

2023年建筑设备租赁合同(大全7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

建筑设备租赁合同篇一

第一条（总则） 本租赁条款仅适用于甲乙双方租赁关系成立时租期未满12月并且未签定其他特别条约、文本的情况。

第二条（租赁物品） 乙方出租给甲方在租赁关系成立时由乙方提交给甲方的租金费用清单（以下称待付费用清单）上标明的物品，甲方承租。

第三条（租赁时间） 租赁时间按照待付费用清单所载内容执行，乙方向甲方移交物品当日为租赁开始日。

第四条（租赁时间的延长） 在租赁时间到期前一周以上的时间内，甲方向乙方提出延长租赁时，只要甲方未有违反条约行为，乙方则同意延长要求，以后的反复延长时间亦同样。

第五条（租金）

(1) 乙方按照现行的租金规定向甲方征收租金。

(2) 甲方有义务按待付费用清单标明的期限交纳租金。但是在第十七条写明的租约期满前中止租赁情况发生时，费用不以上记标准计算，而是重新按实际租赁天数计费，甲方在中止租赁时交纳差额。此时的费用计算不以月日均租金为基准。

(3) 租期不满一个月时，待付费用清单上的租金为租赁关系成立最初时的金额，前一项标记的延长租期时的费用根据乙

方的价目表计算，支付金额按乙方提供的清单执行。

(4) 在租期计算时，不足一月的零散天数的收费按乙方提供的清单执行。

第六条(保证金) 在乙方提出收取保证金要求时, 作为以租赁条约为基础的担保, 甲方向乙方交纳保证金, 在必要时保证金用来充当甲方对乙方应付的一切债务。保证金不计利息。

第七条(物品移交) 乙方将物品运送到甲方指定的中国国内的某一地点。

第八条(移交手续以及返还费用)

(1) 乙方负责物品移交及返还时运送手段。

(2) 移交和返还运送所需费用由甲方负担, 在最初交纳租金时一并交付。(3) 乙方另行就运费制定标准。

第九条(责任负担)

(1) 乙方向甲方移交物品时仅负责保证物品的正常性能, 对于物品的商品性及对于甲方使用目的的实用性无责任担保。

(2) 在甲方接收物品的2日内若未向乙方通报物品性能缺陷等情况, 则为乙方向甲方交付完毕具备正常性能的物品。

第十条(责任担保范围)

(1) 在租赁期间, 若发生不因甲方责任产生的物品不能正常运转的情况, 乙方负责替换或修理物品。

(2) 乙方不负前项范围以外的责任。

第十一条(租赁物品的使用和保管)

(1) 甲方必须妥善使用和保管物品，并负担因此而发生的消耗品等相关费用。

(2) 在未书面得到乙方认同时，甲方不得转租、改造物品，亦不允许将物品从当初的设置地点转移别处。

第十二条（租赁物品的使用地区）

(1) 甲方应在中国国内使用租赁物品。

(2) 甲方需要在国外使用租赁物品时应及时通知乙方并得到认同后方可行。此时甲方作为出口方按中国及对象国家的进出口管理规定履行义务。

(3) 以上情况对于第十条第一项及第六条不适用。

第十三条（物品的毁损） 在因甲方原因出现物品丢失（包括完全不能修理和所有权受侵害）或损坏（包括所有权受侵害）时，甲方付给乙方替换物品（或购新品）金额或修理费用，并在发生损害时应负责赔偿。在此情况下，无论物品能否使用，租赁期间的租金不予减免。

第十四条（禁止转让物品） 甲方无权向第三者转让物品，并不享有使用物品抵押、转让、担保及其他一切权利。

第十五条（禁止复制软件） 甲方不得使用物品所有软件或软件制品进行下列行为。

(1) 无论有偿无偿向第三者转让软件或同意第三者享有再使用权。

(2) 在物品范围以外使用软件。

(3) 复制软件。

(4) 变更或改制软件。

第十六条（保险）

(1) 乙方为物品加入动产综合保险。

(2) 在物品发生保险范围内的事故时，在甲方迅即通知的同时，乙方必须立即向甲方提供保险金支付所必须的所有文本并积极协助领取保险金。

(3) 在甲方履行前项义务，乙方领取到保险金后，乙方根据保险金额的多少免除第十三条规定的甲方的赔偿责任。但若是甲方未及时通知事故情况、履行交付义务或发生故意严重损坏物品的情况则不在此免除范围内。

第十七条（甲方解约） 在无特别的情况下，甲方可以在租赁期间事先通知乙方后并将物品送还到乙方指定的场所而中止租赁合同。在此情况下的费用计算依据第五条第二项执行。

第十八条（乙方解约） 在物品出现第十条规定的性能缺陷情况发生时，若修理或替换需要长时间或大笔金额，乙方可以在通知甲方后中止租赁合同。

第十九条（因违约进行的解约行为） 甲方在符合下列任何条件之一的情况下，乙方可以自行决定解除租约并向甲方提出赔偿要求。

(1) 甲方延滞交纳租金1次或违反本条约其他规定

(2) 甲方停业、破产、解散

(4) 甲方停止支付租金另外受到证券交易所停止交易处分

(5) 乙方认为甲方经营不善或企业状况不佳

第二十条（返还租赁物品）

(1) 甲方在租期到期时将物品送还到乙方指定的场所并负担相关费用。

(2) 甲方由于自己责任而未能返还物品，或者发生损坏、污损等情况时根据第十三条向乙方支付金额。

第二十一条（延迟返还物品的赔偿金）甲方延误返还时，须向乙方支付拖欠天数的赔偿金，金额由乙方根据清单另行计算。在此情况下的赔偿金将按月份计算而不以天数计算。

第二十二条（延误付款的利息）甲方延误履行本条款规定的各项款项支付，按年率14.6%支付利息。

第二十三条（消费税等的负担）消费税由甲方负担。在消费税增加时，甲方根据乙方的要求迅速支付增加部分。

第二十四条（甲方的通知义务）当物品需要修理或者甲方对物品进行必要处理时必须迅即通知。

第二十五条（法定裁决）甲乙双方另外签订有关书面特约条款时，特约条款与本条款保持一致或者为对本条款进行补全、修正的特约条款。

建筑设备租赁合同篇二

地 址： _____

邮 码： _____

电 话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

地 址： _____

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的规定，签订设备租赁合同，并商定如下条款，共同遵守执行。

第一条 甲方根据乙方的项目和乙方自行选定的设备和技术质量标准，向____ 购进以下设备租给乙方使用。

第二条 甲方根据与生产厂(商)签订的设备订货合同规定，于____ 年____ 季交货，由供货单位直接发运给乙方。乙方直接到供货单位自提自运。乙方收货后应立即向甲方开回设备收据。

第三条 设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责。设备的质量问题由生产厂负责，并在订货合同予以说明。

第四条 设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方收货后，应以甲方名义向当地保险公司投保综合险，保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。

第五条 在租赁期内，乙方享有设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

第六条 设备租赁期限为____年，租期从供货厂向甲方托收货款时算起，租金总额为人民币____元(包括手续费____%)，分____期交付，每期租赁金____元，由甲方在每期期末按期向乙方托收。如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

第七条 本合同一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金，结束合同，甲方给予退还一部分利息的优惠。

第八条 本合同期满，甲方同意按人民币____元的优惠价格将设备所有权转给乙方。

第九条 乙方上级单位____同意作为乙方的经济担保人，负责乙方切实履行本合同各条款规定，如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时，担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其他损失。

第十条 因本合同发生争议，按()项解决；

1. 向____仲裁委员会申请仲裁；

2. 向____人民法院提出诉讼。

第十一条 本合同经双方和乙方担保人盖章后生效。本合同正本两份，甲、乙方各执一份。

甲方：_____

代表人：_____

____年____月____日

乙方：_____

代表人：_____

____年____月____日

担保单位：_____

代表人：_____

____年____月____日

建筑设备租赁合同篇三

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，为明确出租方与承租方的. 权利义务，甲乙双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，就甲方所有的系列生产设备租赁事项，经协商达成协议如下：

1、七车间、八车间厂房、造纸设备及附属设施；

2、与其生产规模相匹配的如下设施：

(1) 水处理设备、设施及附属设施；

(2) 成品库及配件库；

(3) 原材料储存场地；

(4) 办公用房、职工宿舍；

上述生产设备租赁期限为5年，自x年x月x日到x年x月x日，如乙方因生产需要延长租赁期限，应在合同期满前x日内，与甲方商议另行签订合同。

1、关于生产运行：甲方负责运行公司所属电厂，供给乙方造纸用汽和用电；乙方负责运行造纸车间及水处理车间，并达标排放，对于各级环保部门的协调工作由甲方负责。

2、甲方负责给乙方提供造纸所需的各种证、照及许可资质，负责协调政府各部门的关系，负责厂区内行政管理、安全保卫等工作，确保乙方生产经营的正常进行。

3、甲方拥有良好的包装纸客户资源，如乙方需要，甲方可无偿提供，以利乙方开拓市场。

4、乙方依法独立、自主经营，甲方为乙方的生产经营提供各种便利条件，不得干涉乙方的各种正常生产经营活动。由于甲方对政府各部门承担责任，乙方需确保合法、合规经营，不给甲方增添麻烦。

5、乙方可根据生产经营需要自主改造租赁设备，对生产及其他用房作一般性维护和改造可自主进行，但如果对房屋结构作改动时，须双方协商解决。

甲乙双方约定租金为每吨纸100元，租金交纳时间的计算：自乙方进厂之日起开始计算。第一年免收租金，第二年开始交付租金。

甲乙双方商定，甲方供给乙方的电价为每度电0.73元，即每度电以低于电业公司电价(0.83元)0.1元的价格供给，以后如果电业公司的电价调整，则甲乙双方的供电价格随之调整，始终以低于电业公司电价0.1元的价格供给。

在现在的电煤价格为每吨x元的情况下，甲乙双方商定，甲方供给乙方使用的蒸汽价格为每吨180元，如果以后电煤价格调整，则供汽价格按每吨电煤产汽6吨作相应调整。

对于甲方所有的厂区内乙方未租用的闲置资产，如乙方在设

备维修、生产过程中需要，乙方可以优先使用，其使用的期限及资产的价格由甲乙双方协商确定，另行签订补充协议。

乙方应该按照约定的用途及操作规范使用上述设备，上述所有生产设备自乙方开始生产使用后发生的一切维修及其他费用均由乙方承担。

1、未经双方一致协商，任何乙方不得随意变更或解除合同，任何一方出现违约行为，向对方支付违约金x万元。

2、如乙方不能按时向甲方支付租金，乙方延迟支付租金达一个月，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿因此造成的一切损失。

甲乙双方在履行合同过程中，如出现纠纷，应协商解决，协商解决不了的，由租赁物所在地法院管辖。

本协议一式四份，双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。有效期五年，自协议签订之日起计算。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑设备租赁合同篇四

承租方：（以下简称甲方）

出租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，按照平等

互利的原则，为明确甲乙双方的. 权利和义务，经双方同意签定本合同。

一：租用设备的名称、规格型号、数量及收费标准：

二. 设备使用地点和进出场时间及费用：

1. 乙方设备自年月日到场，自年月日开始计收台班费用。

2. 施工地点：

3. 进场费：

三. 班制及结算：

1. 台班计算方法：每8小时为壹个台班，不足8小时按壹个台班计算(台班计时为8小时，包括整备2小时)。

2. 结算方式：甲方于每月26日向乙方结算当月发生机械台班费。

四. 权利和义务

1. 甲方权利和义务

(1) 机械开始工作前，负责对乙方机械操作人员进行现场安全交底。

(2) 保障乙方设备安全进出场道路畅通，并保证乙方机械设备及人员驻场期间的完好和安全。

(3) 不得将乙方机械转租第三者，并由甲方解决司机的食宿问题。

2. 乙方权利和义务

(1)乙方根据甲方要求，在规定的时间内进入施工现场。

(2)当甲方违章指挥强制作业时，乙方工作人员有权拒绝执行。

五.其他约定事项：

六.本合同一式 份，合同双方各执 份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

建筑设备租赁合同篇五

承租方：(以下简称乙方)_____

根据《合同法》的'有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，特签订本合同。

第一条：租赁机器名称

甲方根据乙方自行选定的设备和技术质量标准，将以下机器出租给乙方使用：

序号

机器名称

规格型号

数量

使用地点

第二条：租赁期限

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，如需继续租用，应在本合同期满前十五日内，重新签订合同。若乙方实际使用期限不足三个月的，按照三个月计算租金。租赁期满后，双方没有续签合同，而乙方又不购买本合同机器而继续使用本合同机器的，自租赁期满之日起，租金标准按合同规定租赁期内最后一个月月租金标准计付。若乙方实际使用期限不足一个月的，按照实际使用天数计算租金。

第三条：租赁机器的所有权

- 1、在租赁期间，合同附件所列租赁机器的所有权属于甲方。乙方对租赁机器只有使用权，没有所有权。
- 2、在租赁期间，乙方如对租赁机器进行改善或者增设他物，必须征得甲方的书面同意。
- 3、甲方有权定期检查机器的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。
- 4、在租赁期间，乙方如将租赁机器转租给第三人，必须征得甲方书面同意。
- 5、乙方不得以任何理由对机器设备进行抵押、担保等处分行为。
- 6、乙方收货后，应以甲方名义向当地保险公司投保综合险，保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。

第四条：租金的计算和支付

1、租金及计算：详细参照本合同附件《机器租赁报价单》规定的标准支付租金；若乙方实际使用期限不足三个月的，按照三个月计算租金。

2、租金支付：本合同签订的当日，乙方应向甲方交纳第一期租金，以便甲方准备相关租赁工作。此后乙方务必在每月的10日之前向甲方预付下一租期(或下一个月)的租金。如乙方不能按期支付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收千分之五的滞纳金。

第五条：保证金

赔偿金后，保证金余额应退还乙方。

第六条：租赁机器的交货和验收

1、租赁机器交货地点为甲方工厂，由甲方向乙方交货。因不能预见、不能避免并不能克服的客观情况造成租赁机器延迟交货时，甲方不承担责任。

2、乙方应自收货时起24小时内在交货地点检查验收租赁机器，同时将签收盖章后的租赁机器的验收收据交给甲方。

3、如果乙方未按前款规定的时间办理验收，甲方则视为租赁机器已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁机器的验收收据交付给甲方。

4、如果乙方在验收时发现租赁机器的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等属于甲方的责任时，乙方应在交货当天，最迟不超过交货日期三天内，立即将上述情况书面通知甲方，由甲方负责处理，否则视为租赁机器符合本合同及附件的约定要求。

第七条：租赁机器的使用、维修、保养和费用

1、租赁机器在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常燃油、维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。机器设备的维修及费用由甲方负责，但因乙方操作不当而引起的维修费用则由乙方承担。

2、在工作过程中乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修，甲方维修机器所产生的差旅费用由乙方承担。甲方正常维修一般不超过三天，如超过三天，每超一天，应免收乙方相应天数租金；若是乙方操作不当原因造成机器故障的，乙方租金不能免除。

3、租赁机器在安装、保管、使用等过程中，致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

4、租赁机器在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方承担。

第八条：租赁机器运费的承担

租赁机器的进退场的费用、运费由甲、乙双方各承担一半。进场费由乙方承担，退场费用由甲方承担。

第九条：租赁机器的毁损和灭失

1、乙方承担在租赁期内发生的租赁机器的毁损(正常损耗不在此限)和灭失的风险。

2、在租赁机器发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方有权选择下列方式之一，由乙方负责处理并承担其一切费用：(1)将租赁机器复原或修理至完全能正常使用的状态；(2)更换与租赁机器同等型号、性能的部件或配件使其能正常使用；(3)当租赁机器毁损或灭失至无法修理的程度时，乙方应按《机器租赁报价单》中所列的售价赔偿甲方。

第十条：特别约定

- 1、在租赁期内或期满后，若乙方购买本合同机器设备的，甲方同意按本合同附件《机器租赁报价单》规定的优惠价格将设备所有权转给乙方。乙方保证金将转化为购买机器设备款，已支付的租金则不予以退还。
- 2、若乙方按照本条约定愿意购买本合同机器设备的，需提前7天告之甲方，而设备转让款的支付时间可另作商量，但最迟应在自原租赁期满之日起不超过15天内付清全部设备转让款。

第十一条：商业秘密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容，但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。任何一方违反保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十二条：违约责任

- 1、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同;任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金额 %的违约金(即计人民币：_____元)。
- 2、乙方如不按期支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方除按照本条第一款规定追究乙方违约责任外，还有权采取下列措施：
 - (1)没收乙方保证金，要求乙方及时付清全部租金和其他费用；

(2) 终止本合同，收回或要求归还租赁机器，并要求乙方赔偿甲方的一切损失，包括但不限于合同履行完毕的预期全部租金利润。

第十三条：争议解决

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应提交广州市仲裁委员会东莞分会仲裁或直接向东莞人民法院起诉，仲裁或诉讼费用及胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

第十四条：其它

本协议壹式两份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章并在甲方收到乙方第一期月租和保证金后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

建筑设备租赁合同篇六

承租方：（以下简称甲方）

身份证号：

出租方：（以下简称乙方）

身份证号：

甲、乙双方本着平等互利的原则，甲方现租乙方装载机壹部，现将租赁事宜达成以下协议，望双方共同遵守。

一、工程地点：_____

二、租赁费用：月租金 元(大写：)

四、租赁计时方式：以30天为壹个月。在施工期间，如遇天气影响或其它人为影响造成乙方不能正常施工，由此造成的后果由甲方负责(耽误的时间必须计为租赁时间)。

五、付款方式：每月月底一次性结清。

六、甲乙双方的权利和义务

1、甲方负责乙方在施工期间司机的食宿和装载机燃烧的柴油(进场时乙方加满柴油，退场时甲方为乙方加满柴油)，施工期间装载机手的工资和机械的保养、维修等由乙方负责。

2、甲方在租赁期间必须为乙方提供良好的开工条件，如因甲方原因造成乙方不能正常施工，在停工期间，甲方也必须按相应租赁费用计费。

3、乙方负责装载机的进、退场，并为甲方提供良好的机械设备。如果由于乙方机械损坏，修理时间太长，影响甲方施工，甲方有权扣除其停工修理影响的工作日，或视情节辞退另租其它机械，租金不足月可按日结算。

4、机械手必须按操作规程施工，施工期间的一切机械事故和安全事故及其它损失由乙方负责。

5、设备进入甲方施工现场后，乙方机械手必须服从甲方的统一管理和调度，没有甲方专职管理人员调遣，杜绝擅自动用挖机，并遵守甲方施工现场的管理和规章制度。

6、在施工过程中，甲乙双方注意各自的安全。

七、本合同未尽事宜双方另行协商解决。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自签字后生效，望双方共同遵守，工程结束，工程款结清后本合同自动失效。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

建筑设备租赁合同篇七

承租方：（以下简称甲方）

出租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲乙双方的权利和义务，经双方同意签定本合同。

一：租用设备的名称、规格型号、数量及收费标准：

二. 设备使用地点和进出场时间及费用:

1. 乙方设备自年月日到场, 自年月日开始计收台班费用。

2. 施工地点:

3. 进场费:

三. 班制及结算:

1. 台班计算方法: 每8小时为壹个台班, 不足8小时按壹个台班计算(台班计时为8小时, 包括整备2小时)。

2. 结算方式: 甲方于每月26日向乙方结算当月发生机械台班费。

四. 权利和义务

1. 甲方权利和义务

(1) 机械开始工作前, 负责对乙方机械操作人员进行现场安全交底。

(2) 保障乙方设备安全进出场道路畅通, 并保证乙方机械设备及人员驻场期间的完好和安全。

(3) 不得将乙方机械转租第三者, 并由甲方解决司机的食宿问题。

2. 乙方权利和义务

(1) 乙方根据甲方要求, 在规定的时间内进入施工现场。

(2) 当甲方违章指挥强制作业时, 乙方工作人员有权拒绝执行。

五. 其他约定事项:

六. 本合同一式 份, 合同双方各执 份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____