

2023年房屋转租三方协议合同 三方转租 协议合同合集(优质8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房屋转租三方协议合同篇一

甲方(出租人)： 身份证号码：

丙方(次承租人)： 身份证号：

一、房屋转租情况

甲方出租房屋与乙方，并同意乙方将自己位于 的房屋转租于丙方使用；甲方同意和丙方延续乙方的租房合同，并保证丙方同等享有乙方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，甲方必须保证在丙方转租的房屋到期时先争取丙方意见，如果丙方需要续租，丙方有优先权。

乙方承租甲方房屋，并同意转租 的房屋与丙方，并同意将其在原有房屋租赁合同中合法享有的全部权利义务一并转让与丙方。

丙方次承租乙方房屋，并同意享有乙方在原合同中约定的各项权利。丙方向甲方支付水电费押金 元。在丙方解约之后甲方全额退还押金。

二、关于房屋租赁期间的水、电费用、物业费、债务等

在乙方房屋租赁期间，乙方必须将其所租赁的房屋使用期间所有水电费、物业费、债务等所有费用完全缴清，由所缴部门开具发票于甲方、丙方。乙方应缴纳的水电费、物业费、债务等所有费用以转租合同日为准。在乙方转租合同日以前此房屋的所有费用与丙方无关。

三、房屋转让金及付款方式

丙方支付转让金时间：在乙方把所有费用缴清并出示给甲方丙方票据后支付， 年 月 日一次性向乙方支付转让费共计人民币元，(大写：伍万元整)，上述费用已包括从20xx年6月23日至20xx年3月5日房屋租金、装修、装饰、两个排风扇、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向丙方索取任何其他费用。

四、违约责任

各方同意，如果甲、乙方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使丙方遭受或发生损害、损失、索赔、处罚、诉讼仲裁、费用，甲、乙方作出全面赔偿并使之免受其害。

五、本协议壹式叁份，甲乙丙三方各执壹份，经三方签字盖章后生效，每份具有同等法律效力。

甲方： 身份证号： 日期：

乙方： 身份证号： 日期：

丙方： 身份证号： 日期：

房屋转租三方协议合同篇二

所谓三方协议，实际上是《全国普通高等学校毕业生就业协

协议书》的简称，是应届毕业生在第一次就业的时候签署的协议，由学生本人、学校和用人单位三方签订，三方协议在毕业生到单位报到、用人单位正式接收毕业生后自行终止，然后单位会与毕业生签订正式的劳动合同。劳动合同一经签订，就业协议的效力就会丧失，如果劳动合同与三方协议内容矛盾，则以劳动合同为准。

很多学生只是把签了三方协议的用人单位看做自己的“保底”选择，如果未来有更好的就业平台，就可能毁约。而用人单位为了能留住他们，往往会在三方协议上事先规定违约金。

毕业生违约，除本人应承担相应的违约责任、支付违约金外，往往还会造成其它不良后果。对于用人单位来说，花费时间精力组织的招聘工作可能“竹篮打水一场空”，还得耗费人力、物力重新进行招聘，特别是要花费大量的时间成本。

同时，用人单位会认为该毕业生就读的学校对学生管理不力，以后选择该校毕业生时就会更加慎重，这在一定程度上造成了学校名誉受损，对日后的毕业生就业十分不利。

房屋转租三方协议合同篇三

就业协议书

俗称“三方协议书”或“三方”（见下图），由教育部高校学生司统一制定，各省市（自治区）教育主管部门印制，一式三份，由毕业生、用人单位、学校三方签订的明确三方在就业择业过程中的权利和义务关系的书面协议。

对于北京地区的研究生毕业生而言，就业协议书的全称为《北京地区普通高校毕业生就业协议书》（见下图）。

在我国当前的就业体制下，就业协议书是教育部门制定就业

计划的依据，是办理毕业生就业手续的依据，是确认就业意向和劳动需求的凭证。

就业协议一经签订，对三方当事人都有法律约束力，具有民事法律上的合同效力。

1、国家计划内统招的毕业生有且只有一份就业协议书，因此，毕业生要考虑清楚后再与用人单位签订就业协议书。

2、就业协议书是办理毕业生《报到证》及户口、档案转递手续的依据，用人单位如果不能落实毕业生的户口和档案关系，不必与之签定就业协议书。

3、毕业生应向单位如实介绍自己的情况(如已报考研究生等)，签订三方协议书时在相关项目中填写清楚，避免不必要的纠纷。

5、单位名称”一栏，须填写完整的单位名称(与单位所盖公章一致)。大部分省市要求根据用人单位名称打印《报到证》，且根据单位全称下发计划到各地市和各有关单位，各地市和各有关单位将根据《报到证》落实毕业生的户口和档案关系；“单位地址”一栏须填写准确的省市和具体地址。

“档案转寄地址”均按照“xx省(自治区、直辖市)+xx市(地区)+具体地址”的格式填写。

7、“户口迁移地址”一栏按照“就业协议书”中的`要求填写即可，入学时未将户口迁至学校的毕业生，务必在此写上“未迁户口”，并在向研究生就业办公室提交时当面说明。如需迁转户口，请与就业单位联系。

“三方协议书”的重要作用之一是明确毕业生的户档去向。

不接收毕业生的户口与档案关系，用人单位与毕业生之间仅

存在劳务关系，不需要签定“三方协议书”。

选择灵活就业的毕业生，通常应将户口和档案转回生源地区的就业主管部门，即“二分”。

为确保户档顺利转回生源地，毕业生应当主动向生源地就业主管部门咨询以下信息：

报到单位名称和地址

档案转寄单位名称和地址

户口迁移地址

按照目前的人事管理制度，毕业生第一次参加工作要由接收单位负责对毕业生进行试用期鉴定、专业技术职务定级。

研究生试用期一般为三个月到半年(视单位要求)。毕业生参加工作后的第一年对毕业生来说是非常重要的时期，最好找到一个能正式接收毕业生(即接收毕业生户档)的单位。

如果选择灵活就业，应及时将档案户口转回生源地，以便能够办理交纳各类社会保险、计算工龄、职称评定等各种人事手续。

房屋转租三方协议合同篇四

第五十七条公司设监事会。监事会的组成方式及成员的产生由股东会另行通过决议。

第五十八条《公司法》第57条、第58条规定的人员，不得担任公司的监事。董事、总经理和其他高级管理人员不得兼任监事。

第五十九条监事每届任期三年，连选可以连任。

第六十条监事连续二次不能亲自出席董事会会议的，视为不能履行职责，应由股东会予以撤换。

第六十一条监事可以在任期届满以前提出辞职，合同第四章有关董事辞职的规定，适用于监事。

第六十二条监事应当遵守法律、行政法规和公司合同的规定，履行诚信和勤勉的义务。

第六十三条监事行使下列职权：

- （一）检查公司的财务；
- （四）提议召开临时董事会；
- （五）列席董事会会议；
- （六）公司合同规定或股东会授予的其他职权。

第六十四条监事行使职权时，必要时可以聘请律师事务所、会计师事务所等专业性机构给予帮助，由此发生的费用由公司承担。

房屋转租三方协议合同篇五

乙方：

为满足乙方生产(工作)需要，经甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，以《劳动合同法》以及相关劳动政策法规为依据，就甲方为乙方招聘的员工，以人力资源派遣方式由甲方经行管理的有关事宜签订合同如下：

一、甲方为乙方招聘的员工人数、岗位及期限

派遣员工的基本情况及其具体工作岗位以“附录一—《派遣员工花名册》”为准。当派遣员工发生变动时，双方以书面形式予以认可。本合同期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

二、甲方派遣人员的管理

(一) 劳动关系

本合同签订后，甲方与派遣员工协商签订《劳动合同》，与派遣员工建立劳动关系；

(二) 社会保险

(三) 人事档案

(四) 如甲方为乙方招聘的员工是当年应届毕业生，由甲方负责为员工办理签订就业合同、落户等相关手续。

(五) 员工日常管理

3. 派遣员工在乙方工作期间有下列情况之一时，乙方书面通知甲方，由甲方与其解除劳动合同并由甲方负责重新派遣员工：

(1) 在试用期内被证明不符合录用条件的；

(2) 严重违反乙方劳动纪律或规章制度的；

(3) 工作失职造成重大影响和损失的；

(4) 被依法追究刑事责任的；

(1) 乙方需要变更或调整派遣员工的工作岗位或工作内容时；

(2)派遣员工劳动合同或合同届满前，需提出该员工劳动合同或合同终止或续订意向。凡乙方同意继续使用，派遣员工本人自愿留在乙方工作，由甲方办理劳动合同续订手续，否则劳动合同到期自然终止。

(3)员工经培训后不能胜任工作时；

三、甲乙双方的责任、权利和义务

(一)甲方的责任、权利和义务

5. 配合乙方做好员工岗位职责、劳动安全规程和相关管理制度的教育和培训工作；

6. 负责与乙方共同处理派遣员工伤、病、亡的善后处理，依照湖北省有关规定落实工伤事故的鉴定工作。

7. 负责在乙方配合下健全和完善统一的派遣员工岗位、薪酬和工作标准以及相关管理制度。

(二)乙方的责任、权利和义务

3. 及时与甲方联系反馈甲方员工的工作生活情况和遵章守纪情况；

4. 负责甲方员工的工作任务安排和日常管理；

6. 员工发生疾病和工伤时，及时通知甲方，并积极协助和配合甲方做好救治、伤病事故的调查和善后处理工作。

7. 配合甲方根据乙方行业特点逐步健全和完善员工岗位工作标准和相关管理制度。

四。合同期间的相关费用

(一)派遣员工工资及社会保险费用：

1. 派遣员工工资及社会保险费用(见附表)

(1)每月 日前，乙方按照本合同约定的考核后的工资数额，以货币形式，向甲方支付派遣员工的薪酬及用人单位应缴的社会保险费用。

(3)乙方向甲方支付派遣员工社会保险费后，由甲方负责为派遣员工缴纳。

2. 派遣员工在乙方服务期间工伤亡的有关待遇，依照《工伤保险条例》和《湖南省工伤保险实施办法》规定由用人单位支付部分由乙方承担，善后事务处理事宜由甲方负责。

(二)派遣员工的管理服务费：

2、管理服务费由乙方随社会保险费一并支付甲方；

3、今后人员增减，乙方按照当月实际使用人数向甲方支付管理服务费；

(三)费用的支付与结算：

3、本合同终止后15日内，甲乙双方对实际发生款项进行决算。

五、合同变更、续订、终止与解除

1、订立本合同所依据的法律、法规、规章发生变化，本合同应变更相关内容。

2、本合同期满自行终止，乙方如需继续使用甲方派遣员工，应于本合同终止前30日通知甲方，经甲乙双方协商可续订。

3、本合同遇有下列情况之一可以解除：

(1) 乙方未按合同规定的付款时间和约定支付甲方费用时；

(2) 其它违反本合同约定，经双方协商不能妥善解决时；

(3) 合同期未满，一方因本单位生产(工作)情况发生重大变化，需要提前解除本合同时，经双方协商一致可以解除。

5、因乙方原因致使本合同无法履行导致甲方与员工提前解除劳动合同时，按国家规定偿付员工解除劳动合同的经济补偿金由乙方支付。

六、双方约定的其他内容

七、争议的解决

甲、乙双方因本合同产生的争议，应由双方协商解决；如不能达成一致时任何一方均可向人民法院提起诉讼。

八、其它

1、《派遣员工花名册》及《派遣员工费用明细表》作为本合同附件。

2、本合同未尽事宜或与国家、湖北省有关规定相悖的，按有关规定执行。

3、本合同自双方签字之日起生效。

4、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

签约日期： 签约日期：

房屋转租三方协议合同篇六

出租方:(以下简称*方)

承租方:(以下简称乙方)

*、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

一、*方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给乙方居住使用,租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日,计x个月。

二、本房屋月租金为**xx元,按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内,乙方向*方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间,水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保*金,合同终止时,当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____,从___年___月___日至___年___月___日。在此期间,任何一方要求终止合同,须提前三个月通知对方,并偿付对方总租金____的违约金;如果*方转让该房屋,乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用,由乙方承担。

七、在承租期间,未经*方同意,乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途,由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的,由乙方承担赔偿责任。

八、*方保*该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求*方提供房屋产权*或其它有关*材料的,*方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向天津开发区*法院提起诉讼,请求司法解决。

十、本合同连一式x份,*、乙双方各执x份,自双方签字之日起生效。

*方:

日期:

乙方:

日期:

房屋转租三方协议合同篇七

1. 甲方应依据本合同约定履行时付款义务。
2. 甲方应承担由于其提供的货物和收货人的信息不正确及因甲方收货人的原因而造成的乙方错运或递运不着的责任和相应的重新派送或退云以及乙方车辆和人员闲置所产生的费用。
3. 甲方承担货物外包装完好而内装货物短缺、损坏情况下客户或收货人拒收的责任,并承担退运及处置费用。
4. 由于甲方匿报危险品或禁运品致使乙方车辆损坏、设备损坏、人身伤亡及其他直接间接的损失和费用,或者给第三方造成的损失和费用,应由甲方负责赔偿。
5. 乙方应依据本合同约定为甲方提供优质高效的物流服务。

若由于乙方过错造成延迟送货，给甲方或甲方客户造成实际损失的，甲方有权按每延迟一天(24小时)扣减当次运费的15%，依此类推，直至扣完当次运费，并按甲方客户要求的赔偿额予以赔偿(最高赔偿额不超过当次运费)；运输时效从装货离厂之时开始计算。

运输过程中出现货损货差的处理原则为：属于保险公司承保范围内的货损货差，由乙方负责向保险公司索赔(甲方应协助提供相关资料)，保险公司的赔款归甲方所有；(玻璃破损的处理方法详见附件二)若不属于保险公司承保范围之内，除《汽车货物运输规则》第六十八条规定的乙方可负责的情况外，均由乙方按照甲方实际购销合同价计算赔偿。但实际购销合同价与事先约定的单价(见附件三)之间的差额不得超过实际购销合同价的10%。若该差额超过实际购销合同价的10%，则甲方须另行申报单价，乙方应相应调整保险费。甲方应按照调整后的保险费支付款项。

为了便于计算保额和结算保费，本部分货物按事先约定的单价(见附件三)确定保险金额，而货物发生保险责任范围内的损失时，保险人应根据实际损失按实际购销合同价计算赔偿。

甲方应提供的资料包括但不限于：出现的照片、注明货损情况的签收单、货损报告等。

房屋转租三方协议合同篇八

甲方(受害人或者其亲属)：

乙方(驾驶人或者其亲属)：

丙方(车辆挂靠单位名称)：

年 月 日 时 分许，乙方 驾驶 车牌号为

的车行驶至县路居民区附近时，不慎与甲方的发生交通事故，致当场出现人身损害，财产受到相应损失。甲、乙、丙三方就赔偿事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、乙方和丙方自愿一次性赔偿甲方各种法定人身损害赔偿项目以及财产损失项目共计

万元(小写：

元)整。

二、甲方同意接收上述赔偿款项，并放弃对乙方、丙方的其他一切权利，不再要求乙方、丙方进行任何形式的赔偿或承担其他任何责任。若甲方及甲方的其他利害关系人再向乙方提任何要求，由甲方负责处理解决。

三、本协议签订后，为方便乙方、丙方进行保险理赔，甲、乙、丙三方均同意互相配合就本事故的赔偿事宜通过非诉或者诉讼的方式解决。通过诉讼方式解决的，若法院出具判决书或者调解书确定的赔偿数额与本协议不一致，三方仍保证按本协议约定的赔偿数额履行。相关诉讼费、律师费及办案费用由乙丙两方承担。

四、乙方应在本协议生效之日向甲方支付赔偿金

元，剩余款项

元，乙方应于法院出具判决书之日全部付清。

五、丙方为乙方提供保证担保，若乙方不能按时支付上述赔偿款项，则由丙方代为支付。丙方代乙方支付赔偿款项后，有权向乙方追偿。

六、甲方对乙方的违法行为表示谅解，保证不再要求司法部

追究路甲友的任何行政、刑事责任，并保证在必要时配合乙方向司法机关等有关部门说明本协议的情况，出具相关文件或证明。

七、甲方保证不再要求乙方、丙方或保险公司赔偿超过本协议赔偿数额以外的任何赔偿。因本事故产生车辆保险的赔付，由乙方和丙方进行理赔或索赔，保险赔付款项全部归乙方和丙方所有。

八、甲方保证本协议合法有效，保证没有其他权利人就此事故再向乙方、丙方主张权利，若本协议被确认无效，甲方应将已收取的全部赔偿款返还于乙方，若造成乙方或丙方其他损失，则由甲方承担全部责任。

九、甲、乙双方任何一方违反本协议约定，违约方应向对方支付违约金伍万元。

十、此事故双方一次性了结，别无其他任何纠葛。

十一、本协议一式四份，自三方签字后生效，甲、乙、丙三方各执一份，交警部门各留存一份，具同等法律效力。

甲方：

乙方：

丙方：

年 月 日