# 2023年商贸服务有限公司经营范围 商贸公司和承包方合同(通用8篇)

在日常的学习、工作、生活中,肯定对各类范文都很熟悉吧。 那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢?接下来小编就给 大家介绍一下优秀的范文该怎么写,我们一起来看一看吧。

# 商贸服务有限公司经营范围篇一

乙方:		
第一条	协议目的	

根据[]^v^民法典》及相关规定,甲、乙双方本着平等自愿、公平诚信、互惠互利的原则,经友好协商,就甲方委托乙方负责\_单位内部超市承包经营项目事宜,达成本协议。

## 第二条甲方的权利与义务

- 1、甲方对乙方于本协议约定的经营活动有监督和指导的权利。
- 2、甲方享受利润分成。无论商品统一由甲方采购或配送还是由乙方自主采购,甲方享有该商品进货价的 %的获利空间。
- 3、根据乙方业务需要,甲方必须配合乙方,如向乙方提供营业执照、资质等材料。
- 4、保证配送的商品质量符合国家标准,如商品发生残缺、损坏、霉变、过期等质量问题,甲方及时调换同类合格商品。
- 5、甲方负责该经营业务的账务处理。

## 第三条、乙方的权利与义务

- 1、乙方有商品采购自主权,所采商品必须证件齐全,质量由乙方承担一切责任。
- 2、乙方有权根据实际情况制定商品的零售价格,经营上实行本项目内部独立核算,自负盈亏。对支付完甲方采购及配送的商品款项及约定的扣点税费后的余额有自主支配权。
- 3、乙方负责经营场所的装修、设施设备、资金、员工工资、 区域内运输费用及其他运作资金。
- 4、乙方协助、配合甲方财务工作。乙方或乙方指定人员有权 审查和核对该经营业务账务。
- 5、乙方在此协议中约定的经营活动不得超出甲方经营许可范围。

# 第四条款项结算

- 1、甲、乙双方按月结算货款。每月的10日前双方核对上月账目,将确保第三方按时把全额货款汇到甲方指定账户,超过规定期限的,由乙方直接支付。在第三方的结算款到账后,甲方一次性扣除上月由甲方采购及配送的商品货款。同时可扣除甲方享有该商品进货价的%的获利空间以及约定的扣点税费,其余款额为乙方所有。
- 2、甲方承担统一采购和配送的商品到乙方指定仓库内的运输和卸货费。
- 3、乙方自主采购的商品,甲方可以协助运输,运输费用由乙方负责。根据乙方在采购中与供应商的协定,如乙方未及时付出货款的,其结算方式参考第四条第1点。

- 4、甲方在收到第三方汇给乙方的营业货款后,应在完善财务 手续后三个工作日内,将扣完甲方应得商品款项及约定的扣 点税费后的全部的余款全额支付给乙方。
- 5、甲方应乙方要求及时开具增值税发票,乙方平等享受国家税务政策,交纳本应承担的税金。

## 第五条协议期限和效力

- 1、甲、乙双方的合作是在甲方授权的基础上,甲方全权委托 乙方与第三方单位签订承包经营合同。本合同的有效性不因 甲方人事变动的影响。
- 2、乙方与第三方单位签订承包经营合同有效期和该合同正常延续时间都属于本协议期限。
- 3、根据本合同列出的附件是本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等的法律效力。

## 第六条违约责任

- 1、在协议期限内,甲方不得直接经营本协议约定业务或另向本协议明确的第三方单位发函委托其他代理人。否则,甲方需一次性赔偿乙方经济损失人民币 元整。
- 2、甲方在收到第三方的货款后,应在三个工作日内将扣除甲方应得商品款的余额全部支付给乙方,逾期未付的,除本金外,甲方还需按3%加付乙方日滞纳金。

## 第七条争议解决

甲乙双方在履行本协议过程中,如发生争议,应协商解决;如协商不成,向乙方所在地人民法院起诉。

## 第八条合同生效

商贸服	务有限	<b>是公司</b>	经营范	围篇二			
	年	月	日	年_	月_	日	
法定代表	長人: _		_法定代	<b>、</b> 表人:		_	
甲方:_		乙方:					
平口門	八四次		.刀盆早、	· 並于川日		(刀合)()	

未入同一才四八 经现亡效益 效与巨压效 现亡经执一八

乙方:

甲方:

第一条 协议目的

根据[]^v^合同法》及相关规定,甲、乙双方本着平等自愿、公平诚信、互惠互利的原则,经友好协商,就甲方委托乙方负责xx单位(下称为"第三方")内部超市承包经营项目事宜,达成本协议。

## 第二条 甲方的权利与义务

- 1、甲方对乙方于本协议约定的经营活动有监督和指导的权利。
- 2、甲方享受利润分成。无论商品统一由甲方采购或配送还是由乙方自主采购,甲方享有该商品进货价的%的获利空间。
- 3、根据乙方业务需要,甲方必须配合乙方,如向乙方提供营业执照、资质等材料。
- 4、保证配送的商品质量符合国家标准,如商品发生残缺、损坏、霉变、过期等质量问题,甲方及时调换同类合格商品。

5、甲方负责该经营业务的账务处理。

## 第三条、乙方的权利与义务

- 1、乙方有商品采购自主权,所采商品必须证件齐全,质量由乙方承担一切责任。
- 2、乙方有权根据实际情况制定商品的零售价格,经营上实行本项目内部独立核算,自负盈亏。对支付完甲方采购及配送的商品款项及约定的扣点税费后的余额有自主支配权。
- 3、乙方负责经营场所的装修、设施设备、资金、员工工资、 区域内运输费用及其他运作资金。
- 4、乙方协助、配合甲方财务工作。乙方或乙方指定人员有权审查和核对该经营业务账务。
- 5、乙方在此协议中约定的经营活动不得超出甲方经营许可范围。

## 第四条 款项结算

- 1、甲、乙双方按月结算货款。每月的10日前双方核对上月账目,将确保第三方按时把全额货款汇到甲方指定账户,超过规定期限的,由乙方直接支付。在第三方的结算款到账后,甲方一次性扣除上月由甲方采购及配送的商品货款。同时可扣除甲方享有该商品进货价的%的获利空间以及约定的扣点税费,其余款额为乙方所有。
- 2、甲方承担统一采购和配送的商品到乙方指定仓库内的运输和卸货费。
- 3、乙方自主采购的商品,甲方可以协助运输,运输费用由乙方负责。根据乙方在采购中与供应商的协定,如乙方未及时

付出货款的,其结算方式参考第四条第1点。

- 4、甲方在收到第三方汇给乙方的营业货款后,应在完善财务 手续后三个工作日内,将扣完甲方应得商品款项及约定的扣 点税费后的全部的余款全额支付给乙方。
- 5、甲方应乙方要求及时开具增值税发票,乙方平等享受国家税务政策,交纳本应承担的税金。

# 第五条 协议期限和效力

- 1、甲、乙双方的合作是在甲方授权的基础上,甲方全权委托 乙方与第三方单位签订承包经营合同。本合同的有效性不因 甲方人事变动的影响。
- 2、乙方与第三方单位签订承包经营合同有效期和该合同正常延续时间都属于本协议期限。
- 3、根据本合同列出的附件是本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等的法律效力。

## 第六条 违约责任

- 1、在协议期限内,甲方不得直接经营本协议约定业务或另向本协议明确的第三方单位发函委托其他代理人。否则,甲方需一次性赔偿乙方经济损失人民币壹仟万元整。
- 2、甲方在收到第三方的货款后,应在三个工作日内将扣除甲方应得商品款的余额全部支付给乙方,逾期未付的,除本金外,甲方还需按3%加付乙方日滞纳金。

## 第七条 争议解决

甲乙双方在履行本协议过程中,如发生争议,应协商解决;如协商不成,向乙方所在地人民法院起诉。

第八条 合同生效 本合同一式四份,经双方签章、签字后生效,双方各执二份。 甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_法定代表人(签 字): \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 商贸服务有限公司经营范围篇三 买方: (以下简称甲方) 卖方: \_\_\_\_\_(以下简称乙方) 型号配置 \_\_\_\_\_\_ 数量: \_\_\_\_\_\_ 单位: \_\_\_\_\_ 合同金额(人民币大写): \_\_\_\_\_ 卖方提供的货物必须是符合原厂质量检测标准和国家质量检 测标准以及合同规格和性能要求。

货物到达后,由卖方完成对的货物安装调试,由买方对货物的品种、质量、型号、数量进行检验,如发现货物的品种、质量、型号、数量与合同规定不符,买方有权拒绝接受。货物由买方验收合格并运走后,卖方不承担货物的品种、型号、

卖方须在本合同签订后 日内交货,由买方到卖方公司

所在地提货, 当场炕货。

数量与合同规定不符的责任。

现金, 货到付款

本合同所指的货物自验收合格之日起,按\_\_\_\_\_\_年内免费保修,具体实施办法见产品保修卡;如是硬件本身的故障,免费上门服务;如是操作系统崩溃或受病毒、木马攻击及人为损坏方面的问题,需上门服务,卖方收取一定的服务费;送修免费。

本合同一式两份, 卖方与 之日起生效, 购买日期: _	买方各执一份。 合同自双方签字 年月日。
甲方(公章):	乙方(公章):
法定代表人(签字): 字):	法定代表人(签

# 商贸服务有限公司经营范围篇四

按照所有权和经营权分离的现代企业制度要求,甲方对设立在濉溪县五沟镇的两家超市(苏果店、鸿腾店)实行资产经营责任制,聘乙方为两家超市资产经营责任人。为明确双方的权利义务,经双方商定,特订立本合同。

第一章 经营责任期限

本合同经营期限从 年 月 日起,至 年 月 日止,共 年。

第二章 经营责任目标

一、本合同签订后,甲乙双方进行资产盘存,办理交接手续。 乙方保证资产保值不受损。(合同附件二:五沟镇苏果超市、 鸿腾超市资产盘存表) 二、经营期间,实现年度目标如下:

年 月 日至 年 月 日实现利润目标一: 万元;

实现利润目标二: 万元;实现利润目标三: 万元。

三、保证超市治安和消防安全。

第三章 双方的权利和义务

- 一、自本合同生效之日起,乙方即为五沟镇苏果超市和鸿腾超市的第一责任人,行使经理权利。
- 二、在遵守国家和地方政府法律、法规和政策的前提下,乙方享有下列权利义务:
- 1. 对超市员工的任免权(副职由乙方提名,报甲方备案);
- 2. 机构设置权;
- 3. 企业内部分配制度调整权,经营自主权;
- 4. 聘用、奖惩员工权,对严重违纪、经教育无效者,乙方有权按照国家劳动制度处理。
- 5. 乙方在保证资产保值、安全、完整的前提下,有权出租超市闲置的营业面积。
- 6. 乙方有权根据国家法律、法规和政策的规定,抵制不承担 经济责任的外部机构和个人的任何干预,有权拒绝无偿占用、 挪用、平调超市财产和不合理的摊派行为。
- 7. 必须在经营管理活动中,坚持合法的经营方向,贯彻执行 国家的法律、政策,自觉接受工商管理部门和甲方的监督检 查,保证乙方经营行为符合国家和甲方利益和政策控制的要

求。

- 8. 管好、用好、保护好超市的全部财产,保证全部财产的安全。 9. 乙方经营期间的全部经营项目收入必须入账,不能挪作它用。
- 10. 乙方经营期间发生的债权、债务,由乙方在任期内清理、结清,呆帐损失和收益按财务制度规定办理,乙方承担债务责任。
- 11. 乙方经营期满,应该接受甲方委托审计部门的审计。

四、甲方有以下权利和义务:

- 1. 本合同期间,甲方有权对乙方执行合同的情况进行检查监督,和对超市资产处置的决策管理权。
- 2. 甲方有义务保证乙方享有本合同规定的所给予的工资底薪分配和年度分红。
- 3. 甲方不得越权对乙方的正常经营活动和人事任免权利进行干预。

第四章 薪酬 、经营目标保证金

- 一、本合同期间,甲方从五沟镇苏果、鸿腾两家超市经营成本中支付乙方月薪 五千 元的60%, 计 三千 元。余剩40% 的 式千 元作为经营目标保证金。
- 二、乙方完成本合同年度利润目标一,乙方抵押的40%经营目标保证金如数返还乙方;未完成部分用乙方抵押的经营目标保证金抵扣,多退少补。乙方不参加利润分红。

乙方完成本合同年度利润目标二,乙方抵押的40%经营目标保证金如数返还乙方,甲方按年度利润目标二总额提取 %分红

给乙方。

乙方完成本合同年度利润目标三,乙方抵押的40%经营目标保证金如数返还乙方,甲方按年度利润目标三总额提取 %分红给乙方。

# 第五章 考核标准

- 一、 超市所有经营收入项目全部入账,报甲方备查并接受甲方核查。
- 二、 超市资金要严格执行财务制度,甲方发现一笔错账,给 予乙方等额罚款。
- 三、不得克扣或瞒报员工工资,发现一笔假账,给予乙方等额罚款。

四、保障超市消防安全经营,建立健全消防、防损等各项规章制度,严防各类违章作业,造成财产和人身伤害事故,乙方承担民事赔偿责任。

五、每月五日前,甲方派员对上月份进行盘存稽核账务,并 进行消防安全和物品防损检查。发现问题要求乙方及时整改, 物品受损严重的,乙方按原价赔偿。

六、乙方经营期间,甲方考核乙方经营绩效的商品毛利率 %, 连续三月低于该标准,甲方向乙方提出经营警示。

第六章 合同的变更、终止和解除

- 一、无正当理由,双方变更、终止或解除合同者,要按法律规定承担经济责任。
- 二、乙方因经营管理不善,连续五个月未完成目标的,扣发目标保证金,和当月底薪的60%工资,同时解除本合同。

甲方超越合同规定,干扰乙方的自主权,使其无法履行合同条款,乙方有权提出终止或解除合同。

三、终止或解除合同,甲方需要对资产进行盘存。方可办理本终止合同书手续。

四、本合同期满,由双方对超市资产进行盘存,办理清算手续。

## 第七章 附则

- 一、乙方因特殊原因暂不能履行职责时,向甲方通报后可委 托他人代理,但经营责任不因委托而转移。
- 二、超市资产处置的决策权归属资产所有权方(甲方)。
- 三、本合同及其附件自签订之日起生效,经营期满,自行终止。

四、本合同未尽事宜,由甲、乙双方协商解决,协商未果,将由原告方向其所在地法院申诉裁决。

五、本合同经公证处公证。合同正本甲、乙双方和公证处各一份,合同副本若干份,送有关部门备查。

甲方(公言	章): _		乙方	(公章)	:		
法定代表 字):	E人(签 	字) <b>:</b> _		法定	代表力	人(签	
	年	月	日		年	月	日

# 商贸服务有限公司经营范围篇五

合同双方: (以下简称甲方)

(以下简称乙方)

双方按照国务院第373号令《特种设备全监察条例》的规定, 遵循公平、诚实和信用的原则,共同确定以下由乙方向甲方 提供的产品保养服务内容条款。

- 一、 本合同经双方代表签字并盖章后,符合本合同第二条的前提情况下生效。
- 二、本合同所述及的"电梯设备"是指在本合同中列出的、由甲方委托乙方保养的、已经政府主管部门检验合格并允许使用的各类乘客电梯、载货电梯、液压电梯、杂物电梯、自动扶梯和自动人行道等甲方设备的总称。

## 三、服务对象

甲方委托乙方对于 年 月安装的、位于名为建筑物内的共计两台电梯设备提供保养服务。

四、服务期限

自 年 月 日起至 年 月 日止。

五、 乙方的服务内容

1、 每月根据国家有关的技术规范和乙方的工艺要求对电梯设备进行保养,具体内容有:

六、 双方责任

乙方的责任:

1、 在提供服务时, 当甲方保证提供实施服务条件的前提下,

应严格遵守甲方有关的规章制度。

- 2、配件。
- 3、配合政府主管部门对有效服务期内的电梯设备实施年检, 对政府主管部按照合同约定的保养方式,提供确保整机正常 和安全的运行所需的备品门提出的保养环节、部位的整改内 容、项目及时提供免费整改。
- 4、 在乙方按本合同规定提供服务时,对存在的非保养责任 故障,应及时书面通知甲方整改;当存在的故障可能严重影响 电梯设备安全运行时,应及时通知甲方暂时停止使用该电梯 设备。

## 甲方的责任:

- 1、 负责按照政府主管部门对电梯设备日常管理的法规、规 定和要求进行全面管理,对乙方的服务项目、服务内容和服 务质量进行确认。
- 2、 在乙方提供保养服务期间,负责给予乙方合理和充争的停梯时间并协助和管理设备现场安全警示标志。
- 3、 在有效服务期内,甲方若需对本合同电梯设备实施改造、 修理、装饰、更换的,必须严格按国家有关法律、规章、规 定实施,因非乙方实施的上述工程而影响到乙方保养电梯设 备的使用性能和安全性能的,乙方不承担任何责任。
- 4、 属甲方管理、使用不当、人为损坏、不可抗力或非保养范围内的原因,而导致电梯设备需要修理、更换的,应由甲方负责。在甲方与乙方签订《产品修理合同》后,由乙方实施修理、更换。

七、 服务费用:每台每年 元,合计每年壹万壹仟元。

八、 支付方式: 甲方每半年支付合同额的50%, 乙方必须出据正式税务发票。

九、本合同不承担项目

- 1、土建工程中的电梯井道壁、井道工字钢、井道灯、井道防水、井道隔离-2-网、机房电源等附属设施的改造、修理、装饰、更换、清理和维修等工作。
- 2、 本合同及合同附件所述内容之外的其它项目。

十、其他

- 1、 服务期内,甲方需要增加电梯设备功能和改变性能时, 或因国家颁发或修订有关标准而需电梯设备进行改造时,双 方应在另行签订《产品改装合同》实施。
- 2、 保养中产生的各类废弃物,由甲方负责按照当地环境管理法律法规及有关规定予以处理。
- 3、 合同签订时,需要对合同条款增加和更改的,或者要求 提供本合同约定以外的服务时,双方应在"另行约定事项" 中约定,经双方签字、盖章后生效。
- 4、本合同服务期满后,双方未及时续签《产品保养服务合同》,但甲方仍然接受乙方继续提供的保养服务的,视作甲方同意本合同的延续,双方应按本合同规定履行各自的权利和义务。

甲方(公	章): _		乙方	(公章):			
法定代表字):	長人(签	字) <b>:</b> _ -		法定付	人表力	(签	
	年	月	日		年	月	日

# 商贸服务有限公司经营范围篇六

甲方:

乙方:

为加强甲方办公大楼的绿化养护管理,经甲、乙双方协商一致,现就乙方承包甲方办公大楼绿化养护管理有关事宜达成如下协议:

一、绿化养护项目名称

x办公大楼绿化养护服务项目

二、 绿化养护项目范围

属于甲方管理的x办公大楼所属绿化的维护,绿化面积总计12278 m[]

三、绿化养护管理方式

采用由乙方包工、包料、包工具、包设备、包质量、包安全的方式

四、合同期限及费用

- 1. 合同期限为两年,自20xx年 11月 15日至 20xx 年 11 月 15 日止。合同期满,双方可续约,但须提前一个月办妥有关手续。
- 2. 绿化养护费用计算方法:

(注:湖南省城市园林绿化养护管理定额标准为9.79元/m□年)。

# 五、付款方式

按季度支付绿化养护服务承包费,即: 元/季,每季工作完成后的次月初由乙方向甲方申请支付,甲方在收到乙方开具发票的七个工作日内向乙方通过银行转账方式支付。

## 六、 首次维护

合同签订后,乙方应于五个工作日内进场,分步骤对所有绿 篱、花灌木草坪进行一次全面的修剪、除杂草等工作。各项 工作具体实施时间由乙方按园林绿化养护规律进行。

## 七、甲乙双方权利义务

## (一)甲方权利义务

- 1.全面监督、检查、验收乙方对绿化的维护工作,发现问题及时通知乙方,要求乙方及时处理。
- 2. 如遇绿化特殊工作需求时,提前通知乙方安排人员进行突击性修剪等绿化养护工作。
- 3. 无偿提供绿化养护工作所需水电和工具设备材料用房。
- 4. 负责绿地内已有喷灌设施的正常使用。
- 5. 提供绿化废弃垃圾堆放点。
- 6. 按本合同约定及时为乙方支付承包服务费。

## (二) 乙方权利义务

1. 绿化养护合同期限内, 乙方应按照绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准, 合理组织, 精心养护, 保质、保量完成养护管理服务。

- 2. 文明施工,及时清理施工现场,做到工完场清。
- 3. 主要绿化养护内容为:
- (1)修剪:根据各类植物生长特点、地质环境、景观要求,按照操作规程适时进行(绿篱、花灌木生长季节修剪3—5次,草坪修剪4—5次)。
- (2)施肥:根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要及要求做到适时适量进行施肥,以保证各类植物生长旺盛达到一定的景观效果。
- (3)除草:各类绿地、树穴、绿化带等要结合松土,及时清理各类杂草。
- (4) 抹芽:保持树木骨架清晰,促使其生长形态美观,养分集中。
- (5) 防冻: 冬季要对植物进行防冻措施, 防止植物冻坏。
- (6) 废料处理:对绿化养护废弃垃圾及时清理至指定垃圾堆放处,不得随处堆放。
- 4. 绿化养护合同期间,乙方应按照国家安全生产及劳动保护等方面的有关法律法规,积极采取安全防范措施,防止发生设备事故和人身伤亡事故以及防治病虫害时人员农药中毒事故。如安全措施不当所造成事故和因此发生的所有费用,均由乙方自负。
- 5. 非乙方施工或操作引起绿地损坏,由甲方落实修复费用,乙方进行修复。

## 八、绿化养护质量标准

1. 乔灌木树冠完整、生长旺盛、无病虫枝、无明显枯枝、无

明显介壳虫危害。

- 2. 绿篱要保持良好的长势和整齐美观的形象,控制高度适宜、徒长枝控制在10cm以下。
- 3. 地被植物要求长势茂盛、无明显杂草、残叶、无枯枝等。
- 4. 草坪高度控制平坦整齐, 生长良好, 无明显杂草。
- 5. 造型植物应保持优美形态、生长旺盛、无明显残缺,徒长枝控制在10cm以下。
- 6. 绿化景观效果显著,树木无倒伏,病虫害防治及时,危害率控制在5%以下。

## 九、违约责任

- 1. 甲方违约责任
- (1)甲方未按合同约定,逾期支付款额,应每天按照逾期付款金额的 1% 向乙方支付违约金。甲方逾期付款超过20天后,乙方可停止养护工作,造成的损失由甲方承担。
- (2)因甲方原因,造成养护范围内的植物死亡,其损失由甲方承担。
- 2. 乙方违约责任
- (1) 因乙方原因,养护质量未达到合同约定的养护标准,乙方应采取补救措施,并赔偿甲方损失。
- (2)未经甲方同意,乙方擅自更改、调整养护方案,给甲方造成损失的,应承担赔偿责任。

- (3)未经甲方同意,乙方擅自将承包的养护项目进行分包或转包给他人,给甲方造成损失的,应承担赔偿责任。
- 3、合同履行期间任何一方不得单方面终止合同,未经双方协议单方终止合同的,除向对方支付合同有效期内绿化养护费用总价50%的违约金外,另承担对方的一切损失。

## 十、纠纷解决方法

凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议或纠纷, 双方应通过友好协商解决。如果协商不能解决的, 任何一方可向合同履行地辖区的人民法院提出诉讼。在诉讼过程中, 除双方有争议正在进行诉讼的部分外, 本合同应继续履行。

## 十一、其他事项

- 1. 如遇不可抗拒自然灾害(如强台风、冰雹等)造成重大损失由甲乙双方商议解决补救办法,费用由甲方承担。
- 2. 合同期内,如果甲方有其他绿化改造或施工项目,费用另计。
- 3. 本合同未尽事宜,经双方协商同意,签订补充协议作合同附件,与本合同具有同等效力。
- 4. 本合同由双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后 生效。任何一方不得变更或修改本合同。经双方协商一致, 双方可以修订本合同或者订立本合同的补充合同。
- 5. 本合同一式(肆)份,双方各执(贰)份,均具有同等法律效力,自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章):	_ 乙方(公章):
法定代表人(签字):	法定代表人(签

字):
商贸服务有限公司经营范围篇七
乙方: 吉安市物业服务有限公司
丙方:
经三方协商,一致同意签订本补充协议,本协议
就甲、乙方同意丙方承包小区进行物业管理服务,并明确三方有关法律责任。协议如下:
产出现任何经济和法律责任都与甲、乙方无关。
2、该项目物业管理服务期间,丙方应主动维护甲、乙方信誉和形象,自觉加强安全生产和管理,聘请专业技术人员,遵守工作手则与操作规程,接受甲、乙方的指导和监督。如丙方违反此规定,且不改正,乙方有权单方面解除或终止与甲方签订的物业服务委托合同,所造成的一切责任和后果全部由丙方承担。
3、丙方承包小区物业管理服务每年需向乙方支
付5万元的承包费。
4、本协议自签订之日起生效,有效期壹年。即_20 年5月30日始至20年4 月30日止。如执行中遇到问题,三方应本着友好合作 的精神协商解决。

5、协议如需提前终止,须在终止目前十天以书面形式通知对方。

6、本协议是三方真实意思的表达,承担相应法律责任。
7、本协议一式四份,甲方二份、乙方一份、丙方一份。
甲方:
经办人签字:
乙方:
经办人签字:
丙方:
经办人签字:
年月日
商贸服务有限公司经营范围篇八
地址:
地址:
企业负责人:
企业负责人:
企业负责人:

- 2. 服务内容及方式
- 2.1服务内容: 乙方为甲方提供《设备缺陷管理系统》软件一套。
- 2.2服务方式: 1、现场技术支持;2、电话技术支持、电子邮件技术支持;3、网络远程技术支持;4、系统运行验收合格之日起一年内软件免费升级。
- 2.3技术服务达到的技术要求及考核验收指标/标准:按甲乙双方确认的《设备缺陷管理系统技术规范书》为依据验收。
- 3. 服务期限、地点及进度安排
- 3.1服务期限: 自本合同签订后六十天内。
- 3.2服务地点:甲方信息中心。
- 4. 资料的提供
- 4.1甲方应向乙方提供的技术资料、数据:组织机构图、人员名单、工作表格及工作流程、工作规范管理文档等。
- 4.2乙方应向甲方提供的资料:

《设备缺陷管理系统》软件一套及相关的产品使用手册。

- 5. 验收时间、地点和方式
- 5.1甲方在乙方服务时间内安装调试结束后,经过一个月的试运行(双方无修改意见后),三个工作日内在甲方中心机房进行验收项目成果,验收根据按甲乙双方确认的《设备缺陷管理系统技术规范书》为依据验收。
- 5.2甲方验收后出具验收报告,作为验收结果的书面材料。

	服务项目的保证期为壹年,自项目通过最终验收之保证期间如发现服务质量有缺陷的,乙方应负责
6. 费用及支	

6.1本项目技术服务费为:整。本项 写:整。本项担,依本合同约定支付给乙方。	
6. 2合同签订后,甲方一次性支付给 款的30%) 即万元(大写:	
6.3项目实施完成,通过甲方验收后的50%,即万元(大写: 验收后满一年质保期软件运行稳定, 款万元(大写:	整)。 甲方支付给乙方合同余
7. 权利和义务	

除本合同其他条款约定的权利、义务外,双方约定如下:

- 7.1甲方权利
- 7.1.1有权要求乙方按照本合同约定提交技术服务成果;
- 7.1.2有权随时对乙方的服务进行监督检查;
- 7.1.3有权要求乙方对其服务过程中存在的问题进行整改;
- 7.1.4有权要求乙方提供相关的技术资料和必要的技术指导;
- 7.2甲方义务
- 7.2.2向乙方提供以下工作条件:保证软件安装调试有效网络

## 平台;

提供上述工作条件所需费用由甲方负担;

- 7.2.4按约定向乙方支付报酬;
- 7.2.5按约定验收项目成果。
- 7.3乙方权利
- 7.3.1接受甲方提供的技术资料、数据材料;
- 7.3.2交付符合本合同要求的工作成果后获得报酬;
- 7.3.3发现甲方提供的技术资料、数据材料或工作条件不符合合同约定时,有权在接到上述资料或开始工作的一天内,通知甲方改进或者更换。超过上述期限不提出改进或更换要求的,视为甲方提供的资料和工作条件已符合合同约定。
- 7.4乙方的义务
- 7.4.2乙方在进入甲方工作场所时,须遵守甲方厂规厂纪,如因违反甲方厂规厂纪造成乙方损失,责任由乙方自行承担。
- 7.4.3项目验收后,向甲方提供相关的技术资料和必要的技术指导。
- 8. 不可抗力
- 8.2由于不可抗力事件致使一方当事人不能履行本合同的,受不可抗力影响方应立即通知另一方当事人,采取积极措施减少不可抗力造成的损失,并在不可抗力发生后十五日内向另一方当事人提供发生不可抗力的证明。
- 8.3由于不可抗拒的原因,致使合同无法按期履行或不能履行

的,所造成的损失由双方各自承担。受不可抗力影响一方未履行通知义务,或任一方未积极采取减损措施,致使损失扩大的,该方应就扩大的损失向另一方承担赔偿责任。不可抗力事件结束或其影响消除后,如本合同目的仍可实现,双方应立即继续履行合同义务,合同有效期或合同有关执行期间应相应延长。

- 9. 违约责任
- 9.1甲方违约责任:
- 9.1.1甲方未按合同约定提供有关技术资料、数据、样品和工作条件,导致乙方无法按约定标准完成服务项目的,应当承担合同金额5%的违约金。
- 9.1.2甲方迟延支付项目报酬的超过十个工作日的,每逾期一日按银行同期存款利息向乙方支付滞纳金。
- 9.1.4其他约定:
- 9.2乙方违约责任

作成果符合约定标准。乙方如在约定的补救期到期后仍未能按标准完成服务,或甲方不同意给予乙方补救期的,甲方有权在补救期到期后或合同履行期到期后,单方解除合同,乙方应返还甲方已支付的服务费用。虽经乙方补救完成工作,但已构成逾期交付的,乙方应按9.2.2支付逾期违约金。

- 9.2.5其他约定:无。
- 10. 争议的解决

在本合同履行过程中发生争议时,甲乙双方应及时协商解决。

如协商不成, 可依法向甲方人民法院提起诉讼。

# 11. 其它约定

- 11.1本合同未尽事项,由甲乙双方根据国家法律、法规及有关规定协商另行订立补充协议,双方共同遵照执行。
- 11.2本合同正本一式四份,甲方执两份,乙方执两份。执行本合同所需要的通知、报告及其一些通讯信件,均以书面形式有效并以书面形式传送到甲乙方指定的地址。

技术服务项目:
委托方: (以下称甲方)
法定代表人:
法定地址:
邮政编码:
联系电话:
服务方: (以下称乙方)
法定代表人:
法定地址:
邮政编码:
联系电话: