

# 脚手架租赁合同纠纷案例 脚手架租赁合同 (精选7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 脚手架租赁合同纠纷案例篇一

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁物资的品名、数量、单价及相关约定事项。

1、租赁物资所有权属甲方所有；未经甲方书面同意，乙方不得将租赁物资转租、转借给第三方，不得调换租赁物资，不得将租赁物资用于变卖、抵押、还债等其他不符合甲方要求的用途。

2、乙方在承租时应当面检查租赁物资及其附属配件的数量是否齐全、外形是否整体完好等甲乙双方有可能产生异议的内容；如有问题需在本合同第四条备注一栏书面注明，否则即表示租赁物资及其附属配件的数量齐全、外形整体完好、没有其他任何问题。

第二条 租赁时间。

物资租赁起始日期为：\_\_年\_\_月\_\_日，物资租赁结束日期为

租赁物资归还日期，租赁时间不足一天的按照一天计算。

第三条租金、押金、赔偿金、违约金及相关约定事项。

1、每套脚手架含有二片门架框、一个踏板、二对拉杆、四个连接头；一套滑轮包含四个申牌滑轮；滑轮租金单价为\_\_元/每天/套、整套脚手架租金单价为\_\_元/每天/套、除去整套的脚手架外剩下的脚手架的门架框租金单价为\_\_元/每天/片、脚手架的.踏板租金单价为\_\_元/每天/个、脚手架的拉杆租金单价为\_\_元/每天/对，总租金为滑轮租金+整套的脚手架租金+踏板租金+拉杆租金；租金应在乙方归还甲方物资时全额付清。

3、乙方在使用过程中保证不损坏、不丢失甲方物资；乙方在将租赁物资归还给甲方时，甲方应对租赁物资进行检查验收，如发现乙方有损坏、丢失甲方物资及其附属配件的情况，乙方应按整套脚手架400元/套、门架框120元/片、踏板110元/片、拉杆40元/对、连接头10元/个、滑轮75元/个，向甲方支付赔偿金，赔偿金需在物资归还当日全额付清。

4、乙方在归还甲方租赁物资时，应按合同规定付清相关费用；乙方逾期交付租金、赔偿金，甲方可每日按照其(租金、赔偿金的)10%向乙方收取违约金。

5、如乙方因工程进展情况，需要改变租赁物资的数量，应与甲方协商重新签订租赁合同，并付清之前租赁物资所产生的相关费用。

第四条备注：

第五条因履行本合同发生的争议，有双方协商解决，协商不成，向甲方所在地区法院起诉。

第六条本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》规定的执行。

第七条本合同一式二份，合同双方各执一份，不得涂改，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 脚手架租赁合同纠纷案例篇二

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，乙方有偿租用甲方脚手架及其配件，其中乙方的使用地址为：，工地项目名称为。

1、乙方未经同意，不得将租赁物转租、转租到其它地方使用，否则甲方有权按租赁单价及数量计租，并有权收回租赁物，追讨一切费用并终止合同。

2、甲方提供的租赁物符合技术质量要求，所有权归甲方所有，乙方在搭设使用过程中出现的安全问题因此产生的损坏赔偿由乙方自行承担。因甲方脚手架质量问题引起的责任有甲方赔偿承担。

3、计算(租赁期以货到现场签收之日起开始计算，数量以现场时间签收数量为准)供货有效期从20\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至双方协议解除合同止。

4、租赁品种、计划数量及单价：30日/月

5、乙方租赁必须交纳押金，押金金额为，甲方提供收据，此押金仅作租赁物抵押，不应转为租金使用，待乙方停租退回租赁物时，扣除赔偿及其它费用后，余下押金在结算后三天内无息退还给乙方。

6、甲方每月底将本月租用结存及租金通知乙方，乙方必须每月5号前向甲方交纳上月租金，逾期则从第十五天起租赁物每天日租金按两倍计收，直到付清租赁的当天停止计罚，超过一个月则甲方有权终止合同，收回租赁物，并向乙方追讨甲方运费、人工、租金等损失，由此造成的工程停工等损失由乙方承担。

7、进场时甲方自行装货并送到乙方工地，费用由甲方支付；退场时乙方负责装货且将租赁物返运押到甲方指定地点，费用由乙方支付。

8、乙方退租归返时必须是甲方租赁货物，非甲方货物甲方有权拒收，甲方的货物必须要有明显标志，归返时长短拉杆要分开，五对为一扎扎好，乙方需负责对租赁甲方的`物品日常维护，如有脱焊、损坏、轻微等变形等，乙方应负责修复，并清除干净水泥。压扁、缺件、改型截断等不能修复及遗失的，乙方应按赔偿单价赔偿且租金照计。如乙方不能修复，按照市场价委托甲方代为修复。

9、乙方必须把材料统一分类放置在车辆能进入的位置退货。

10、及签名为依据。甲方指定租赁物签收人为负责人，开具签收单及签名为依据，电话。验收经办人变动合同不变，双方应派人到工地货仓库现场验收，并办好验收手续。

11、记租日期从租赁物到工地当日起至乙方通知甲方运回租赁物当日起。（数量按实计算）

12、乙方通知甲方运回租赁物，甲方须在接到通知之日起地

现场。每延期一天运离现场，则按租金的3‰处罚甲方。

13、甲乙双方必须严格遵守本合同，履行各自的义务，如一方违约，违约方除应当承担本合同义务和违约责任外。如产生公诉，违约方还应担守违约方的诉讼费，律师费等费用。

14、停租后双方应及时结算，付清租金，赔偿及在结算完成后三天内退换押金。

15、本合同一式三份，甲方执一份，乙方执两份。甲乙双方签字(盖章)之日起生效，在甲乙双方结清款项后自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 脚手架租赁合同纠纷案例篇三

出租人(甲方)：大同煤矿集团兴运钢管厂西安销售租赁部  
承租人(乙方)：担保人(丙方)：

合同编号□xgxz20xx-号

签定时间：年月日 签订地点：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，本着诚实信用，互利互惠的原则，经甲、乙丙三方协商一致，签定本合同。

第一条：租赁物资的用途及使用方法

1、租赁物资的用途：工程建筑施工中支撑与支护。

1、租金的计算时间：暂定天，不足天，按天计算，超出暂定天数则自提货之日起至退货到甲方指定库区之日止(含提、退货日)

2、租金的计算标准：

碗扣脚手架元/吨/天或元/米.天。上下可调支座：元/套.天  
长度小于0.9米的杆件每根元/天。

3、租金每月结算一次，并按当月产生租赁费进行支付，不得拖欠。第三条：租赁物资的交付与返还和款项支付人员：

1、交付地点与返还地点及相关费用承担：租赁物的交付与返还需在出租方库区现场进行。运输方式由承租方自行决定，运输所产生的费用均由承租方承担。

2、承租方指定下列人员办理租赁物资的签收及租金的确认、租金的支付及相关文件的签署事宜：

以上人员进行对物资确认及租金认定，该公司价格均为非含税价格：（即：甲方不提供发票予乙方，如需开具发票乙方承担相应税金。）

3、租赁物资的交付与返还必须进行打包，如承租方不能进行打包，则要向出租方支付25/吨的打包费用。由出租方来负责租赁物资的包装工作。

第四条：抵押金

经协商，出租人收取承租人抵押金元。承租人交纳抵押金后办理提取租赁物资手续。租赁期间不得以抵押金作租金使用。租赁期满，租赁物资返还完毕，退还抵押金。

第五条：租赁物资的保养与维修，以及丢失赔偿标准。

1、承租人对租赁物资要妥善保管并保证严格按照大同煤矿集团兴运钢管厂20xx版《wdj碗扣型多功能脚手架使用说明书》(详见合同附件正确使用)租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善或使用不当造成租赁物资损坏、丢失的、按照附表1之规定，由承租人向出租人偿付赔偿金。

2、租赁期间，租赁物资的维修及费用由承租人负担□3□wdj碗扣脚手架丢失赔付标准见下表：

第六条：风险责任。

随租赁物资的交付或返还后转移，无论何种原因(其中包括不可抗力导致租赁物资毁灭、灭失的)均由双方移交清单确认的占有人承担责任。

第七条：违约责任

承租方逾期15天内不支付租金的，除补交租金，承担违约责任外，还应向甲方每天加付应付租金总额的%的违约金。且甲方有权解除合同收回租赁物资，乙方承担因些造成的所有费用。

第八条：争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议，首先由争议双方当事人协商解决，若协商不成时，双方均可向西安市新城区人民法院提起诉讼。

第九条：未尽事宜的处理及合同期限

本合同在履行过程中若有未尽事宜，双方本着友好协商的原则解决，若协商不成时，本合同继续有效，直至双方还清租赁物资，结清租金及各项费用。

## 第十条：其它事宜

- 1、租赁期内双方均有义务定期出具往来财务对账单，对债权债务予以确认，双方都不得以任何借口和理由拒绝履行应尽义务。
- 2、双方必须签署租赁物资交接清单、资源确认书。
- 3、承租方必须出具对合同约定人的相关委托书。

## 第十一条：

- 1、本合同及附件均为一式三份，甲乙丙三方各执一份。至租赁资源退还完整且所发生的租金及维修、赔偿等费用全部结清为止。（签署合同时双方均要出具资料证明，若为自然人要出具身份证、户口本、房产证及复印件，企业法人出具营业执照及复印件。）
- 2、乙方上级单位丙方作为乙方的经济担保人，负责乙方切实履行本合同各条款的规定，如乙方在合同期不能承担合同之规定的责任时，丙方应向甲方支付乙方余下的各期租金和其他损失。
- 3、丙方作为担保人只在乙方不能履行或者未履行其义务时发生效力，在本合同中不享有其他权利和义务。

开户行：莲湖联社沔惠路信用社开户行：

担保人：(签章)法定代理人(或委托人)： 传真电话： 账号：

开户行：

年月日

钢管脚手架租赁合同



脚手架租赁合同范本

脚手架劳务合同范本

## 脚手架租赁合同纠纷案例篇四

甲方：

乙方：

一、在乙方自愿且确认甲方质量合格的情况下，甲方将脚手架租给乙方使用，即时间从年月日至年月日止，或按实计算。如果租赁时间在15天以上，乙方租金应30天结算一次，否则视为乙方违约。租用期满乙方必须主动前来交纳租金，并归还所有脚手架及配件；乙方如果还需继续租用，应补办续租手续，否则视为乙方违约，乙方如果违背合同甲方有权拒绝续租，并收回所有脚手架及配件，产生的一切费用由乙方负责。乙方取货当天按一天计算；租用不足一天，租金按一天计算。脚手架租金不包含运费、搭设、拆卸上下费用。

二、乙方接收脚手架时请点清数目，如归还时损坏或遗失需照价赔偿，租金实算，何时租金赔偿付清，何时租金为止。

三、承租使用中请严格检查，按国家脚手架安全操作规程合理使用，脚手架在运输和使用过程中出租方不承担一切事故责任。

五、承租脚手架前请认真阅读本合同单条文，签字后表示对本合同的`认同具有同等法律效力并按《中华人民共和国合同法》执行。

甲方(签字生效)：

乙方(签字生效)：

年月日

## 脚手架租赁合同纠纷案例篇五

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》和有关规定，双方本着平等互利、协商一致的原则，就甲方租用乙方的轮扣式脚手架达成如下协议，特签定本合同，以资共守。

### 第一条：费用的计算及支付

1、乙方将轮扣式脚手架租给甲方使用，使用期限暂定为150天，使用时间不足150天按150天计取租金(不论物料的进场时间如何，每种物料均按最短时间150天计取租金)，超出150天按实际使用天数计取租金。租金的计取时间从物品进入甲方工地起至甲方退还乙方物品为止(以双方签字确认的周转料具交接单注明的时间为准，已退还物品不再继续计算租金，未退还物品继续收取租金)。租赁期间，甲方租用乙方物品的租金不因任何原因而减免。

2、合同签定后甲方向乙方支付20万元(人民币，下同)作为预付定金，乙方开始向甲方送货，甲方每月25日以前必须将当月租金支付给乙方，如果乙方在规定时间内未收到甲方的租金，乙方有权终止合同并自行处理出租给甲方的物品，由此造成的损失由甲方负责。甲方在退还最后一批物品时须与乙方办理好所有结算并在当月将所有租金全部付清，否则从次月起每月按所欠租金的2%向乙方支付违约金直至租金全部清付为止。)

3、出租物品租金及原价格

轮扣式脚手架的租金计算方式，按长度以米为单位，每米每天的租金为0.027

4、送货的运费由乙方负责(乙方根据甲方需要送货，但每车所供物品不得少于20吨，否则，当次运费由甲方承担)，退货的运费由甲方负责;物品送达甲方工地后发生的装卸车费用由甲方承担，物品在乙方仓库发生的装卸费用由乙方承担。

## 第二条双方的权利和义务

### 一、甲方的权利和义务

1、甲方有权要求乙方按委托的时间将脚手架运送到指定的工地使用。

2、甲方应提前7天通知乙方发货，并说明所需材料的规格和数量。甲方指派以下人员为本合同所租用物品的合法收货人：

身份证号码，手机号码;身份证号码，手机号码;身份证号码，手机号码;如甲方指定的收货人因特殊原因不能到场，则甲方应以书面形式(加盖公章)另行委派收货人交给乙方，否则乙方有权拒绝送货，由此产生的损失由甲方承担。

3、甲方归还乙方物品时，应按规定码放整齐(注：立杆100根一扎，横杆300根一扎)，按承运货物的包装标准进行捆扎，依次有序地将物品装车送还乙方仓库。

### 二、乙方的权利和义务

1、乙方指派以下人员为本合同所租用物品的合法收货人：

身份证号码，手机号码;身份证号码，手机号码;如乙方指定的收货人因特殊原因不能到场，则乙方应以书面形式(加盖公章)另行委派收货人交给甲方，否则甲方有权拒绝退货，由此

产生的损失由乙方承担。

2、乙方应按合同要求为甲方提供高效快捷的服务，满足甲方工程所需。

3、如甲方拖欠租金，乙方有权暂停执行甲方所委托的业务并有权要求甲方承担违约责任。

4、乙方发现甲方退还物品时不按规定包装捆扎时，乙方有权拒绝收货。

5、如甲方所退物品已经损坏、或者与乙方送货时规格不一致、或者不属乙方物品的，乙方有权拒收。

5、乙方保证租赁给甲方物品的质量和性能。如甲方认为乙方送去的物品存在质量隐患或不可使用，甲方有权拒收。

### 三、物品的使用及赔偿

本合同中约定的租赁物品仅限在工地使用，不得转移到其他工地使用。使用期间租赁物品的维修保养工作由甲方负责。一般损坏的物品，由甲方支付乙方该物品三个月的租金作为修理费用。严重损坏的、自行无法维修的、锯断或丢失的脚手架，甲方须按该物品的市场时价赔偿给乙方，否则仍当租用，续收租金。轮扣式脚手架横杆的扣头部分如有损坏按每个8元向乙方予以赔偿。退货时甲乙双方都要派人到现场清点损坏物品的数量(拍照留证)，并办理交接手续。退场完毕后甲方应在当月一次性将租金及赔偿金结算完毕。

四、本合同在履约时如发生争议，双方应协商解决。未尽事宜双方可另行签定补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。签订合同时双方应书面指定本合同的实施人，其行为视为公司行为。本合同自签字盖章之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

负责人签名(盖公章)： 负责人签名(盖公章)：

负责人身份证号码： 负责人身份证号码：

电话： 电话：

传真： 传真：

签字日期□20xx年12月2日

签约地点： 广州市

门式脚手架租赁合同

脚手架租赁合同范本

## 脚手架租赁合同纠纷案例篇六

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

一、乙方因施工需要租用甲方脚手架套，每套每天3元，轮子另计每只每天1元，租用时间自年月日天。

二、运费及力资均由承租方承担，出租方可代为联系车辆，费用按实由承租方支付。

甲方有权拉回租赁脚手架。

五、乙方不得转租或转移工地，如需转租或转移工地必须与甲方结清租赁款后重新签订租赁合同。

六、一切施工安全责任由乙方责任自负，甲方概不承担。

七、安全注意事项：

1、三层以上必须先固定后施工，或多搭组合，确保安全。

2、移动脚手架时人员必须从作业平台上下到地面后方可移动，且移动速度应小于1米/分；移动后作业时，必须将轮子刹车踩下；不可在作业平台上架设梯子。

3、应尽量避免使脚手架受到突如其来的水平冲击及撞击。严禁在脚手架外悬挂重物，防止脚手就爱偏载而翻倒。万向轮的承载能力为100kg/个，切勿超载，应避免两人同时由一边上下，以防侧翻。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

20xx年xx月xx日

20xx年xx月xx日

## 脚手架租赁合同纠纷案例篇七

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，按照平等互利的原则为明确双方的权利义务，经双方协商一致，达成如下协议。

1、甲乙双方在签订本合同时应向对方

项目名称：项目地址：项目情况简述：

租赁数量及物资原值明细表

注：租赁物品名称、规格、租赁数量、以发放单，验收单为准，租赁费以实际租赁数量结算，单价及物资原值以本表为准。

1、租赁时间自乙方送货到甲方工地之日开始计算租费，回送租赁物时验收单记载之日结束租赁时间，租赁期限初定天，甲方因工程需要延长租期，应在合同期满前日内通知乙方，重新签订补充合同。

2、租金按照元/天/吨(大写元/吨，运费元/吨)。

3、租金按月支付，乙方每月日之前向甲方送达当月租金发票、运输发票，甲方收到发票于每月初前五日内支付上月发生的全部租金。

甲方拥有租赁物的使用权，无权对租赁物进行买卖、抵押、质押、出借及转租。

1、乙方负责送到甲方工地，乙方负责出场装卸车，甲方负责施工场地的装卸车。

2、甲方提货时需提前五天通知乙方，乙方按乙方规定时间送到甲方现场。

1、租赁物件在租赁期内由甲方使用，甲方应负责日常维修保

养，并承担由此产生的全部费用。

2、租赁物件退还时，如有保养不善、丢失、报废或缺损等，甲方应按附件《退租验收标准及维修收费标准》向乙方支付赔偿金、维修及保养费。

提货单和验收单上甲方有效签字人为。乙方有效签字人为或，均为本合同组成部分，具有同等法律效力。

另加收已产生租金数额的50%违约金。

本合同双方如发生纠纷，可协商解决，如协商不一致，甲乙双方均可到出租方所在地的法院起诉。

出租方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

承租方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日