括水电费等）均由乙方承担。因违约违规、违法行为所造成的一切责任由乙方负责，甲方概不负责。

第六条：甲方将完好的房屋交给乙方管理使用，如有损坏由

乙方负责修复。

第七条：甲方出租给乙方全家使用，在合同期间转租给第三人，应先征得甲方的同意。

第八条：本合同甲乙双方各执一份，即日生效。

甲方签名：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_

乙方签名：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_

## 民房出售合同 郊区农民房租租赁合同汇总篇十

乙方： 住址： 身份证号：

一、甲方将坐落在矣六街道办事处渔村社区一组 号，房屋面积（ ）平方米，卖给己方居住使用。

二、房屋价款为：人民币300000元(大写人民币：叁拾万圆整)。此价款含房地合一价。

三、付款办法：双方签订房屋买卖合同之日起，乙方一次性付清房价款人民币300000元(大写人民币：叁拾万圆整)。

四、房屋款全部付清后，即日起甲方将房屋交给乙方管理居住使用，房屋所有权也随之转移，今后若遇国家占用或城中村改造，房屋拆迁赔偿款归乙方所有及回迁安置房政策。

五、乙方使用该房屋后所产生的一切费用由乙方自行承担。

六、今后社区及小组对该房屋的一切事项均由乙方全权办理，甲方不得干涉。

七、本合同双方遵守执行，不得反悔违约，否则惩违约方房

屋买卖价款的双倍违约金600000元(大写人民币：陆拾万圆)，还应承担由此引起的经济损失及法律责任。

八、本合同条款双方认可无争议，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

中证人：

20\_\_年 月 日